PATVIRTINTA
Vilniaus kolegijos direktoriaus
2022 m. vasario 7 d. įsakymu Nr.V-40

VILNIAUS KOLEGIJOS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMO NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠOJO AUKCIONO BŪDU TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus kolegijos nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašas (toliau - Tvarkos aprašas) reglamentuoja Vilniaus kolegijos (toliau - Kolegijos) nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto, dėl kurio pardavimo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka yra priimtas sprendimas, (toliau - Turtas) pardavimo viešojo aukciono būdu organizavimą ir vykdymą, sandorių, įvykus aukcionui dėl Turto, įskaitant ir jam priskirto žemės sklypo ir kitų nekilnojamųjų daiktų, sudarymą.

2. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos:

2.1.Turto aukcionas (toliau - Aukcionas) - viešas Turto pardavimo būdas, kai neribojamas Aukciono dalyvių skaičius, o Turto pardavimo sutartis sudaroma su didžiausią kainą pasiūliusiu Aukciono dalyviu.

2.2. Nekilnojamojo turto aukciono dalyvis (toliau - Aukciono dalyvis) - Tvarkos apraše nustatyta tvarka įregistruotas ir atvykęs dalyvauti Aukcione asmuo, ketinantis įsigyti Aukcione parduodamą Turtą.

2.3. Turto aukciono laimėtojas (toliau - Aukciono laimėtojas) - Aukciono dalyvis, Aukciono metu pasiūlęs už Turtą didžiausią kainą.

3. Kitos Tvarkos apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos arba vartojamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatyme, Lietuvos Respublikos valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimo įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

4. Aukciono organizatorius yra Kolegija.

5. Dalyvauti Aukcione gali Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių fiziniai bei juridiniai asmenys, taip pat Lietuvos Respublikoje įsteigti Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės valstybėse esančių įmonių filialai.

II SKYRIUS
AUKCIONO INICIJAVIMAS IR SĄLYGŲ NUSTATYMAS

6. Kolegija gali inicijuoti Aukcioną tik turėdama ketinamo Aukcione parduoti Turto individualų vertinimą, atliktą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą.

7. Aukcionas gali būti inicijuojamas, kai Turtą Kolegija valdo nuosavybės teise ir kai Turtas, dėl kurio inicijuojamas Aukcionas, nėra naudojamas Kolegijos veiklai arba lėšos, gautos už parduotus nekilnojamojo turto objektus, yra investuojamos į Kolegijos įgyvendinamus infrastruktūros plėtros projektus.

8. Aukcionui organizuoti ir vykdyti direktoriaus įsakymu sudaroma ne mažiau kaip 5 (penkių) asmenų nuolatinė arba laikina Aukciono organizavimo ir vykdymo komisija (toliau - Aukciono komisija).

9. Direktorius gali nuspręsti sudaryti Aukciono stebėtojų komisiją, susidedančią iš ne mažiau nei 3 (trijų) narių. Nusprendus sudaryti Aukciono stebėtojų komisiją, prašymas paskirti įgaliotą asmenį dalyvauti Aukciono stebėtojų komisijos veikloje siunčiamas kitiems juridiniams asmenims.

Prašyme nurodoma, kad atsakymas turi būti pateiktas per 3 (tris) darbo dienas nuo prašymo išsiuntimo dienos elektroninėmis ryšių priemonėmis.

10. Direktorius, sudarydamas Aukciono komisiją, paskiria Aukciono vedėją ir sekretorių (protokoluotoją).

11. Aukciono komisija, nustatydama Aukciono sąlygas, nurodo:

11.1. informaciją apie Aukcione parduodamą Turtą (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas);

11.2. pradinę bendrą Turto pardavimo kainą, kuriai yra pritarusi Vilniaus kolegijos taryba (toliau – Taryba) ir kuri pirmajame Aukcione turi būti nustatoma ne žemesnė nei kaina pagal individualų vertinimą, nustatytą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, ir jos didinimo intervalą;

11.3. Aukciono dalyvio registracijos mokesčio dydį ir jo sumokėjimo terminą;

11.4. Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydį, kuris turi būti ne didesnis kaip 10 (dešimt) procentų pradinės bendros Turto kainos, ir jo sumokėjimo terminą;

11.5. Kolegijos sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas, Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir atsiskaitoma už parduotą Turtą, numerį;

