2018-08-03 įsakymo Nr. 97 V
priedas

UAB „DZŪKIJOS VANDENYS“

BENDROVEI NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE TAISYKLĖS

I. BENDROJI DALIS

1. Bendrovei nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešame aukcione taisyklės (toliau tekste – Taisyklės) gali būti taikomos, vykdant bendrovėje nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimą viešame aukcione.

2. Bendrovei nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas gali būti parduodamas bendrovės direktoriaus sprendimu.

3. ***Aukcionas*** – turto pirkimas - pardavimas, kai šis turtas siūlomas pirkti keliems asmenims per tarpininką – aukciono vedėją, o pirkimo pardavimo sutartis sudaroma su tuo pirkėju, kuris pasiūlo didžiausią kainą (toliau – Aukciono laimėtojas).

4. Aukciono dalyviai gali būti juridiniai ir fiziniai asmenys. Jie aukcione gali veikti savarankiškai arba įstatymų nustatyta tvarka įgalioti kitų asmenų.

5. Jei turtas nebuvo parduotas aukcione, jis parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradedant trečiuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.

6. Po išpardavimo nenupirktos prekės nurašomos ir parduodamos / priduodamos kaip atliekos ar metalo laužas.

7. Aukcione gali būti neparduodamas turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už aukciono organizavimo išlaidas.

II. AUKCIONO SKELBIMAS IR RENGIMAS

8. Apie rengiamą aukcioną pardavėjas turi ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų paskelbti bendrovės internetiniame puslapyje www.vandenys.lt, o prireikus, ir kitomis visuomenės informavimo priemonėmis.

9. Skelbime apie rengiamą aukcioną turi būti nurodyta:

9.1. informacija apie parduodamą turtą ir pardavėją;

9.2. rengiamo aukciono vieta ir laikas (nurodant, kad neįvykus pirmajam aukcionui, pakartotinis aukcionas organizuojamas po 5 kalendorinių dienų);

9.3. aukciono rengėjo paskirto atsakingo asmens vardas ir pavardė, pareigos, telefono ir fakso numeriai;

9.4. parduodamo turto apžiūros vieta ir laikas, ne trumpesnis kaip 3 darbo dienos prieš rengiamą aukcioną;

9.5. atsiskaitymo už aukcione parduotą turtą tvarka ir terminai;

9.6. aukciono dalyvių bilietų kainos (jeigu nustatomos);

9.7. parduodamo turto pradinė kaina;

10. Skelbime apie rengiamą aukcioną gali būti nurodyta:

10.1. kad žiūrovai į aukcioną neįleidžiami;

10.2. aukciono žiūrovų bilieto kaina, kurią aukciono žiūrovas turi pervesti į Pardavėjo nurodytą banko sąskaitą iki skelbime nurodyto termino pabaigos, ir kuris aukciono žiūrovui nėra grąžinamas.

11. Asmenims iki skelbime nurodyto termino pabaigos į Pardavėjo nurodytą banko sąskaitą nepervedusiems aukciono dalyvio ar žiūrovo mokesčio, teisė dalyvauti aukcione nesuteikiama.

12. Viešą aukcioną rengia bendrovės direktoriaus įsakymu paskirta komisija (toliau – Komisija). Komisiją turi sudaryti ne mažiau kaip trys asmenys. Komisijai vadovauja aukciono vedėjas. Komisijoje turi būti buhalteris ir aukciono sekretorius, kiti nariai.

13. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato bendrovės direktoriaus paskirta komisija, atsižvelgiant į rinkos vertę.

14. Aukciono Komisija nurodyto turto apžiūrai turi parengti parduodamo turto informacines korteles (2 priedas). Jose nurodoma parduodamo turto:

14.1. techniniai duomenys;

14.2. atitiktis standartams ar techninėms sąlygoms;

14.3. sertifikatas (jei jis privalomas);

14.4. registravimas valstybės registruose (jeigu toks registravimas privalomas);

14.5. pradinė pardavimo kaina;

14.6. trečiųjų asmenų teisės į turtą.

15. Informacinėse kortelėse gali būti nurodyti ir kiti duomenys apie parduodamą turtą.

III. TIESIOGINIO AUKCIONO YPATUMAI

16. Dalyvauti tiesioginiame aukcione (toliau – Aukcionas) turi teisę aukciono dalyviai, įsigiję dalyvio bilietą (1 priedas) su įrašytu dalyvio numeriu. Žiūrovai, įsigiję žiūrovo bilietą (6 priedas), turi teisę stebėti aukcioną, bet neturi teisės įsigyti aukcione parduodamo turto.

