PATVIRTINTA
UAB Ignalinos butų
direktoriaus Artūro Jatulio
2021 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. V-4

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB Ignalinos butų ūkio (toliau – Bendrovė) nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklės (toliau - Taisykles) reglamentuoja nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti ilgalaikio materialiojo ir kito Bendrovės turto pardavimą viešuose prekių aukcionuose (toliau - aukcionas), aukcionų organizavimą ir vykdymą, asmenų, turinčių teisę rengti ir vykdyti aukcionus teises ir pareigas, taip pat aukcionų vykdymo būdus ir eigą, įskaitant aukciono paskelbimą, parengiamuosius darbus bei atsiskaitymą už aukcione parduotą turtą. Taisyklės paskelbtos Bendrovės internetinėje svetainėje www.ignalinosbutuukis.lt.

2. Taisyklėse vartojamos sąvokos:

Aukcionas - viešas turto pardavimas, kai pirkimo- pardavimo sutartis sudaroma su pirkėju, pasiūliusiu didžiausią kainą;

Elektroninis aukcionas - aukcionas, vykdomas elektroninėmis priemonėmis specialiai aukcionui skirtoje interneto svetainėje, naudojantis informacine sistema;

Tiesioginis aukcionas - aukcionas, vykdomas skelbime apie aukcioną nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku, aukciono vedėjui ir aukciono dalyviams bendraujant tiesiogiai;

Turto valdytojas – UAB Ignalinos butų ūkis, kuris naudoja numatomą parduoti aukcione Bendrovės turtą ir juo disponuoja;

Aukciono rengėjas – turto valdytojas ir valstybės įmonė Registrų centras, administruojantis elektroniniams aukcionams skirtą informacinę sistemą.

3. Šių Taisyklių nuostatos taikomos organizuojant ir vykdant tiek tiesioginį, tiek elektroninį aukcionus.

4. Aukciono dalyviai gali būti fiziniai ir juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybes. Jie aukcione gali dalyvauti patys arba įstatymų nustatyta tvarka įgalioti kitus asmenis.

II. AUKCIONO RENGĖJAS IR PARENGIAMIEJI DARBAI

5. Tiesioginį aukcioną rengia UAB Ignalinos butų ūkis.

6. Elektroninis aukcionas rengiamas per valstybės įmonės Registrų centro administruojamą informacinę sistemą.

7. Bendrovės direktorius priima sprendimą dėl Bendrovei nuosavybės teise priklausančio, tačiau nereikalingo arba netinkamo (negalimo) ilgalaikio ar kito turto pardavimo. Aukciono rengėjas skiriamas Bendrovės vadovo įsakymu.

8. Jeigu aukcioną rengia ne turto valdytojas, jis su aukciono rengėju sudaro pavedimo sutartį.

9. Aukcionui organizuoti ir vykdyti turto valdytojas sudaro ne mažiau kaip trijų asmenų komisiją. Komisijai vadovauja aukciono vedėjas kurį skiria Bendrovės vadovas. Be aukciono vedėjo, komisijoje turi būti aukciono sekretorius. Jeigu aukcione negali dalyvauti aukciono sekretorius – aukciono vedėjas sekretoriaus pareigas vykdyti paveda vienam iš komisijos narių.

10. Komisija apsvarsto ir nustato:

10.1. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą su PVM nustato turto valdytojo sudaryta komisija. Parduodamo turto pradinė pardavimo kaina nustatoma atsižvelgiant į įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos kainą bei atsižvelgiant į turto būklę, paklausą. Parduodamas turtas, dėl kurio pradinės

pardavimo kainos nesutaria turto valdytojo sudarytos komisijos nariai, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka;

10.2. Minimalų kainos didinimo intervalą;

10.3. Aukciono vykdymo, turto apžiūros laiką ir vietą;

10.4. Atsiskaitymo už aukcione parduotą turtą tvarką ir terminus;

10.5. Aukciono dalyvių ir žiūrovų bilietų kainas (jeigu komisija nutaria, kad dalyvavimas aukcione mokamas). Dalyvavimo elektroniniame aukcione įkainiai yra numatyti jo vykdymo procedūrų apraše;

10.6. Paskiria kontaktinį asmeni, atsakingą už informacijos teikimą.

11. Pradinė turto pardavimo kaina negali būti mažesnė už parduodamo turto likutinę vertę, išskyrus turto vertintojų nustatytą rinkos pardavimo kainą.

