VILNIAUS RAJONO NEMENČINĖS
DAUGIAFUNKCINIO KULTŪROS CENTRO DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI NEMENČINĖS DAUGIAFUNKCINIO KULTŪROS CENTRO TURTO AUKCIONŲ ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2021 m. vasario 23 d. Nr. V-5
Nemenčinė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“

1. T v i r t i n u Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Nemenčinės daugiafunkcinio kultūros centro turto pardavimo informacinėmis technologijomis vykdomuose aukcionuose tvarką (pridedama).

Direktorius German Komarovski

Parengė
Nemenčinės daugiafunkcinio
kultūros centro referentė-raštvedė
Marina Jankovskaja
Tel. 2371271

PATVIRTINTA
Nemenčinės daugiafunkcinio kultūros centro
direktoriaus 2021 m. vasario 23 d.
įsakymu Nr. V-5

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI NEMENČINĖS DAUGIAFUNKCINIO KULTŪROS CENTRO TURTO PARDAVIMO INFORMACINĖMIS TECHNOLOGIJOMIS VYKDOMUOSE AUKCIONUOSE TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Nemenčinės daugiafunkcinio kultūros centro (toliau – Centras) turto pardavimo informacinėmis technologijomis vykdomuose aukcionuose tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja viešųjų aukcionų, kuriuose parduodamos prekės, daiktai ar kitas kilnojamasis ir nekilnojamasis turtas (toliau – Turtas), organizavimą ir vykdymą informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt (toliau – specialioji interneto svetainė).

2. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Elektroninis aukcionas** (toliau - Aukcionas) – turto pirkimo-pardavimo būdas, kai viešasis aukcionas organizuojamas ir vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialioje interneto svetainėje.

2.2. **Elektroninio aukciono objektas** – prekės, daiktai ar kitas kilnojamasis ir nekilnojamasis turtas.

2.3. **Elektroninio aukciono organizatorius** (toliau – Aukciono organizatorius) – Nemenčinės daugiafunkcinis kultūros centras.

2.4. **Dalyvio garantinis įnašas** – skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į aukciono skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną.

2.5. **Dalyvio registravimo mokestis** – skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į aukciono skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną (jeigu taikoma) ir kuri negrąžinama, neįskaitoma į turto pardavimo kainą, išskyrus šiame Apraše 15 punkte nurodytą atvejį, ir kai nesusirenka aukciono skelbime nurodytas minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius (jeigu taikoma).

2.6. **Aukciono dalyvis** – asmuo, pageidaujantis dalyvauti aukcione, patvirtinęs savo tapatybę, įvykdęs aukciono organizatoriaus skelbime nustatytus reikalavimus, patvirtinęs Susipažinimą su elektroninių aukcionų organizavimo ir vykdymo tvarka ir aukciono organizatoriaus patvirtintas dalyviu.

II. AUKCIONO SKELBIMAS

3. Apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 5 kalendorines dienas iki aukciono dalyvių registravimo į aukcioną pradžios skelbiama specialioje interneto svetainėje ir organizatoriaus interneto svetainėje www.vrsa.lt. Aukcionui neįvykus, informacija apie rengiamą pakartotinį to paties turto aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 4 kalendorines dienas iki aukciono dalyvių registravimo pradžios.

4. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

4.1. informacija apie parduodamą Turtą:

4.1.1. parduodamo Turto pavadinimas;

4.1.2. pagaminimo metai (jeigu reikia pildyti);

4.1.3. techniniai duomenys (jeigu reikia pildyti);

4.1.4. parduodamo Turto sertifikato duomenys (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jam atitikties sertifikatas privalomas);

4.1.5. parduodamo Turto registracijos registre duomenys (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jį registruoti privaloma);

4.2. pradinė Turto pardavimo kaina. Pradinė Turto pardavimo kaina apvalinama pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles iki sveikojo skaičiaus (t. y. nurodoma kaina eurais be centų);

4.3. minimalus kainos didinimo intervalas;

4.4. registravimo į aukcioną pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);

4.5. aukciono pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);

4.6. aukciono organizatoriaus darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;

4.7. parduodamo Turto apžiūros vieta, data, laikas ir sąlygos (jei taikoma);

4.8. minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius (jei taikoma);

4.9. dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas (jei taikoma);

4.10. dalyvio garantinio įnašo dydis ir jo sumokėjimo terminas;

4.11. aukciono organizatoriaus sąskaita (-os), į kurią (-ias) turi būti sumokamas dalyvio garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) ir atsiskaitoma už parduodamą Turtą, numeris (-iai);

4.12. atsiskaitymo už nupirktą Turtą terminas bei tvarka ir / arba pirkimo–pardavimo sutarties sąlygos, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės;

4.13. garantinio įnašo (neįvykus aukcionui, atšaukus aukcioną, nelaimėjusiems dalyviams, kt. atvejais) grąžinimo tvarka ir terminai;

4.14. aukciono organizatoriaus pavadinimas, kodas ir buveinė;

4.15. kiti kvalifikaciniai reikalavimai, susiję su parduodamu objektu (jei taikoma);

4.16. kita informacija.

III. ELEKTRONINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

5. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti aukcione, turi registruotis į jį aukciono skelbime nurodytu registravimo laiku.

6. Asmens registravimas į aukcioną vykdomas asmeniui prisijungiant specialioje interneto svetainėje ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

7. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialioje interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta / buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti grąžintas dalyvio garantinis įnašas. Jeigu aukcione dalyvaujama per atstovą, atstovas privalo nurodyti atstovaujamo asmens vardą, pavardę (juridinio asmens pavadinimą, įmonės kodą), taip pat atstovavimo pagrindą.

