UAB „KOMUNALINIO TURTO VALDYMAS“

DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL AUKCIONŲ ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2021 m. gegužės 18 d. Nr. V-1

Neringa

T v i r t i n u Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašą (pridedama).

Direktorė Rita Knystautienė

PATVIRTINTA

UAB „Komunalinio turto valdymas“

Direktoriaus

2021 m. gegužės 18 d. įsakymu Nr. V-1

AUKCIONŲ ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja viešųjų aukcionų, kuriuose parduodamos prekės, daiktai ar kitas kilnojamasis ir nekilnojamasis turtas (toliau – Turtas), organizavimą ir vykdymą informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje *www.evarzytynes.lt* (toliau – specialioji interneto svetainė).

2. Apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Elektroninis aukcionas** (toliau – Aukcionas) – viešas Turto pirkimo–pardavimo būdas, vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialiojoje interneto svetainėje, kai pirkimo – pardavimo sutartis sudaroma su pirkėju, pasiūliusiu didžiausią kainą (toliau – aukciono laimėtojas).

2.2. **Elektroninio aukciono organizatorius** (toliau – Aukciono organizatorius) – UAB „Komunalinio turto valdymas“.

2.3. **Dalyvio garantinis įnašas** – Aukciono organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į Aukcioną.

2.4. **Dalyvio registravimo mokestis** – Aukciono organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į Aukcioną (jeigu taikoma) ir kuri negrąžinama, neįskaitoma į Turto pardavimo kainą, išskyrus šio Aprašo 13 punkte nurodytą atvejį, ir kai nesusirenka Aukciono skelbime nurodytas minimalus privalomas Aukciono dalyvių skaičius (jeigu taikoma).

2.5. **Aukciono dalyvis** – asmuo, pageidaujantis dalyvauti Aukcione, patvirtinęs savo tapatybę, įvykdęs Aukciono organizatoriaus skelbime nustatytus reikalavimus, patvirtinęs susipažinimą su elektroninių aukcionų organizavimo ir vykdymo tvarka (priedas) ir Aukciono organizatoriaus patvirtintas dalyviu.

2.6. **Aukciono laimėtojas** – didžiausią kainą pasiūlęs Aukciono dalyvis, kuris paskelbtas elektroninio Aukciono laimėtoju.

II SKYRIUS

AUKCIONO SKELBIMAS

3. Apie rengiamą Aukcioną ne vėliau kaip prieš 5 kalendorines dienas iki Aukciono dalyvių registravimo į Aukcioną pradžios skelbiama specialiojoje interneto svetainėje. Aukcionui neįvykus informacija apie rengiamą to paties Turto naują Aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 4 (keturias) kalendorines dienas iki Aukciono dalyvių registravimo į Aukcioną pradžios. Tais atvejais, kai Aukciono pabaigos diena yra ne darbo ar oficialios šventės diena, Aukciono pabaigos diena laikoma po jos einanti darbo diena.

4. Skelbime apie Aukcioną turi būti nurodyta:

4.1. Aukciono organizatoriaus pavadinimas, kodas ir buveinė;

4.2. Aukciono organizatoriaus darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;

4.3. informacija apie parduodamą Turtą:

4.3.1. parduodamo Turto pavadinimas;

4.3.2. parduodamo Turto pagaminimo metai (jeigu reikia);

4.3.3. parduodamo Turto techniniai duomenys (jeigu reikia);

4.3.4. parduodamo Turto sertifikato duomenys (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jam atitikties sertifikatas privalomas);

4.3.5. parduodamo Turto registracijos registre duomenys (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jį registruoti privaloma);

4.4. pradinė Turto pardavimo kaina; ji apvalinama pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles iki sveikojo skaičiaus (t. y. nurodoma kaina eurais be centų);

4.5. minimalus kainos didinimo intervalas;

4.6. registravimo į Aukcioną pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);

4.7. Aukciono pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);

4.8. parduodamo Turto apžiūros vieta, data, laikas ir sąlygos (jeigu taikoma);

