VILNIAUS PLANAS

VILNIUS

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS „VILNIAUS PLANAS“
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS „VILNIAUS PLANAS“ ORGANIZUOJAMŲ ELEKTRONINIŲ AUKCIONŲ VYKDYMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS TVARKOS APRAŠAS TVIRTINIMO

2021 m. birželio 28 d. Nr. V-21-54
Vilnius

Siekiant vykdyti SĮ „Vilniaus planas“ priklausančio turto pardavimą elektroninių aukcionų būdu,

T v i r t i n u Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašą (pridedama, 6 lapai).

Direktorė Rūta Klevėnė

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS"

PATVIRTINTA
SĮ „Vilniaus planas"
2021 m.28 d. įsakymo Nr.V-21-54
priedas

SĮ "VILNIAUS PLANAS" ORGANIZUOJAMŲ ELEKTRONINIŲ AUKCIONŲ VYKDYMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. SĮ "Vilniaus planas" elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašas (toliau — Aprašas) reglamentuoja viešųjų aukcionų, kuriuose parduodamas kilnojamasis ir nekilnojamasis turtas (toliau — Turtas), organizavimą ir vykdymą informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt (toliau — specialioji interneto svetainė).

2. Apraše vartojamos sąvokos:

2.1. Elektroninis aukcionas (toliau — Aukcionas) — turto pirkimo—pardavimo būdas, kai viešasis aukcionas organizuojamas ir vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialioje interneto svetainėje.

2.2. Elektroninio aukciono organizatorius (toliau — Aukciono organizatorius) — SĮ "Vilniaus planas" (toliau – Įmonė).

2.3. Dalyvio garantinis įnašas — aukciono organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną.

2.4. Dalyvio registravimo mokestis — aukciono organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną (jeigu taikoma) ir kuri negrąžinama, neįskaitoma į turto pardavimo kainą, išskyrus šiame Apraše 14 punkte nurodytą atvejį, ir kai nesusirenka aukciono skelbime nurodytas minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius (jeigu taikoma).

2.5. Aukciono dalyvis — asmuo, pageidaujantis dalyvauti aukcione, patvirtinęs savo tapatybę, įvykdęs aukciono organizatoriaus skelbime nustatytus reikalavimus, patvirtinęs apie Susipažinimą su Aprašu ir aukciono organizatoriaus patvirtintas dalyviu.

II SKYRIUS

ELEKTRONINIO AUKCIONO SKELBIMAS

3. Apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki aukciono dalyvių registravimo į aukcioną pradžios skelbiama specialioje interneto svetainėje ir organizatoriaus interneto svetainėje www.vilniausplanas.lt. Aukcionui neįvykus, informacija apie rengiamą pakartotinį to paties turto aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 4 dienas iki aukciono dalyvių registravimo pradžios.

4. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

4.1. informacija apie parduodamą Turtą:

4.1.1. parduodamo Turto pavadinimas;

4.1.2. pagaminimo metai (jeigu reikia pildyti);

4.1.3. techniniai duomenys (jeigu reikia pildyti);

4.1.4. parduodamo Turto sertifikato duomenys (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jam atitikties sertifikatas privalomas);

4.1.5. parduodamo Turto registracijos registre duomenys (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jį registruoti privaloma);

4.2. pradinė Turto pardavimo kaina. Pradinė Turto pardavimo kaina apvalinama pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles iki sveikojo skaičiaus (t. y. nurodoma kaina eurais be centų);

4.3. minimalus kainos didinimo intervalas;

4.4. registravimo į aukcioną pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);

4.5. aukciono pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);

4.6. aukciono organizatoriaus darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;

4.7. parduodamo Turto apžiūros vieta, data, laikas ir sąlygos (jei taikoma);

4.8. minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius (jei taikoma);

4.9. dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas (jei taikoma);

4.10. dalyvio garantinio įnašo dydis ir jo sumokėjimo terminas;

4.11. aukciono organizatoriaus sąskaita (-os), į kurią (-ias) turi būti sumokamas dalyvio garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) ir atsiskaitoma už parduodamą Turtą, numeris (-iai);

4.12. atsiskaitymo uz nupirktą Turtą terminas bei tvarka ir / arba pirkimo—pardavimo sutarties sąlygos, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės;

4.13. garantinio įnašo (neįvykus aukcionui, atšaukus aukcioną, nelaimėjusiems dalyviams, kt. atvejais) grąžinimo tvarka ir terminai;

4.14. aukciono organizatoriaus pavadinimas, kodas ir buveinė;

4.15. kiti kvalifikaciniai reikalavimai, susiję su parduodamu Turtu (jei taikoma);

4.16. kita informacija.

III SKYRIUS

ELEKTRONINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

5. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti aukcione, turi registruotis į jį aukciono skelbime nurodytu registravimo laiku.

