PATVIRTINTA
UAB „Šilutės šilumos tinklai“
direktoriaus
2021 m. sausio 18 d.
įsakymu Nr. 1V-(1.6)-10

UAB ŠILUTĖS ŠILUMOS TINKLAI AUKCIONŲ ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „Šilutės šilumos tinklai“ organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašas (toliau- Aprašas) reglamentuoja viešųjų aukcionų, kuriuose parduodamos prekės, daiktai ar kitas kilnojamasis ir nekilnojamasis turtas (toliau – Turtas), organizavimą ir vykdymą informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje *www.evarzytynes.lt* (toliau – specialioji interneto svetainė).

2. Apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Elektroninis aukcionas** (toliau – Aukcionas) – Turto pirkimo–pardavimo būdas, vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialiojoje interneto svetainėje.

2.2. **Elektroninio aukciono organizatorius** (toliau – Aukciono organizatorius) – UAB „Šilutės šilumos tinklai“ (toliau-Bendrovė).

2.3. **Elektroninio aukciono objektas** – Bendrovės turtas (toliau - Turtas).

2.4. **Dalyvio garantinis įnašas** – Bendrovės skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną (ne didesnis kaip 10 procentų pradinės bendros elektroninio aukciono būdu parduodamo turto pardavimo kainos).

2.5. **Dalyvio registravimo mokestis** –Bendrovės skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną (jeigu taikoma) ir kuri negrąžinama, neįskaitoma į turto pardavimo kainą, išskyrus kai aukciono organizatorius nepatvirtina asmens registracijos aukciono dalyviu, ir kai nesusirenka aukciono skelbime nurodytas minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius (jeigu taikoma).

2.6. **Aukciono dalyvis** – asmuo, pageidaujantis dalyvauti Aukcione, patvirtinęs savo tapatybę, įvykdęs Bendrovės skelbime nustatytus reikalavimus, patvirtinęs susipažinimą su elektroninių aukcionų organizavimo ir vykdymo tvarka (priedas) ir Bendrovės patvirtintas dalyvis.

2.7. **Aukciono laimėtojas** – didžiausią kainą pasiūlęs Aukciono dalyvis, kuris paskelbtas elektroninio Aukciono laimėtoju.

2.8. **Pradinė pardavimo kaina** – Bendrovės direktoriaus įsakymu patvirtinta, arba nepriklausomų turto vertintojų pažymoje nustatyta Turto vertė, arba likutinė elektroniniame aukcione parduodamo Turto kaina be pridėtinės vertės mokesčio, kuri turi būti ne mažesnė negu 200 Eur, arba ne mažesnė kaip nepriklausomų turto vertintojų pažymoje nustatyta Turto vertė (jeigu toks vertinimas atliktas).

3. Turto pardavimą Bendrovėje vykdo Turto pardavimo komisija (toliau - Komisija), sudaryta Bendrovės direktoriaus įsakymu. Bendrovės direktoriui priėmus sprendimą dėl Turto pardavimo, Komisija organizuoja ir vykdo Turto pardavimo procedūras pagal šią Tvarką.

3.1. Pagrindinės Komisijos funkcijos:

3.1.1. Organizuoti ir vykdyti Turto pardavimui reikalingas procedūras;

3.1.2. Nagrinėti pretenzijas dėl elektroninio aukciono organizavimo, procedūrų vykdymo ir priimtų sprendimų;

3.1.3. Užtikrinti elektroninių aukcionų efektyvumą ir teisėtumą.

3.2. Komisijos posėdžius organizuoja ir jiems vadovauja Komisijos pirmininkas, o jam nesant - Komisijos balsų dauguma išrinktas kitas Komisijos narys. Į posėdį gali būti kviečiami Bendrovės darbuotojai, taip pat nepriklausomi ekspertai.

3.3. Komisijos posėdis yra teisėtas, jeigu jame dalyvauja daugiau kaip pusė visų Komisijos narių. Komisijos sprendimai priimami visų dalyvaujančių Komisijos narių balsų dauguma atviru balsavimu. Jeigu balsai pasiskirsto po lygiai, lemia Komisijos pirmininko balsas.

3.4. Komisijos posėdžiai yra protokoluojami. Komisija priima sprendimus ir jie yra įforminami protokolu, kurį pasirašo visi posėdyje dalyvavę Komisijos nariai.

II SKYRIUS ELEKTRONINIO AUKCIONO SKELBIMAS

4. Apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki aukciono dalyvių registravimo į aukcioną pradžios skelbiama specialiojoje interneto svetainėje ir Bendrovės interneto svetainėje www.silutesst.lt . Aukcionui neįvykus, informacija apie rengiamą pakartotinį to paties turto aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 4 dienas iki aukciono dalyvių registravimo pradžios.

5. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

5.1. Informacija apie parduodamą Turtą:

5.1.1. Parduodamo Turto pavadinimas;

5.1.2. Pagaminimo, statybos, daikto sukūrimo metai (jeigu galima nustatyti);

5.1.3. Techniniai duomenys, būklė;

5.1.4. Parduodamo Turto sertifikato duomenys (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jam atitikties sertifikatas privalomas);

5.1.5. Parduodamo Turto registracijos registre duomenys (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jį registruoti privaloma);

5.1.6. Pradinė Turto pardavimo kaina;

5.1.7. Minimalus kainos didinimo intervalas;

5..2. Registravimo į elektroninį aukcioną pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);

5.3. Elektroninio aukciono pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);

5.4. Elektroninio aukciono organizatoriaus darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;

5.5. Parduodamo Turto apžiūros vieta, data, laikas ir sąlygos (jei taikoma):

5.6. Minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius (jei taikoma);

5.7. Dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas (jei taikoma);

5.8. Dalyvio garantinio įnašo dydis ir jo sumokėjimo terminas;

5.9. Aukciono organizatoriaus sąskaita (-os), į kurią (-ias) turi būti sumokamas dalyvio garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) ir atsiskaitoma už parduodamą Turtą, numeris (-iai);

5.10. Elektroninio aukciono organizatoriaus pavadinimas, kodas ir buveinė;

5.11. Atsiskaitymo už nupirktą Turtą terminas ir tvarka;

5.12. Kiti kvalifikaciniai reikalavimai, susiję su parduodamu Turtu (jei taikoma);

5.13. Kita informacija

III SKYRIUS ELEKTRONINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

6. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti elektroniniame aukcione, turi registruotis į jį aukciono skelbime nurodytu registravimo laiku.

7. Asmenų registravimas į elektroninį aukcioną vykdomas asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

8. Fizinis asmuo, prisijungęs specialiojoje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas, pateikdamas savo atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

9. Juridinis asmuo aukcione gali dalyvauti per atstovą - juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti prisijungęs prie valstybės įmonės Registrų centro klientų savitarnos sistemos ir pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu arba registracijos metu specialioje interneto svetainėje pateikdamas atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

10. Fizinis asmuo į konkretų aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

11. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta/ buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti grąžintas dalyvio garantinis įnašas.

12. Asmuo, registruodamasis į elektroninį aukcioną, privalo užpildyti visus asmens ir kontaktinius duomenis, kurie yra pažymėti kaip privalomi. Jeigu elektroniniame aukcione dalyvaujama per atstovą, atstovas privalo nurodyti atstovaujamojo asmens vardą, pavardę (juridinio asmens pavadinimą), gimimo datą, taip pat atstovavimo pagrindą.

13. Asmuo privalo patvirtinti, kad susipažino su šia Tvarka, taip pat patvirtinti, kad sutinka, jog valstybės įmonė Registrų centras ir aukciono organizatorius tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo aukcione tikslais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

14. Aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas:

14.1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos teisės aktus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

14.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos teisės aktus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

14.3. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

14.4. jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė), sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas;

14.5. kitų aukciono skelbime nurodytų dokumentų kopijas.

15. Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šios Tvarkos 14.3, 14.4, 14.5 punktuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas.

16. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruotis į konkretų aukcioną, turi būti sumokėjęs aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma) ir dalyvio garantinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti aukciono skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą Bendrovės sąskaitą.

17. Jeigu asmeniui registruojantis į aukcioną pasibaigė aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai negalimi. Jeigu asmuo į aukciono organizatoriaus sąskaitą pervedė dalyvio garantinį įnašą ir aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma), bet nespėjo užbaigti registracijos į aukcioną, jis aukciono organizatoriui turi pateikti prašymą, nurodydamas sąskaitos, į kurią reikia grąžinti dalyvio garantinį įnašą ir aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma), numerį.

18. Asmens, registracijos metu įvykdžiusio visus šios Tvarkos 11-16 punktų reikalavimus, registraciją, patikrinęs dokumentų tinkamumą, per elektroninio aukciono skelbime nurodytą registracijos tvirtinimo laiką patvirtina elektroninio aukciono organizatorius.

19. Po registracijos tvirtinimo, asmuo į registracijos metu nurodytą elektroninio pašto adresą gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į elektroninį aukcioną.