8. Fizinis asmuo, prisijungęs specialioje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas, pateikdamas savo atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

9. Juridinis asmuo aukcione gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti prisijungęs prie valstybės įmonės Registrų centro klientų savitarnos sistemos ir pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu arba registracijos metu specialioje interneto svetainėje pateikdamas atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

10. Fizinis asmuo į konkretų aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

11. Asmuo privalo patvirtinti, kad susipažino su šiame Apraše nustatyta tvarka ir sutinka, kad valstybės įmonė Registrų centras ir aukciono organizatorius tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo aukcione tikslais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas (jeigu taikoma):

12.1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos teisės aktus toks asmuo privalo jį turėti, kopiją;

12.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos teisės aktus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

12.3. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

12.4. jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė), sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas;

12.5. kitų aukciono skelbime nurodytų dokumentų kopijas.

13. Aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šio Aprašo 12.3, 12.4, 12.5 papunkčiuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas.

14. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruotis į konkretų aukcioną, turi būti sumokėjęs aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma) ir dalyvio garantinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti aukciono skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą aukciono organizatoriaus sąskaitą (-as).

15. Jeigu asmeniui registruojantis į aukcioną pasibaigė aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai negalimi. Jeigu asmuo į aukciono organizatoriaus sąskaitą (-as) pervedė dalyvio garantinį įnašą ir aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma), bet nespėjo užbaigti registracijos į aukcioną, jis aukciono organizatoriui turi pateikti prašymą, nurodydamas sąskaitos, į kurią reikia grąžinti dalyvio garantinį įnašą ir aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma), numerį.

16. Aukciono organizatorius per aukciono skelbime nurodytą registracijos laiką patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją ir patvirtina / nepatvirtina asmens registraciją (-os) aukciono dalyviu.

17. Po registracijos tvirtinimo, sistema išsiunčia elektroninį pranešimą į asmens registracijos metu nurodytą elektroninio pašto adresą apie patvirtintą arba nepatvirtintą registraciją į aukcioną.

IV. ELEKTRONINIO AUKCIONO VYKDYMAS

18. Aukcionus organizuoja ir vykdo aukciono organizatoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens paskirti darbuotojai.

19. Aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Aukciono organizatorius skelbime apie aukcioną gali nurodyti sąlygą, kad aukciono dalyviai registruojami aukcione tik tada, kai dokumentus registracijai pateikė bent du dalyviai, kurie atitinka aukciono sąlygų reikalavimus.

20. Vykstant aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už aukcione parduodamą Turtą. Aukciono dalyviai kainą gali didinti automatiniu arba neautomatiniu būdu, vadovaudamiesi Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu, patvirtintu valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. Nr. NVE-177 (1.3 E) „Dėl Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“

21. Aukciono vykdymo metu specialioje interneto svetainėje rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą turtą pasiūlyta kaina.

22. Dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialios interneto svetainės serveryje. Aukciono dalyvis neturi teisės atšaukti savo kainos pasiūlymo.

V. ELEKTRONINIO AUKCIONO PABAIGA

23. Aukcionas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

24. Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris iki aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir turto pardavimo kaina.

25. Pasibaigus aukcionui, specialioje interneto svetainėje paskelbiama kaina, už kurią parduotas Turtas, laimėtojui išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą aukcioną, o nelaimėjusiems dalyviams išsiunčiamas pranešimas apie tai, kad aukciono nelaimėjo.

26. Aukcionas laikomas neįvykusiu, jeigu:

26.1. neužregistruotas nė vienas Aukciono dalyvis;

26.2. nė vienas dalyvis nepasiūlė Aukciono sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimo intervalą pardavimo kainos;

26.3. neįvykdytos kitos Aukciono sąlygos.

27. Aukciono organizatorius pagal specialiosios interneto svetainės, kurioje vykdomas Aukcionas, administratoriaus pranešimą dėl tinklalapio www.evarzytynes.lt veiklos sutrikimo, dėl kurio Aukcionas negali būti laikomas teisėtai įvykusiu, priima sprendimą atšaukti Aukcioną.

28. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems dalyvio garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, dalyvio garantiniai įnašai grąžinami aukciono organizatoriaus patvirtinta tvarka.

29. Aukcioną laimėjusio dalyvio sumokėtas dalyvio garantinis įnašas įskaitomas į Turto pardavimo kainą.

30. Aukciono laimėtojas privalo pasirašyti turto pirkimo–pardavimo sutartį arba turto perleidimo sandorį (toliau – Sandoris) per 5 darbo dienas po įvykusio aukciono.

31. Jeigu per 5 darbo dienas Sandoris nesudaromas dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Sandorį. Aukciono organizatorius įgyja teisę negrąžinti dalyvio garantinio įnašo, jei laimėjęs aukcioną dalyvis atsisako sudaryti Sandorį.

32. Už aukciono paskelbimą, vykdymą, atšaukimą, paskelbimą neįvykusiu atsako aukciono organizatorius.

33. Aukcionui pasibaigus, informacija apie aukcioną viešai skelbiama specialioje interneto svetainėje 60 (šešiasdešimt) dienų.

34. Asmens duomenys, kuriuos Įmonė sužino vykdydama elektroninius aukcionus (pirkėjo vardas, pavardė, sąskaitos numeris), tvarkomi siekiant įvykdyti Įmonei taikomus teisės aktų reikalavimus.

_____