11.6. Vietą, į kurią asmenys, ketinantys dalyvauti Aukcione, turi pristatyti Tvarkos aprašo 18-20 punktuose nurodytus dokumentus ir informaciją; dokumentų pristatymo termino paskutinės dienos datą ir laiką; registravimo pabaigos terminą (datą ir laiką);

11.7. Aukciono vietą, datą ir laiką;

11.8. Aukciono vykdymo būdą (elektroninis aukcionas ar tiesioginis aukcionas, vykdomas Aukciono dalyviams susirinkus nurodytoje vietoje nurodytu laiku);

11.9. atsiskaitymo už nupirktą Turtą tvarką ir terminą;

11.10. kitas Aukciono sąlygas, kurias komisija nusprendžia nustatyti.

12. Nustatytą Aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą šiose Aukciono sąlygose nustatyta tvarka ir terminais privalo sumokėti visi asmenys, ketinantys dalyvauti Aukcione.

13. Sumokėtas Aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į Turto pardavimo kainą. Tvarkos aprašo ir Turto pirkimo-pardavimo sutartyje nustatytais atvejais Aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas, kuris yra laikomas šalių sutartais minimaliais Kolegijos nuostoliais dėl Aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

III SKYRIUS
INFORMACIJOS APIE AUKCIONĄ SKELBIMAS

14. Apie rengiamą Aukcioną ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Aukciono dalyvių registravimo pradžios skelbiama viešai Kolegijos interneto svetainėje ir bent vienoje Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo priemonėje. Aukcionui neįvykus informacija apie rengiamą naują to paties Turto aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų iki Aukciono dalyvių registravimo pradžios.

15. Vadovaujantis patvirtintomis Aukciono sąlygomis, skelbime apie organizuojamą Aukcioną (toliau - Skelbimas) pateikiama Kolegijos apibendrinta informacija apie parduodamą Turtą ir nuoroda į viešai paskelbtas Aukciono sąlygas, taip pat ši papildoma informacija:

15.1. saugomos teritorijos, kurioje yra kultūros paveldo objektas, duomenys;

15.2. kultūros paveldo objekto duomenys;

15.3. Kolegijos kodas ir buveinė;

15.4. Kolegijos paskirto darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, telefono numeriai, elektroninio pašto adresas;

15.5. Turto apžiūros laikas ir sąlygos;

15.6. informacija, kur galima susipažinti su Turto pirkimo-pardavimo sutarčių projektais;

15.7. kitos sąlygos, kurias komisija nusprendžia skelbti.

16. Jeigu parduodamas Turtas yra įtrauktas į Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registrą arba yra saugomose teritorijose arba teritorijose, kurios įregistruotos Kultūros vertybių registre, Kolegija gali kreiptis atitinkamai į Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos arba į Valstybinę saugomų teritorijų tarnybą prie Aplinkos ministerijos ir papildyti Tvarkos aprašo 15.1 ir 15.2 papunkčiuose nurodytą informaciją duomenimis apie minėtų institucijų siūlomas parduodamo Turto panaudojimo ar plėtros galimybes.

IV SKYRIUS
AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

17. Aukcione, išskyrus elektroninį aukcioną, ketinantys dalyvauti asmenys aukciono sąlygose nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku pateikdami Aukciono komisijai Tvarkos aprašo 18-20 punktuose nurodytus dokumentus ir informaciją, turi pateikti ir asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

18. Aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės privalo pateikti Aukciono komisijai šiuos dokumentus ir informaciją:

18.1. prašymą įregistruoti Aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir Aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas/vardas, pavardė, buveinė/gyvenamoji vieta, el. pašto adresas, telefono numeris, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas);

18.2. registracijos pažymėjimo arba Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

18.3. įstatų arba nuostatų, jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

18.4. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo Aukcione ir Turto įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

18.5. atstovo įgaliojimų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

18.6. sandorio dėl ketinimo įsigyti Turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

18.7. kitus Aukciono sąlygose nurodytus dokumentus.

19. Aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys Aukciono komisijai turi pateikti Tvarkos aprašo 18.1, 18.6 ir 18.7 papunkčiuose nurodytus dokumentus. Fizinis asmuo, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio asmens atstovas, nurodęs atstovaujamo asmens vardą, pavardę, taip pat atstovavimo pagrindą ir pateikęs atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

20. Aukcione dalyvauti ketinantys užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, turi pateikti Aukciono komisijai atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (toliau - Konstitucinis įstatymas) nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus: Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys - legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus. Dokumentai Aukciono komisijai turi būti pateikiami lietuvių kalba skelbime nurodytu dalyvių registravimo laiku.