IV SKYRIUS ELEKTRONINIO AUKCIONO VYKDYMAS

20. Aukcionus organizuoja ir vykdo Bendrovės direktoriaus ar jo įgalioto asmens įsakymu paskirta Komisija.

21. Aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki elektroninio aukciono pradžios neužregistruotas nei vienas elektroninio aukciono dalyvis, aukcionas laikomas neįvykusiu. Elektroninio aukciono organizatorius skelbime apie aukcioną gali nurodyti sąlygą, kad elektroninio aukciono dalyviai pradedami registruoti aukcione tik tada, kai dokumentus registracijai pateikė bent du dalyviai, kurie atitinka aukciono sąlygų reikalavimus.

22. Vykstant aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už aukcione parduodamą Turtą. Aukciono dalyviai kainą gali didinti automatiniu arba neautomatiniu būdu, vadovaudamiesi Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu, patvirtintu valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. Nr. NVE-177 (1.3 E) „Dėl Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo".

23. Elektroninio aukciono vykdymo metu specialiojoje interneto svetainėje rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą turtą pasiūlyta kaina.

24. Dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialiosios interneto svetainės serveryje. Aukciono dalyvis neturi teisės atšaukti savo kainos pasiūlymo.

V SKYRIUS ELEKTRONINIO AUKCIONO PABAIGA

25. Elektroninio aukciono pabaiga fiksuojama skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo elektroninis aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas elektroninis aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

26. Elektroninio aukciono laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris iki aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir turto pardavimo kaina.

27. Pasibaigus aukcionui, specialiojoje interneto svetainėje paskelbiama kaina, už kurią parduotas Turtas, laimėtojui išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą aukcioną, o nelaimėjusiems dalyviams išsiunčiamas pranešimas apie tai, kad aukciono nelaimėjo.

28. Elektroninis aukcionas laikomas neįvykusiu, jeigu:

28.1. Neužregistruotas nė vienas elektroninio aukciono dalyvis;

28.2. Nė vienas dalyvis nepasiūlė elektroninio aukciono sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimo intervalą pardavimo kainos;

28.3. Neįvykdytos kitos elektroninio aukciono sąlygos.

29. Aukciono organizatorius, pagal specialiosios interneto svetainės, kurioje vykdomas aukcionas, administratoriaus pranešimą dėl tinklalapio veiklos sutrikimo, dėl kurio aukcionas negali būti laikomas teisėtai įvykusiu, gali priimti sprendimą paskelbti aukcioną atšauktu.

30. Elektroninio aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems dalyvio garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, dalyvio garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo elektroninio aukciono pabaigos.

31. Dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) aukciono dalyviams grąžinamas tik Tvarkos 17 punkte nurodytu atveju arba kai aukcionas neįvyksta, nes nesusirenka skelbime nurodytas minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius.

32. Neįvykus elektroniniam aukcionui, visos elektroninio aukciono procedūros vykdomos iš naujo, tačiau Turto pradinė pardavimo kaina Komisijos siūlymu ir Bendrovės direktoriaus tvirtinimu gali būti mažinama po ne daugiau kaip 10 procentų nuo neįvykusio elektroninio aukciono paskelbtos Turto pradinės pardavimo kainos.

33. Elektroninio aukciono laimėjimo atveju, laimėjusio dalyvio sumokėtas dalyvio garantinis įnašas užskaitomas kaip jo sutarties įvykdymo užtikrinimas. Dalyvio registravimo mokestis (jei taikomas) aukciono dalyviui, laimėjusiam aukcioną, negrąžinamas.

34. Elektroninio aukciono laimėtojas privalo per aukciono sąlygose ar aukciono laimėtojui siunčiamame kvietime sutarčiai sudaryti nustatytą terminą pasirašyti turto pirkimo-pardavimo sutartį. Jei toks terminas nebuvo nustatytas, sutartį aukciono laimėtojas turi pasirašyti per 14 dienų nuo turto pardavimo elektroniniame aukcione dienos.

35. Jeigu per Tvarkos 34 punkte nurodytą terminą turto pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl elektroninio aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad elektroninio aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo-pardavimo sutartį. Bendrovė įgyja teisę pasinaudoti dalyvio garantiniu įnašu, jei laimėjęs aukcioną dalyvis atsisako sudaryti turto pirkimo pardavimo sutartį. Dalyvio registravimo mokestis (jei taikomas) aukciono dalyviui, laimėjusiam aukcioną, tačiau nesudariusiam pirkimo-pardavimo sutarties, negrąžinamas.

36. Už aukciono paskelbimą, vykdymą, atšaukimą, paskelbimą neįvykusiu atsako aukciono organizatorius.

37. Aukcionui pasibaigus, informacija apie aukcioną viešai skelbiama specialioje interneto svetainėje viešai 60 (šešiasdešimt) dienų.