ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2019 m. lapkričio 29 d. Nr. D1-873

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 531 „Dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. T v i r t i n u Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Alytaus rajono savivaldybės turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisykles (pridedama).

2. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. spalio 14 d. įsakymą Nr. D1-734 „Dėl Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Alytaus rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomo savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto ir Alytaus rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybės turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklių patvirtinimo“.

Administracijos direktorė Gintarė Jociunskaitė

PATVIRTINTA
Alytaus rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. lapkričio 29 d.
įsakymu Nr. D1-873

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TAISYKLĖS

I. SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklės (toliau – taisyklės) nustato Alytaus rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomo savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir Alytaus rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybės turto (toliau – Savivaldybės turtas), pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarką, reikalavimus aukciono dalyviams, skelbimo apie aukcioną, pasirengimo aukcionui bei aukciono vykdymo, atsiskaitymo už parduotą turtą tvarką.

2. Taisyklėse nustatomas Savivaldybės turtas, kuris gali būti parduodamas viešuose prekių aukcionuose, asmenys, galintys rengti aukcionus, aukcionų vykdymo būdai ir eiga, įskaitant aukciono paskelbimą, parengiamuosius darbus, ir atsiskaitymo už nupirktą turtą tvarka.

3. Taisyklėse vartojamos sąvokos:

3.1. Aukcionas - viešas Savivaldybės turto pardavimas, kai pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma su pirkėju, pasiūliusiu didžiausią kainą.

3.2. Elektroninis aukcionas - aukcionas, vykdomas elektroninėmis priemonėmis specialiai aukcionui skirtoje interneto svetainėje, naudojantis informacine sistema.

3.3. Tiesioginis aukcionas - aukcionas, vykdomas skelbime apie aukcioną nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku, aukciono vedėjui ir aukciono dalyviams bendraujant tiesiogiai.

4. Kai taisyklių nuostatos taikomos ir elektroniniam aukcionui, ir tiesioginiam aukcionui, vartojama sąvoka „aukcionas“.

5. Aukcione dalyvauti gali fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės.

6. Jeigu Savivaldybės turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytu būdu, nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradedant ketvirtuoju aukcionu - ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.

7. Aukcione gali būti neparduodamas Savivaldybės turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už aukciono organizavimo išlaidas.

II. SKYRIUS
AUKCIONO RENGĖJAS

8. Tiesioginį aukcioną rengia Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta komisija (toliau – komisija) iš ne mažiau kaip 3 (trijų) komisijos narių, kurių vienas yra aukciono vedėjas, sekretorius ir finansininkas. Komisijai vadovauja aukciono vedėjas. Elektroninis aukcionas rengiamas per valstybės įmonės Registrų centro administruojamą informacinę sistemą. Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta

komisija ir valstybės įmonė Registrų centras, administruojanti elektroniniams aukcionams skirtą informacinę sistemą, taisyklėse kartu vadinami aukciono rengėju.

III. SKYRIUS
AUKCIONO SKELBIMAS

9. Apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki aukciono pradžios turi būti paskelbta Savivaldybės interneto svetainėje, ir bent viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių, o prireikus – ir kitose visuomenės informavimo priemonėse.

10. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

10.1. Savivaldybės turto valdytojas;

10.2. aukciono rengėjas, jeigu aukcioną rengia ne Savivaldybės turto valdytojas;

10.3. informacija apie parduodamą Savivaldybės turtą:

10.3.1. pavadinimas;

10.3.2. pagaminimo metai;

10.3.3. techniniai duomenys;

10.3.4. ar parduodamas Savivaldybės turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas;

10.3.5. ar parduodamas Savivaldybės turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registrų, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma;

10.3.6. pradinė pardavimo kaina;

10.3.7. minimalus kainos didinimo intervalas;

10.3.8. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą Savivaldybės turtą;

10.4. aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;

10.5. aukciono vykdymo būdas, vieta ir laikas (tiesioginio aukciono pradžios data, laikas (valanda, minutė), elektroninio aukciono - jam vykdyti skirtos interneto svetainės adresas, pradžios ir pabaigos data ir laikas (valanda, minutė);

10.6. aukciono rengėjo paskirto kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas, jeigu jis jį turi;

10.7. parduodamo Savivaldybės turto apžiūros vieta, data ir laikas;

10.8. informacija apie bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo Savivaldybės turto vienetų, sudarančių neparduotą turtinį kompleksą, pardavimą tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu taip nusprendė Savivaldybės turto valdytojo sudaryta komisija.

