PATVIRTINTA
AB „Šiaulių energija“
Generalinio direktoriaus
2019-08-07 įsakymu Nr. 1SĄ-103

AKCINĖS BENDROVĖS „ŠIAULIŲ ENERGIJA” TURTO PARDAVIMO AUKCIONO BŪDU ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TAISYKLĖS

I. PREAMBULĖ

1. Akcinės bendrovės „Šiaulių energija“ (toliau – Bendrovė) turto pardavimo aukciono būdu organizavimo ir vykdymo taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja Bendrovės veikloje nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto (toliau – Turtas) pardavimo, dalyvių registracijos, atsiskaitymo už aukcione nupirktą turtą, tvarką.
2. Taisyklėse vartojamos sąvokos:

2.1. **Komisija** - Bendrovės generalinio direktoriaus įsakymu, ne mažiau kaip iš 3 (trijų) asmenų (narių), sudaryta komisija, Turto pardavimui organizuoti ir vykdyti.

2.2. **Aukcionas** – viešas Turto pardavimas, kai pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma su pirkėju, pasiūliusiu didžiausią kainą.

2.3. **Elektroninis aukcionas** – aukcionas, vykdomas elektroninėmis priemonėmis specialiai aukcionui skirtoje interneto svetainėje, naudojantis informacine sistema.

2.4. **Tiesioginis aukcionas** – aukcionas, vykdomas skelbime apie aukcioną nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku, aukciono vedėjui ir aukciono dalyviams bendraujant tiesiogiai.

3. Aukcione dalyvauti gali fiziniai ir juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės.
4. Jeigu Turtas nebuvo parduotas Aukcione, jis gali būti nurašomas arba parduodamas pakartotiniame Aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 (trisdešimt) procentų ankstesniame Aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradedant ketvirtuoju Aukcionu – ne daugiau kaip 50 (penkiasdešimt) procentų ankstesniame Aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Po penkto neįvykusio to paties Turto Aukciono Komisija informuoja Bendrovės generalinį direktorių apie neįvykusius to paties Turto Aukcionus. Jeigu Komisija gauna generalinio direktoriaus nurodymą vykdyti to paties Turto Aukcionus numatyta tvarka toliau, Aukcionai turi būti vykdomi iki kol bus parduotas Turtas.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. AUKCIONO RENGĖJAS

5. Aukcioną organizuoja Bendrovė.
6. Parduodamo Turto pradinę pardavimo kainą nustato ilgalaikio turto vertinimo komisija (toliau – Vertinimo komisija), sudaryta Bendrovės generalinio direktoriaus įsakymu.
7. Turto pradinė pardavimo kaina nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo likutinę vertę ir/ar rinkos vertę bei vertinimo dieną panašaus turto skelbiamas pradines pardavimo kainas viešai prieinamuose informacijos šaltiniuose (internetiniuose skelbimuose, skelbimuose laikraščiuose, viešai prieinamuose registruose ir kt.), taip pat informaciją apie panašaus turto perleidimo sandorių vertes (jei tokias vertes galima sužinoti),

kuriuose pateikiama informacija apie panašių arba tokių pačių savybių ir (ar) būklės turto pardavimą. Jeigu viešai prieinamuose informacijos šaltiniuose informacijos apie panašaus turto pardavimą (pardavimo sandorius) nėra arba ji neaktuali, Vertinimo komisija parduodamo Turto rinkos vertę gali nustatyti pagal Bendrovės darbuotojų, atsakingų už parduodamo Turto eksploatavimą, išvadą (išaiškinimą) dėl realios parduodamo Turto vertės (rinkos kainos). Pradinė pardavimo kaina negali būti mažesnė už Turto likutinę vertę.

8. Parduodamas nekilnojamas Turtas, dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria Vertinimo komisijos nariai, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatyta tvarka.
9. Vertinimo komisija gali nuspręsti bendros ūkinės paskirties atskirus parduodamo Turto vienetus sujungti į parduodamą turtinį kompleksą, nustatant jam kitą pradinę pardavimo kainą, jeigu parduodamas turtinis kompleksas turi didesnę vertę negu atskiri parduodamo Turto vienetai.
10. Komisija priima sprendimą dėl į neparduotą turtinį kompleksą sujungtų bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo Turto vienetų:

10.1. pardavimo kiekvieno atskirai tame pačiame Aukcione;

10.2. jungimo į parduodamą turtinį kompleksą pakartotiniame Aukcione.

