UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „VAATC“
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL UAB “VAATC” ORGANIZUOJAMŲ ELEKTRONINIŲ AUKCIONŲ VYKDYMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2019 m. spalio 7 d. Nr. 1.24-V3-53/2019
Vilnius

Vadovaudamasis 2019 m. birželio 25 d. su valstybės įmone Registrų centras sudarytos Elektroninių aukcionų organizavimo ir vykdymo paslaugų sutarties Nr. AVP-5750(10.23)/PS-076/2019 7 punktu:

1. T v i r t i n u UAB „VAATC“ organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisykles (pridedama).

2. S k i r i u atsakingu už elektroninių aukcionų organizavimą ir vykdymą Teisės tarnybos vadovą.

Direktorius Tomas Vaitkevičius

PATVIRTINTA
UAB "VAATC" direktoriaus
2019 m. spalio 7 d.
įsakymu Nr. 124-02-53/2019

UAB "VAATC" ORGANIZUOJAMŲ ELEKTRONINIŲ AUKCIONŲ VYKDYMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS TAISYKLĖS

I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „VAATC" organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklės (toliau – taisyklės) reglamentuoja UAB „VAATC" (toliau – Bendrovė) kilnojamojo ir nekilnojamojo turto (toliau – turtas) pardavimo elektroninių aukcionų organizavimą ir vykdymą informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt (toliau – specialioji interneto svetainė).

2. Bendrovė elektroninius turto pardavimo aukcionus (toliau – aukcionas) vykdo vadovaudamasi valstybės įmonės Registrų centras (toliau – Registrų centras) direktoriaus patvirtintu Juridinių asmenų organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu (toliau – Aprašas) ir šiomis taisyklėmis.

3. Šiose taisyklėse vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Apraše.

II SKYRIUS
TURTO PARDAVIMO SĄLYGŲ NUSTATYMAS

4. Sprendimą dėl Bendrovės nekilnojamojo turto pardavimo priima ir pagrindines šio turto pardavimo sąlygas nustato Bendrovės valdyba. Bendrovės įstatuose nustatytais atvejais Bendrovės valdybos sprendimams dėl nekilnojamojo turto pardavimo reikalingas Bendrovės akcininkų pritarimas.

5. Sprendimą dėl kilnojamojo turto pardavimo priima ir pagrindines šio turto pardavimo sąlygas nustato Bendrovės direktorius.

6. Nustatant turto pardavimo aukcione sąlygas, nurodoma: pradinė turto pardavimo kaina, aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis, pardavimo terminas, turto pardavimo reklamavimo (skelbimo) būdai, pardavimo būdas, veiksmai neįvykus aukcionui, kitos su aukciono organizavimu ir vykdymu susijusios sąlygos.

III SKYRIUS
AUKCIONO SKELBIMAS

7. Bendrovė apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki aukciono dalyvių registravimo į aukcioną pradžios skelbia specialiojoje interneto svetainėje ir interneto svetainėje www.vaatc.lt. Aukcionui neįvykus, informacija apie rengiamą to paties turto naują aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 4 kalendorines dienas iki aukciono dalyvių registravimo į aukcioną pradžios.

8. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta tokia informacija:

8.1. parduodamo turto pavadinimas, statybos užbaigimo metai, unikalus numeris, adresas, žemės sklypo kadastro numeris, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės

naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija, ar žemės sąlygos ir kiti turtą identifikuojantys duomenys;

8.2. pradinė turto pardavimo kaina, kuri suapvalinama pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles iki sveikojo skaičiaus (t. y. nurodoma kaina eurais be centų);

8.3. minimalus kainos didinimo intervalas;

8.4. registravimosi į aukcioną pradžios ir pabaigos terminai(diena, valanda, minutės);

8.5. dalyvių registravimo į aukcioną tvirtinimo terminas;

8.6. aukciono pradžios ir pabaigos terminai (diena, valanda, minutės);

8.7. Bendrovės darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, telefono ir fakso numeriai, elektroninio pašto adresas;

8.8. parduodamo turto apžiūros vieta, data, laikas ir sąlygos;

8.9 aukciono dalyviui keliami reikalavima (jei numatyta turto pardavimo sąlygose);

8.10. dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas (jei numatyta turto pardavimo sąlygose);

8.11. dalyvio garantinio įnašo dydis ir jo sumokėjimo terminas;

8.12. Bendrovės sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis ir parduoto turto kaina, numeris;

8.13. atsiskaitymo už nupirktą turtą terminas ir tvarka;

8.14. garantinio įnašo grąžinimo tvarka ir terminai;

8.15. kiti turto pardavimo sąlygose numatyti su parduodamu turtu susiję reikalavimai;

8.16. aukciono organizatoriaus (Bendrovės) pavadinimas, kodas ir buveinė;

8.17. kita informacija.

IV SKYRIUS
AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

9. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti aukcione, turi registruotis į jį skelbime nurodytu registravimosi į aukcioną laiku.