IV. SKYRIUS
PARENGIAMIEJI DARBAI

11. Aukciono vykdymo būdą parenka komisija.

12. Parduodamo Savivaldybės turto pradinę pardavimo kainą nustato komisija. Parduodamo Savivaldybės turto pradinė pardavimo kaina nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę. Parduodamas Savivaldybės turtas, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė negu nurodyta Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarime Nr. 531 „Dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos patvirtinimo“ ar dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria sudarytos komisijos nariai, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

13. Bendros ūkinės paskirties atskiri parduodamo Savivaldybės turto vienetai gali būti jungiami į parduodamą turtinį kompleksą, jeigu taip nusprendžia komisija ir parduodamas turtinis kompleksas turi didesnę vertę negu atskiri parduodamo Savivaldybės turto vienetai. Kai taisyklės taikomos ir parduodamo Savivaldybės turto vienetui, ir parduodamam turtiniam kompleksui, vartojama sąvoka „Savivaldybės turto objektas".

14. Komisija taip pat priima sprendimą dėl į neparduotą turtinį kompleksą sujungtų bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo Savivaldybės turto vienetų:

14.1. pardavimo kiekvieno atskirai tame pačiame tiesioginiame aukcione;

14.2. jungimo į parduodamą turtinį kompleksą pakartotiniame aukcione.

15. Prieš aukcioną rengiama parduodamo Savivaldybės turto apžiūra, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 dienas. Parduodamo Savivaldybės turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo. Parduodamo turto apžiūrai turi būti parengtos parduodamo turto informacinės kortelės. Jose nurodomi parduodamo turto techniniai duomenys; atitiktis standartams ar techninės sąlygos; sertifikatas, jeigu jis privalomas; registravimas valstybės registruose, jeigu toks registravimas privalomas; pradinė pardavimo kaina, trečiųjų asmenų teisės į turtą. Kai aukcione parduodami keli tokie patys turto vienetai, jiems gali būti naudojama ta pati informacinė kortelė. Informacinės kortelės įteikiamos pageidaujantiems to turto apžiūros dalyviams.

V. SKYRIUS
AUKCIONO VYKDYMAS

16. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.

17. Asmuo, registruodamasis aukciono dalyviu, nurodo asmens duomenis, adresą ar elektroninio pašto adresą, kuriuo jam būtų pranešama, jeigu jis būtų pripažintas aukciono laimėtoju.

18. Aukciono rengėjas aukciono dalyvių asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatytais atvejais.

19. Prieš pradedant kiekvieno parduodamo turto objekto aukcioną, aukciono dalyviams turi būti pranešamas parduodamo Savivaldybės turto objekto pavadinimas, jeigu yra galimybė, parodoma nuotrauka, pranešama pradinė pardavimo kaina ir minimalus kainos didinimo intervalas. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.

20. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

21. Aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą iki pasibaigiant parduodamo Savivaldybės turto objekto aukcionui, pripažįstamas šio parduodamo Savivaldybės turto objekto aukciono laimėtoju, o paskutinė pasiūlyta kaina yra parduodamo Savivaldybės turto objekto pardavimo kaina. Aukciono rengėjas aukciono laimėtoją ne vėliau kaip kitą darbo dieną po aukciono pabaigos registruotu laišku ar elektroniniu laišku, pasirašytu teisinę galią turinčiu elektroniniu parašu, informuoja apie tai, jam taip pat pranešama apie atsiskaitymo už nupirktą Savivaldybės turto objektą tvarką ir terminus, nupirkto Savivaldybės turto objekto atsiėmimo vietą, tvarką ir terminus ir pateikiami duomenys mokėjimo pavedimui suformuoti.