11. Aukcionui organizuoti ir vykdyti Bendrovės generalinis direktorius sudaro Komisiją, iš kurios narių paskiria pirmininką, pirmininko pavaduotoją ir sekretorių. Aukcionui vadovauja Komisijos pirmininkas – Aukciono vedėjas, jam nesant – Komisijos pirmininko pavaduotojas.
12. Komisija savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais bei šiomis Taisyklėmis. Asmeniui, esančiam Komisijos nariu (pirmininku), draudžiama dalyvauti pirkėju Aukcione, kurio Komisijos nariu (pirmininku) jis paskirtas. Prieš pradėdami darbą Komisijoje, Komisijos nariai turi pasirašyti nešališkumo deklaraciją (Taisyklių 1 priedas) ir konfidencialumo laikymosi pasižadėjimą (Taisyklių 2 priedas).
13. Komisija sprendimus priima posėdyje. Posėdis yra teisėtas, jeigu jame dalyvauja ne mažiau kaip 2/3 Komisijos narių.
14. Komisija priima sprendimus paprasta balsų dauguma, atviru balsavimu.
15. Komisijos sprendimai įforminami protokolu. Protokolą surašo Komisijos sekretorius. Protokolą pasirašo visi posėdyje dalyvavę Komisijos nariai. Protokolus registruoja ir saugo Komisijos sekretorius.
16. Komisija, Taisyklėse nustatyta tvarka organizuodama Turto pardavimus ir juos atlikdama, parengia parduodamo Turto sąrašus su pradinėmis pardavimo kainomis, garantinio piniginio įnašo dydžiu (jei nutarta taikyti), Aukciono dalyvio registracijos (įskaitant pakartotinį Aukcioną) mokesčiu (jei nutarta taikyti), rekomenduojamu Aukciono vykdymo būdu, minimaliu kainos didinimo intervalu, Aukciono vykdymo, Turto apžiūros laiku ir vieta, atsiskaitymo už Aukcione parduotą Turtą tvarka ir terminais bei kitomis sąlygomis (jeigu jų yra) ir pateikia juos tvirtinti Bendrovės generaliniam direktoriui. Konkretaus Turto pardavimo procedūras Komisija pradeda vykdyti tik gavusi patvirtintą parduodamo Turto sąrašą ir sąlygas.

2. AUKCIONO SKELBIMAS

17. Apie rengiamą Aukcioną Bendrovė turi ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki Aukciono dalyvių registravimo pradžios paskelbti Bendrovės internetinėje svetainėje ir (ar) specialioje interneto svetainėje www.evaržytynes.lt, o prireikus – ir pasirinktame Lietuvos

Respublikos dienraštyje ar kitoje žiniasklaidoje. Aukcionui neįvykus, informacija apie rengiamą pakartotinį to paties Turto Aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas iki Aukciono dalyvių registravimo pradžios.

18. Prieš Aukcioną turi būti nustatomas terminas parduodamo Turto apžiūrai, kuris negali būti trumpesnis kaip 3 (trys) darbo dienos. Parduodamo Turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo. Komisija Turto apžiūrai parengia parduodamo Turto informacines korteles arba techninės būklės suvestinę.
19. Skelbime apie Aukcioną turi būti nurodyta:
19.1. Turto valdytojas (savininkas);
19.2. informacija apie parduodamą Turtą:
19.2.1. pavadinimas;
19.2.2. pagaminimo metai;
19.2.3. techniniai duomenys;
19.2.4. ar parduodamas Turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas;
19.2.5. ar parduodamas Turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registrų, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma;
19.2.6. pradinė pardavimo kaina;
19.2.7. minimalus kainos didinimo intervalas;
19.2.8. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą Turtą;
19.2.9. Aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;
19.2.10. Aukciono vykdymo būdas, vieta ir laikas (Tiesioginio aukciono pradžios data, laikas (valanda, minutė), Elektroninio aukciono – jam vykdyti skirtos interneto svetainės adresas, pradžios ir pabaigos data ir laikas (valanda, minutė);
19.2.11. Aukciono rengėjo paskirto kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;
19.2.12. parduodamo Turto apžiūros vieta, data ir laikas;
19.2.13. atsiskaitymo už parduotą Turtą tvarka ir terminai;
19.2.14. garantinio piniginio įnašo suma, kuri laimėjusiam Aukcioną dalyviui įskaitoma į kainą, o nelaimėjusiems Aukciono dalyviams grąžinama ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas po Aukciono (jei nuspręsta taikyti garantinį piniginį įnašą);
19.2.15. Bendrovės banko sąskaitos numeris ir banko kodas, į kurią reikia pervesti Aukciono dalyvio registracijos mokestį ir (arba) garantinį piniginį įnašą (jei nuspręsta taikyti);
19.2.16. Aukciono dalyvio registracijos mokestis, kuris nėra įskaitomas į Aukcioną laimėjusio dalyvio pasiūlytą kainą ir nėra grąžinamas nelaimėjusiems Aukciono dalyviams (jei nuspręsta taikyti Aukciono dalyvio registracijos mokestį) išskyrus Taisyklėse numatytus atvejus;
19.2.17. kita informacija ir papildomi reikalavimai, privalomi Aukciono dalyviui ir/ar laimėtojui;
19.2.18. informacija, kur galima susipažinti su Taisyklėmis, gauti paraiškos dalyvauti Aukcione (Taisyklių 3 priedas) ir parduodamo Turto pirkimo kainos pasiūlymo (Taisyklių 4 priedas) formas.
20. Pranešimai apie atšauktą Aukcioną skelbiami tokiu pat būdu kaip ir buvo paskelbta apie Aukcioną. Aukcionas gali būti atšauktas Komisijos sprendimu.

3. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

21. Kiekvienas potencialus pirkėjas, norintis dalyvauti Aukcione, turi sumokėti Aukciono dalyvio registracijos mokestį ir (arba) garantinį piniginį įnašą į skelbime apie Turto Aukcioną nurodytą Bendrovės sąskaitą (jeigu Komisija nusprendžia taikyti Aukciono dalyvio registracijos mokestį ir (arba) garantinį piniginį įnašą).
22. Aukciono dalyvius registruoja Komisija skelbime nurodytu terminu.

23. Komisija turi sudaryti galimybes Aukciono dalyviui prieš registraciją susipažinti su Taisyklėmis.
24. Asmuo, norintis registruotis Aukciono dalyviu, Komisijai pateikia:
24.1. paraišką dalyvauti Aukcione. Paraiškoje Aukciono dalyvis turi pasirašytinai patvirtinti, jog susipažino ir sutinka su Taisyklėmis;
24.2. pasiūlymą su nurodyta siūloma Aukcione parduodamo Turto pirkimo kaina. Siūloma kaina turi būti nurodoma tik viena, konkreti cento tikslumu eurais, įrašyta aiškiai įskaitomai ir negali būti mažesnė nei skelbime nurodyta pradinė Turto pardavimo kaina. Pasiūlymą Aukciono dalyvis arba jo įgaliotas asmuo privalo pasirašyti. Pasiūlymas su nurodyta Turto pirkimo kaina įdedamas į voką;
24.3. kredito įstaigos išduotus dokumentus apie Aukciono dalyvio registracijos mokesčio ir (arba) garantinio piniginio įnašo sumokėjimą į skelbime nurodytą Bendrovės sąskaitą (jeigu Komisija nusprendžia taikyti Aukciono dalyvio registracijos mokestį ir (arba) garantinį piniginį įnašą);
24.4. jeigu Aukciono dalyvis yra fizinis asmuo – fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumentą arba teisės aktuose nustatyta tvarka patvirtintą kopiją;
24.5. jeigu Aukciono dalyvis yra juridinis asmuo – Lietuvos Respublikos arba užsienio juridinio asmens registravimo dokumentus ir/ar steigimo dokumentus (jeigu juos privalo turėti) arba teisės aktuose nustatyta tvarka patvirtintas jų kopijas, atitinkamo juridinio asmens organo sprendimą įsigyti aukcione parduodamą Turtą bei juridinio asmens atstovavimo pagrindą įrodantį dokumentą;
24.6. jeigu potencialus pirkėjas yra asmenų grupė – sandorio dėl ketinimo įsigyti Aukcione parduodamą Turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutartį;
24.7. dokumentus, patvirtinančius, kad Aukciono dalyvis atitinka keliamus papildomus kvalifikacinius reikalavimus, jeigu tokie reikalavimai nustatyti.
25. Aukciono dalyvis arba įgaliotas asmuo Taisyklių 24 punkte nurodytus dokumentus Komisijai pateikia skelbime nurodytoje registravimo vietoje Aukciono dalyvių registravimo laikotarpiu. Tik pasiūlymas su nurodyta siūloma Aukcione parduodamo Turto pirkimo kaina įdedamas į voką, kiti Komisijai pateikiami dokumentai į voką nededami. Ant voko turi būti įvardinamas Aukcione parduodamas Turtas, Aukciono data, bei užrašyta: „Pirkimo kainos pasiūlymas“.
26. Aukciono dalyviai, pateikę visus Taisyklių 24 punkte nurodytus dokumentus, registruojami pažymoje apie Turto pardavimo Aukciono būdu dalyvius (Taisyklių 5 priedas). Dokumentų gavimo data bei laikas nurodomi minutės tikslumu. Aukciono dalyvio registracijos numeris sudaromas iš Aukciono dalyvio registracijos datos ir laiko minutės tikslumu, taip, jog nebūtų atskleistas užsiregistravusių Aukciono dalyvių skaičius ar registracijos eiliškumas. Aukciono dalyvio registracijos numeris ir laikas užrašomas ant voko su kainos pasiūlymu. Kiekvienam užregistruotam Aukciono dalyviui Komisija išduoda Aukciono dalyvio registracijos pažymėjimą (Taisyklių 6 priedas).
27. Komisija neturi teisės iki Aukciono vykdymo pradžios atskleisti duomenų apie įregistruotus Aukciono dalyvius, Aukcione dalyvaujančių asmenų skaičių, pateiktus pasiūlymus ar paraiškų eiliškumą.
28. Galimybė atsisakyti dalyvavimo Aukcione, atšaukti ar pakeisti pasiūlytą pirkimo kainą nenumatoma.
29. Dokumentai, pateikti po skelbime nurodyto Aukciono dokumentų registravimo termino, nepriimami.
30. Jeigu Bendrovės generalinis direktorius nutraukia Aukciono vykdymą jau po to, kai yra užregistruotų Aukciono dalyvių, Komisija nedelsdama apie tai informuoja užsiregistravusius Aukciono dalyvius ir ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokio sprendimo priėmimo dienos grąžina Aukciono dalyviams registracijos mokestį ir garantinį piniginį įnašą

(jeigu Komisija nusprendžia taikyti Aukciono dalyvio registracijos mokestį ir (arba) garantinį piniginį įnašą) į Aukciono dalyvio nurodytą kredito įstaigos sąskaitą.