21. Dėl informacijos apie valstybes, kurių piliečiai, nuolatiniai gyventojai, taip pat jose

įsteigti juridiniais asmenys atitinka Konstituciniame įstatyme nustatytus europinės ir transatlantinės integracijos kriterijus, Kolegija gali raštu kreiptis į kompetentingas Lietuvos Respublikos valstybės institucijas ir įstaigas, o šios per 10 (dešimt) darbo dienų nuo kreipimosi gavimo turi parengti ir pateikti raštu informaciją, leidžiančią Kolegijai nustatyti, ar aukcione ketinantis dalyvauti asmuo - užsienio subjektas - turi teisę nuosavybėn įsigyti žemės sklypą.

22. Asmenis, pateikusius visus Aprašo 18-20 punktuose nurodytus dokumentus, sumokėjusius nustatytą Aukciono dalyvio registravimo mokestį ir Aukciono dalyvio garantinį įnašą, jei reikalaujama, pateikusius kredito įstaigos garantiją ir kitus dokumentus, kuriais įrodoma, kad Aukcione ketinantis dalyvauti asmuo atitinka Aukciono dalyviui keliamus reikalavimus, nurodytus Aukciono sąlygose, Kolegijos įgaliotas darbuotojas iki Aukciono dalyvių registravimo pabaigos įregistruoja Viešo aukciono dalyvių registravimo knygoje (toliau - Registravimo knyga), kurios forma pateikta Tvarkos aprašo 1 priede. Asmens, pateikusio dokumentus, prašymu jam išduodama pažyma, patvirtinanti dokumentų gavimą.

23. Jeigu asmenys ar asmenų grupė arba bent vienas grupės narys neatitinka Aukciono dalyviui keliamų reikalavimų, nurodytų Aukciono sąlygose, tokie asmenys ar asmenų grupė Aukciono dalyviais neregistruojami ir apie tai Kolegijos darbuotojas, atsakingas už aukcionų organizavimą, per 10 (dešimt) darbo dienų nuo dokumentų gavimo jiems praneša raštu. Jeigu šie neatitikimai paaiškėja pasibaigus Aukciono dalyvių registracijai (iki Aukciono pradžios) - asmenims neleidžiama dalyvauti Aukcione, o jeigu įvykus Aukcionui - su Aukciono dalyviu nesudaroma Turto pirkimo-pardavimo sutartis.

24. Pasibaigus Aukciono dalyvių registravimo laikui, Registravimo knygoje padaromas įrašas apie registracijos užbaigimą (laikas), pasirašo Aukciono vedėjas (vardas, pavardė, parašas), Aukciono komisijos nariai (vardas, pavardė, parašas) ir Aukciono sekretorius/protokoluotojas (vardas, pavardė, parašas).

25. Visi dokumentai Kolegijai turi būti pateikiami lietuvių kalba arba išversti į ją viešame skelbime nurodytu Aukciono dalyvių registravimo laiku.

V. SKYRIUS
AUKCIONO VYKDYMAS

26. Aukcionas, išskyrus elektroninius aukcionus, vykdomas aukciono sąlygose pateiktu laiku ir nurodytoje vietoje, jeigu dalyvauti jame atvyksta bent vienas įregistruotas Aukciono dalyvis. Elektroninių Aukcionų vykdymo tvarką nustato VĮ Registrų centro generalinio direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. NVE-177 (1.3 E) patvirtintas „Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašas“ ir Aukciono komisijos nustatytos Aukciono sąlygos.

27. Dalyvauti Aukcione turi teisę Tvarkos aprašo nustatyta tvarka įregistruoti Aukciono dalyviai, o Aukcioną stebėti gali ir kiti asmenys, Kolegijos nustatyta tvarka įsigiję Aukciono žiūrovo bilietą. Aukciono komisija turi teisę iš patalpos (teritorijos), kurioje vyksta Aukcionas, pašalinti trukdančius vykdyti Aukcioną asmenis.

28. Jeigu iki Aukciono pradžios neatvyksta nė vienas įregistruotas Aukciono dalyvis, Aukciono komisija Registravimo knygoje įrašo „Aukcionas neįvyko“ ir pasirašo: Aukciono vedėjas (vardas, pavardė, parašas, data), Aukciono komisijos narys (nariai) (vardas, pavardė, parašas, data) ir Aukciono sekretorius/protokoluotojas (vardas, pavardė, parašas, data).

