PATVIRTINTA
Techninės pagalbos neįgaliesiems centro
prie Socialinės apsaugos ir darbo
ministerijos
direktorės
2020 m. balandžio ____ d. įsakymu Nr.___

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI TECHNINĖS PAGALBOS NEĮGALIESIEMS CENTRO PRIE SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO VALSTYBĖS TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE AUKCIONUOSE TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Techninės pagalbos neįgaliesiems centro prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (toliau – Centras) patikėjimo teise valdomo valstybės turto pardavimo viešuose aukcionuose tvarka (toliau – Tvarka) reglamentuoja nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės turto pardavimą viešuose prekių aukcionuose, kai pardavimą vykdo Centras, taip pat nustato turtą, kuris gali būti parduodamas aukcionuose, asmenis, galinčius rengti aukcionus, jo vykdymo būdą ir eigą, įskaitant aukciono paskelbimą ir parengiamuosius darbus, atsiskaitymą už aukcione parduotą turtą.

2. Tvarkoje naudojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme ir Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuosiuose prekių aukcionuose tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 531 „Dėl Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuosiuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo patvirtinimo“, naudojamas sąvokas.

3. Tvarkoje vartojamos sąvokos:

3.1. **aukcionas** – viešas turto pardavimas, kai pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma su pirkėju, pasiūliusiu didžiausią kainą, sąvoka taikoma organizuojant tiesioginį ar elektroninį aukcioną;

3.2. tiesioginis aukcionas – aukcionas, vykdomas skelbime apie aukcioną nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku, aukciono vedėjui ir aukciono dalyviams bendraujant tiesiogiai.

3.3. elektroninis aukcionas – turto pardavimo būdas, kai viešasis aukcionas organizuojamas ir vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialiojoje interneto svetainėje.

3.4. elektroninio aukciono organizatorius – Techninės pagalbos neįgaliesiems centras prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (toliau – Centras).

3.5. aukciono dalyvis – asmuo, pageidaujantis dalyvauti aukcione, patvirtinęs savo tapatybę, įvykdęs elektroninio aukciono organizatoriaus skelbime nustatytus reikalavimus, patvirtinęs, kad susipažino su tvarkos aprašu ir aukciono organizatoriaus patvirtintas dalyviu;

3.6. **dalyvio garantinis įnašas** – aukciono organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną. Garantinis įnašas skirtas užtikrinti, kad laimėjęs aukcioną dalyvis įvykdys šios tvarkos aprašo numatytas pareigas.

4. Nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti Centro patikėjimo teise valdomas valstybės turtas gali būti parduodamas specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt (toliau – e. aukcionas) laikantis VĮ Registrų centro direktoriaus 2018 m. spalio 29 d. įsakymu Nr. v-379 patvirtinto Juridinių asmenų organizuojamų elektroninių aukcionų, kuriuose parduodamas turtas, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo reikalavimų.

5. Aukciono dalyviai gali būti fiziniai ir juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės. Jie aukcione gali dalyvauti patys arba įstatymų nustatyta tvarka įgalioti kitus asmenis.

6. Aukciono dalyvių asmens duomenys tretiesiems asmenims atskleidžiami tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatytais atvejais.

II SKYRIUS
PARENGIAMIEJI DARBAI

7. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą, atsižvelgdama į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę, nustato Centro direktoriaus įsakymu sudaryta komisija (toliau – Komisija).

8. Komisija parenka aukciono vykdymo būdą, atsižvelgdama į parduodamo turto kainą, pobūdį ir technines galimybes.

9. Komisija apsvarsto ir nustato:

9.1. parduodamo turto (pagal sąrašą) pradinę pardavimo kainą. Jei turto savikaina yra didesnė nei 14 481,00 Eur (keturiolika tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt vienas Eur 00 centų) ar dėl kurio pardavimo kainos nesutaria Komisijos nariai, turtas vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo numatyta tvarka;

9.2. minimalų kainos didinimo intervalą;

9.3. aukciono vykdymo, turto apžiūros laiką ir vietą;

9.4. atsiskaitymo už aukcione parduotą turtą tvarką ir terminus;

9.5. aukciono dalyvių ir žiūrovų bilietų kainas (jeigu Komisija nutaria, kad dalyvavimas aukcione mokamas ir žiūrovams techniškai galimas);

9.6. paskiria asmenį, atsakingą už informacijos teikimą.

10. Komisijos sudėtis, parduodamo turto (pagal sąrašą) pradinė pardavimo kaina tvirtinama Centro direktoriaus įsakymu.

11. Komisijos posėdžiai yra teisėti, kai posėdyje dalyvauja daugiau kaip pusė visų Komisijos narių, įskaitant Komisijos pirmininką.

12. Komisija sprendimus priima paprasta balsų dauguma, atviru vardiniu balsavimu. Jeigu balsai pasiskirsto po lygiai, lemia Komisijos pirmininko balsas.

13. Komisijos sprendimai įforminami protokolu.

14. Aukcioną organizuoja – Turto skyrius, vykdo – Centro direktoriaus įsakymu sudaryta Komisija.

15. Prieš aukcioną rengiama parduodamo turto apžiūra, kuri turi trukti ne mažiau kaip tris dienas ir joje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

III SKYRIUS

AUKCIONO SKELBIMAS

16. Informacija apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 15 dienų iki aukciono pradžios skelbiama Centro interneto svetainėje www.tpnc.lt ir viename nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių.

17. Atsižvelgiant į Komisijos priimtus sprendimus, skelbime apie aukcioną nurodoma:

17.1. turto valdytojas;

17.2. informacija apie parduodamą turtą (pavadinimas; pagaminimo metai; techniniai duomenys; ar parduodamas turtas sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus, atitikties sertifikatas privalomas; ar parduodamas turtas registruotas kuriame nors iš valstybės registrų, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma);

17.3. pradinė pardavimo kaina ir minimalus kainos didinimo intervalas;

17.4. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;

17.5. aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;

17.6. aukciono dalyvių ir žiūrovų bilietų kainos (jeigu Komisija nutaria, kad dalyvavimas aukcione mokamas);

17.7. aukciono vykdymo būdas, vieta ir laikas (tiesioginio aukciono pradžios data, laikas (valanda, minutė), elektroninio aukciono – jam vykdyti skirtos interneto svetainės adresas, pradžios ir pabaigos data ir laikas(valanda, minutė);

17.8. parduodamo turto apžiūros vieta, data ir laikas;

17.9. aukciono rengėjo kontaktams paskirto asmens vardas, pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas, jeigu jis jį turi;

17.10. atsiskaitymo už parduotą turtą tvarka ir terminai;

17.11. informacija apie bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų, sudarančių neparduotą turtinį kompleksą, pardavimą tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu taip nusprendė Komisija;

18. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytu būdu, nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos.

IV SKYRIUS

TIESIOGINIO AUKCIONO VYKDYMAS

19. Asmuo, registruodamasis tiesioginio aukciono dalyviu, nurodo savo asmens duomenis, telefono numerį ar elektroninio pašto adresą, kuriuo jam būtų pranešama, jeigu jis būtų pripažintas aukciono laimėtoju, pateikia dokumentą, patvirtinantį, kad yra sumokėtas aukciono dalyvio garantinis įnašas (ne didesnis kaip 10 procentų pradinės bendros tiesioginio aukciono būdu parduodamo turto pardavimo kainos) (1 priedas).

20. Prieš pradedant kiekvieno parduodamo turto objekto aukcioną, tiesioginio aukciono vedėjas skelbia parduodamo turto pavadinimą, apibūdina jį, pradinę pardavimo kainą ir

minimalų jos didinimo intervalą. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.

21. Registruojant tiesioginio aukciono dalyvį, jam išduodamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietas (2 priedas), kuriame įrašytas tiesioginio aukciono dalyvio numeris.

22. Aukciono vedėjas pildo Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registrą (3 priedas).

23. Pirmoji tiesioginio aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

24. Tiesioginio aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti turtą, turi pakelti tiesioginio aukciono dalyvio bilietą su įrašytu tiesioginio aukciono dalyvio numeriu, nukreiptu į tiesioginio aukciono vedėjo pusę ir garsiai skelbti savo siūlomą kainą.

25. Tiesioginio aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio tiesioginio aukciono dalyvio numerį.

26. Jeigu nė vienas tiesioginio aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, tiesioginio aukciono vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, tiesioginio aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir skelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.

27. Tiesioginio aukciono laimėtojas aukciono vedėjui privalo parodyti aukciono dalyvio bilietą. Tiesioginio aukciono vedėjas aukciono laimėtojo pasiūlytą kainą įrašo į Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registrą.

28. Tiesioginio aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą iki pasibaigiant parduodamo turto objekto aukcionui, pripažįstamas šio parduodamo turto objekto tiesioginio aukciono laimėtoju, o paskutinė pasiūlyta kaina yra parduodamo turto objekto pardavimo kaina. Tiesioginio aukciono rengėjas aukciono laimėtoją ne vėliau kaip kitą darbo dieną po tiesioginio aukciono pabaigos registruotu laišku ar elektroniniu laišku, pasirašytu teisinę galią turinčiu elektroniniu parašu, informuoja apie tai, jam taip pat pranešama apie atsiskaitymo už nupirktą turto objektą tvarką ir terminus, nupirkto turto objekto atsiėmimo vietą, tvarką ir terminus ir pateikiami duomenys mokėjimo pavedimui suformuoti.

29. Pasibaigus vieno turto objekto tiesioginiam aukcionui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto objektas.

30. Kiekvienas tiesioginiame aukcione neparduotą turtinį kompleksą sudarantis turto vienetas gali būti parduodamas tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu tai buvo nurodyta skelbime apie aukcioną ir Komisija nustatė kiekvieno turto vieneto pradinę pardavimo kainą.

31. Žiūrovo teisėmis galima stebėti tiesioginį aukcioną to pageidaujantiems asmenims, jiems dalyvaujant tiesioginio aukciono vykdymo vietoje.

32. Laikoma, kad turto objektas neparduotas tiesioginiame aukcione, jeigu įvykus tiesioginiam aukcionui, nė vienas dalyvis nepasiūlo kainos, lygios ar didesnės už pradinę turto objekto pardavimo kainą.

V SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONO VYKDYMAS

34. Informacija apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 15 dienų iki aukciono dalyvių registravimo į aukcioną pradžios skelbiama specialioje interneto svetainėje (www.evarzytynes.lt) ir Centro interneto svetainėje www.tpnc.lt. Elektroniniam aukcionui neįvykus, informacija apie rengiamą pakartotinį to paties turto aukcioną skelbiama prieš 5 darbo dienas iki aukciono dalyvių registravimo pradžios.

35. Dalyvis registruodamasis turi sumokėti garantinį įnašą, kurio dydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų pradinės bendros elektroninio aukciono būdu parduodamo turto pardavimo kainos.

36. Aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Aukciono organizatorius skelbime apie aukcioną gali nurodyti sąlygą, kad aukciono dalyviai registruojami aukcione tik tada, kai dokumentus pateikė bent du dalyviai, kurie atitinka aukciono sąlygų reikalavimus.

37. Dalyvių kainų siūlymas ir varžymasis vykdomas vadovaujantis galiojančiu Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu patvirtintu „Juridinių asmenų organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu“.

38. Elektroninio aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems dalyvio garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, dalyvio garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo elektroninio aukciono pabaigos.

VI SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONO PABAIGA

39. Aukcionas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

40. Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris iki aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir turto pardavimo kaina.

41. Pasibaigus aukcionui, specialiojoje interneto svetainėje paskelbiama kaina, už kurią parduotas turtas, laimėtojui išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą aukcioną, o nelaimėjusiems dalyviams išsiunčiamas pranešimas, kad aukciono nelaimėjo.

42. Aukcionas laikomas neįvykusiu, jeigu:

42.1. neužregistruotas nė vienas aukciono dalyvis;

42.2. nė vienas dalyvis nepasiūlė aukciono sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimo intervalą pardavimo kainos;

42.3. neįvykdytos kitos aukciono sąlygos.

43. Aukciono organizatorius, pagal specialiosios interneto svetainės, kurioje vykdomas aukcionas, administratoriaus pranešimą dėl tinklalapio veiklos sutrikimo, dėl kurio aukcionas negali būti laikomas teisėtai įvykusiu, priima sprendimą paskelbti aukcioną atšauktu.

44. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems dalyvio garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, dalyvio garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo elektroninio aukciono pabaigos. Dalyvių garantiniai įnašai grąžinami į tą pačią banko sąskaitą iš kurios buvo atliktas garantinio įnašo mokėjimas.

45. Aukciono laimėtojas privalo per aukciono skelbime ar aukciono laimėtojui siunčiamame kvietime sutarčiai sudaryti nustatytą terminą pasirašyti turto pardavimo sutartį arba turto perdavimo aktą, kuris yra nuosavybės teisę į įsigytą turtą patvirtinantis dokumentas. Jei toks terminas nebuvo nustatytas, sutartį arba Turto perdavimo aktą aukciono laimėtojas turi pasirašyti per 14 kalendorinių dienų nuo turto pardavimo elektroniniame aukcione dienos.

46. Turto pardavimo sutartį arba perdavimo aktą pasirašo elektroninio aukciono organizatoriaus atsakingasis asmuo ir aukciono laimėtojas.

47. Jeigu per aukciono organizatoriaus nurodytą terminą nepasirašoma pardavimo sutartis arba turto perdavimo aktas dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį arba pasirašyti turto perdavimo aktą. Aukciono organizatorius įgyja teisę negrąžinti dalyvio garantinio įnašo, jei laimėjęs aukcioną dalyvis atsisako pasirašyti pardavimo sutartį arba turto perdavimo aktą.

48. Už aukciono paskelbimą, vykdymą, atšaukimą, paskelbimą neįvykusiu atsako aukciono organizatorius.

49. Aukciono informacija skelbiama specialiojoje interneto svetainėje viešai 60 (šešiasdešimt) dienų po aukciono pabaigos, aukciono atšaukimo ar paskelbimo neįvykusiu.

VII SKYRIUS
ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE PARDUOTĄ TURTĄ

50. Aukciono laimėjimo atveju, laimėjusio dalyvio sumokėtas dalyvio garantinis įnašas įskaitomas arba grąžinamas aukciono organizatoriaus skelbime nustatyta tvarka ir terminais.

51. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turto objektą, turto objektą galima parduoti naujame aukcione. Tokiu atveju Centras turi teisę įgyvendinti visas aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

52. Centro turto skyrius, gavęs banko patvirtinimą, kad įmokėta visa turto objekto pardavimo kaina, 2 egzemplioriais surašo aukcione parduoto turto objekto pardavimo sutartį arba perdavimo aktą, kurį pasirašo Centro direktorius arba jo įgaliotas asmuo ir aukciono laimėtojas.

53. Aukcione nupirktas turto objektas, aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija aukciono laimėtojui perduodami per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos.

54. Aukciono laimėtojas privalo priimti aukcione nupirktą turtą per 3 darbo dienas nuo aukcione parduoto turto objekto perdavimo akto pasirašymo dienos, įskaitant pasirašymo dieną. Nepriėmus aukcione pirkto turto per nustatytą terminą, Centras neatsako už šio turto saugojimą.

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
Techninės pagalbos neįgaliesiems centro prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos patikėjimo teise valdomo valstybės turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo
1 priedas

TECHNINĖS PAGALBOS NEŠGALIESIEMS CENTRO PRIE SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS TIESIOGINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJOS LAPAS

(data)

Eil. Nr.	**Vardas, pavardė**	**Asmens kodas**	**Garantinis įnašas**	**Telefono numeris / el. paštas**
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				

Aukciono sekretorius

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
Techninės pagalbos neįgaliesiems centro prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos patikėjimo teise valdomo valstybės turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo
2 priedas

TECHNINĖS PAGALBOS NEĮGALIESIEMS CENTRAS PRIE SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS

VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO DALYVIO BILIETAS

Nr.

_____

(Dalyvio vardas ir pavardė)

Aukciono data ir laikas: 20..... m. .....d. .....val.

Aukciono vieta:

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
Techninės pagalbos neįgaliesiems centro prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos patikėjimo teise valdomo valstybės turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo
3 priedas

VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO VEDĖJO REGISTRAS Nr. _____

Aukciono vieta _____

Aukciono data _____

Parduodamas turto objektas	**Pradinė pardavimo kaina eurais**	**Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina eurais**	**Aukciono laimėtojas**		
			Vardas ir pavardė (pavadinimas)	**Asmens (įmonės) kodas**	**Adresas (buveinė)**

Aukciono vedėjas