31. Jeigu, pasibaigus nustatytam registracijos terminui, negaunama nė viena paraiška dalyvauti Aukcione, Aukcionas laikomas neįvykusiu ir Komisija pakartotinai skelbia Aukcioną šiose Taisyklėse nurodyta tvarka. Pakartotinai skelbiant Aukcioną gali būti keičiama pradinė Turto pardavimo kaina, Aukciono dalyvio registracijos mokesčio ir garantinio piniginio įnašo dydis (jeigu Komisija nusprendžia taikyti Aukciono dalyvio registracijos mokestį ir (arba) garantinį piniginį įnašą).
32. Komisija gali nepriimti pateikiamų dokumentų ir nepripažinti asmens Aukciono dalyviu, jeigu:
32.1. trūksta kurio nors Taisyklių 24 punkte nurodyto dokumento arba jie netinkamai užpildyti ar yra netinkamos formos;
32.2. sumokėtas Aukciono dalyvio registracijos mokestis ir garantinis piniginis įnašas yra mažesnis už privalomąjį (jeigu Komisija nusprendžia taikyti Aukciono dalyvio registracijos mokestį ir (arba) garantinį piniginį įnašą);
32.3. Aukciono dalyvio registracijos mokestis ir garantinis piniginis įnašas (jeigu Komisija nusprendžia taikyti Aukciono dalyvio registracijos mokestį ir (arba) garantinį piniginį įnašą) pervestas ne į skelbime nurodytąją Bendrovės sąskaitą;
32.4. paraiškoje dalyvauti Aukcione nenurodytas potencialaus pirkėjo vardas ir pavardė (arba pavadinimas, jeigu Aukcione dalyvauja juridinis asmuo), nėra potencialaus pirkėjo parašo arba paraiška užpildyta neįskaitomai;
32.5. asmuo jau yra užsiregistravęs šio Aukciono dalyviu ir dokumentus teikia antrą kartą;
32.6. dokumentus dalyvauti Aukcione pateikė asmuo, kuris neatitinka nustatytų kvalifikacinių reikalavimų (kai tokie reikalavimai buvo nustatyti skelbime) potencialiam pirkėjui;
32.7. jei paaiškėja, kad potencialus pirkėjas yra likviduojamas, jam iškelta bankroto byla arba vykdomas bankroto procesas;
32.8. asmuo, siekiantis užsirašyti Aukciono dalyviu, yra per praėjusius 3 (trejus) metus laimėjęs Bendrovės organizuotame Aukcione, tačiau dėl jo kaltės Turto pirkimo-pardavimo sutartis nebuvo sudaryta.
33. Tuo atveju, jeigu iš asmens atsisakoma priimti pateikiamus dokumentus ir jis nepripažįstamas Aukciono dalyviu, tačiau jau yra sumokėjęs registracijos mokestį ir (arba) garantinį piniginį įnašą (jeigu Komisija nusprendžia taikyti Aukciono dalyvio registracijos mokestį ir (arba) garantinį piniginį įnašą), pateikus prašymą Komisijai, sumokėtas registracijos mokestis ir (arba) garantinis piniginis įnašas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas jam grąžinamas.

III. AUKCIONO VYKDYMAS

34. Aukcionas vykdomas, jeigu jame dalyvauti užsiregistruoja nors vienas Aukciono dalyvis.
35. Aukcioną vykdo Komisija skelbime nurodytu laiku ir nurodytoje vietoje. Aukcionas vykdomas neatsižvelgiant į tai, ar į jį atvyksta užsiregistravę Aukciono dalyviai.
36. Dalyvauti Aukcione turi teisę tik Taisyklėse nustatyta tvarka užsiregistravę Aukciono dalyviais asmenys.
37. Aukciono žiūrovai į Aukciono salę neįleidžiami.
38. Aukciono metu 2 (dviem) egzemplioriais pildomas Aukciono protokolas (Taisyklių 7 priedas), kurio vienas egzempliorius lieka Komisijai, kitas įteikiamas Aukciono dalyviui, laimėjusiam Aukcioną. Įrašai Aukciono protokole apie kainos pasiūlymą ir laimėtojo vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas yra Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo pagrindas. Aukciono protokolą pasirašo visi Komisijos nariai ir Aukciono laimėtojas.
39. Aukcionas vykdomas šia tvarka:
39.1. Komisijos pirmininkas paskelbia parduodamo Turto duomenis ir skelbime nurodytą pradinę Turto pardavimo kainą. Po to, Komisija atplėšia vokus su Aukciono dalyvių kainų pasiūlymais, patikrina kiekviename voke esančius pasiūlymus;