29. Įregistruotiems Aukciono dalyviams, prieš pradedant Aukcioną, išduodama Aukciono dalyvio kortelė su numeriu, atitinkančiu Registravimo knygoje įrašytą Aukciono dalyvio registravimo eilės numerį. Gavęs Aukciono dalyvio kortelę, Aukciono dalyvis pasirašo Registravimo knygoje.

30. Prieš pradėdamas vykdyti Aukcioną, Aukciono vedėjas apibūdina parduodamą Turtą, paskelbia pradinę bendrą Turto pardavimo kainą, kainos didinimo intervalą ir pasiūlo Aukciono dalyviams pradėti skelbti siūlomas kainas ir pakelti Aukciono dalyvio kortelę taip, kad kainą išgirstų

ir kortelės numerį matytų Aukciono vedėjas ir kiti Aukciono dalyviai. Pirmoji siūloma kaina turi būti ne mažesnė už nustatytą pradinę turto pardavimo kainą.

31. Aukciono dalyviui paskelbus siūlomą kainą ir pakėlus Aukciono dalyvio kortelę, Aukciono vedėjas garsiai pakartoja siūlytą kainą, paskelbia kainą siūlančio Aukciono dalyvio kortelės numerį ir šį pasiūlymą patvirtina 3 (trimis) plaktuko dūžiais.

32. Kitos Aukciono dalyvių siūlomos kainos turi būti didesnės už prieš tai pasiūlytą kainą ne mažiau kaip Aukciono sąlygose nustatytu mažiausiu kainos didinimo intervalu. Aukciono dalyvio pasiūlyta kaina, kuri yra mažesnė nei nustatytas kainos didinimo intervalas, nepriimama. Apie tokios kainos nepriėmimo faktą Aukciono vedėjas balsu įspėja visus Aukciono dalyvius, o Aukcionas tęsiamas nuo paskutinės tinkamai pasiūlytos kainos.

33. Jeigu iki trečio plaktuko dūžio nė vienas Aukciono dalyvis nepasiūlo didesnės kainos, trečiasis plaktuko dūžis reiškia, kad Turtas yra parduotas Aukciono dalyviui, kurio pasiūlyta kaina yra didžiausia, ir šis Aukciono dalyvis pripažįstamas Aukciono laimėtoju.

34. Aukcionui pasibaigus, ne vėliau kaip kitą darbo dieną, dviem egzemplioriais surašomas Aukciono protokolas, kurio forma pateikta Tvarkos aprašo 2 priede. Protokolą pasirašo Aukciono vedėjas, Aukciono komisijos narys (nariai), Aukciono sekretorius/protokoluotojas ir Aukciono laimėtojas. Vienas protokolo egzempliorius lieka Kolegijoje, kitas įteikiamas Aukciono laimėtojui.

35. Aukcionas laikomas neįvykusiu, jeigu:

35.1 neužregistruotas nė vienas Aukciono dalyvis;

35.2 dalyvauti Aukcione neatvyksta nė vienas užregistruotas Aukciono dalyvis;

35.3 nė vienas Aukciono dalyvis Tvarkos aprašo nustatyta tvarka nepasiūlo Aukciono sąlygose nustatytos pradinės bendros pardavimo kainos;

35.4 įvykus Aukcionui paaiškėja, kad Aukciono laimėtojas neatitinka Konstituciniame įstatyme nustatytų europinės ir transatlantinės integracijos kriterijų;

35.5 neįvykdytos kitos Aukciono sąlygos.

36. Aukciono dalyviams, nepripažintiems Aukciono laimėtojais, Aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems Registravimo knygoje, garantiniai įnašai grąžinami per 5 (penkias) darbo dienas nuo Aukciono dienos.

37. Aukcionui neįvykus, gali būti skelbiamas naujas Aukcionas. Pradinė bendra Turto pardavimo kaina naujame Aukcione gali būti mažinama tik tuo atveju, jei buvusi pradinė Turto pardavimo kaina viršijo Turto individualaus vertinimo metu nustatytą kainą ir naujai Tarybos tvirtinama Turto pardavimo kaina nėra mažesnė už kainą pagal individualų vertinimą, nustatytą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka. Kitais atvejais pradinė Turto pardavimo kaina naujame Aukcione gali būti mažinama tik atlikus naują turto individualų vertinimą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą bei gavus Lietuvos Respublikos Vyriausybės pritarimą.

