PATVIRTINTA
Globos namų „Užuovėja“ direktoriaus
2019 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr.1.3-356

GLOBOS NAMŲ „UŽUOVĖJA“ ELEKTRONINIO AUKCIONO VYKDYMO VALSTYBĖS INFORMACINĖJE SISTEMOJE TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Globos namų „Užuovėja“ elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje tvarkos aprašas (toliau - Aprašas) reglamentuoja Globos namų „Užuovėja“ (toliau - Globos namai) organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Globos namams nuosavybės teise priklausantis turtas (toliau - Turtas), organizavimą ir vykdymą informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt (toliau - Specialioji interneto svetainė).

2. Apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Elektroninis aukcionas** – Turto pirkimo- pardavimo būdas, kai viešas aukcionas organizuojamas ir vykdomas informacinių technologijų priemonėmis Specialiojoje interneto svetainėje, vadovaujantis valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2018 m. spalio 29 d. įsakymu Nr. v-379 patvirtinto „Juridinių asmenų organizuojamų lektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo" aktualia redakcija.

2.2. **Skelbimas** - apie skelbiamą Elektroninį aukcioną informuojantis dokumentas, paskelbtas spaudoje ir interneto svetainėse.

2.3. **Dalyvio garantinis įnašas** - Globos namų skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į Globos namų skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruoti į konkretų Elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs Elektroninio aukciono dalyvio registravimo mokestį.

2.4. **Pradinė pardavimo kaina** - Elektroniniame aukcione parduodamo Turto kaina be pridetines vertes mokesčio, kuri nurodoma vadovaujantis nepriklausomų turto vertintojų pažymoje nustatyta Turto verte arba Turto likutine verte, jei nepriklausomų turto vertintojų pažymoje nurodyta Turto vertė yra mažesnė nei Turto likutinė vertė.

2.5. **Aukciono dalyvis** – asmuo pageidaujantis dalyvauti aukcione, patvirtinęs savo tapatybę, įvykdęs Globos namų skelbime nustatytus reikalavimus, patvirtinęs apie susipažinimą su elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje tvarka.

II SKYRIUS
AUKCIONO SĄLYGŲ NUSTATYMAS IR AUKCIONO SKELBIMAS

3. Apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) kalendorines dienas iki aukciono dalyvių registravimo į aukciono pradžios skelbiama Specialiojoje interneto svetaineje, taip pat informacija apie rengiamą aukcioną skelbiama Globos namų interneto svetaineje. Papildomai informacija gali būti skelbiama ir dar viename ar keliuose Lietuvos Respublikos ar vietos dienraščiuose. Elektroniniam aukcionui neįvykus informacija apie rengiamą to paties Turto naują aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 4 (keturias) kalendorines dienas iki aukciono dalyvių registravimo pradžios.

4. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:
4.1. informacija apie parduodamą Turtą:
4.1.1. parduodamo Turto pavadinimas;
4.1.2. pagaminimo metai (jeigu reikia pildyti);
4.1.3. techniniai duomenys (jeigu reikia pildyti);
4.1.4. parduodamo Turto sertifikato duomenys (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jam atitikties sertifikatas privalomas);
4.1.5.parduodamo Turto registracijos registre duomenys (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jį registruoti privaloma);
4.2. pradinė Turto pardavimo kaina apvalinama pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles iki sveikojo skaičiaus (t.y. nurodoma kainą eurais be centų);
4.3. minimalus kainos didinimo intervalas;
4.4. registravimo į Elektroninį aukcioną pradžios ir pabaigos data ir laikas;
4.5. Globos namų darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas, pavardė, pareigos, adresas, telefono numeriai, elektroninio pašto adresas;
4.6. Turto apžiūros vieta, data, laikas ir sąlygos (jei taikoma);
4.7. minimalus privalomas Elektroninio aukciono dalyvių skaičius (jei taikoma);
4.8. dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas (jei taikoma);
4.9. dalyvio garantinio įnašo dydis ir jo sumokėjimo terminas;
4.10. Globos namų sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas Aukciono dalyvio garantinis įnašas, Elektroninio aukciono dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) ir atsiskaitoma už parduotą Turtą, numeris;
4.11. atsiskaitymo už nupirktą Turtą terminas ir tvarka;
4.12. Globos namų pavadinimas, kodas ir buveinė;
4.13. kita informacija, kurią nusprendžia skelbti Globos namai.

III SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

5. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti Elektroniniame aukcione, turi registruotis į jį Skelbime nurodytu registravimo laiku.
6. Asmenų registravimas į Elektroninį aukcioną vykdomas asmeniui prisijungiant Specialiojoje interneto svetainėje ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.
7. Fizinis asmuo, prisijungęs Specialiojoje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas, pateikdamas savo atstovavimo faktą patvirtinančio teisės akto nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.
8. Juridinis asmuo Elektroniniame aukcione gali dalyvauti per atstovą - juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti, prisijungęs prie VĮ Registrų centro klientų savitarnos sistemos ir pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu.
9. Fizinis asmuo į konkretų Elektroninį aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.
10. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys" privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta ar buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti grąžintas Aukciono dalyvio garantinis įnašas.
11. Asmuo, registruodamasis į Elektroninį aukcioną, privalo užpildyti visus asmens ir kontaktinius duomenis, kurie yra pažymėti kaip privalomi. Jeigu Elektroniniame aukcione

dalyvaujama per atstovą, atstovas privalo nurodyti atstovaujamojo asmens vardą, pavardę (juridinio asmens pavadinimą), gimimo datą, taip pat atstovavimo pagrindą.