39.2. jeigu pasiūlymas yra neįskaitomas, nurodyta nekonkreti, neaiški suma arba nurodytos kelios sumos, laikoma, jog Aukciono dalyvis pasiūlymo nepateikė. Tuo atveju, jeigu pasiūlyme nurodyta suma žodžiais skiriasi nuo pasiūlymo sumos, nurodytos skaičiais, teisinga laikoma suma, nurodyta žodžiais;

39.3. Komisijos pirmininkas skelbia Aukciono dalyvio registracijos numerį ir jo siūlomą pirkimo kainą, jeigu pasiūlymas atitinka Taisyklėse nustatytus reikalavimus (neskelbdamas kitų duomenų apie Aukciono dalyvį). Jeigu Aukciono dalyvio pasiūlymas neatitinka Taisyklėse nurodytų reikalavimų, skelbiama, jog pasiūlymas neatitinka Taisyklėse nurodytų reikalavimų, todėl laikomas nepateiktu. Siūlomos Aukciono dalyvių kainos arba įrašas, jog pasiūlymas nepateiktas (arba laikomas nepateiktu) įrašomos į pažymą apie Aukciono dalyvius;

39.4. laimėtoju pripažįstamas Aukciono dalyvis, pasiūlyme nurodęs didžiausią Turto pirkimo kainą. Jeigu vokuose vienodą didžiausią Turto pirkimo kainą pasiūlo du ar daugiau Aukciono dalyvių, Aukciono laimėtoju pripažįstamas anksčiausiai įregistruotas Aukciono dalyvis;

39.5. baigtą pildyti pažymą pasirašo visi Komisijos nariai (Taisyklių 5 priedas).

40. Garantiniai piniginiai įnašai Aukciono dalyviams, nelaimėjusiems aukciono, grąžinami ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Aukciono, į jų paraiškose nurodytas kredito įstaigų sąskaitas.

IV. TIESIOGINIO AUKCIONO YPATUMAI

41. Registruojant Tiesioginio aukciono dalyvį, jam išduodamas Tiesioginio aukciono dalyvio bilietas, kuriame įrašytas Tiesioginio aukciono dalyvio numeris (Taisyklių 9 priedas).

42. Tiesioginio aukciono dalyvių registracijos žurnalą (Taisyklių 10 priedas) pildo ir saugo Komisijos sekretorius.

43. Tiesioginio aukciono dalyviai, ketinantys įsigyti Turto objektą, Tiesioginio aukciono metu siūlo kainą (ne mažesnę už pradinę pardavimo kainą), ją garsiai paskelbdami ir pakeldami Tiesioginio aukciono dalyvio bilietą su Tiesioginio aukciono dalyvio numeriu, nukreiptu į Tiesioginio aukciono vedėjo pusę.

44. Tiesioginio aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą Turto pirkimo kainą ir ją pasiūliusio Tiesioginio aukciono dalyvio numerį.

45. Jeigu nė vienas Tiesioginio aukciono dalyvis nesiūlo didesnės Turto pirkimo kainos, Tiesioginio aukciono vedėjas kas 5 (penkias) sekundes dar 3 (tris) kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą Turto pirkimo kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, Tiesioginio aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas Turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.

46. Tiesioginio aukciono laimėtojas privalo parodyti Tiesioginio aukciono vedėjui Tiesioginio aukciono dalyvio bilietą. Jeigu jis veikia įgaliotas kito asmens, privalo parodyti įgaliojimą.

47. Pasibaigus vieno Turto objekto Tiesioginiam aukcionui, ta pačia tvarka parduodamas kitas Turto objektas.

48. Kiekvienas Tiesioginiame aukcione neparduotą turtinį kompleksą sudarantis Turto vienetas gali būti parduodamas tame pačiame Tiesioginiame aukcione, jeigu tokia galimybė buvo nurodyta skelbime apie aukcioną ir Vertinimo komisija nustatė kiekvieno Turto vieneto pradinę pardavimo kainą.

V. ELEKTRONINIO AUKCIONO YPATUMAI

49. Elektroniniai aukcionai Bendrovėje organizuojami vadovaujantis galiojančiu valstybės įmonės Registrų centras Juridinių asmenų organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), o kas jame nenumatyta - šiomis Taisyklėmis, bei vykdomi specialioje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt

50. Asmuo, registruodamasis į konkretų Aukcioną, savo tapatybę gali patvirtinti naudodamasis elektroniniu parašu, internetinės bankininkystės teikiamomis galimybėmis ar kitu, Apraše numatytu būdu.
51. Elektroninio aukciono dalyvis Turto objekto pirkimo kainą, kuri turi atitikti Aukciono reikalavimus, siūlo jungdamasis prie informacinės sistemos skelbime apie Elektroninį aukcioną nurodytu laiku naudodamasis informacinės sistemos teikiamomis galimybėmis. Aukciono dalyviai gali didinti kainą už Elektroniniame aukcione parduodamą Turtą tik vykstant Elektroniniam aukcionui. Kainą už Elektroniniame aukcione parduodamą Turtą Elektroninio aukciono dalyviai gali didinti automatiniu arba neautomatiniu būdu.
52. Elektroninio aukciono vykdymo metu specialioje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą Turtą pasiūlyta kaina.
53. Pasibaigus Elektroniniam aukcionui, informacinės sistemos pranešimas apie kiekvieną parduoto Turto objektą, Elektroninio aukciono laimėtoją ir Turto pardavimo kainą arba apie neįvykusį, atšauktą parduodamo Turto objekto Elektroninį aukcioną kitą darbo dieną po Elektroninio aukciono pabaigos Apraše nustatyta tvarka pateikiamas Bendrovei.