22. Laikoma, kad Savivaldybės turto objektas neparduotas aukcione, jeigu aukcionas neįvyksta, nes jame įsiregistravo mažiau kaip 2 aukciono dalyviai, arba jeigu įvykus aukcionui nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo kainos, lygios ar didesnės už pradinę Savivaldybės turto objekto pardavimo kainą.

23. Jeigu yra techninių galimybių, sudaromos sąlygos žiūrovo teisėmis stebėti aukcioną to pageidaujantiems asmenims: tiesioginį aukcioną - dalyvaujant tiesioginio aukciono vykdymo vietoje, elektroninį aukcioną - prisijungus prie elektroninio aukciono svetainės.

VI. SKYRIUS
TIESIOGINIO AUKCIONO YPATUMAI

24. Aukciono dalyviai registruojami aukciono dalyvių registracijos žurnale (taisyklių 1 priedas). Dalyvauti tiesioginiame aukcione turi teisę tik asmenys, sumokėję aukciono dalyvio mokestį - 5,70 Eur (penkis eurus septyniasdešimt euro centų) į nurodytą sąskaitą. Dalyvio mokestis negrąžinamas. Registruojant tiesioginio aukciono dalyvį, jam išduodamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietas, kuriame įrašytas tiesioginio aukciono dalyvio numeris.

25. Viešą prekių tiesioginį aukcioną vykdo ir jo operacijas įformina komisija. Aukciono vedėjo registrą (taisyklių 2 priedas) pildo aukciono sekretorius, o pasirašo aukciono vedėjas.

26. Tiesioginio aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti Savivaldybės turto objektą, siūlo kainą, atitinkančią taisyklių 20 punkte nustatytus reikalavimus, ją garsiai paskelbdamas ir pakeldamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietą su įrašytu tiesioginio aukciono dalyvio numeriu, nukreiptu į tiesioginio aukciono vedėjo pusę.

27. Tiesioginio aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio tiesioginio aukciono dalyvio numerį.

28. Jeigu nė vienas tiesioginio aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, tiesioginio aukciono vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, tiesioginio aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas Savivaldybės turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.

29. Tiesioginio aukciono laimėtojas privalo parodyti tiesioginio aukciono vedėjui tiesioginio aukciono dalyvio bilietą.

30. Pasibaigus vieno Savivaldybės turto objekto aukcionui, ta pačia tvarka parduodamas kitas Savivaldybės turto objektas.

31. Kiekvienas tiesioginiame aukcione neparduotą turtinį kompleksą sudarantis Savivaldybės turto vienetas gali būti parduodamas tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu tai buvo nurodyta skelbime apie aukcioną ir komisija nustatė kiekvieno Savivaldybės turto vieneto pradinę pardavimo kainą.

VII. SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONO YPATUMAI

32. Elektroniniai aukcionai vykdomi naudojant interneto ryšį ir pritaikytus galinius telekomunikacijų įrenginius aukciono rengėjo paskirtoje ir skelbime apie aukcioną nurodytoje elektroninio aukciono svetainėje.

33. Registruodamasis elektroninio aukciono dalyviu, asmuo tapatybę gali patvirtinti naudodamasis elektroniniu parašu, internetinės bankininkystės teikiamomis galimybėmis ar kitu, su elektroninio aukciono rengėju sutartu, būdu.

34. Asmeniui, registruojamam elektroninio aukciono dalyviu, suteikiamas prisijungimo prie informacinės sistemos elektroninio aukciono dalyvio teisėmis slaptažodis.

35. Elektroninio aukciono dalyvis kainą už Savivaldybės turto objektą, kuri turi atitikti taisyklių 20 punkto reikalavimus, gali siūlyti jungdamasis prie informacinės sistemos skelbime apie elektroninį aukcioną nurodytu laiku arba naudodamasis informacinės sistemos teikiamomis galimybėmis automatiškai, nurodęs savo siūlomą kainos didinimo intervalą ir maksimalią kainą.

36. Vykstant Savivaldybės turto objekto elektroniniam aukcionui, elektroninio aukciono interneto svetainėje iki skelbime apie elektroninį aukcioną nurodytos Savivaldybės turto objekto aukciono pabaigos nuolat skelbiama taisyklių 19 punkte nurodyta informacija ir didžiausia iki to laiko pasiūlyta kaina.