12. Asmuo privalo patvirtinti, kad susipažino su valstybės įmonės Registų centro direktoriaus 2018 m. spalio 29 d. įsakymu Nr. V-379 patvirtinto „Juridinių asmenų organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo" aktualią redakciją, taip pat patvirtinti, kad sutinka, jog valstybės įmonė Registrų centras ir Globos namai tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo Elektroniniame aukcione tikslais Lietuvos Respublikos teises aktų nustatyta tvarka.

13. Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti asmenys, registruodamiesi į Elektroninį aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas (jeigu taikoma):

13.1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

13.2. jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė), sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtines veiklos sutarties kopijas;

13.3. kitus Elektroninio aukciono Skelbime ar kituose paskelbtuose Elektroninio aukciono dokumentuose nurodytus dokumentus.

14. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruoti į konkretų Elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs Elektroninio aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma) ir Dalyvio garantinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti Elektroninio aukciono Skelbime. Mokėjimai atliekami į Skelbime nurodytą Globos namų sąskaitą.

15. Jeigu asmeniui registruojantis į Elektroninį aukcioną pasibaigė elektroninio aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai neleidžiami. Jeigu asmuo į Globos namų sąskaitą pervedė Dalyvio garantinį įnašą ir Elektroninio aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma), bet nespėjo užbaigti registracijos į Elektroninį aukcioną, jis Globos namams turi pateikti prašymą raštu, nurodydamas sąskaitos, į kurią reikia grąžinti aukciono Dalyvio garantinį įnašą ir Elektroninio aukciono dalyvio registravimo mokestį, numerį.

16. Aukciono organizatorius per aukciono skelbime nurodytą registracijos laiką patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją ir patvirtina /nepatvirtina registraciją (-os) aukciono dalyviu.

17. Po registracijos tvirtinimo asmuo į registracijos metu nurodytą elektroninio pašto adresą gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į elektroninį aukcioną.

IV SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONO VYKDYMAS

18. Elektroninius aukcionus vykdo Globos namų Direktoriaus įsakymu paskirti darbuotojai.

19. Elektroninis aukcionas vykdomas Skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki Elektroninio aukciono pradžios neužsiregistravo nė vienas Elektroninio aukciono dalyvis, aukcionas laikomas neįvykusiu.

20.Elektroniniai aukcionai organizuojami vadovaujantis galiojančiu valstybės įmonės Registrų centras Juridinių asmenų organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu, o kas jame nenumatyta – šiuo Aprašu.

25. Elektroninio aukciono vykdymo metu Specialiojoje interneto svetainėje rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą Turtą pasiūlyta kaina.

26. Elektroninio aukciono dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki aukciono pabaigos ji užfiksuojama Specialiojoje interneto svetainėje.

V SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONO PABAIGA

27. Aukciono pabaiga fiksuojama skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo didesnės kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

28. Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris iki aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir turto pardavimo kaina.

29. Pasibaigus Aukcionui tą pačią dieną aukciono organizatoriaus svetainėje paskelbiama, už kokią kainą turtas parduotas, aukciono laimėtojui išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą aukcioną. Kartu su pranešimu išsiunčiamas ir aukciono protokolas.

30. Aukciono laimėtojas aukciono protokolą pasirašo tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną ir aukciono organizatoriaus nurodytu el. paštu atsiunčia ranka pasirašytą ir nuskenuotą (tokiu atveju ranka pasirašyto aukciono protokolo egzempliorių turi pateikti aukciono organizatoriui iki aukcione parduoto turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių.

31. Aukcionas laikomas neįvykusiu jeigu:

31.1. neužregistruotas nė vienas aukciono dalyvis;

31.2. nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo aukciono sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės kainos;

31.3. pasibaigus aukcionui paaiškėja, kad laimėtojas neatitinka aukciono dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų aukciono sąlygose;

31.4. įvyksta interneto svetainės, kurioje buvo vykdomas aukcionas, esminis veiklos sutrikimas, dėl kurio gaunami tos svetainės administratoriaus aukciono eigos duomenys;

31.5. neįvykdytos kitos aukciono sąlygos.

32. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems Dalyvio garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas po aukciono pabaigos.

33. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą ar kitus nekilnojamuosius daiktus.

34. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas.

35. Tuo atveju, jei asmuo sumokėjo registravimo mokestį ir garantinį įnašą, tačiau neketino įsiregistruoti aukciono dalyviu, arba nespėjo užbaigti registracijos į aukcioną, registravimo mokestis ir garantinis įnašas grąžinami pagal mokėtojo prašymą, pateiktą aukciono organizatoriui. Prašyme turi būti nurodytas banko sąskaitos numeris, į kurią grąžinamas sumokėtas mokestis, aukciono pradžios data, numeris ir turto adresas.