17. Aukcionas vykdomas, jeigu dalyvauja ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai. Jie registruojami aukciono dalyvių registracijos žurnale (3 priedas).

18. Aukcioną vykdo ir jo operacijas įformina Komisija atskiroje, tam skirtoje vietoje.

19. Aukciono metu aukciono sekretorius užpildo Aukciono vedėjo registrą (4 priedas) ir rašo protokolą.

20. Aukciono pradžioje vedėjas skelbia parduodamo turto informacinės kortelės numerį, pavadinimą, apibūdina parduodamą turtą, skelbia pradinę kainą ir minimalų jos didinimo intervalą, kuris turi būti ne mažesnis kaip 1 % nuo paskelbtos pradinės pardavimo kainos.

21. Aukciono dalyvis, siūlydamas kainą, turi pakelti dalyvio bilietą, nukreiptą į aukciono vedėjo pusę, ir garsiai skelbti savo siūlomą kainą. Aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito tiesioginio aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

22. Vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio aukciono dalyvio numerį. Jeigu nė vienas aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, vedėjas dar tris kartus pakartoja didžiausią pasiūlytą kainą bei ją pasiūliusio dalyvio numerį ir fiksuoja turto pardavimą, sakydamas, kad turtas parduotas už didžiausią pasiūlytą kainą. Turtas laikomas parduotu, o didžiausia pasiūlyta kaina ir ją pasiūliusio dalyvio numeris įrašomi į aukciono vedėjo registrą.

23. Aukciono laimėtojas privalo parodyti komisijai savo bilietą, įgaliojimą, jeigu jis veikia įgaliotas kito asmens, ir aukciono sąlygose nurodytu laiku ir sutartu būdu sumokėti jo pasiūlytą turto kainą.

24. Aukciono laimėtojas, atsisakęs užsiregistruoti aukciono vedėjo registre, netenka teisės toliau dalyvauti aukcione, nors turi įsigijęs aukciono dalyvio bilietą. Tokiu atveju turto vienetas parduodamas tame pačiame aukcione iš naujo.

25. Pasibaigus vieno turto vieneto pardavimui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto vienetas.

IV. ELEKTRONINIO AUKCIONO YPATUMAI

26. Elektroniniai aukcionai vykdomi naudojant interneto ryšį ir pritaikytus galinius telekomunikacijų įrenginius aukciono rengėjo paskirtoje ir skelbime apie aukcioną nurodytoje elektroninio aukciono svetainėje.

27. Registruodamasis elektroninio aukciono dalyviu, asmuo tapatybę gali patvirtinti naudodamasis elektroniniu parašu, internetinės bankininkystės teikiamomis galimybėmis ar kitu, su elektroninio aukciono rengėju sutartu, būdu.

28. Asmeniui, registruojamam elektroninio aukciono dalyviu, suteikiamas prisijungimo prie informacinės sistemos elektroninio aukciono dalyvio teisėmis slaptažodis.

29. Elektroninio aukciono dalyvis kainą už turto objektą, kuri turi atitikti Taisyklių 21 punkto reikalavimus, gali siūlyti jungdamasis prie informacinės sistemos skelbime apie elektroninį aukcioną nurodytu laiku arba naudodamasis informacinės sistemos teikiamomis galimybėmis automatiškai, nurodęs savo siūlomą kainos didinimo intervalą ir maksimalią kainą.

30. Vykstant turto objekto elektroniniam aukcionui, elektroninio aukciono interneto svetainėje iki skelbime apie elektroninį aukcioną nurodytos turto objekto aukciono pabaigos nuolat skelbiama Taisyklių 20 punkte nurodyta informacija ir didžiausia iki to laiko pasiūlyta kaina.

29. Pasibaigus elektroniniam aukcionui, informacinės sistemos pranešimas apie kiekvieną parduoto turto objektą, turto Aukciono laimėtoją ir pardavimo kainą arba apie neįvykusį parduodamo turto objekto aukcioną kitą darbo dieną po elektroninio aukciono pabaigos elektroninio aukciono rengėjo nustatyta tvarka pateikiamas turto valdytojui.

V. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE PARDUOTĄ TURTĄ

31. Aukciono laimėtojas už aukcione pirktą turtą atsiskaito skelbime apie rengiamą aukcioną nurodyta tvarka ir laiku. Šalių susitarimu gali būti nustatomi kitokie atsiskaitymo terminai.

32. Aukciono lamėtojui kasininkas išrašo laisvos formos pažymą, kurioje nurodomas pardavėjas, jo buveinės adresas, aukciono laikas ir vieta, parduoto turto pavadinimas, kiekis, aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, dalyvio bilieto numeris, laimėtojo vardas, pavardė, privaloma sumokėti kaina, taip pat iki kurios dienos, kokiu adresu ir kam jis turi pateikti banko ar kitos kredito įstaigos dokumentą, įrodantį, kad jis atliko mokėjimą, arba sumokėti į pardavėjo kasą.

33. Pirmasis pažymos egzempliorius įteikiamas laimėtojui, o nuorašas paliekamas pas pardavėją.

34. Jeigu Aukciono laimėtojas sutinka už aukcione parduotą turtą atsiskaityti nedelsdamas, pažymos, nurodytos 31 punkte, pateikti nereikia, o grynieji pinigai priimami pateikiant atitinkamų teisės aktų reikalavimais numatytus dokumentus.

35. Jeigu praėjus nustatytam laikui Aukciono laimėtojas nepateikia aukciono rengėjui banko dokumento, įrodančio, kad už turtą sumokėta, arba nesumoka į pardavejo kasą, turtas laikomas neparduotu aukcione. Tokiu atveju, aukciono vedėjas turi teisę šį turtą parduoti naujame aukcione, per dvi darbo dienas pranešęs apie tai aukciono laimėtojui. Nesąžiningas aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione.

36. Jeigu Aukciono laimėtojas atsiskaito už aukcione pirktą turtą iš karto ar per nustatytą laiką pateikia aukciono rengėjui banko dokumentą, jam per 3 darbo dienas perduodamas jo nupirktas turtas, kita su turto naudojimu susijusi turima dokumentacija ir pateikiamas viešame aukcione parduoto turto perdavimo aktas (5 priedas).

37. Viešame aukcione parduoto turto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turtą patvirtinantis dokumentas.

_____

UAB „Dzūkijos vandenys“
nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
turto pardavimo viešame aukcione taisyklių
1 priedas

UAB „Dzūkijos vandenys“
turto, parduodamo viešame aukcione,

DALYVIO BILIETAS

Nr. .....

_____

Aukciono data

UAB „Dzūkijos vandenys“
nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
turto pardavimo viešame aukcione taisyklių
2 priedas

UAB „Dzūkijos vandenys“
Pulko g. 75, Alytus

INFORMACINĖ PREKĖS KORTELĖ Nr. _____

1. Techniniai duomenys: _____

_____

_____

2. Atitiktis standartams ar techninės sąlygos: _____

_____

_____

3. Sertifikatas (jeigu jis privalomas): _____

_____

4. Registravimas valstybės registruose (jeigu toks registravimas privalomas): _____

_____

5. Pradinė pardavimo kaina (skaičiais ir žodžiu): _____

_____

6. Trečiųjų asmenų teisės į turtą: _____

_____

_____

_____

UAB „Dzūkijos vandenys“
nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
turto pardavimo viešame aukcione taisyklių
3 priedas

AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJOS ŽURNALAS

_____
(data)

Eil. Nr. ir dalyvio bilieto Nr.	**Vardas, pavardė (įmonės pavadinimas)**	**Įgaliojimo duomenys**	**Asmens kodas/ gimimo data**	**Norimo įsigyti turto Eil. Nr. pagal parduodamo turto sąrašą**	**Pateikti duomenys teisingi, su UAB „Dzūkijos vandenys“ nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešame aukcione taisyklėmis sutinku, parašas**

Aukciono vedėjas _____ _____
(parašas) (vardas, pavardė)

UAB „Dzūkijos vandenys“
nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
turto pardavimo viešame aukcione taisyklių
4 priedas

UAB „DZŪKIJOS VANDENYS“
AUKCIONO VEDĖJO REGISTRAS

Aukciono vieta _____

Aukciono data _____

Parduodamas turto objektas	**Pradinė pardavimo kaina eurais**	**Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina eurais**	**Aukciono laimėtojas**		
			Vardas, pavardė (pavadinimas)	**Asmens kodas / gimimo data**	**Adresas (buveinė)**

