,PATVIRTINTA
UAB „Alytaus šilumos tinklai“
Valdybos 2019-12-23 sprendimu
(posėdžio protokolas Nr. 23)

UAB „ALYTAUS ŠILUMOS TINKLAI“ TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE AUKCIONUOSE NUOSTATAI

I. SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „Alytaus šilumos tinklai“ (toliau – Bendrovė ir (ar) Turto valdytojas) turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose nuostatais (toliau – Nuostatai) nustatomas turtas, kuris gali būti parduodamas Bendrovės turto viešuose aukcionuose, asmenys galintys rengti aukcionus, aukcionų vykdymo būdai ir eiga, įskaitant ir aukciono paskelbimą, parengiamuosius darbus, ir atsiskaitymas už aukciono rengimą ir jame nupirktą turtą.
2. Aukcione dalyvauti gali fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės.
3. Bendrovė gali parduoti aukcionuose ilgalaikį nekilnojamąjį ir ilgalaikį registruotiną kilnojamąjį turtą, kuris yra nereikalingas, nenaudojamas ar nebetinkamas naudoti. Sprendimą dėl nekilnojamojo turto pardavimo, nepriklausomai nuo tokio turto balansinės vertės, ir ilgalaikio registruotino kilnojamojo turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/400 bendrovės įstatinio kapitalo, priima Bendrovės valdyba. Dėl kito turto pardavimo sprendimus priima Bendrovės direktorius.
4. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradedant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pasiūlymus Bendrovės direktoriui dėl aukcionuose parduodamo turto kainų teikia Bendrovės direktoriaus sudaryta komisija aukcionui vykdyti. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.
5. Kilnojamojo turto nepardavus trečiajame aukcione, turtas nurašomas ir perduodamas arba parduodamas atliekų tvarkytojams.

II. SKYRIUS
AUKCIONO RENGĖJAS

6. Aukcioną organizuoja ir vykdo Bendrovės direktoriaus sudaryta komisija (toliau – Komisija), kurią sudaro Komisijos pirmininkas – aukciono vedėjas, aukciono sekretorius bei kiti Bendrovės direktoriaus paskirti Bendrovės darbuotojai. Komisija sudaroma iš mažiausiai 4 narių.
7. Elektroninis aukcionas rengiamas per valstybės įmonės Registrų centro administruojamą informacinę sistemą.

III. SKYRIUS
AUKCIONO SKELBIMAS

8. Apie rengiamą aukcioną turto valdytojas turi ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki aukciono pradžios paskelbti interneto svetainėje www.alytausst.lt.
9. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:
   9.1. Informacija apie parduodamą turtą:
      9.1.1. Parduodamo turto pavadinimas;
      9.1.2. pagaminimo metai (jei reikia pildyti);
      9.1.3. techniniai duomenys (jei reikia pildyti);
      9.1.4. parduodamo turto sertifikato duomenys, jei pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas;
      9.1.5. ar parduodamas turtas yra registruotas, kuriame nors iš valstybės registrų, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma;
      9.1.6. pradinė pardavimo kaina. Pradinė Turto pardavimo kaina apvalinama pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles iki sveikojo skaičiaus (t. y. nurodoma kaina eurais be centų);
      9.1.7. minimalus kainos didinimo intervalas;
      9.1.8. registravimo į aukcioną pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);
      9.1.9. aukciono pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);
      9.1.10. aukciono organizatoriaus darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;
      9.1.11. parduodamo Turto apžiūros vieta, data laikas ir sąlygos (jei taikoma);
      9.1.12. minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius (jei taikoma);
      9.1.13. dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas (jei taikoma);

9.1.14. dalyvio garantinio įnašo dydis ir jo sumokėjimo terminas;

9.1.15. aukciono organizatoriaus sąskaita, į kurią turi būti sumokamas dalyvio garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) ir atsiskaitoma už parduodamą turtą, numeris;

9.1.16. aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;

9.1.17. aukciono vykdymo būdas, vieta ir laikas (aukciono pradžios data, laikas (valanda, minutė). Skelbime gali būti nurodyta ir kiekvieno pakartotinio aukciono vykdymo vieta ir laikas, įrašoma, kad jie bus vykdomi neįvykus ankstesniajam aukcionui, taip pat nurodoma, kur bus galima rasti informaciją apie pakartotiniame aukcione parduodamą turtą ir jo pradinę pardavimo kainą;

9.1.18. atsiskaitymo už nupirktą Turtą terminas bei tvarka ir / arba pirkimo-pardavimo sutarties sąlygos, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės;

9.1.19. garantinio įnašo (neįvykus aukcionui, atšaukus aukcioną, nelaimėjusiems dalyviams ir kt. atvejais) grąžinimo tvarka ir terminai;

9.1.20. kiti kvalifikaciniai reikalavimai, susiję su parduodamu Turtu (jei taikoma);

9.1.21. kita informacija, kurią Bendrovė nusprendė skelbti.