12. Parduodamo turto apžiūros terminą nustato aukciono komisija. Jis privalo būti ne mažesnis kaip 3 darbo dienos. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

13. Parduodamas turtas yra toks, koks pateiktas apžiūrai (gali būti nepilnos komplektacijos, neveikiantis, išardytas ir nesurinktas). Tai fiksuojama nuotraukomis apžiūros metu bei komisijos akte.

14. Komisijos sprendimai įforminami protokolu, kurį pasirašo komisijos pirmininkas ir sekretorius.

III. AUKCIONŲ SKELBIMAS

15. Apie rengiamą aukcioną aukciono rengėjas ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki aukciono pradžios paskelbia UAB Ignalinos butų ūkio interneto svetainėje, rajoninėje spaudoje ir bent viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių.

16. Atsižvelgiant į komisijos priimtus sprendimus, skelbime apie Aukcioną nurodoma:

16.1. Turto valdytojas;

16.2. Aukciono rengėjas, jeigu aukcioną rengia ne turto valdytojas;

16.3. Duomenys apie parduodamą turtą (pavadinimas, trumpa charakteristika, įsigijimo data, pradinė pardavimo kaina ir buvimo vieta);

16.4. Aukciono dalyvių registravimo vieta, registravimo pradžios ir pabaigos data ir valanda;

16.5. Aukciono vykdymo vieta ir laikas;

16.6. Pakartotino to paties turto aukciono vieta ir laikas, kuris bus vykdomas nepardavus turto prieš tai vykusio aukciono metu;

16.7. Atsiskaitymo už aukcione įsigytą turtą terminas ir banko sąskaitos numeris;

16.8. Parduodamo turto apžiūros vieta, laikas ir sąlygos;

16.9. Informacija kur galima susipažinti su aukciono nuostatomis;

16.10. Darbuotojo, atsakingo už aukciono organizavimą ir vykdymą, vardas, pavardė, telefono numeris ir elektroninis paštas.

IV. TIESIOGINIO AUKCIONO VYKDYMAS

17. Komisijos paskirtas sekretorius tiesioginio aukciono dalyvius užregistruoja registracijos sąraše (1 priedas), įrašydamas fizinį asmenį arba juridinį asmenį identifikuojančius duomenis.

18. Registruojant tiesioginio aukciono dalyvį, jam išduodamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietas (3 priedas), kuriame įrašytas tiesioginio aukciono dalyvio numeris.

19. Asmuo, norintis registruotis aukciono dalyviu, komisijai pateikia:

19.1. Paraišką dalyvauti viešame aukcione (2 priedas). Paraiškoje dalyvis turi pasirašytinai patvirtinti, jog susipažino ir sutinka su aukciono tvarka;

19.2. Jeigu dalyvis yra fizinis asmuo – fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopiją;

19.3. Jeigu dalyvis juridinis asmuo – registravimo dokumentą;

19.4. Įgaliojimą, jeigu aukciono dalyviui atstovauja kitas asmuo;

19.5. Jeigu potencialus pirkėjas yra asmenų grupė, sandorio dėl ketinimo įsigyti aukcione parduodamą turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties nuorašas.

19.6. Aukciono dalyvių bilietų kainos (jeigu komisija nutaria, kad dalyvavimas Aukcione mokamas)

20. Tiesioginis aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai. Jei aukcionas neįvyksta dėl per mažo dalyvių skaičiaus, pradinis įnašas ir apmokėjimas už dalyvavimą aukcione grąžinamas į dalyvio sąskaitą, iš kurios buvo atliktas mokėjimas, per 2 darbo dienas.