6. Asmens registravimas į aukcioną vykdomas asmeniui prisijungiant specialioje interneto svetainėje ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

7. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialioje interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta / buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti grąžintas dalyvio garantinis įnašas. Jeigu aukcione dalyvaujama per atstovą, atstovas privalo nurodyti atstovaujamo asmens vardą, pavardę (juridinio asmens pavadinimą, įmonės kodą), taip pat atstovavimo pagrindą.

8. Fizinis asmuo, prisijungęs specialioje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas, pateikdamas savo atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

9. Juridinis asmuo aukcione gali dalyvauti per atstovą —juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti prisijungęs prie valstybės įmonės Registrų centro klientų savitarnos sistemos ir pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu arba registracijos metu specialioje interneto svetainėje pateikdamas atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

10. Fizinis asmuo į konkretų aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

11. Asmuo privalo patvirtinti, kad susipažino su šiame Apraše nustatyta tvarka ir sutinka, kad valstybės įmonė Registrų centras ir aukciono organizatorius tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo aukcione tikslais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys, registruodamiesi į aukcioną, pateikia apmokėjimo dokumentų skaitmenines kopijas, papildomai pateikia žemiau nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas (jeigu taikoma):

12.1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

12.2. jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė), sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas;

12.3. kitų aukciono skelbime nurodytų dokumentų kopijas.

13. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruotis į konkretų aukcioną, turi būti sumokėjęs aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma) ir dalyvio garantinį inašą, kurių dydžiai nurodyti aukciono skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą aukciono organizatoriaus saskaitą (-as).

14. Jeigu asmeniui registruojantis į aukcioną pasibaigė aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai negalimi. Jeigu asmuo į aukciono organizatoriaus sąskaitą (-as) pervedė dalyvio garantinį įnašą ir aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma), bet nespėjo užbaigti registracijos į aukcioną, jis aukciono organizatoriui turi pateikti prašymą, nurodydamas sąskaitos, į kurią reikia grąžinti dalyvio garantinį įnašą ir aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma), numerį.

15. Aukciono organizatorius per aukciono skelbime nurodytą registracijos laiką patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją ir patvirtina / nepatvirtina asmens registraciją (-os) aukciono dalyviu.

16. Po registracijos tvirtinimo, sistema išsiunčia elektroninį pranešimą į asmens registracijos metu nurodytą elektroninio pašto adresą apie patvirtintą arba nepatvirtintą registraciją į aukcioną.

IV SKYRIUS

ELEKTRONINIO AUKCIONO VYKDYMAS

17. Aukcionus organizuoja ir vykdo aukciono organizatoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens paskirti darbuotojai.

18. Aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Aukciono organizatorius skelbime apie aukcioną gali nurodyti sąlygą, kad aukciono dalyviai registruojami aukcione tik tada, kai dokumentus registracijai pateikė bent du dalyviai, kurie atitinka aukciono sąlygų reikalavimus.

19. Vykstant aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už aukcione parduodamą Turtą. Aukciono dalyviai kainą gali didinti automatiniu arba neautomatiniu būdu, vadovaujantis Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu, patvirtintu valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. Nr. NVE-177 (1.3 E) „Dėl Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo.

20. Aukciono vykdymo metu specialioje interneto svetainėje rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą turtą pasiūlyta kaina.

21. Dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialios interneto svetainės serveryje. Aukciono dalyvis neturi teisės atšaukti savo kainos pasiūlymo.

V SKYRIUS

ELEKTRONINIO AUKCIONO PABAIGA

26. Aukcionas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

27. Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris iki aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir turto pardavimo kaina.

28. Pasibaigus aukcionui, specialioje interneto svetainėje paskelbiama kaina, už kurią parduotas Turtas, laimėtojui išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą aukcioną, o nelaimėjusiems dalyviams išsiunčiamas pranešimas apie tai, kad aukciono nelaimėjo.

29. Aukcionas laikomas neįvykusiu, jeigu:

29.1. neužregistruotas nė vienas aukciono dalyvis;

29.2. nė vienas dalyvis nepasiūlė aukciono sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimo intervalą pardavimo kainos;

29.3. pasibaigus Aukcionui paaiškėja, kad laimėtojas neatitinka Aukciono dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų Aukciono skelbime;

29.4. Aukciono laimėtojas nustatytu terminu nesumoka už nupirktą turtą;

29.3 neįvykdytos kitos aukciono sąlygos.

30. Aukciono organizatorius pagal specialiosios interneto svetainės, kurioje vykdomas Aukcionas, administratoriaus pranešimą dėl tinklalapio www.evarzytynes.lt veiklos sutrikimo, dėl kurio Aukcionas negali būti laikomas teisėtai įvykusiu, priima sprendimą atšaukti Aukcioną.

31. Elektroninio aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems Dalyvio garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, Dalyvio garantiniai įnašai grąžinami per 2 (dvi) darbo dienas nuo aukciono pabaigos į jų nurodytas banko sąskaitas, jei konkretaus Elektroninio aukciono skelbime nenumatyta kitaip.