VI. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE NUPIRKTĄ TURTĄ

54. Turto pirkimo-pardavimo sutartis pasirašoma tik Aukciono laimėtojui apmokėjus, o Bendrovei gavus visą Turto pirkimo kainą, nebent paskelbtame Aukciono skelbime numatyta kitokia atsiskaitymo tvarka. Jeigu Aukcione buvo nustatyti papildomi reikalavimai, jie įtraukiami į Turto pirkimo-pardavimo sutartį.
55. Aukciono laimėtojo sumokėtas garantinis piniginis įnašas įskaitomas į galutinę Turto pardavimo kainą. Likusią kainos dalį pirkėjas (Aukciono laimėtojas) Bendrovei turi sumokėti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas arba per skelbime apie Aukcioną nurodytą terminą. Nuosavybės teisė į perkamą Turtą pirkėjui pereina sumokėjus visą Turto pardavimo kainą ir Turto pirkimo-pardavimo sutarties šalims pasirašius Turto pirkimo-pardavimo sutartį bei Turto priėmimo-perdavimo aktą.
56. Jeigu Turto pirkimo-pardavimo sutartis negali būti pasirašyta iškart po Aukciono, Komisija turi informuoti Aukciono laimėtoją apie Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo vietą ir laiką ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas Aukciono laimėtojo nurodytu elektroniniu paštu.
57. Aukciono laimėtojas, sumokėjęs visą Turto pirkimo-pardavimo kainą, su tą faktą patvirtinančiu dokumentu turi atvykti Komisijos nurodytu laiku į Komisijos nurodytą vietą pasirašyti Turto pirkimo-pardavimo sutarties. Aukciono skelbime gali būti numatyta ir kitokia atsiskaitymo tvarka.
58. Jeigu Aukciono laimėtojas per 3 (tris) darbo dienas po Aukciono nesumoka visos Turto pirkimo-pardavimo kainos ir (arba) Turto pirkimo-pardavimo sutartis nepasirašoma per Komisijos ir (arba) Taisyklėse numatytą laiką dėl Aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad Turtas neparduotas. Komisija turi teisę rengti naują šio Turto Aukcioną, apie tai pranešusi Aukciono laimėtojui. Šiuo atveju Aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame Aukcione, ir jo sumokėtas garantinis piniginis įnašas (jeigu Komisija nusprendžia taikyti garantinį piniginį įnašą) negrąžinamas, nes laikomas minimaliomis naujo aukciono dėl šio Turto organizavimo ir vykdymo Bendrovės išlaidomis.
59. Esant teisės aktuose numatytiems pagrindams, Turto pirkimo-pardavimo sutartis tvirtinama notariškai. Aukciono laimėtojas, iki Turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo notarų biure, privalo pasirūpinti visų Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymui iš pirkėjo pusės

reikiamų dokumentų notarinėmis kopijomis arba šių dokumentų originalais. Notarinio sandorio išlaidas apmoka Aukciono laimėtojas.

60. Aukciono laimėtojui Turto perdavimas įforminamas Turto perdavimo-priėmimo aktu.
61. Aukciono laimėtojas nupirktą Turtą per 3 (tris) darbo dienas (nebent skelbime numatyta kitaip) išsigabena savo lėšomis. Priešingu atveju po nustatyto termino Bendrovė taiko Turto saugojimo mokestį (2 % (dviejų procentų) dydžio nuo Aukciono laimėtojo pasiūlytos Turto pirkimo-pardavimo kainos už kiekvieną uždelstą dieną).

_____

(Komisijos nario vardas, pavardė)

NEŠALIŠKUMO DEKLARACIJA

20__m. _____d.
Šiauliai

Būdamas (-a) Komisijos nariu pasižadu ir įsipareigoju:

1. Objektyviai, dalykiškai, be išankstinės nuostatos, vadovaudamasis lygiateisiškumo, nediskriminavimo ir skaidrumo principais, atlikti Komisijos nario funkcijas ir pareigas.
2. Nedelsdamas raštu pranešti Komisijai ir nusišalinti nuo interesų konfliktą sukeliančio klausimo svarstymo:

Man išaiškinta, kad asmenys, susiję su manimi artimos giminystės ar svainystės ryšiais, yra: tėvai, įtėviai, broliai, seserys ir jų vaikai, seneliai, sutuoktiniai, vaikai, įvaikiai, jų sutuoktiniai ir jų vaikai, taip pat sutuoktinių tėvai, broliai, seserys ir jų vaikai.