21. Aukciono rengėjas aukciono dalyvio asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatytais atvejais.

22. Aukcioną vykdo ir jo operacijas įformina komisija.

23. Aukciono metu aukciono sekretorius rašo aukciono vedėjo registrą (4 priedas).

24. Prieš pradedant vykdyti aukciono procedūras, aukciono vedėjas supažindina aukciono dalyvius su aukciono vykdymo ir atsiskaitymo už įsigytą aukcione turtą tvarka. Aukciono dalyviams turi būti pranešamas parduodamo turto objekto pavadinimas, jeigu yra galimybe, parodoma nuotrauka, pranešama pradinė pardavimo kaina ir minimalus kainos didinimo intervalas. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradines pardavimo kainos.

25. Pirmoji aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesne už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesne už prieš tai pasiūlytą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

26. Aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti turtą, turi pakelti aukciono dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu, nukreiptu į vedėjo pusę ir garsiai skelbti savo siūlomą kainą.

27. Aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio aukciono dalyvio numerį.

28. Jeigu nei vienas aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, aukciono vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutiniąją paskelbtą kainą, aukciono dalyvio numerį, tardamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam skaičiui, aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis turto vienetas parduotas už paskutiniąją paskelbtą didžiausią kainą.

29. Turto vieneto pardavimo kainą, ją pasiūliusio dalyvio bilieto numerį ir duomenis aukciono sekretorius įrašo aukciono vedėjo registre.

30. Aukciono laimėtojas privalo parodyti komisijai savo bilietą, įgaliojimą (originalą, arba kopiją, patvirtintą pagal šalies įstatymus), jeigu jis veikia įgaliotas kito asmens, ir aukciono sąlygose nurodytu laiku ir sutartu būdu sumokėti pasiūlytą už turtą kainą.

31. Aukciono laimėtojas, atsisakęs užsiregistruoti aukciono vedėjo registre, netenka teisės toliau dalyvauti aukcione, nors turi įsigijęs aukciono dalyvio bilietą. Tokiu atveju tas pats turtas gali būti parduodamas tame pačiame aukcione iš naujo, kitam aukciono dalyviui.

32. Pasibaigus vieno turto vieneto pardavimui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto vienetas.

V. ELEKTRONINIO AUKCIONO VYKDYMAS

33. Informacija apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki aukciono dalyvių registravimo į aukcioną pradžios skelbiama specialioje interneto svetainėje (www.evarzytynes.lt) ir Įstaigos interneto svetainėje www.ignalinosbutuukis.lt. Elektroniniam aukcionui neįvykus, informacija apie rengiamą pakartotinį to paties turto aukcioną skelbiama prieš 5 darbo dienas iki aukciono dalyvių registravimo pradžios.

34. Dalyvis registruodamasis turi sumokėti garantinį įnašą, kurio dydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų pradinės bendros elektroninio aukciono būdu parduodamo turto pardavimo kainos.

35. Aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Aukciono organizatorius skelbime apie aukcioną gali nurodyti sąlygą, kad aukciono dalyviai registruojami aukcione tik tada, kai dokumentus pateikė bent du dalyviai, kurie atitinka aukciono sąlygų reikalavimus.

36. Dalyvių kainų siūlymas ir varžymasis vykdomas vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. NVE-177 (1.3 E) patvirtintu Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu.

37. Elektroninio aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems dalyvio garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, dalyvio garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo elektroninio aukciono pabaigos.

VI SKYRIUS. ELEKTRONINIO AUKCIONO PABAIGA

38. Aukcionas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

39. Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris iki aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir turto pardavimo kaina.

40. Pasibaigus aukcionui, specialiojoje interneto svetainėje paskelbiama kaina, už kurią parduotas turtas, laimėtojui išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą aukcioną, o nelaimėjusiems dalyviams išsiunčiamas pranešimas, kad aukciono nelaimėjo.

41. Aukcionas laikomas neįvykusiu, jeigu:

a. neužregistruotas nė vienas aukciono dalyvis;

b. nė vienas dalyvis nepasiūlė aukciono sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimo intervalą pardavimo kainos;

c. neįvykdytos kitos aukciono sąlygos.