VIII. SKYRIUS

ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE NUPIRKTĄ TURTO OBJEKTĄ IR AUKCIONO RENGIMĄ

37. Aukciono laimėtojas už aukcione nupirktą Savivaldybės turto objektą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir per nustatytus terminus. Jeigu aukciono laimėtojas neatsiskaito už aukcione parduotą turtą iš karto po aukciono, aukciono rengėjas aukciono laimėtojui ne vėliau kaip kitą darbo dieną po aukciono pabaigos registruotu laišku ar dalyvio nurodytu elektroninio pašto adresu išsiunčia laisvos formos pažymą, kurioje nurodomas įstaigos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, atsiskaitomosios sąskaitos numeris, į kurią aukciono laimėtojas per nustatytą terminą turi pervesti pinigus už nupirktą turtą, aukciono vieta ir laikas, parduoto turto pavadinimas, kiekis, aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina.

38. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą Savivaldybės turto objektą, šį Savivaldybės turto objektą galima parduoti naujame aukcione. Apie tai per protingą terminą pranešama pirkėjui. Šiuo atveju nesąžiningas pirkėjas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione. Nesąžiningas pirkėjas tokiais atvejais privalo atlyginti aukciono rengėjui naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione daiktas buvo parduotas už mažesnę kainą, negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas pirkėjas.

39. Gavus banko patvirtinimą, kad įmokėta visa Savivaldybės turto objekto pardavimo kaina, 2 egzemplioriais surašomas Viešame prekių aukcione parduoto Savivaldybės turto objekto perdavimo aktas (taisyklių 3 priedas). Jį pasirašo Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktorius ir aukciono laimėtojas.

40. Aukciono laimėtojui aukcione nupirktas Savivaldybės turto objektas, Viešame prekių aukcione parduoto Savivaldybės turto objekto perdavimo aktas ir su šio Savivaldybės turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija perduodama per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą Savivaldybės turto objektą dienos. Aukciono laimėtojui neatsiėmus aukcione pirkto turto per nustatytą laiką, pardavėjas neatsako už turto saugojimą.

41. Viešame prekių aukcione parduoto Savivaldybės turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Alytaus rajono savivaldybės turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklių
1 priedas

ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJOS ŽURNALAS

Aukciono vieta _____

Aukciono data _____

Dalyvio eil. Nr.	Vardas, Pavardė Bilieto Nr.	Adresas	Telefonas	El. p. adresas	Parašas

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Alytaus rajono savivaldybės turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklių
2 priedas

VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO VEDĖJO REGISTRAS NR. ____

Aukciono vieta _____

Aukciono data _____

Parduodamas turto objektas	Pradinė pardavimo kaina, Eur	Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina Eur	Aukciono laimėtojas		
			vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	adresas (buveinė)

Aukciono vedėjas _____ _____
(parašas) (vardo raidė, pavardė)

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Alytaus rajono savivaldybės turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklių
3 priedas

VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO AKTAS

20..... m. ..... d. Nr.

(sudarymo vieta)

1. .....
(turto valdytojo pavadinimas, kodas, buveinės adresas)
perduoda, o .....,
(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)
veikiantis .....
(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)
vardu, pagal 20 ..... m. .... d. įgaliojimą Nr. ..... priima nuosavybėn 20 ... m. ... d. vykusiame viešame savivaldybės turto aukcione įsigytą
.....
.....
(perduodamo turto objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)
už ..... Eur.
(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)
2. Informacija apie parduotą turto objektą:
2.1. .....;
(trečiųjų asmenų teisės)
2.2. .....;
(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai)
2.3. .....;
(reikalavimai registruoti valstybės registruose)
2.4. .....
(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)
3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA:
1. Techninis pasas.
2. Dokumentai, patvirtinantys trečiųjų asmenų teises į parduotą turto objektą.
3. Turto objekto naudojimo taisyklės (reglamentai).
4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose.
5. Atitikties sertifikatas.
6. Kiti pateikti dokumentai.

Alytaus rajono savivaldybės
administracijos direktorius _____ _____
(parašas) (vardo raidė, pavardė)

Aukciono laimėtojas _____ _____
(parašas) (vardo raidė)