4.9. minimalus privalomas Aukciono dalyvių skaičius (jeigu taikoma);

4.10. dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas (jeigu taikoma);

4.11. dalyvio garantinio įnašo dydis ir jo sumokėjimo terminas;

4.12. Aukciono organizatoriaus sąskaitos (-ų), į kurią (-ias) turi būti sumokamas dalyvio garantinis įnašas, Aukciono dalyvio registravimo mokestis (jeigu taikoma) ir atsiskaitoma už parduodamą Turtą, numeris (-iai);

4.13. atsiskaitymo už nupirktą Turtą terminas bei tvarka ir / arba pirkimo–pardavimo sutarties sąlygos, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės;

4.14. garantinio įnašo (neįvykus Aukcionui, atšaukus Aukcioną, nelaimėjusiems dalyviams, kitais atvejais) grąžinimo tvarka ir terminai;

4.15. kiti reikalavimai, susiję su parduodamu Turtu (jeigu taikoma);

4.16. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;

4.16. kitos Turto pardavimo sąlygos ir informacija, kurias būtina atskleisti ir viešinti.

III SKYRIUS

AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

5. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti Aukcione, turi registruotis į jį Aukciono skelbime nurodytu registravimo laiku.

6. Norėdamas registruotis į Aukcioną asmuo turi prisijungti specialiojoje interneto svetainėje ir patvirtinti savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

7. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta / buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su

deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turi būti grąžintas dalyvio garantinis įnašas (jeigu toks buvo sumokėtas) ir dalyvio registravimo mokestis (jeigu toks buvo sumokėtas). Fizinis asmuo, prisijungęs specialiojoje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio asmens atstovas, nurodęs atstovaujamo asmens vardą, pavardę, taip pat atstovavimo pagrindą ir pateikęs atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

8. Juridinis asmuo Aukcione gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti prisijungęs prie valstybės įmonės Registrų centro klientų savitarnos sistemos ir pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu arba registracijos metu specialiojoje interneto svetainėje nurodęs atstovaujamo juridinio asmens pavadinimą, įmonės kodą ir pateikęs atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

9. Fizinis asmuo į konkretų Aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

10. Asmuo privalo patvirtinti, kad susipažino su Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytomis elektroninio aukciono vykdymo sąlygomis, šiame Apraše nustatyta tvarka ir sutinka, kad valstybės įmonė Registrų centras ir Aukciono organizatorius tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo Aukcione tikslais teisės aktų nustatyta tvarka (priedas).

11. Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys, registruodamiesi į Aukcioną, turi pateikti apmokėjimo dokumentų skaitmenines kopijas, papildomai turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas (dokumentai turi būti pateikti lietuvių kalba arba su vertimu į lietuvių kalbą; užsienio valstybių dokumentai turi būti legalizuoti ar patvirtinti Apostille, jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip):

11.1. jeigu Aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė), sandorio dėl ketinimo įsigyti Turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas;

11.2. įgaliojimo kopiją, jeigu dalyvis Aukcione dalyvauja per atstovą;

11.3. kitų Aukciono skelbime nurodytų dokumentų kopijas.

11.4. jeigu Aukcione ketina dalyvauti juridinis asmuo:

11.4.1. juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

11.4.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

11.4.3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo elektroniniame aukcione ir Turto įsigijimo, jeigu pagal juridinio asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

11.4.4. užsienio šalių juridiniai asmenys –registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus, juridinio asmens atstovavimo faktą patvirtinančius dokumentus.

12. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruotis į konkretų Aukcioną, turi būti sumokėjęs aukciono dalyvio registravimo mokestį (jeigu taikoma) ir dalyvio garantinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti Aukciono skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą Aukciono organizatoriaus sąskaitą (-as).