Esu įspėtas (-a), kad nesilaikydamas (-a) nešališkumo principo, pažeisiu šią nešališkumo deklaraciją ir man bus taikoma atitinkama Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų numatyta atsakomybė.

_____ _____

(Parašas) *(Vardas, pavardė)*

2 Priedas

_____
(Komisijos nario vardas, pavardė)

KONFIDENCIALUMO LAIKYMOSI PASIŽADĖJIMAS

20__m. _____d.
Šiauliai

Būdamas(-a) Komisijos narys (-ė), **pasižadu**:

1. saugoti konfidencialią paslaptį sudarančią informaciją, kuri taps man žinoma, ir naudoti tik įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka, vykdant Komisijai nustatytas funkcijas;
2. saugoti man patikėtą informaciją, kuri yra konfidenciali, tokiu būdu, kad tretieji asmenys neturėtų galimybės su jais susipažinti ar pasinaudoti;
3. neatskleisti kitiems asmenims man žinomos ar mano turimuose dokumentuose esančios konfidencialios informacijos

ir **patvirtinu,** kad:

1. man išaiškinta, jog konfidencialią informaciją sudaro visa su Komisijos veikla susijusi informacija, išskyrus tą, kuri yra skelbiama viešai;
2. esu įspėtas (-a), jog pažeidęs(-usi) šį pasižadėjimą atsakysiu Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

_____ _____
(Parašas) *(Vardas, pavardė)*

3 Priedas

AB „Šiaulių energija“ Komisijai

PARAIŠKA DALYVAUTI AUKCIONE
20____ m. _____d.

_____
(Aukciono dalyvio vardas, pavardė, gimimo data arba juridinio asmens pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre)

(toliau vadinama — Aukciono dalyvis), prašau mane/ atstovaujamą juridinį asmenį įregistruoti _____ (parduodamo Turto duomenys) kaip Aukciono, vyksiančio 20___ m. _____ d., dalyvį.

Jeigu aš būsiu/ atstovaujamas juridinis asmuo bus pripažintas Aukciono laimėtoju, galutinai už objektą atsiskaitysiu (atstovaujamas juridinis asmuo atsiskaitys) _____.
(atsiskaitymo terminas ir būdas)

Nelaimėjus Aukciono, įmokėtą garantinį piniginį įnašą prašau grąžinti į: _____.
(banko įstaigos pavadinimas, kodas)

PRIDEDAMA (jeigu kuris nors dokumentas nepateikiamas, atitinkamą punktą išbraukti):

1. kredito įstaigos dokumentai apie Aukciono dalyvio registracijos mokesčio ir (arba) garantinio piniginio įnašo sumokėjimą, _____ lapai;
2. asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija, ___ lapai;
3. Lietuvos arba užsienio juridinio asmens registravimo dokumento kopija, _____ lapai;
4. steigimo dokumentų kopija, ___ lapai;
5. atitinkamo juridinio asmens organo sprendimas įsigyti Aukcione parduodamą Turtą, ___ lapai;
6. įgaliojimas atstovauti asmenį, ___ lapai;
7. sandorio dėl ketinimo įsigyti Aukcione parduodamą Turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties nuorašas, ____ lapai;
8. dokumentai patvirtinantys, kad Aukciono dalyvis atitinka keliamus papildomus kvalifikacinius reikalavimus, jeigu tokie reikalavimai nustatyti:

Sutinku, kad Duomenų valdytojas - AB „Šiaulių energija“, tvarkytų mano asmens duomenis: vardą, pavardę, gimimo datą, telefono numerį, el. pašto adresą, tikslu vykdyti Turto pardavimo aukcioną.
Patvirtinu, jog esu susipažinęs su Taisyklėmis ir su jomis sutinku:

Aukciono dalyvio ar jo įgalioto asmens

_____ _____
(parašas) (vardo raidė, pavardė)
A.V. (tik juridiniams asmenims)

AB „Šiaulių energija“ Komisijai

AUKCIONE PARDUODAMO TURTO PIRKIMO KAINOS PASIŪLYMAS
20____ m. _____ d.

_____
(Aukciono dalyvio vardas, pavardė, gimimo data arba juridinio asmens pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre)

(toliau vadinama — Aukciono dalyvis), už Aukcione, vyksiančiame 20__ m. _____d., parduodamą _____
_____
(parduodamo Turto duomenys)
_____

SIŪLAU/ ATSTOVAUJAMAS JURIDINIS ASMUO SIŪLO, IR JEIGU BŪSIU/ ATSTOVAUJAMAS JURIDINIS ASMUO BUS PRIPAŽINTAS AUKCIONO LAIMĖTOJU, ĮSIPAREIGOJU/ ATSTOVAUJAMAS JURIDINIS ASMUO ĮSIPAREIGOJA SUMOKĖTI:_____ EUR _____ct.
(suma skaičiais, cento tikslumu)
_____
(suma žodžiais cento tikslumu)

