UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „KAZLŲ RŪDOS ŠILUMOS TINKLAI“ DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL UAB „KAZLŲ RŪDOS ŠILUMOS TINKLAI“ TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE AUKCIONUOSE APRAŠO PATVIRTINIMO IR TURTO PARDAVIMO KOMISIJOS SUDARYMO

2021 m. gegužės 19 d. Nr. V-21.25
Kazlų Rūda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 37 straipsnio 8 dalimi, Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. SD-3177 patvirtintų UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ įstatų 46.1 punktu:

1. t v i r t i n u uždarosios akcinės bendrovės „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ turto pardavimo viešuose aukcionuose tvarkos aprašą (pridedamas).
2. S u d a r a u uždarosios akcinės bendrovės „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ turto pardavimo komisiją iš šių narių:
   2.1. komisijos pirmininkas tiekimo vadybininkas – saugos ir sveikatos specialistas Stanislovas Liberis;
   2.2. komisijos nariai – direktoriaus pavaduotojas Tomas Cilinskas, vyriausiojo buhalterio pavaduotoja Vitalija Bosikienė.
3. Į p a r e i g o j u juristę – administratorę Rūtą Buinevičienę su šiuo įsakymu supažindinti tiekimo vadybininką – saugos ir sveikatos specialistą Stanislovą Liberį, direktoriaus pavaduotoją Tomą Cilinską, vyriausiojo buhalterio pavaduotoją Vitaliją Bosikienę, vyriausiąją buhalterę Viktoriją Karpuvienę.
4. Šio įsakymo kontrolę p a v e d u saugos ir sveikatos specialistui Stanislovui Liberiui.

Direktoriaus pavaduotojas,
Vykdantis direktoriaus funkcijas Saulius Meškauskas

Parengė
Juristė – administratorė
Rūta Buinevičienė

PATVIRTINTA
UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ direktoriaus
2021 m. gegužės 19 d. įsakymu
Nr. V-21.25

UAB „KAZLŲ RŪDOS ŠILUMOS TINKLAI“ TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE AUKCIONUOSE APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ (toliau – Bendrovė ir (ar) Turto valdytojas) turto pardavimo viešuoseprekių aukcionuose nuostatais (toliau – Nuostatai) nustatomas turtas, kuris gali būti parduodamas Bendrovės turto viešuose aukcionuose, asmenys galintys rengti aukcionus, aukcionų vykdymo būdai ir eiga, įskaitant ir aukciono paskelbimą, parengiamuosius darbus, ir atsiskaitymas už aukciono rengimą ir jame nupirktą turtą.

2. Apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **aukciono dalyvis** – asmuo, pageidaujantis dalyvauti aukcione, patvirtinęs savo tapatybę, įvykdęs elektroninio aukciono organizatoriaus skelbime nustatytus reikalavimus, patvirtinęs, kad susipažino su su elektroninių aukcionų organizavimo ir vykdymo tvarka, ir aukciono organizatoriaus patvirtintas dalyviu.

2.2. **dalyvio garantinis įnašas** – elektroninio aukciono organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną;

2.3. **dalyvio registracijos mokestis** – elektroninio aukciono organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į elektroninio aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną (jeigu taikoma) ir kuri negrąžinama, neįskaitoma į Turto pardavimo kainą, išskyrus Aprašo 14 punkte nurodytą atvejį, ir kai nesusirenka aukciono skelbime nurodytas minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius (jeigu taikoma);

2.4. **elektroninio aukciono organizatorius** – uždaroji akcinė bendrovė „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“;

2.5. **elektroninis aukcionas** (toliau – aukcionas) – Turto pardavimo būdas, kai viešasis aukcionas organizuojamas ir vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialiojoje interneto svetainėje.

3. Aukcione dalyvauti gali fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės.

4. Bendrovė aukcionus organizuoja tik elektroniniu būdu, naudojantis VĮ Registrų centro administruojama elektroniniams aukcionams skirta informacine sistema, jei komisija nenusprendžia kitaip.

5. Bendrovė gali parduoti aukcionuose ilgalaikį nekilnojamąjį ir ilgalaikį registruotiną kilnojamąjį turtą, kuris yra nenaudojamas veikloje ar nebetinkamas naudoti. Sprendimą dėl nekilnojamojo turto pardavimo, nepriklausomai nuo tokio turto balansinės vertės, ir ilgalaikio registruotino kilnojamojo turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/40 Bendrovės įstatinio kapitalo, priima Bendrovės valdyba. Dėl kito turto pardavimo sprendimus priima Bendrovės direktorius.

6. Aukcionas gali būti neorganizuojamas turtui, kurio pardavimo (įskaitant aukciono organizavimą) išlaidos viršija turto rinkos vertę.

7. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione (įskaitant ir atvejus, kai aukcionas laikomas neįvykusiu), jis gali būti nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o trečiajame ir vėlesniuose aukcionuose – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pasiūlymus Bendrovės direktoriui dėl aukcionuose

parduodamo turto kainų teikia Bendrovės direktoriaus sudaryta Turto pardavimo komisija. Pakartotinių nekilnojamojo turto aukcionų skaičius neribojamas.

8. Kilnojamojo turto nepardavus trečiajame aukcione, turtas nurašomas ir utilizuojamas.

II. AUKCIONO RENGĖJAS

9. Aukcioną organizuoja ir vykdo Bendrovės direktoriaus sudaryta Turto pardavimo komisija (toliau – Komisija), kurią sudaro Bendrovės direktoriaus paskirti Bendrovės darbuotojai. Komisija sudaroma iš mažiausiai 3 narių. Komisijos posėdžiai forminami protokolu, kurį pasirašo visi komisijos nariai.

10. Turto, kurio vertė yra mažesnė kaip 3000 Eur (trys tūkstančiai eurų), pradinę aukciono kainą nustato Turto pardavimo komisija, tvirtina Bendrovės direktorius. Turto, kurio vertė yra daugiau kaip 3000 Eur (trys tūkstančiai eurų), pradinę aukciono kainą nustato nepriklausomi turto vertintojai. Registracijos mokesčio, garantinio įnašo ir minimalaus kainos didinimo intervalą nustato Turto pardavimo komisija.

III. AUKCIONO SKELBIMAS

11. Apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki aukciono dalyvių registracijos į aukcioną pradžios skelbiama specialiojoje interneto svetainėje. Aukcionui neįvykus, informacija apie rengiamą pakartotinį to paties Turto aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 4 dienas iki aukciono dalyvių registracijos pradžios.

12. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

12.1. informacija apie parduodamą Turtą;

12.1.1. parduodamo Turto pavadinimas;

12.1.2. pagaminimo metai (jeigu reikia pildyti);

12.1.3. techniniai duomenys (jeigu reikia pildyti);

12.1.4. parduodamo Turto sertifikato duomenys (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas);

12.1.5. parduodamo Turto registracijos registre duomenys (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jį registruoti privaloma);

12.2. pradinė Turto pardavimo kaina. Pradinė Turto pardavimo kaina apvalinama pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles iki sveikojo skaičiaus (t. y. nurodoma kaina eurais be centų);

12.3. minimalus kainos didinimo intervalas;

12.4. registravimo į aukcioną pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);

12.5. aukciono pradžia ir pabaiga (valandos ir minutės);

12.6. aukciono organizatoriaus darbuotojo,atsakingo užinformacijos teikimą, vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefonas ir elektroninis paštas;

12.7. parduodamo Turto apžiūros vieta, data, laikas ir sąlygos (jei taikoma);

12.8. minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius (jei taikoma);

12.9. dalyvio registracijos mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas (jei taikoma);

12.10. dalyvio garantinio įnašo dydis ir jo sumokėjimo terminas;

12.11. aukciono organizatoriaus sąskaitos (-ų), į kurią (-ias) turi būti sumokamas dalyvio garantinis įnašas, aukciono dalyvio registracijos mokestis (jei taikoma) ir atsiskaitoma už parduodamą Turtą, numeris (-iai);

12.12. atsiskaitymo už nupirktą Turtą terminas bei tvarka ir (arba) pardavimo sutarties sąlygos, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės;

12.13. garantinio įnašo (neįvykus aukcionui, atšaukus aukcioną, nelaimėjusiems dalyviams, kt. atvejais) grąžinimo tvarka ir terminai;

12.14. aukciono organizatoriaus pavadinimas ir buveinė;

12.15. kiti reikalavimai, susiję su parduodamu Turtu (jei taikoma);

12.16.kita informacija.

IV. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJA

13. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti aukcione, turi registruotis skelbime nurodytu registracijos laiku.

14. Asmuo registruojasi prisijungdamas specialiojoje interneto svetainėje ir patvirtindamas savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

15. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai, elektroninį paštą, telefoną, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti grąžintas garantinis įnašas. Jeigu aukcione dalyvaujama per atstovą, atstovasprivalo nurodyti atstovaujamo asmens vardą ir pavardę (juridinio asmens pavadinimą, įmonės kodą), taip pat atstovavimo pagrindą.