10. Asmenų registravimasis į aukcioną vykdomas asmeniui specialiojoje interneto svetainėje patvirtinant savo tapatybę joje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

11. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta / buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruotąja), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti grąžintas garantinis įnašas. Jeigu aukcione dalyvaujama per atstovą, atstovas privalo nurodyti atstovaujamojo asmens vardą, pavardę (juridinio asmens pavadinimą, kodą), taip pat atstovavimo pagrindą.

12. Fizinis asmuo, prisijungęs specialiojoje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas.

13. Juridinis asmuo aukcione gali dalyvauti atstovaujamas juridinio asmens vadovo arba įgalioto asmens, kuriam įgaliojimą suteikia juridinio asmens vadovas, prisijungęs prie Registrų centro klientų savitarnos sistemos ir pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu arba registracijos metu specialiojoje interneto svetainėje pateikdamas atstovavimo pagrindą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduodamo įgaliojimo kopiją.

14. Fizinis asmuo į konkretų aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

15. Asmuo privalo patvirtinti, kad susipažino su Aprašu, šiomis taisyklėmis, taip pat patvirtinti, kad sutinka, jog Registrų centras ir aukciono organizatorius tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą dalyvavimo aukcione tikslais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

16. Registruojantis į aukcioną, papildomai pateikiamos šių dokumentų kopijos:

16.1. atstovo įgaliojimus patvirtinančio dokumento kopija, jeigu fizinis asmuo atstovauja juridinį asmenį ar kitą fizinį asmenį ir įgaliojimo išdavimas nėra patvirtintas Registrų centro klientų savitarnos sistemoje;

16.2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

16.3. kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus.

17. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruoti į konkretų aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti aukciono skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime apie aukcioną nurodytą Bendrovės sąskaitą.

18. Jeigu asmeniui registruojantis į aukcioną pasibaigė aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai neleidžiami. Jeigu asmuo į Bendrovės sąskaitą pervedė garantinį įnašą ir dalyvio mokestį, bet nespėjo užbaigti registracijos į aukcioną, jis Bendrovei turi parašyti prašymą, nurodydamas sąskaitos, į kurią reikia grąžinti garantinį įnašą, numerį.

19. Paaiškėjus, kad asmenys ar asmenų grupė arba bent vienas grupės narys neatitinka aukciono sąlygose nurodytų aukciono dalyviui keliamų reikalavimų, , pasibaigus aukciono dalyvių registravimo terminui tokiems asmenims ar asmenų grupei neleidžiama dalyvauti aukcione, o įvykus aukcionui – su aukciono dalyviu nesudaroma turto pirkimo–pardavimo sutartis.

20. Bendrovė, ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo registracijos į aukcioną termino pabaigos patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją bei priima sprendimą dėl asmens registracijos aukciono dalyviu.

21. Po registracijos patvirtinimo, sistema išsiunčia elektroninį pranešimą asmens registracijos metu nurodytu elektroniniu paštu apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

V SKYRIUS
AUKCIONO VYKDYMAS

22. Aukcionas vykdomas skelbime apie aukcioną nurodytu laiku.

23. Vykstant aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už aukcione parduodamą turtą. Aukciono dalyviai kainą gali didinti automatiniu arba neautomatiniu būdu Apraše nurodyta tvarka.

24. Kainą didinant neautomatiniu būdu, dalyvis gali pasiūlyti pradinę arba didesnę už ją kainą, padidintą ne mažesniu nei aukciono skelbime nurodytas minimalus kainos didinimo intervalas. Kiti dalyviai turi

siūlyti didesnę kainą už prieš tai pasiūlytą, tačiau ją didinti ne mažiau nei aukciono skelbime nurodytas minimalus kainos didinimo intervalas.

25. Kainą didinant automatiniu būdu, aukciono dalyvis nurodo siūlomą pradinę kainą, kuri negali būti mažesnė už pradinę turto pardavimo kainą, didžiausią siūlomą kainą ir kainos didinimo automatiniu būdu intervalą, kuris negali būti mažesnis nei aukciono skelbime nustatytas minimalus kainos didinimo intervalas. Kainą didinant automatiniu būdu, rodoma aukciono dalyvio siūloma pradinė kaina, kuri išlieka iki to momento, kol kitas aukciono dalyvis pasiūlo didesnę kainą. Kitam aukciono dalyviui pasiūlius didesnę kainą, automatinį kainos didinimą nustačiusio aukciono dalyvio siūloma kaina automatiškai padidinama aukciono dalyvio nustatytu intervalu, kol kito aukciono dalyvio pasiūlyta kaina viršys automatinį kainos didinimą nustačiusio aukciono dalyvio nurodytą didžiausią siūlomą kainą.