VI SKYRIUS
TURTO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES SUDARYMAS

38. Įstatymų nustatytos formos Turto pirkimo-pardavimo sutartis su Aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Turto pardavimo Aukcione dienos.

39. Aukciono laimėtojas privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo informacijos apie dokumentus, būtinus Turto pirkimo - pardavimo sutarties sudarymui iš Kolegijos išsiuntimo elektroninėmis ryšio priemonėmis dienos (informaciją Kolegiją pateikia per 2 (dvi) darbo dienas nuo Aukciono protokolo pasirašymo dienos), pateikti juos Kolegijai (arba Kolegijos siūlomam notaro biurui). Jeigu atsiskaitymui Aukciono laimėtojas naudosis kredito įstaigos suteikiamu tiksliniu kreditu, kuris bus užtikrinamas įkeičiant Turtą, tuomet dokumentus, įskaitant, bet neapsiribojant, su kredito įstaiga sudarytą kreditavimo sutartį, patvirtinančią kredito, kurio paskirtis - tik galutinis atsiskaitymas už perkamą nekilnojamąjį turtą, suteikimą arba kredito įmonės garantinį raštą Aukciono laimėtojas

įsipareigoja pateikti Kolegijai ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Turto pardavimo Aukcione dienos.

40. Kolegija ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Aukciono laimėtojo dokumentų numatytų Aprašo 39 punkte pateikimo dienos išsiunčia elektroninio ryšio priemonėmis, paštu arba įteikia pasirašytinai Aukciono laimėtojui Turto pirkimo-pardavimo sutarties projektą ir praneša jam sutarties (sutarčių) pasirašymo datą. Išskyrus atvejus, jei perkamam turtui pirkėjas privalės įkeisti perkamą turtą jį kredituojančiai įstaigai, sutarties projektas išsiunčiamas elektroninio ryšio priemonėmis, paštu arba įteikiamas pasirašytinai Aukciono laimėtojui per 10 (dešimt) darbo dienų nuo kredito įmonės garantinio rašto arba kredito sutarties pateikimo.

41. Turto pirkimo-pardavimo sutartį sudaro Kolegija ir Aukciono laimėtojas. Kolegijos vardu Turto pirkimo-pardavimo sutartį pasirašo direktorius arba jo įgaliotas asmuo.

42. Jeigu per Tvarkos aprašo 38 punkte nurodytą terminą Turto pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl Aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad Aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Turto pirkimo-pardavimo sutartį. Jeigu Aukciono laimėtojas nustatytąja tvarka ir terminais atsisako sudaryti Turto pirkimo - pardavimo sutartį arba nesumoka Turto kainos, Aukciono laimėtojas, atsisakęs sudaryti Turto pirkimo – pardavimo sutartį arba nesumokėjęs Turto kainos, privalo sumokėti Kolegijai baudą, lygią jo sumokėto garantinio įnašo dydžiui bei atlyginti visus Kolegijos patirtus nuostolius, kurių nepadengs minėta bauda (įskaitant bet neapsiribojant, naujojo Aukciono organizavimo išlaidas bei kainų skirtumą, jeigu, Kolegijai paskelbus naują Aukcioną, naujajame Aukcione Turtas buvo parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo Aukciono laimėtojas, atsisakęs sudaryti Turto pirkimo – pardavimo sutartį arba sumokėti Turto kainą). Jei nuosavybės teisė į Turtą jau būtų perduota Aukciono laimėtojui, šis privalės nedelsiant grąžinti nuosavybės teisę į Turtą, kaip tai numatyta Turto pirkimo - pardavimo sutartyje. Kolegija turi teisę negrąžinti Pirkėjui iš Pirkėjo gautos sumos, lygios Pirkėjo pagal šią Sutartį mokėtinų netesybų ir nuostolių dydžiui. Kolegija turi teisę sulaikyti visas Pirkėjo sumokėtas sumas tol, kol paaiškės konkretus jo patirtų ir Pirkėjo atlygintinų netesybų ir nuostolių dydis (naujo aukciono surengimo kaštai, Turto kainos pagal naują Aukcioną neigiamas skirtumas, ir kt.), t. y. kol bus surengtas naujas Aukcionas, patvirtintas jo nugalėtojas ir pasirašyta Turto pirkimo pardavimo sutartis. Aukciono laimėtojas, atsisakęs sudaryti Turto pirkimo – pardavimo sutartį arba nesumokėjęs Turto kainos, neturi teisės dalyvauti naujajame Aukcione.

