PATVIRTINTA
Vilniaus dailės akademijos
rektoriaus 2022 m. sausio 10 d.
įsakymu Nr. VĮU-5

VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJOS ORGANIZUOJAMŲ ELEKTRONINIŲ AUKCIONŲ, KURIUOSE PARDUODAMAS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMAS NEKILNOJAMASIS TURTAS, VYKDYMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus dailės akademijos (toliau – Akademija) organizuojamų elektroninių aukcionų, kuriuose parduodamas nuosavybės teise valdomas nekilnojamasis turtas, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Akademijos viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Akademijos nuosavybės teise valdomas nekilnojamasis turtas (toliau – Turtas), organizavimą ir vykdymą informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt (toliau – specialioji interneto svetainė).

2. Šiame Tvarkos apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Elektroninis aukcionas** (toliau – Aukcionas) – Turto pirkimo–pardavimo būdas, vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialiojoje interneto svetainėje.

2.2. **Aukciono organizatorius** – Akademija.

2.3. **Aukciono dalyvis** – asmuo, pageidaujantis dalyvauti Aukcione, patvirtinęs savo tapatybę, įvykdęs Aukciono organizatoriaus skelbime nustatytus reikalavimus, patvirtinęs susipažinimą su elektroninių aukcionų organizavimo ir vykdymo tvarka ir Aukciono organizatoriaus patvirtintas dalyvis.

2.4. **Aukciono laimėtojas** – didžiausią kainą pasiūlęs Aukciono dalyvis, kuris paskelbtas elektroninio Aukciono laimėtoju.

2.5. Kitos Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos arba vartojamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose.

3. Tvarkos aprašas privalomas Aukciono organizatoriui, Aukciono dalyviams ir potencialiems Aukciono dalyviams.

4. Aukcione dalyvauti gali fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės, jeigu atitinkami teisės aktai nenumato kitaip.

II SKYRIUS

AUKCIONO SĄLYGŲ NUSTATYMAS IR ELEKTRONINIO AUKCIONO SKELBIMAS

5. Aukcionas skelbiamas patvirtinus Aukciono sąlygas, kurias nustato ir protokolu įformina Akademijos rektoriaus įsakymu patvirtinta Aukciono organizavimo ir vykdymo komisija (toliau – Komisija).

6. Aukciono sąlygos turi atitikti Aprašo reikalavimus.

7. Apie rengiamą Aukcioną ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas iki Aukciono dalyvių registravimo į Aukcioną pradžios skelbiama specialiojoje interneto svetainėje ir Aukciono organizatoriaus interneto svetainėje. Aukcionui neįvykus informacija apie rengiamą pakartotinį to paties Turto Aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 4 (keturias) dienas iki Aukciono dalyvių registravimo pradžios.

8. Vadovaujantis patvirtintomis Aukciono sąlygomis, skelbime apie Aukcioną turi būti pateikta tokia informacija:

8.1. nekilnojamojo turto duomenys (Turto pavadinimas, unikalus numeris ir / arba žemės sklypo kadastro numeris, adresas, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija, ar žemės sklypas nuomojamas ar valdomas panaudos teise, kiti Turto identifikavimo duomenys);

8.2. pradinė bendra Turto kaina ir jos didinimo intervalas, kuriuos nustato ir patvirtina Komisija. Kaina pirmajame Aukcione nustatoma remiantis individualiais vertinimais, nustatyta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka. Aukcione pradinė Turto pardavimo kaina apvalinama pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles iki sveikojo skaičiaus (t. y. nurodoma kaina eurais be centų);

8.3. dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas (jei taikoma);

8.4. dalyvio garantinio įnašo dydis, kuris turi būti ne didesnis kaip 10 procentų pradinės bendros Turto pardavimo kainos, ir jo sumokėjimo terminas (jei taikoma);

8.5. Aukciono organizatoriaus sąskaitos (-ų), į kurią (-ias) turi būti sumokamas garantinis įnašas, Aukciono dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) ir atsiskaitoma už parduotą Turtą, numeris (-iai);

8.6. registracijos į Aukcioną pradžios ir pabaigos data ir laikas (valandos, minutės);

8.7. Aukciono pradžios ir pabaigos data ir laikas (valandos, minutės);

8.8. atsiskaitymo už nupirktą Turtą terminas bei tvarka ir / arba pirkimo–pardavimo sutarties sąlygos, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės;

8.9. saugomos teritorijos, kurioje yra kultūros paveldo objektas, duomenys;

8.10. kultūros paveldo objekto duomenys;

8.11. Aukciono organizatoriaus pavadinimas, kodas ir buveinė;

8.12. Aukciono organizatoriaus paskirto darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

8.13. Turto apžiūros laikas ir sąlygos;

8.14. minimalus privalomas Aukciono dalyvių skaičius (jei taikoma);

8.15. informacija, kur galima susipažinti su Turto pirkimo–pardavimo sutarčių projektais;

8.16. kita informacija.

III SKYRIUS

ELEKTRONINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

9. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti Aukcione, turi registruotis į jį Aukciono skelbime nurodytu registravimo laiku.

10. Asmens registravimas į Aukcioną vykdomas asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

11. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta/buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turi būti grąžintas dalyvio garantinis įnašas.