Aukciono vedėjas _____ _____
(parašas) (vardo raidė, pavardė)

_____

UAB „Dzūkijos vandenys“
nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
turto pardavimo viešame aukcione taisyklių
5 priedas

AUKCIONE PARDUOTO TURTO PERDAVIMO AKTAS

20 ..... m. ..... d. Nr.
.....
(sudarymo vieta)

1. .....
(turto valdytojo pavadinimas, kodas, buveinės adresas)
.....
perduoda, ...,
(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas/ gimimo data)
veikiantis .....
(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)
vardu, pagal 20 ..... m. ..... d. įgaliojimą Nr. ..... priima nuosavybėn
20 ..... m. ..... d. vykusiame viešame turto aukcione įsigytą .....
(perduodamo turto objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui
.....
registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)
už ..... Eur.
(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

2. Informacija apie parduotą turto objektą:
2.1. .....;
(trečiųjų asmenų teisės)
2.2. .....;
(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai)
2.3. .....;
(reikalavimai registruoti valstybės registruose)
2.4. .....
(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)

3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA:
1. Techninis pasas.
2. Dokumentai, patvirtinantys trečiųjų asmenų teises į parduotą turto objektą.
3. Turto objekto naudojimo taisyklės (reglamentai).
4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose.
5. Atitikties sertifikatas.
6. Kiti turto valdytojo pateikti dokumentai.

Aukciono vedėjas _____ _____
(parašas) (vardas, pavardė)

Aukciono laimėtojas _____ _____
(parašas) (vardas, pavardė)

_____

UAB „Dzūkijos vandenys“
nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
turto pardavimo viešame aukcione taisyklių
6 priedas

UAB „DZŪKIJOS VANDENYS“ VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO TURTO ŽIŪROVO BILIETO ĮSIGIJIMO TVARKOS APRAŠAS

1. UAB „Dzūkijos vandenys“ (toliau – Bendrovė) viešame aukcione parduodamo turto žiūrovo bilieto įsigijimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Bendrovės turto pardavimo viešo aukciono būdu aukciono žiūrovo bilieto įsigijimą ir nustato žiūrovo bilieto formą.

2. Aukcioną stebėti gali asmenys, pageidaujantys būti aukciono žiūrovais. Jie į aukciono vykdymo vietą įleidžiami tik su Bendrovės administracijoje įsigytais žiūrovo bilietais.

3. Kiekvienam aukcionui stebėti perkamas atskiras aukciono žiūrovo bilietas.

4. Aukciono žiūrovo bilieto forma nustatyta Aprašo 1 priede.

5. Bilietai registruojami Viešame aukcione parduodamo turto žiūrovo bilietų registravimo knygoje, kurios forma nustatyta Aprašo 2 priede.

6. Pinigai už bilietą pervedami į nurodytą sąskaitą arba sumokami grynais Bendrovės kasoje.

7. Aukciono Komisija turi teisę iš patalpos, kurioje vyksta aukcionas, pašalinti trukdančius vykdyti aukcioną žiūrovus.

8. Aprašas gali būti keičiamas, papildomas ir pripažįstamas netekusiu galios Bendrovės vadovo įsakymu.

_____

UAB „Dzūkijos vandenys“
viešame aukcione parduodamo turto
žiūrovo bilieto įsigijimo tvarkos aprašo
1 priedas

UAB „DZŪKIJOS VANDENYS“
VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO TURTO
ŽIŪROVO BILIETAS NR. ____

Parduodamo turto duomenys: _____

_____

_____

Aukciono vykdymo data, laikas: _____

Aukciono vykdymo vieta: _____

Bilieto kaina: _____

Aukciono žiūrovas:

_____
(asmens vardas, pavardė)

Bilietą išdavė:

_____
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė, parašas, bilieto išdavimo data)

_____

UAB „Dzūkijos vandenys“
viešame aukcione parduodamo turto
žiūrovo bilieto įsigijimo tvarkos aprašo
2 priedas

UAB „DZŪKIJOS VANDENYS“
VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO TURTO ŽIŪROVO BILIETŲ REGISTRAVIMO KNYGA

Parduodamo turto identifikavimo duomenys: _____

_____

_____

Aukciono vykdymo data, laikas:_____

Aukciono vykdymo vieta: _____

_____

Bilieto Nr.	Pardavimo data	Aukciono žiūrovo vardas, pavardė	Aukciono bilieto kaina Eur

_____