42. Aukciono organizatorius, pagal specialiosios interneto svetainės, kurioje vykdomas aukcionas, administratoriaus pranešimą dėl tinklalapio veiklos sutrikimo, dėl kurio aukcionas negali būti laikomas teisėtai įvykusiu, priima sprendimą paskelbti aukcioną atšauktu.

43. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems dalyvio garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, dalyvio garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo elektroninio aukciono pabaigos. Dalyvių garantiniai įnašai grąžinami į tą pačią banko sąskaitą iš kurios buvo atliktas garantinio įnašo mokėjimas.

44. Aukciono laimėtojas privalo per aukciono skelbime ar aukciono laimėtojui siunčiamame kvietime sutarčiai sudaryti nustatytą terminą pasirašyti turto pardavimo sutartį arba turto perdavimo aktą, kuris yra nuosavybės teisę į įsigytą turtą patvirtinantis dokumentas. Jei toks terminas nebuvo nustatytas, sutartį arba Turto perdavimo aktą aukciono laimėtojas turi pasirašyti per 14 kalendorinių dienų nuo turto pardavimo elektroniniame aukcione dienos.

45. Turto pardavimo sutartį arba perdavimo aktą pasirašo elektroninio aukciono organizatoriaus atsakingasis asmuo ir aukciono laimėtojas.

46. Jeigu per aukciono organizatoriaus nurodytą terminą nepasirašoma pardavimo sutartis arba turto perdavimo aktas dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį arba pasirašyti turto perdavimo aktą. Aukciono organizatorius įgyja teisę negrąžinti dalyvio garantinio įnašo, jei laimėjęs aukcioną dalyvis atsisako pasirašyti pardavimo sutartį arba turto perdavimo aktą.

47. Už aukciono paskelbimą, vykdymą, atšaukimą, paskelbimą neįvykusiu atsako aukciono organizatorius.

48. Aukciono informacija skelbiama specialiojoje interneto svetainėje viešai 60 (šešiasdešimt) dienų po aukciono pabaigos, aukciono atšaukimo ar paskelbimo neįvykusiu.

VII SKYRIUS. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE PARDUOTĄ TURTĄ

49. Aukciono laimėjimo atveju, laimėjusio dalyvio sumokėtas dalyvio garantinis įnašas įskaitomas arba grąžinamas aukciono organizatoriaus skelbime nustatyta tvarka ir terminais.

50. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turto objektą, turto objektą galima parduoti naujame aukcione. Tokiu atveju Įstaiga turi teisę įgyvendinti visas aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

51. Įstaiga, gavusi banko patvirtinimą, kad įmokėta visa turto objekto pardavimo kaina, 2 egzemplioriais surašo aukcione parduoto turto objekto pirkimo-pardavimo sutartį (5 priedas) arba

Priėmimo-perdavimo aktą (6 priedas), kurį pasirašo Įstaigos direktorius arba jo įgaliotas asmuo ir aukciono laimėtojas.

52. Aukcione nupirktas turto objektas, aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija aukciono laimėtojui perduodami per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos.

53. Aukciono laimėtojas privalo priimti aukcione nupirktą turtą per 3 darbo dienas nuo aukcione parduoto turto objekto perdavimo akto pasirašymo dienos, įskaitant pasirašymo dieną. Nepriėmus aukcione pirkto turto per nustatytą terminą, Įstaiga neatsako už šio turto saugojimą.

VIII SKYRIUS. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS VYKDANT ELEKTRONINIUS AUKCIONUS

54. Asmens duomenys tvarkomi siekiant vadovaujantis Aprašo nuostatomis vykdyti aukcionus.

55. Pagal Aprašą tvarkomų asmens duomenų valdytojas yra Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija (juridinio asmens kodas 188604955, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius, rastine@tm.lt, (8 5) 2662981), asmens duomenų tvarkytojai yra valstybės įmonė Registrų centras (juridinio asmens kodas 124110246, Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, info@registrucentras.lt, (8 5) 268 8262) ir UAB Ignalinos butų ūkis (juridinio asmens kodas 255512870, Turistų g. 9, Ignalina, butu.ukis@erdves.lt, tel. 8 386 52171).