13. Jeigu asmeniui registruojantis į Aukcioną pasibaigė Aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai negalimi. Jeigu asmuo į Aukciono organizatoriaus sąskaitą (-as) pervedė dalyvio garantinį įnašą ir Aukciono dalyvio registravimo mokestį (jeigu taikoma), bet nespėjo užbaigti registracijos į Aukcioną, jis Aukciono organizatoriui turi pateikti prašymą, kuriame būtų nurodytas sąskaitos, į kurią reikia grąžinti dalyvio garantinį įnašą ir Aukciono dalyvio registravimo mokestį (jeigu taikoma), numerį. Tokiu atveju, dalyvio garantinis įnašas ir registravimo mokestis grąžinamas pavedimu į dalyvio nurodytą banko sąskaitą ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Aukciono pabaigos, jeigu skelbime apie Aukcioną nenurodytą kitaip.

14. Aukciono organizatorius per Aukciono skelbime nurodytą laiką patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją bei Aukciono organizatoriaus nustatyta tvarka priima sprendimą

patvirtinti arba atmesti Aukciono dalyvio registraciją ir tai pažymi Aukcionų valdymo portale. Asmuo, kaip Aukciono dalyvis, nepatvirtinamas, jeigu neatitinka Aukciono sąlygose ir šiame apraše nurodytų kriterijų, nepateikia nurodytų dokumentų ir duomenų arba pateikti dokumentai neatitinka Aukciono sąlygose ar šiame apraše nustatytų reikalavimų. Tokiu atveju elektroninio aukciono dalyvio garantinis įnašas (jeigu toks buvo sumokėtas) ir elektroninio aukciono dalyvio registravimo mokestis (jeigu toks buvo sumokėtas) grąžinami asmeniui į nurodytą sąskaitą per 3 (tris) darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos.

15. Aukciono organizatoriui patvirtinus arba atmetus dalyvio registraciją, sistema išsiunčia elektroninį pranešimą asmens registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu apie patvirtintą arba atmestą registraciją į Aukcioną.

IV SKYRIUS

AUKCIONO VYKDYMAS

16. Aukcioną organizuoja ir vykdo Aukciono organizatoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens paskirti darbuotojai. Aukciono vykdytojai turi teisę priimti visus sprendimus, susijusius su Aukciono vykdymu, nebent skyrimo dokumente nurodyta kitaip.

17. Aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Aukciono organizatorius skelbime apie aukcioną gali nustatyti sąlygą, kad Aukciono dalyviai pradedami registruoti tik tada, kai dokumentus registracijai pateikė bent du dalyviai, kurie atitinka Aukciono sąlygų reikalavimus.

18. Vykstant Aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už Aukcione parduodamą Turtą. Aukciono dalyviai kainą gali didinti automatiniu arba neautomatiniu būdu, vadovaudamiesi Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu, patvirtintu valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. Nr. NVE-177 (1.3 E) „Dėl Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“.

19. Aukciono vykdymo metu specialiojoje interneto svetainėje rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą Turtą pasiūlyta kaina.

20. Aukciono dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki Aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialiosios interneto svetainės serveryje. Aukciono dalyvis neturi teisės atšaukti savo kainos pasiūlymo.

V SKYRIUS

AUKCIONO PABAIGA

21. Aukcionas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki Aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, Aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu Aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą Turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo Aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas Aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

22. Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris iki Aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir Turto pardavimo kaina.

23. Pasibaigus Aukcionui, specialiojoje interneto svetainėje paskelbiama kaina, už kurią parduotas Turtas, laimėtojui išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą Aukcioną, o nelaimėjusiems dalyviams išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie tai, kad Aukciono nelaimėjo.

24. Aukcionas laikomas neįvykusiu, jeigu:

24.1. neužregistruotas nė vienas Aukciono dalyvis;

24.2. nė vienas dalyvis nepasiūlė Aukciono sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimo intervalą pardavimo kainos;

24.3. pasibaigus elektroniniam aukcionui paaiškėja, kad laimėtojas neatitinka elektroninio aukciono dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų elektroninio aukciono sąlygose;

24.4. neįvykdytos kitos Aukciono sąlygos;

24.5. elektroninio aukciono organizatoriaus skelbime apie elektroninį aukcioną buvo nurodyta sąlyga, kad elektroninio aukciono dalyviai registruojami dalyvauti elektroniniame aukcione tik tada, jei dokumentus registracijai pateikė bent du dalyviai, kurie atitinka elektroninio aukciono sąlygų reikalavimus, tačiau įsiregistravo mažiau kaip du elektroninio aukciono dalyviai.

25. Aukciono organizatorius pagal specialiosios interneto svetainės, kurioje vykdomas Aukcionas, administratoriaus pranešimą dėl tinklalapio *www.evarzytynes.lt* veiklos sutrikimo, dėl kurio Aukcionas negali būti laikomas teisėtai įvykusiu, priima sprendimą atšaukti Aukcioną.

26. Aukciono dalyviams, nelaimėjusiems Aukciono, taip pat asmenims, sumokėjusiems dalyvio garantinį įnašą, bet neįregistruotiems Aukciono dalyviais, dalyvio garantiniai įnašai grąžinami pavedimu į Aukciono dalyvio banko sąskaitą per 3 (tris) darbo dienas nuo Aukciono pabaigos, jeigu skelbime nenurodyta kitaip. Atšaukus Aukcioną dalyviams ar nepatvirtinus asmenų Aukciono dalyviais grąžinamas garantinis įnašas ir registravimo mokestis pavedimu į Aukciono dalyvio banko sąskaitą per 3 (tris) darbo dienas nuo Aukciono pabaigos, jeigu skelbime nenurodyta kitaip.

27. Aukcioną laimėjusio dalyvio sumokėtas dalyvio garantinis įnašas įskaitomas į Turto pardavimo kainą. Dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) elektroninio aukciono dalyviui, laimėjusiam elektroninį aukcioną, negrąžinamas.

28. Aukciono laimėtojas privalo pasirašyti Turto pirkimo–pardavimo sutartį arba Turto perleidimo sandorį Aukciono skelbime nustatyta tvarka ir terminais. Jeigu Aukciono skelbime nenustatyta, kada Aukciono laimėtojas privalo pasirašyti Turto pirkimo–pardavimo sutartį arba Turto perleidimo sandorį, tai notarine tvarka tvirtinamą sandorį Aukciono laimėtojas privalo pasirašyti Aukciono organizatoriaus ir notaro suderintu laiku ne vėliau kaip 3 (tris) mėnesius nuo Aukciono pabaigos. Sandorį, tvirtinama paprasta rašytine tvarka, Aukciono laimėtojas privalo pasirašyti Aukciono organizatoriaus nurodytu laiku ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo Aukciono pabaigos.

29. Jeigu per Aukciono organizatoriaus nurodytą terminą Turto pirkimo–pardavimo sutartis nepasirašoma arba Turto perleidimo sandoris nesudaromas dėl Aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad Aukciono laimėtojas atsisakė pasirašyti Turto pirkimo–pardavimo sutartį arba Turto perleidimo sandorį.

30. Aukciono organizatorius įgyja teisę negrąžinti dalyvio garantinio įnašo, jei laimėjęs Aukcioną dalyvis atsisako pasirašyti Turto pirkimo–pardavimo sutartį arba Turto perleidimo sandorį.

31. Aukcione nupirktas Turtas ar Turto objektas, parduoto Turto ar Turto objekto perdavimo aktas ir su šio Turto ar Turto objekto naudojimu susiję dokumentai elektroninio aukciono laimėtojui perduodami per 3 (tris) darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą Turtą ar Turto objektą dienos, nebent Aukciono sąlygose ar sutartyje numatyta kitaip.

32. Aukcione parduoto Turto ar Turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.

33. Už Aukciono paskelbimą, vykdymą, atšaukimą, paskelbimą neįvykusiu atsako Aukciono organizatorius.

34. Aukcionui pasibaigus, informacija apie Aukcioną viešai skelbiama specialiojoje interneto svetainėje 60 (šešiasdešimt) dienų.