IV. SKYRIUS
PARENGIAMIEJI DARBAI

10. Bendrovės valdyba priima sprendimus dėl ilgalaikio nekilnojamojo ir ilgalaikio registruotino kilnojamojo turto, kurio balansinė vertė yra didesnė kaip 1/400 bendrovės įstatinio kapitalo:
    10.1. Pradinės pardavimo vertės (atsižvelgiant į turto vertę nustatytą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo tvarka);
    10.2. Pardavimo termino;
    10.3. Turto pardavimo reklamavimo (skelbimo) būdų;
    10.4. Bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų jungimo į parduodamą turtinį kompleksą;
    10.5. Į neparduoto turtinio komplekso sujungtų bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų pardavimo atskirai.
11. Bendrovės direktorius nustato ilgalaikio registruotino kilnojamojo turto, kurio balansinė vertė mažesnė kaip 1/400 bendrovės įstatinio kapitalo:
    11.1. Pradinę pardavimo vertę;

11.2. Pardavimo terminą;

11.3. Turto pardavimo reklamavimo (skelbimo) būdus.

12. Prieš aukcioną turto valdytojas rengia parduodamo turto apžiūrą, kuri turi trukti ne mažiau kaip 2 darbo dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

V. SKYRIUS
AUKCIONO VYKDYMAS

13. Tiesioginiai aukcionai nevykdomi.
14. Elektroniniai aukcionai vykdomi specialioje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt pagal Registrų centro patvirtintą Juridinių asmenų organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašą.

VI. SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONO YPATUMAI

15. Elektroniniai aukcionai vykdomi naudojant internetinį ryšį.
16. Registruodamasis elektroninio aukciono dalyviu, asmuo tapatybę gali patvirtinti naudodamasis elektroniniu parašu ar internetinės bankininkystės teikiamomis galimybėmis.
17. Elektroninio aukciono dalyvis kainą už turto objektą, kuri turi atitikti Nuostatų 16 punkto reikalavimus, gali siūlyti jungdamasis prie informacinės sistemos skelbime apie elektroninį aukcioną nurodytu laiku arba naudodamasis informacinės sistemos teikiamomis galimybėmis automatiškai, nurodęs savo siūlomą kainos didinimo intervalą ir maksimalią kainą.
18. Vykstant turto objekto elektroniniam aukcionui, elektroninio aukciono interneto svetainėje iki skelbime apie elektroninį aukcioną nurodytos turto objekto aukciono pabaigos nuolat skelbiama Nuostatų 15 punkte nurodyta informacija ir didžiausia iki to laiko pasiūlyta kaina.

VIII. SKYRIUS
ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE PARDUOTĄ TURTĄ

19. Aukciono laimėtojas už aukcione nupirktą turto objektą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir laiku.

20. Sumokėtas aukciono registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo ar kilnojamojo turto ar kitų daiktų pardavimo kainą.
21. Išrašytame aukciono laimėtojui dokumente apmokėjimui, nurodomas parduoto turto pavadinimas, kiekis, aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, duomenys reikalingi mokėjimo nurodymui suformuoti, apmokėjimo dienų terminas.
22. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turto objektą, šį turto objektą galima parduoti naujame aukcione. Tokiu atveju turto valdytojas turi teisę įgyvendinti visas aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje. Turto valdytojas turi teisę šį turtą parduoti naujame aukcione, per tris darbo dienas pranešęs apie tai aukciono laimėtojui. Nesąžiningas aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione, be to, jis privalo atlyginti turto valdytojui naujo aukciono rengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už kainą, mažesnę negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas pirkėjas.
23. Turto valdytojas, gavęs banko patvirtinimą, kad įmokėta visa turto objekto pardavimo kaina, surašo 2 egzemplioriais Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą (Nuostatų 1 priedas). Jį pasirašo turto valdytojas ir aukciono laimėtojas.
24. Aukciono laimėtojui aukcione nupirktas turto objektas, Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija perduodama per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos.
25. Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas. Nekilnojamojo turto pardavimo atveju pasirašoma notariškai tvirtinama sutartis, kurios sudarymo išlaidas apmoka aukciono laimėtojas.

UAB „Alytaus šilumos tinklai“
pardavimo viešuose aukcionuose nuostatų
1 priedas

VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO AKTAS

20 ..... m. ..... d. Nr.

.....
(sudarymo vieta)

1. .....
(turto valdytojo pavadinimas, kodas, buveinės adresas)

.....
perduoda, o .....,
(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)
veikiantis .....
(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)
vardu, pagal 20 ..... m. ..... d. įgaliojimą Nr. ..... priima nuosavybėn
20 ..... m. ..... d. vykusiame viešame UAB „Alytaus šilumos tinklai“ aukcione įsigytą (perduodamo
turto
.....
.....
objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui
.....
registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)
už ..... Lt.
(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

2. Informacija apie parduotą turto objektą:
2.1. .....;
(trečiųjų asmenų teisės)
2.2. .....;
(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi Nuostatai (reglamentai)
2.3. .....;
(reikalavimai registruoti valstybės registruose)
2.4. .....
(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)
3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA:
1. Techninis pasas.
2. Dokumentai, patvirtinantys trečiųjų asmenų teises į parduotą turto objektą.
3. Turto objekto naudojimo Nuostatai (reglamentai).
4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose.
5. Atitikties sertifikatas.
6. Kiti turto valdytojo pateikti dokumentai.

Turto valdytojas _____ _____
(parašas) (vardo raidė, pavardė)

Aukciono laimėtojas _____ _____
(parašas) (vardo raidė, pavardė)

_____