16. Fizinis asmuo, prisijungęs specialiojoje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas, pateikdamas savo atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

17. Juridinis asmuo aukcione gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti prisijungęs prie valstybės įmonės Registrų centro klientų savitarnos sistemos ir pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu arba registracijos metu specialiojoje interneto svetainėje pateikdamas atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

18. Fizinis asmuo į konkretų aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio asmens atstovas.

19. Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys, registruodamiesi į aukcioną, pateikia apmokėjimo dokumentų kopijas, papildomai pateikia skaitmenines žemiau nurodytų dokumentų kopijas (jeigu taikoma):

19.1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

19.2. jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė), sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas;

19.3. kitų aukciono skelbime nurodytų dokumentų kopijas.

20. Asmuo, pateikdamas dokumentus dėl registracijos į konkretų aukcioną, turi būti sumokėjęs aukciono dalyvio registracijos mokestį (jei taikoma) ir dalyvio garantinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti aukciono skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą aukciono organizatoriaus sąskaitą (-as).

21. Jeigu asmeniui registruojantis į aukcioną pasibaigė aukciono registracijos laikas, tolesni registracijos veiksmai negalimi. Asmuo, į aukciono organizatoriaus sąskaitą (-as) pervedęs dalyvio garantinį įnašą ir aukciono dalyvio registracijos mokestį (jei taikoma), bet nespėjęs užbaigti registracijos į aukcioną, aukciono organizatoriui turi pateikti prašymą, kuriame nurodomas sąskaitos, į kurią reikia grąžinti dalyvio garantinį įnašą ir aukciono dalyvio registracijos mokestį (jeitaikoma), numeris.

22. Aukciono organizatorius per aukciono skelbime nurodytą registracijos laiką patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją, patvirtina asmens registraciją arba jos nepatvirtina.

23. Po registracijos tvirtinimo sistema išsiunčia elektroninį pranešimą apie patvirtintą arba nepatvirtintą registraciją į aukcioną asmens registracijos metu nurodytu elektroniniu paštu.

V. AUKCIONO VYKDYMAS

24. Aukcionus organizuoja ir vykdo aukciono organizatoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens paskirti darbuotojai.

25. Aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Aukciono organizatorius skelbime apie aukcioną gali nurodyti sąlygą, kad aukciono dalyviai registruojami aukcione tik tada, kai dokumentus

pateikė bent du dalyviai, kurie atitinka aukciono sąlygų reikalavimus.

26. Vykstant aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už aukcione parduodamą Turtą. Aukciono dalyviai kainą gali didinti automatiniu arba neautomatiniu būdu.

27. Dalyvių kainų siūlymas ir varžymasis vykdomas pagal Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašą, patvirtintą Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. NVE-177(1.3E) „Dėl aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo.

VI. AUKCIONO PABAIGA

28. Aukcionas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą Turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

29. Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris iki aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir Turto pardavimo kaina.

30. Pasibaigus aukcionui, specialiojoje interneto svetainėje paskelbiama kaina, už kurią parduotas Turtas, laimėtojui išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą aukcioną, o nelaimėjusiems dalyviams išsiunčiamas pranešimas, kad aukciono nelaimėjo.

31. Aukcionas laikomas neįvykusiu, jeigu:

31.1. aukcione įsiregistravo mažiau kaip 2 (du) dalyviai;

31.2. nė vienas dalyvis nepasiūlė aukciono sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimo intervalą pardavimo kainos;

31.3. neįvykdytos kitos aukciono sąlygos.

32. Aukciono organizatorius, pagal specialiosios interneto svetainės, kurioje vykdomas aukcionas, administratoriaus pranešimą dėl tinklalapio veiklos sutrikimo, dėl kurio aukcionas negali būti laikomas teisėtai įvykusiu, priima sprendimą paskelbti aukcioną atšauktu.

33. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems dalyvio garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, dalyvio garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo elektroninio aukciono pabaigos. Dalyvių garantiniai įnašai grąžinami į tą pačią banko sąskaitą, iš kurios buvo atliktas garantinio įnašo mokėjimas.

34. Laimėjusio dalyvio sumokėtas dalyvio garantinis įnašas įskaitomas kaip jo sutarties įvykdymo užtikrinimas. Dalyvio registracijos mokestis (jei taikoma) aukciono dalyviui negrąžinamas.

35. Aukciono laimėtojas privalo per aukciono skelbime ar aukciono laimėtojui siunčiamame kvietime sutarčiai sudaryti nustatytą terminą pasirašyti Turto pardavimo sutartį arba Turto perdavimo aktą, kuris yra nuosavybės teisę į įsigytą Turtą patvirtinantis dokumentas. Jei toks terminas nebuvo nustatytas, sutartį arba Turto perdavimo aktą aukciono laimėtojas turi pasirašyti per **14 kalendorinių dienų** nuo Turto pardavimo elektroniniame aukcione dienos.