26. Jeigu aukciono dalyvis, kainą didinantis neautomatiniu būdu, pasiūlo tokią pat kainą, kokią kitas aukciono dalyvis, kainą didinantis automatiniu būdu, anksčiau yra nurodęs kaip didžiausią siūlomą kainą, rodoma anksčiau automatinį kainos didinimą nustačiusio aukciono dalyvio didžiausia siūloma kaina, kuri tampa tuo metu už parduodamą turtą siūloma kaina. Šią kainą kiti aukciono dalyviai gali didinti neautomatiniu būdu pasiūlydami didesnę kainą arba automatiniu būdu nurodydami didesnę didžiausią siūlomą kainą. Šiame punkte nustatyta tvarka taikoma ir tais atvejais, kai automatiniu būdu kainą didinantis aukciono dalyvis pasiūlo tokią pat didžiausią siūlomą kainą, kurią kitas aukciono dalyvis, kainą didinantis automatiniu būdu, anksčiau yra nurodęs kaip didžiausią siūlomą kainą.

27. Iki aukciono pabaigos bet kuris aukciono dalyvis gali nustatyti automatinį kainos didinimą arba padidinti ar sumažinti anksčiau automatiniu būdu nustatytą didžiausią siūlomą kainą. Aukciono dalyvis, kurio pasiūlyta kaina vykstant aukcionui yra didžiausia, anksčiau automatiniu būdu nustatytos didžiausios siūlomos kainos negali sumažinti daugiau, negu tuo metu rodoma jo pasiūlyta kaina.

28. Aukciono vykdymo metu specialiojoje interneto svetainėje rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą turtą pasiūlyta kaina.

29. Dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialiojoje interneto svetainėje.

VI SKYRIUS
AUKCIONO PABAIGA

30. Aukcionas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

31. Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris pasiūlė didžiausią specialiojoje interneto svetainėje užfiksuotą kainą. Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina kartu yra ir turto pardavimo kaina.

32. Pasibaigus aukcionui, specialiojoje interneto svetainėje paskelbiama, už kokią kainą turtas parduotas, laimėtojui išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą aukcioną, o nelaimėjusiems dalyviams išsiunčiamas pranešimas apie tai, kad aukciono jie nelaimėjo.

33. Aukcionas laikomas neįvykusiu jeigu:

33.1. nebuvo užregistruotas nė vienas aukciono dalyvis;

33.2. nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlė aukciono sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimo intervalą pardavimo kainos;

33.3. pasibaigus aukcionui paaiškėja, kad aukciono laimėtojas neatitinka aukciono dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų aukciono sąlygose;

33.4. gaunamas specialiosios interneto svetainės administratoriaus pranešimas apie tinklalapio veiklos sutrikimą, dėl kurio aukcionas negali būti laikomas teisėtai įvykusiu;

33.5. neįvykdytos kitos aukciono sąlygos.

34. Bendrovė turi teisę stabdyti aukcioną, jei trečiosios šalys pareiškia skundą, pretenziją, ieškinį teismui ar kitokia forma pateikia informaciją apie faktines aplinkybes, dėl kurių turtas negali būti perleidžiamas.

35. Bendrovė turi teisę nutraukti aukcioną, jei nustatomos aplinkybės, dėl kurių pirkimo– pardavimo sutartis šiose taisyklėse nustatyta tvarka ir terminais negalės būti sudaryta arba, jei sutartis bus sudaryta, kyla rizika, jog sutartis gali būti pripažinta niekine, negaliojančia ar negalima įvykdyti.

36. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

39. Aukcioną laimėjusio dalyvio sumokėtas garantinis įnašas įskaitomas į turto pardavimo kainą.

VII SKYRIUS
PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIES SUDARYMAS

37. Bendrovė, iš Registrų centro gavusi pranešimą apie aukciono laimėtoją, elektroninio ryšio priemonėmis išsiunčia aukciono laimėtojui turto pirkimo–pardavimo sutarties projektą ir praneša jam sutarties pasirašymo datą ir laiką.

38. Aukciono laimėtojas per 45 kalendorines dienas nuo pranešimo apie aukciono rezultatus dienos privalo pasirašyti parduoto turto pirkimo–pardavimo sutartį. Visas pirkimo–pardavimo sandorio sudarymo išlaidas apmoka aukciono laimėtojas.

39. Už aukcione įsigytą turtą aukciono laimėtojas atsiskaito pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka, sumokėdamas turto kainą iš karto arba dalimis, tačiau ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos. Aukciono laimėtojui per šiame punkte nurodytą terminą nesumokėjus visos turto kainos, sutartis nutraukiama, o garantinis įnašas negrąžinamas.

40. Jeigu per šiame skyriuje nurodytą terminą sandoris nesudaromas dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sandorį. Bendrovė įgyja teisę negrąžinti dalyvio garantinio įnašo, jei laimėjęs aukcioną dalyvis atsisako sudaryti sandorį. Sudaryti sandorį atsisakęs aukciono laimėtojas taip pat negali dalyvauti naujame šio turto aukcione ir privalo atlyginti Bendrovei naujo aukciono organizavimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurią turėjo sumokėti aukciono laimėtojas.