56. Asmens duomenys tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (OL 2016 L 119, p. 1) (toliau – Reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais asmens duomenų apsaugą.

57. Valstybės įmonė Registrų centras tvarko asmenų, siekiančių dalyvauti aukcione, aukciono dalyvių ir jų atstovų asmens duomenis Antstolių informacinės sistemos elektroninių aukcionų valdymo posistemėje (IS) ir atsako už jų apsaugą IS.

58. Valstybės įmonė Registrų centras tvarko šiuos asmenų, siekiančių dalyvauti aukcione, aukciono dalyvių ar jų atstovų asmens duomenis: vardas (vardai) ir pavardė (pavardės), asmens kodas, gimimo data, kontaktiniai duomenys (gyvenamosios vietos adresas, telefonas, elektroninis paštas, kiti elektroninių ryšių priemonių adresai), sąskaitos numeris, pervestas dalyvio garantinis įnašas ir dalyvio registracijos mokestis.

59. UAB Ignalinos butų ūkio paskirtas darbuotojas valstybės įmonės Registrų centro nustatyta tvarka identifikuojamas IS ir gali susipažinti su IS tvarkomais dalyvio asmens duomenimis.

60. UAB Ignalinos butų ūkis yra asmenų, siekiančių dalyvauti aukcione, aukciono dalyvių ar jų atstovų pateiktų asmens duomenų Lietuvos bankui mokėjimo pavedime pervedant dalyvio mokestį ir duomenų, nurodytų garantiniame rašte, ir aukciono laimėtojo asmens duomenų valdytojas. UAB Ignalinos butų ūkis tvarko šiuos asmens duomenis: vardas ir pavardė, adresas, el. paštas, banko sąskaitos numeris, pervestas dalyvio garantinis įnašas ir dalyvio registracijos mokestis, mokestis už įsigyjamas vertybes.

61. Aprašo 43 punkte nurodytų asmens duomenų tvarkymo teisinis pagrindas yra Reglamento 6 straipsnio 1 dalies a punktas – duomenų subjektas sutikimą tvarkyti duomenis išreiškia registruodamasis į IS ir pateikdamas mokėjimo pavedimus UAB Ignalinos butų ūkiui. UAB Ignalinos butų ūkis, vadovaudamasis dokumentacijos planu, asmens duomenis saugo 10 metų.

62. Asmuo, siekiantis dalyvauti aukcione, privalo patvirtinti, kad susipažino su Aprašu, ir sutinka, kad valstybės įmonė Registrų centras ir UAB Ignalinos butų ūkis tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo aukcione tikslais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

63. Informacija apie duomenų apsaugą ir duomenų subjekto teisių realizavimą pateikta valstybės įmonės Registrų centro interneto svetainėje http://www.registrucentras.lt/asmens_duomenu_apsauga

---

1 priedas

UAB IGNALINOS BUTŲ ŪKIS 20..... M. ..... D.
TIESIOGINIO VIEŠOJO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJOS SĄRAŠAS

Dalyvio numeris	Dalyvio vardas pavardė/pavadinimas	Dalyvio kontaktiniai duomenys	Dalyvio bilietą gavau: (parašas)

Sąrašą užpildė: _____

2 priedas

_____

(aukciono dalyvio vardas, pavardė, asmens kodas/įmonės pavadinimas, atstovaujantis asmuo, kodas)

PARAIŠKA DALYVAUTI VIEŠAJAME AUKCIONE

20..... m. _____ d.

Ignalina

Prašau mane įregistruoti UAB Ignalinos butų ūkis tiesioginio viešojo aukciono dalyviu, kuris vyks 20 m. _____ d. Jeigu aš būsiu pripažintas aukciono laimėtoju, už parduodamą objektą atsiskaitysiu pavedimu per banką arba UAB Ignalinos butų ūkis kasoje grynais pinigais arba pavedimu į bendrovės nurodytą sąskaitą.

Pridedami dokumentai (asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija, įgaliojimas atstovauti, sandorio dėl ketinimo įsigyti aukcione parduodamą turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties nuorašas ir kiti).