36. Turto perdavimo aktą (žr. Aprašo 1 priedą) pasirašo elektroninio aukciono organizatoriaus atsakingasis asmuo ir aukciono laimėtojas.

37. Jeigu per aukciono organizatoriaus nurodytą terminą nepasirašoma pardavimo sutartis arba Turto perdavimo aktas dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį arba pasirašyti Turto perdavimo aktą. Aukciono organizatorius įgyja teisę negrąžinti dalyvio garantinio įnašo, jei laimėjęs aukcioną dalyvis atsisako pasirašyti pardavimo sutartį arba Turto perdavimo aktą.

38. Už aukciono paskelbimą, vykdymą, atšaukimą, paskelbimą neįvykusiu atsako aukciono organizatorius.

39. Aukcionui pasibaigus, informacija apie aukcioną viešai skelbiama specialiojoje interneto svetainėje viešai 60 (šešiasdešimt) dienų.

VII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

40. Asmens duomenys tvarkomi vadovaujantis Aprašo nuostatomis vykdyti aukcionus.

41. Pagal Aprašą tvarkomų asmens duomenų tvarkytojas yra valstybės įmonė Registrų centras (juridinio asmens kodas 124110246, Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, *info@registrucentras.lt*, (8 5) 268 8262) ir uždaroji akcinė bendrovė „Kazlų Rūdos šilumos tinklai" (juridinio asmens kodas 166092559; M. Valančiaus g. 15, LT-69439 Kazlų Rūda; tel. (8-602) 75222, el. p. *info@krenergija.lt*).

42. Asmens duomenys tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (OL 2016 L 119, p. 1) (toliau – Reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais asmens duomenų apsaugą.

43. Valstybės įmonė Registrų centras tvarko asmenų, siekiančių dalyvauti aukcione, aukciono dalyvių ir jų atstovų asmens duomenis Antstolių informacinės sistemos elektroninių aukcionų valdymo posistemėje (IS) ir atsako už jų apsaugą IS.

44. Valstybės įmonė Registrų centras tvarko šiuos asmenų, siekiančių dalyvauti aukcione, aukciono dalyvių ar jų atstovų asmens duomenis: vardas (vardai) ir pavardė (pavardės), asmens kodas, gimimo data, kontaktiniai duomenys (gyvenamosios vietos adresas, telefonas, elektroninis paštas, kiti elektroninių ryšių priemonių adresai), sąskaitos numeris.

45. Uždarosios akcinės bendrovės „Kazlų Rūdos šilumos tinklai" paskirtas darbuotojas valstybės įmonės Registrų centro nustatyta tvarka identifikuojamas IS ir gali susipažinti su IS tvarkomais dalyvio asmens duomenimis.

46. Uždaroji akcinė bendrovė „Kazlų Rūdos šilumos tinklai" yra asmenų, siekiančių dalyvauti aukcione, aukciono dalyvių ar jų atstovų pateiktų asmens duomenų uždarajai akcinei bendrovei „Kazlų Rūdos šilumos tinklai" mokėjimo pavedime pervedant dalyvio mokestį ir duomenų, nurodytų garantiniame rašte, ir aukciono laimėtojo asmens duomenų valdytojas. Uždaroji akcinė bendrovė „Kazlų Rūdos šilumos tinklai" tvarko šiuos asmens duomenis: vardas ir pavardė, adresas, el. paštas, banko sąskaitos numeris, pervestas dalyvio garantinis įnašas ir dalyvio registracijos mokestis, mokestis už įsigyjamas vertybes.

47. Aprašo 39 punkte nurodytų asmens duomenų tvarkymo teisinis pagrindas yra Reglamento 6 straipsnio 1 dalies a punktas – duomenų subjektas sutikimą tvarkyti duomenisišreiškia registruodamasis į IS ir pateikdamas mokėjimo pavedimus uždarajai akcinei bendrovei „Kazlų Rūdos šilumos tinklai". 45. Uždaroji akcinė bendrovė „Kazlų Rūdos šilumos tinklai", vadovaudamasi Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos dokumentacijos planu, asmens duomenis saugo 10 metų nuo dalyvavimo aukcione pabaigos.

48. Asmuo, siekiantis dalyvauti aukcione, privalo patvirtinti, kad susipažino su Aprašu, ir sutinka, kad valstybės įmonė Registrų centras ir uždaroji akcinė bendrovė „Kazlų Rūdos šilumos tinklai" tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo aukcione tikslais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

49. Informacija apie duomenų apsaugą ir duomenų subjekto teisių realizavimą pateikta valstybės įmonės Registrų centro interneto svetainėje adresu *http://www.registrucentras.lt/asmens_duomenu_apsauga.*