43. Turto pirkimo-pardavimo sutartyje turi būti nurodyta:

43.1. Aukcione parduoto turto pavadinimas, adresas, unikalus numeris, bendras plotas ir kaina;

43.2. atsiskaitymo tvarka ir terminas;

43.3. Aukciono laimėtojo įsipareigojimai vykdyti Tvarkos aprašo ir aukciono sąlygas;

43.4. Aukciono laimėtojo atsakomybė ir teisinės pasekmės už sutarties (sutarčių) sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą;

43.5. Aukcione parduoto Turto perdavimo ir priėmimo terminas bei tvarka;

43.6. sutarties (sutarčių) nutraukimo atvejai, tarp kurių yra galimybė vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Turto pirkimo-pardavimo sutartį, jeigu Aukciono laimėtojas per sutartyje nustatytą terminą arba per papildomai nurodytą laiką neįvykdo sutarties sąlygų, nesumoka pirkimo kainos ir pradinės įmokos skirtumo sumos ir (ar) delspinigių. Nutraukus Turto pirkimo-pardavimo sutartį dėl Aukciono laimėtojo kaltės, Aukcione parduotas Turtas grąžinamas Kolegijai, o pirkėjui grąžinama jo sumokėta pirkimo kainos dalis kartu su pradine įmoka, atskaičius Kolegijos patirtus nuostolius, įskaitant netesybas. Kolegija turi teisę reikalauti iš Aukciono laimėtojo padengti naujo Aukciono rengimo išlaidas ir kainų skirtumą, jeigu naujame Aukcione Turtas ar kiti nekilnojamieji daiktai buvo parduoti už mažesnę kainą negu ta, kurią būtų turėjęs sumokėti Aukciono laimėtojas;

43.7. delspinigiai už laiku nesumokėtas pirkimo-pardavimo sutartyje nustatytas įmokas. Delspinigių dydis negali būti mažesnis kaip 0,02 procento nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną;

43.8. kitos sutarties sąlygos.

44. Visas Turto pirkimo - pardavimo sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant bet neapsiribojant, atlyginimą notarams už pirkimo - pardavimo ir/arba hipotekos sandorių patvirtinimą

bei įregistravimą, kompensaciją už patikras registruose ir kitas, apmoka Aukciono laimėtojas. Jeigu Aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo-pardavimo sutarties, išlaidas, patirtas rengiant Turto pirkimo - pardavimo sutarties projektą (įskaitant, bet neapsiribojant, duomenų sandoriui tikslinimo užsakymas, patikros valstybiniuose registruose), įsipareigoja padengti Aukciono laimėtojas.

VII SKYRIUS
ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE ĮSIGYTĄ TURTĄ

45. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą Turtą.

46. Jeigu Aukciono laimėtojas nustatytąja tvarka ir terminais kainos nesumoka, Kolegija turi teisę įgyvendinti visas pardavėjo teises. Be to, Kolegija turi papildomą teisę paskelbti, kad rengia naują Aukcioną tam turtui parduoti, per protingą terminą apie tai pranešęs Aukciono laimėtojui. Šiuo atveju nesąžiningas Aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujajame Aukcione. Nesąžiningas Aukciono laimėtojas tokiais atvejais privalo atlyginti Kolegijos naujojo Aukciono organizavimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujajame Aukcione Turtas buvo parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas Aukciono laimėtojas.

47. Už Aukcione įsigytą turtą Aukciono laimėtojas atsiskaito pirkimo-pardavimo sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

48. Aukciono laimėtojui atsiskaitant savo lėšomis (tai yra nesinaudojant kredito įstaigos suteikiamu tiksliniu kreditu), visa Turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

49. Tvarkos aprašo 48 punkte nurodytas terminas taikomas ir tais atvejais, kai už Aukciono laimėtojo skolinių įsipareigojimų įvykdymą pagal pirkimo-pardavimo sutartį garantavo kredito įstaiga, jeigu Aukciono laimėtojas iki Turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo yra pateikęs šios kredito įstaigos garantiją. Tokiu atveju, kad užtikrintų Aukciono laimėtojo skolinį įsipareigojimą kredito įstaigai, Kolegija turi teisę įkeisti kredito įstaigai Aukcione parduotą Turtą, numatydamas, kad hipoteka įsigalios tuomet, kai su Kolegija bus visiškai atsiskaityta už Turtą, tai yra sumokėta visa Turto kaina, netesybos ar kitos prievolės, taip pat sumokėtas Turto kainos ir kredito įstaigos kredito garantijoje nurodytos sumos skirtumas, jeigu toks yra.