Aukciono dalyvio ar jo įgalioto asmens

_____ _____
(parašas) (vardo raidė, pavardė)
A.V. (tik juridiniams asmenims)

5 Priedas

AB „ŠIAULIŲ ENERGIJA" KOMISIJA

P A Ž Y M A
APIE AB „ŠIAULIŲ ENERGIJA" TURTO PARDAVIMO AUKCIONO DALYVIUS
_____ Nr._____
(data)

Aukciono būdu parduodamas Turtas: _____

Pradinė parduodamo Turto kaina: _____

Aukciono dalyvių dokumentų registravimo pradžia _____, pabaiga _____,
Aukciono data _____

Eil. Nr.	Dokumentų gavimo data ir laikas *	Aukciono dalyvio vardas ir pavardė (pavadinimas)	Aukciono dalyvio registracijos Nr.*	Siūloma kaina **	Pastabos
1	2	3	4	5	6

PASTABOS:
1-4 skiltys užpildomos Aukciono dalyvio registravimo metu, 5 ir 6 pildomos Aukciono metu.
*Aukciono dalyvio registracijos laikas užrašomas minutės tikslumu. Aukciono dalyvio registracijos numeris sudaromas iš Aukciono dalyvio registracijos datos ir laiko minutės tikslumu, taip, jog nebūtų atskleistas užsiregistravusių Aukciono dalyvių skaičius.
**Jeigu pasiūlymas neatitinka Taisyklėse numatytų reikalavimų, 5 skiltyje įrašoma: „nepateikta" arba „laikoma nepateiktu" ir 6 skiltyje nurodoma, kodėl laikoma nepateikta.

Komisijos pirmininkas:
(parašas) (vardo raidė, pavardė)
Komisijos nariai:

(parašai) (vardų raidės, pavardės)

AB „ŠIAULIŲ ENERGIJA" TURTO PARDAVIMO AUKCIONO DALYVIO REGISTRACIJOS PAŽYMĖJIMAS

AUKCIONO DATA IR LAIKAS _____

AUKCIONO OBJEKTAS _____
(parduodamo Turto duomenys)

AUKCIONO DALYVIS _____
(Aukciono dalyvio vardas, pavardė/ juridinio asmens pavadinimas, kodas)

AUKCIONO DALYVIO REGISTRACIJOS LAIKAS _____

AUKCIONO DALYVIO REGISTRACIJOS NUMERIS _____

7 Priedas

AB „ŠIAULIŲ ENERGIJA" AUKCIONO KOMISIJA

TURTO PARDAVIMO AUKCIONO PROTOKOLAS

_____ Nr. _____

(data) (sudarymo vieta)

1.Aukciono vieta ir laikas_____

2.Pardavimo objektas_____

(parduodamo turto duomenys)

3. Pradinė pardavimo kaina _____

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

4. Didžiausia Aukcione pasiūlyta kaina _____

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

5.Aukcione registruoti _____ dalyviai.

6.Duomenys apie Aukciono laimėtoją _____

_____

(fizinio asmens vardas ir pavardė, gimimo data, gyvenamoji vieta, juridinio asmens pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre)

7. Aukciono laimėtojas įmokėjo pradinį įnašą _____

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

8. Aukciono laimėtojui privaloma mokėti suma _____

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

9. Aukcionas _____

(nurodoma įvyko arba neįvyko. Jeigu neįvyko, nurodomos priežastys)

Komisija:

Komisijos pirmininkas

Komisijos nariai:

(vardų raidės, pavardės) (parašai)

Aukciono laimėtojas _____

(fizinio asmens vardas ir pavardė, [???]; juridinio asmens pavadinimas, atstovo pareigos, vardo raidė, pavardė) (parašas)
(pasirašymo data)
A.V. (juridiniams asmenims)

8 Priedas

PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO REGISTRAS NR. _____

Aukciono vieta _____

Aukciono data _____

Parduodamo Turto objektas	Pradinė pardavimo kaina, eurais	Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, eurais	Aukciono laimėtojas		
			Vardas, pavardė (pavadinimas)	Įmonės kodas/gimimo data	Adresas (buveinė)

Aukciono vedėjas _____

(parašas) (vardas, pavardė)

Komisijos nariai _____

(parašas) (vardas, pavardė)

_____

(parašas) (vardas, pavardė)

_____

(parašas) (vardas, pavardė)

9 Priedas

AB „ŠIAULIŲ ENERGIJA“ Turto, parduodamo Tiesioginiame aukcione,

DALYVIO BILIETAS

Nr. .....

Aukciono data:.....

10 Priedas

AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJOS ŽURNALAS

_____
(data)

Eil.Nr. ir Aukciono dalyvio bilieto Nr.	Vardas, pavardė (įmonės pavadinimas)	Įgaliojimo duomenys	Įmonės kodas/ gimimo data	Norimo įsigyti Turto eil. Nr. pagal parduodamo Turto sąrašą	Pateikti duomenys teisingi, **su AB Šiaulių energija" turto pardavimo aukciono būdu organizavimo ir vykdymo taisyklėmis susipažinau, parašas**

Aukciono vedėjas _____
(parašas) (vardas, pavardė)