Patvirtinu, jog esu susipažinęs su aukciono tvarka ir su ja sutinku:

_____

(parašas, vardas ir pavardė)

3 priedas

UAB IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

TURTO PARDAVIMO TIESIOGINIO VIEŠOJO AUKCIONO DALYVIO REGISTRACIJOS BILIETAS

TIESIOGINIO VIEŠOJO AUKCIONO DATA IR LAIKAS _____

AUKCIONO DALYVIS _____

(aukciono dalyvio vardas, pavardė, asmens kodas arba pavadinimas, įmonės kodas)

AUKCIONO DALYVIO REGISTRACIJOS LAIKAS _____

AUKCIONO DALYVIO REGISTRACIJOS BILIETO NUMERIS _____

Bilietą išdavė _____

4 priedas

AUKCIONO VEDĖJO REGISTRAS

Eil. Nr.	Parduodamo objekto pavadinimas	Pradinė pardavimo kaina	Aukciono laimėtojo duomenys		
			Pasiūlyta kaina	Bilieto numeris	Vardas, pavardė/ pavadinimas
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					

5 priedas

PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS

20..... m. _____ d., Nr. _____

Ignalina

1. Sutarties šalys:

1.1. Pardavėjas UAB Ignalinos butų ūkis, įmonės kodas 255512870, adresas: Turistų g. 9, Ignalina, atstovaujama direktoriaus Artūro Jatulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus.

1.2. Pirkėjas .....
(fizinio asmens – vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta; juridinio asmens – pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre, buveinė)

atstovaujamas .....

.....
(vardas, pavardė, asmens kodas, adresas; kuo remiantis jis turi teisę pasirašyti sutartį pirkėjo vardu)

2. Šia sutartimi pardavėjas įsipareigoja perduoti pirkėjo nuosavybėn

.....
.....
(turto duomenys)

Objektas nėra įkeistas, areštuotas ar kitaip suvaržytos teisės juo disponuoti. Jeigu objektas yra įkeistas, areštuotas ar kitaip suvaržytos teisės juo disponuoti, nurodomas dokumentas, kuriuo remdamiesi tretieji asmenys turi teisę reikšti pretenzijas į parduodamą objektą.

3. Ši sutartis sudaryta pagal pirkėjo 20..... m. ..... d. paraišką dalyvauti viešame aukcione ir vadovaujantis 20..... m. .....d. įvykusio viešojo aukciono rezultatais.

4. Objekto kaina _____€, _____

_____
(suma skaitmenimis ir žodžiais)

5. Pirkėjas iki 20..... m. ..... d. privalo sumokėti _____ €
(suma skaitmenimis ir žodžiais)

į sąskaitą Nr. LT227300010122738707.

6. Pardavėjui gavus sumokėtus pinigus yra surašomas turto perdavimo – priėmimo aktas.

7. Šalys susitaria šios sutarties notariškai netvirtinti. Šis punktas praleidžiamas, jeigu sutartis tvirtinama notariškai.

8. Pasirašyti šios sutarties 2 egzemplioriai, kurių 1 perduodamas pirkėjui ir 1 pardavėjui.

Pardavėjas: Pirkėjas: UAB Ignalinos butų ūkis

6 priedas

PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS

20..... m. _____ d., Nr. _____

Ignalina

UAB Ignalinos butų ūkis , įmonės kodas 255512870, adresas Turistų g., Ignalina, atstovaujama ..... perduoda, o_____

(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas; juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas, kodas, buveinė)

_____

atstovaujamas _____

(vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas)

pagal _____,

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

pagal turto pirkimo – pardavimo sutartį Nr. _____, sudarytą 20.... m. ..... priima parduotą turtą. Nuosavybės teisė į įsigytą turtą pirkėjui pereina nuo šio akto pasirašymo dienos. Šis aktas surašytas 2 egzemplioriais, kurių vienas perduodamas UAB Ignalinos butų ūkis, kitas _____

(kam perduodamas šio akto egzempliorius)

Perdavė: Priėmė:

UAB Ignalinos butų ūkis