50. Atsiskaitymas už Aukcione įsigytą Turtą turi būti vykdomas laikantis šių nuostatų:

50.1. Pradinė įmoka turi būti ne mažesnė kaip 30 (trisdešimt) procentų Aukcione nustatytos Turto kainos (į kurią įskaitomas dalyvio garantinis įnašas) ir turi būti sumokėta iki Turto pirkimo-pardavimo sutarties patvirtinimo.

VIII SKYRIUS
TURTO PERDAVIMAS PIRKĖJUI

51. Turto perdavimo-priėmimo aktas pasirašomas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas Aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius už Turtą, išskyrus atvejus, jei perkamam turtui pirkėjas privalės įkeisti perkamą turtą jį kredituojančiai įstaigai.

52. Pardavus Turtą, Turto perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Aukciono laimėtojas ir Kolegija. Kolegijos vardu Turto perdavimo-priėmimo aktą pasirašo direktorius arba jo įgaliotas darbuotojas.

_____

Vilniaus kolegijos nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašo 1 priedas

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

_____ Nr. _____

(vieta)

VIEŠOJO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMO SĄRAŠAS

Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu), taip pat kitų nekilnojamųjų daiktų _____viešasis aukcionas Nr. _____ , vyksiantis

(pavadinimas)

(aprašymas) (viešojo aukciono data, laikas ir vieta)

Eil. Nr.	Regist-ravimo data	Viešojo aukciono dalyvis (pavadinimas, kodas (vardas ir pavardė)	Viešojo aukciono dalyvio adresas	Viešojo aukciono dalyvio atstovas	Įgalioji-mas (data, numeris)	Kiti dokumentai (data, numeris), kuriuos reikia pateikti registruojant	Registravimo mokestis ir garantinis įnašas įmokėti (data, rekvizitai)	Sąskaitos, į kurią grąžinamas garantinis įnašas, rekvizitai	Išduotas viešojo aukciono dalyvio kortelės numeris	Viešojo aukciono dalyvio kortelę gavau (dalyvio parašas)

Viešojo aukciono dalyvių registravimas baigtas (mėnuo, diena, valanda, minutės)

Viešojo aukciono vedėjas _____ _____

(parašas) (vardas ir pavardė)

Aukciono komisijos narys (nariai) _____ _____

(parašas) (vardas ir pavardė)

Protokoluotojas _____ _____

(parašas) (vardas ir pavardė)

Vilniaus kolegijos nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašo
2 priedas

VILNIAUS KOLEGIJOS

NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ

_____

(nekilnojamojo turto ir (ar) kitų nekilnojamųjų daiktų pavadinimas bei adresas)

VIEŠOJO AUKCIONO , ĮVYKUSIO_____

(viešojo aukciono data, laikas ir vieta)

PROTOKOLAS

_____ Nr. _____

Vilnius

Dalyvauti viešajame aukcione užsiregistravusių dalyvių skaičius - _____ . Dalyvavusių viešojo aukciono dalyvių skaičius -_____. _____

Eil. Nr.	Bendra pradinė nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo, kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kaina	Didžiausia viešajame aukcione pasiūlyta kaina	Viešojo aukciono dalyvio kortelės numeris	Viešojo aukciono laimėtojas (pavadinimas, adresas, Įmonės kodas arba vardas ir pavardė, asmens kodas, namų adresas)

Viešojo aukciono vedėjas _____
(parašas) (vardas ir pavardė)
Aukciono komisijos narys (nariai) _____ _____
(parašas) (vardas ir pavardė)
Protokoluotojas _____ _____
(parašas) (vardas ir pavardė)

Patvirtinu, kad su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašu ir šio viešojo aukciono sąlygomis esu susipažinęs. Pasirašydamas šį protokolą, įsipareigoju įvykdyti visas šiame viešajame aukcione nurodytas sąlygas.

_____ _____
(parašas) (vardas ir pavardė)

Viešojo aukciono laimėtojas_____