32. Elektroninio aukciono laimėjimo atveju, laimėjusio dalyvio sumokėtas Dalyvio garantinis įnašas įskaitomas į Elektroninio aukciono objekto pardavimo kainą.

33. Elektroninio aukciono laimėtojas privalo pasirašyti su Įmone Elektroninio aukciono objekto pirkimo-pardavimo sutartį nė vėliau kaip per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo Elektroninio Aukciono laimėtojo paskelbimo dienos. Dėl pagrįstų priežasčių šis terminas gali būti atidėtas. Elektroninis aukciono dalyvio pripažinimas Elektroninio aukciono laimėtoju yra pagrindas reikalauti, kad Elektroninis aukciono laimėtojas įvykdytų prievolę – pasirašytų Elektroninio aukciono objekto pirkimo-pardavimo sutartį ir sumokėtų Elektroniniame aukcione pasiūlytą kainą (kartu su PVM, jeigu taikomas), sudarydamas Pirkimo-pardavimo sutartį Elektroniniame aukcione įsigytam Elektroninio aukciono objektui. Visas išlaidas, susijusias su Elektroninio aukciono objekto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymu, tvirtinimu ir nuosavybės teisės įregistravimu, notaro atlyginimą, kitas notarinių veiksmų atlikimo išlaidas bei išlaidas, susijusias su duomenų valstybės registrų centriniuose duomenų bankuose patikrinimu, apmoka Elektroninio aukciono laimėtojas (Pirkėjas).

34. Jeigu Elektroninio aukciono dalyvis, pripažintas Elektroninio aukciono laimėtoju, per 32. punkte nurodytą terminą atsisako sudaryti, neatvyksta sutartu laiku sudaryti arba nesudaro Elektroninio aukciono objekto pirkimo–pardavimo sutarties (išskyrus atvejį, kai Pirkimo-pardavimo sutartis negali būti sudaroma dėl priežasčių, kurios nepriklauso nuo šalių, o priklauso nuo institucijų ir/ ar pareigūnų, kurie privalo išduoti pažymas ir/ ar kitus dokumentus, kurie yra privalomi įstatymų nustatyta tvarka tinkamai įforminti ir notarine tvarka patvirtinti (jeigu notarinė tvarka yra privaloma) pirkimo-pardavimo sutartį laikoma, kad jis atsisako pirkti Elektroninio aukciono objektą, netenka teisės toliau dalyvauti to paties Elektroninio aukciono objekto pirkime, Dalyvio garantinis įnašas Elektroninio aukciono laimėtojui negrąžinamas ir laikomas tokio Elektroninio aukciono laimėtojo mokėtina bauda Įmonei/ Aukciono organizatoriui, padengianti minimalius Įmonės/ Aukciono organizatoriaus nuostolius, susijusius su Aukciono organizavimu/ vykdymu ir kt., kurių Įmonė/Aukciono organizatorius neprivalo įrodyti. Tokiu atveju Elektroninis aukcionas skelbiamas neįvykusiu.

35. Įmonė/ Elektroninio aukciono organizatorius bet kuriuo momentu nuo Elektroninio aukciono paskelbimo dienos iki likus ne mažiau kaip 2 darbo dienoms iki Elektroninio aukciono dienos turi teisę dėl bet kokių priežasčių atšaukti Elektroninį aukcioną. Jeigu Elektroninis aukcionas atšaukiamas po to, kai Įmonė/Elektroninio aukciono organizatorius įregistruoja Elektroniniam aukcionui pateikiamus potencialių Elektroninio aukciono dalyvio/-ų dokumentus, Įmonė/Elektroninio aukciono organizatorius apie tai informuoja Elektroninio aukciono dalyvį Apraše nurodytu būdu. Tokiu atveju sumokėtas Dalyvio registravimo mokestis (jeigu taikomas) ir Dalyvio garantinis įnašas grąžinami į Elektroninio aukciono dalyvio nurodytą sąskaitą per 2 (dvi) darbo dienas nuo sprendimo atšaukti Elektroninį aukcioną priėmimo dienos.

36. Už Elektroninio aukciono paskelbimą, vykdymą, atšaukimą, paskelbimą neįvykusiu atsako Elektroninio aukciono organizatorius.

37. Elektroniniam aukcionui pasibaigus, informacija apie aukcioną viešai skelbiama tinklalapyje www.evarzytynes.lt 60 (šešiasdešimt) dienų, sudarius Elektroninio aukciono objekto

(nekilnojamojo turto) pirkimo-pardavimo sutartį, informacija apie sudarytą pirkimo-pardavimo sutartį viešai paskelbiama Įmonės interneto svetainėje. Toks paskelbimas nėra laikomas konfidencialios informacijos ir/arba asmens duomenų apsaugos pažeidimais ir atitinka Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus.