NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ORGANIZUOJAMŲ ELEKTRONINIŲ AUKCIONŲ VYKDYMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2021 m. vasario d. Nr. V13-
Neringa

Vadovaudamasis Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Neringos savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo valstybės turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklių, patvirtintų Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. V13-575 „Dėl Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Neringos savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo valstybės turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), 38 punktu,

t v i r t i n u Neringos savivaldybės administracijos organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisykles (pridedama).

Skelbti įsakymą Teisės aktų registre.

Administracijos direktorius Egidijus Šakalys

Aina Kisielienė
2021-02-08

PATVIRTINTA
Neringos savivaldybės
administracijos direktoriaus
2021 m. vasario d.
įsakymu Nr.

NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ORGANIZUOJAMŲ ELEKTRONINIŲ AUKCIONŲ VYKDYMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS TAISYKLĖS

I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Neringos savivaldybės administracijos (toliau – Administracija) organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja Administracijos patikėjimo teise valdomo nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto (toliau – turtas) pardavimo organizavimą ir vykdymą informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt (toliau – speciali interneto svetainė).

2. Šiose Taisyklėse vartojamos sąvokos:

2.1. **Elektroninis aukcionas** (toliau – ir aukcionas) – turto pirkimo–pardavimo būdas, kai viešasis aukcionas organizuojamas ir vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialioje interneto svetainėje.

2.2. Aukciono organizatorius – juridinis asmuo, kodas 188754378, Neringos savivaldybės administracija, buveinės adresas Taikos g. 2, 93123 Neringa.

2.3. Specialiosios interneto svetainės administratorius – juridinis asmuo, Valstybės įmonė Registrų centras.

2.4. Aukciono dalyvis – asmuo, pageidaujantis dalyvauti aukcione, patvirtinęs savo tapatybę, įvykdęs aukciono organizatoriaus skelbime nustatytus reikalavimus, patvirtinęs apie susipažinimą su organizuojamo aukciono vykdymo tvarka ir aukciono organizatoriaus patvirtintas dalyviu.

2.5. Aukciono dalyvio garantinis įnašas – aukciono organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną.

2.6. Aukciono dalyvio registravimo mokestis – aukciono organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną (jeigu taikoma), ir kuri negrąžinama, neįskaitoma į turto pardavimo kainą, išskyrus šiose Taisyklėse nustatytus atvejus.

2.7. Aukciono laimėtojas – elektroninio aukciono dalyvis, kuris iki aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą už parduodamą turtą.

II SKYRIUS
AUKCIONO RENGĖJAS

3. Elektroninis aukcionas rengiamas per Valstybės įmonės Registrų centro administruojamą informacinę sistemą, aukcionų valdymo posistemę (toliau – AVP). Turto valdytojo įsakymu paskirtas asmuo, atsakingas už kilnojamojo turto pardavimų vykdymą specialioje interneto svetainėje (aukciono organizatorius) ir Valstybės įmonė Registrų centras, administruojanti elektroniniams aukcionams skirtą informacinę sistemą, pagal pasirašytą Elektroninių aukcionų organizavimo ir vykdymo paslaugų sutartį (skirtą juridiniams asmenims vykdyti kilnojamojo turto pardavimą per AVP), Taisyklėse kartu vadinami aukciono rengėju.

III SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONO SKELBIMAS

4. Apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas iki aukciono dalyvių registravimo į aukcioną pradžios skelbiama specialioje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir Neringos savivaldybės interneto svetainėje www.neringa.lt. Aukcionui neįvykus, informacija apie rengiamą pakartotinį to paties turto aukcioną (jei organizuojamas) skelbiama ne vėliau kaip prieš 4 darbo dienas iki aukciono dalyvių registravimo pradžios.

5. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

5.1. elektroninio aukciono organizatoriaus pavadinimas, kodas ir buveinė;

5.2. aukciono rengėjas, jeigu aukcioną rengia ne turto valdytojas;

5.3. informacija apie parduodamą turtą:

5.3.1. pavadinimas;

5.3.2. pagaminimo metai (jeigu taikoma);

5.3.3. techniniai duomenys (jeigu taikoma);

5.3.4. parduodamo turto sertifikato duomenys (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jam atitikties sertifikatas privalomas);

5.3.5. parduodamo turto registracijos registre duomenys (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jį registruoti privaloma);

5.4. pradinė turto pardavimo kaina; pradinė turto pardavimo kaina apvalinama pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles iki sveikojo skaičiaus (t. y. nurodoma kaina eurais be centų);

5.5. minimalus kainos didinimo intervalas;

5.6. registravimo į aukcioną pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);

5.7. aukciono pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);

5.8. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;

5.9. aukciono organizatoriaus darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;

5.10. parduodamo turto apžiūros vieta, data, laikas ir sąlygos (jei taikoma);

5.11. minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius;

5.12. dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas (jei taikoma);

5.13. dalyvio garantinio įnašo dydis, kuris turi būti ne didesnis kaip 10 procentų pradinės bendros elektroninio aukciono būdu parduodamo turto pardavimo kainos, ir jo sumokėjimo terminas;

5.14. aukciono organizatoriaus sąskaitos numeris, į kurią turi būti sumokamas aukciono dalyvio garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) ir atsiskaitymo sąlygos už parduodamą turtą;

5.15. atsiskaitymo už nupirktą turtą terminas bei tvarka;

5.16. garantinio įnašo (neįvykus aukcionui, atšaukus aukcioną, nelaimėjusiems dalyviams, kt. atvejais) grąžinimo tvarka ir terminai;

5.17. kita informacija.

IV SKYRIUS
AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

6. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti aukcione, turi registruotis į jį aukciono skelbime nurodytu registravimo laiku.

7. Asmens registravimas į aukcioną vykdomas asmeniui prisijungiant specialioje interneto svetainėje ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

8. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialioje interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta / buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti grąžintas aukciono dalyvio garantinis įnašas. Jeigu aukcione dalyvaujama per atstovą, atstovas

privalo nurodyti atstovaujamo asmens vardą ir pavardę (juridinio asmens pavadinimą, įmonės kodą), taip pat atstovavimo pagrindą.

9. Fizinis asmuo, prisijungęs specialioje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio arba juridinio asmens atstovas, pateikdamas savo atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

10. Juridinis asmuo aukcione gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti prisijungęs prie Valstybės įmonės Registrų centro klientų savitarnos sistemos ir pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu arba registracijos metu specialioje interneto svetainėje pateikdamas atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

11. Fizinis asmuo į konkretų aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip aukciono dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

12. Asmuo privalo patvirtinti, kad susipažino su šiomis Taisyklėmis, taip pat patvirtinti, kad sutinka, jog Valstybės įmonė Registrų centras ir aukciono organizatorius tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo aukcione tikslais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

13. Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti asmenys, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas (jeigu taikoma):

13.1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos teisės aktus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

13.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos teisės aktus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

13.3. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

13.4. jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė), sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas;

13.5. kitų aukciono skelbime nurodytų dokumentų kopijas.

14. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruotis į konkretų aukcioną, turi būti sumokėjęs aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma) ir dalyvio garantinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti aukciono skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą aukciono organizatoriaus sąskaitą.

15. Jeigu asmeniui registruojantis į aukcioną pasibaigė aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai negalimi. Jeigu asmuo į aukciono organizatoriaus sąskaitą pervedė dalyvio garantinį įnašą ir aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma), bet nespėjo užbaigti registracijos į aukcioną, jis aukciono organizatoriui turi pateikti prašymą, nurodydamas sąskaitos, į kurią reikia grąžinti dalyvio garantinį įnašą ir aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma), numerį.

16. Elektroninio aukciono organizatorius per aukciono skelbime nurodytą registracijos laiką patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją ir patvirtina / nepatvirtinta asmens registracijos aukciono dalyviu. Asmuo, neįvykdęs šiame skyriuje nurodytų reikalavimų, neregistruojamas aukciono dalyviu.

17. Po registracijos tvirtinimo, sistema išsiunčia elektroninį pranešimą į asmens registracijos metu nurodytą elektroninio pašto adresą apie patvirtintą arba nepatvirtintą registraciją į aukcioną.

V SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONIO VYKDYMAS

18. Elektroninius aukcionus organizuoja ir vykdo aukciono organizatoriaus vadovo įsakymu paskirti darbuotojai.

19. Elektroninis aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki elektroninio aukciono pradžios neužregistruotas nei vienas elektroninio aukciono dalyvis, aukcionas laikomas neįvykusiu. Aukciono organizatorius skelbime apie aukcioną gali nurodyti sąlygą, kad aukciono dalyviai registruojami tik tada, kai dokumentus registracijai pateikė bent du dalyviai, kurie atitinka aukciono sąlygų reikalavimus.

20. Vykstant aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už aukcione parduodamą turtą. Elektroninio aukciono dalyviai kainą gali didinti automatiniu arba neautomatiniu būdu.

21. Dalyvių kainų siūlymas ir varžymasis vykdomas pagal galiojantį Valstybės įmonės Registrų centro juridinių asmenų organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašą.

22. Elektroninio aukciono vykdymo metu specialioje interneto svetainėje rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą turtą pasiūlyta kaina.

23. Aukciono dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimtina, kai iki aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialios interneto svetainės serveryje. Aukciono dalyvis neturi teisės atšaukti savo kainos pasiūlymo.

VI SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONO PABAIGA

24. Aukcionas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negautas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

25. Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris iki aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir turto pardavimo kaina.

26. Pasibaigus aukcionui, specialioje interneto svetainėje paskelbiama kaina, už kurią parduotas turtas, laimėtojui išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą aukcioną, o nelaimėjusiems dalyviams išsiunčiamas pranešimas apie tai, kad aukciono nelaimėjo.

27. Aukcionas laikomas neįvykusiu, jeigu:

27.1. neužregistruotas nė vienas aukciono dalyvis;

27.2. aukcione įsiregistravo mažiau kaip 2 dalyviai (jeigu taikoma);

27.3. nė vienas dalyvis nepasiūlė elektroninio aukciono sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimo intervalą pardavimo kainos;

27.4. neįvykdytos kitos aukciono sąlygos.

28. Aukciono organizatorius, pagal specialiosios interneto svetainės, kurioje vykdomas aukcionas, administratoriaus pranešimą dėl tinklapio veiklos sutrikimo, dėl kurio aukcionas negali būti laikomas teisėtai įvykusiu, gali priimti sprendimą paskelbti aukcioną atšauktu.

29. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems dalyvio garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, dalyvio garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo elektroninio aukciono pabaigos.

30. Dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) aukciono dalyviams grąžinamas tik 15 punkte nurodytu atveju ir kai aukcionas neįvyksta, nes nesusirenka skelbime nurodytas minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius.

31. Aukciono laimėjimo atveju, laimėjusio dalyvio sumokėtas dalyvio garantinis įnašas užskaitomas kaip sutarties kainos dalis, jei skelbime nenurodyta kitaip. Elektroninio aukciono laimėtojas jo pasiūlytos perkamo turto kainos ir dalyvio garantinio įnašo skirtumą perveda į organizatoriaus sąskaitą, nurodytą skelbime. Dalyvio registravimo mokestis (jei taikomas) aukciono dalyviui, laimėjusiam aukcioną, ir nelaimėjusiems aukciono, negrąžinamas.

32.Aukciono laimėtojas už aukcione nupirktą turtą atsiskaito per 3 darbo dienas, įskaitant aukciono rengimo dieną (arba skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir per nustatytus terminus).

33. Jeigu nustatyta tvarka ir terminais aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turtą, turtas laikomas neparduotu aukcione, o Administracija turi teisę įgyvendinti visas pardavėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 23 dalyje. Neatsiskaitymo už nupirktą turtą faktas konstatuojamas, jeigu aukciono laimėtojas nepateikia aukciono organizatoriui

dokumento, įrodančio, kad jis atliko mokėjimą, ir aukciono organizatorius negali kitaip įsitikinti, kad mokėjimas atliktas. Tokiu atveju aukciono organizatorius turi teisę skelbti naują turto pardavimo aukcioną, per protingą terminą apie tai pranešęs aukciono laimėtojui. Šiuo atveju nesąžiningas aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione. Aprašytu atveju nesąžiningas aukciono laimėtojas privalo atlyginti turto valdytojui naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turto objektas buvo parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas aukciono laimėtojas.

34. Aukciono laimėtojas privalo pasirašyti Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą (toliau – aktas) aukciono organizatoriaus taisyklių ir aukciono skelbime nustatyta tvarka ir terminais. Jį pasirašo turto valdytojas ir aukciono laimėtojas.

35. Aukciono laimėtojui aukcione nupirktas turto objektas, Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija perduodama per 3 (tris) darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos.

36. Aukciono laimėtojas privalo atsiimti aukcione įsigytą turtą per 3 (tris) darbo dienas nuo Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo akto pasirašymo dienos, įskaitant pasirašymo dieną. Neatsiėmus aukcione įsigyto turto per nustatytą terminą, turto valdytojas už tolimesnį turto saugojimą neatsako.

37. Turto valdytojas su aukciono rengėju už aukciono rengimą atsiskaito pavedimo sutartyje nurodyta tvarka.

38. Parduotas aukcione ir įsigytas turtas nėra keičiamas ir negali būti grąžinamas.

39. Jeigu per aukciono organizatoriaus nurodytą terminą aktas nesudaromas dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė pasirašyti šiuos dokumentus. Tokiu atveju aukciono organizatorius įgyja teisę parduoti turtą naujame aukcione ir negrąžinti dalyvio garantinio įnašo, jei laimėjęs aukcioną dalyvis atsisako pasirašyti minėtą dokumentą.

40. Elektroniniame viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.

41. Už aukciono paskelbimą, vykdymą, atšaukimą, paskelbimą neįvykusiu atsako aukciono organizatorius.

42. Aukcionui pasibaigus, informacija apie aukcioną viešai skelbiama specialioje interneto svetainėje viešai 60 (šešiasdešimt) dienų.

VII SKYRIUS
BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

43. Šios Taisyklės keičiamos, pripažįstamos netekusiomis galios Administracijos direktoriaus įsakymu.

_____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Neringos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Neringos savivaldybės administracijos organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklių patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-15 Nr. V13-49
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Egidijus Šakalys Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-14 19:15
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-16 01:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-16 12:31 - 2024-05-14 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Dimšaitė Raštvedė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-15 08:03
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-15 08:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-03 10:11 - 2025-03-02 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Elektroninių aukcionų taisyklės.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210210.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-04-20 nuorašą suformavo Aina Kisielienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-