12. Fizinis asmuo, prisijungęs specialiojoje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas, pateikdamas savo atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

13. Juridinis asmuo Aukcione gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti prisijungęs prie valstybės įmonės Registrų centro klientų savitarnos sistemos ir pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu arba registracijos metu specialiojoje interneto svetainėje nurodęs atstovaujamo juridinio asmens pavadinimą, įmonės kodą ir pateikęs atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

14. Fizinis asmuo į konkretų Aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

15. Asmuo, registruodamasis į Aukcioną, privalo užpildyti visus asmens ir kontaktinius duomenis, kurie yra pažymėti kaip privalomi. Jeigu Aukciono dalyvis, dalyvaudamas Aukcione, atstovauja kitam (-iems) asmeniui (-ims), turi būti nurodyti atstovaujami asmenys (jų paieška atliekama pagal LR fizinio/juridinio asmens kodus, užsienio fizinio asmens vardą, pavardę, gimimo datą arba užsienio juridinio asmens pavadinimą). Kartu reikia pateikti atstovavimo pagrindą pagrindžiančių dokumentų kopijas.

16. Asmuo privalo patvirtinti, kad susipažino su Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytomis Aukciono vykdymo sąlygomis, Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos apraše ir šiame Apraše nustatyta tvarka ir sutinka, kad valstybės įmonė Registrų centras ir Aukciono organizatorius tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo Aukcione tikslais teisės aktų nustatyta tvarka.

17. Aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į Aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję Aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

17.1. jeigu Aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė), sandorio dėl ketinimo įsigyti Turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas,

17.2. kitų Aukciono sąlygose nurodytų dokumentų kopijas.

18. Aukcione ketinantys dalyvauti užsienio subjektai, atitinkantys Aukciono dalyvių apibrėžimą, registruodamiesi į Aukcioną, turi pateikti atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (toliau – Konstitucinis įstatymas) nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus: Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (Apostille), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus. Dokumentai turi būti pateikiami lietuvių kalba (išversti į ją).

19. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruotis į konkretų Aukcioną, turi būti sumokėjęs Aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma) ir dalyvio garantinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti Aukciono skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą Aukciono organizatoriaus banko sąskaitą, mokėjimo paskirtyje nurodant, koks mokestis mokamas (dalyvio mokestis garantinis įnašas, dalyvio mokestis ir garantinis), ir parduodamo Turto adresą.

20. Pastaba. Dalyvio mokestį ir garantinį įnašą galima sumokėti vienu pavedimu. Mokėjimus patvirtinantys dokumentai turi būti pateikti registracijos metu skiltyje „Apmokėjimo dokumentai“.

21. Jeigu asmeniui registruojantis į Aukcioną pasibaigė Aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai negalimi.

22. Aukciono organizatorius per Aukciono skelbime nurodytą laiką patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją bei Aukciono organizatoriaus nustatyta tvarka priima sprendimą patvirtinti arba atmesti Aukciono dalyvio registraciją ir tai pažymi Aukcionų valdymo portale.

23. Aukciono organizatoriui patvirtinus arba atmetus dalyvio registraciją, sistema išsiunčia elektroninį pranešimą asmens registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu apie patvirtintą arba atmestą registraciją į Aukcioną.

24. Organizuojant naują to paties Turto aukcioną, jame neturi teisės dalyvauti nesąžiningas pirkėjas, t. y. asmuo, kuris nustatyta tvarka ir terminais nesumokėjo Aukcione įsigyto Turto kainos. Nesąžiningas pirkėjas tokiais atvejais privalo atlyginti naujo Aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame Aukcione Turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas pirkėjas, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

IV SKYRIUS

ELEKTRONINIO AUKCIONO VYKDYMAS

25. Aukcionus organizuoja ir vykdo Aukciono organizatoriaus sudaryta Komisija.

26. Aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki Aukciono pradžios neužsiregistravo nei vienas Aukciono dalyvis, Aukcionas laikomas neįvykusiu.

27. Vykstant Aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už Aukcione parduodamą Turtą. Aukciono dalyviai kainą gali didinti automatiniu arba neautomatiniu būdu, vadovaudamiesi VĮ Registrų centro direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. NVE-177 (1.3 E) patvirtintu Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu.

28. Aukciono vykdymo metu specialiojoje interneto svetainėje rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą Turtą pasiūlyta kaina.

29. Dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki Aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialiosios interneto svetainės serveryje. Aukciono dalyvis neturi teisės atšaukti savo kainos pasiūlymo.

V SKYRIUS

ELEKTRONINIO AUKCIONO PABAIGA

30. Aukcionas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki Aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, Aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu Aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą Turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo Aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas Aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

31. Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris iki Aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir Turto pardavimo kaina.

32. Pasibaigus Aukcionui, specialiojoje interneto svetainėje paskelbiama kaina, už kurią Turtas parduotas, laimėtojui išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą Aukcioną, o nelaimėjusiems dalyviams išsiunčiamas pranešimas apie tai, kad Aukciono nelaimėjo.

33. Aukciono organizatorius Aukciono laimėtojui ne vėliau kaip kitą darbo dieną išsiunčia Aukciono protokolą.

34. Aukciono laimėtojas ne vėliau kaip kitą darbo dieną pasirašo protokolą ir jo nuskenuotą kopiją išsiunčia Aukciono organizatoriui el. paštu, o Aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su kitais šiame Tvarkos apraše nurodytais dokumentais.

35. Aukcionas laikomas neįvykusiu, jeigu:

35.1. neužregistruotas nė vienas Aukciono dalyvis;

35.2. nė vienas dalyvis nepasiūlė Aukciono sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimo intervalą pardavimo kainos;

35.3. pasibaigus Aukcionui paaiškėja, kad laimėtojas neatitinka Aukciono dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų Aukciono sąlygose;

35.4. neįvykdytos kitos Aukciono sąlygos.

36. Aukciono organizatorius, pagal specialiosios interneto svetainės, kurioje vykdomas Aukcionas, administratoriaus pranešimą dėl tinklalapio veiklos sutrikimo, dėl kurio Aukcionas negali būti laikomas teisėtai įvykusiu, priima sprendimą paskelbti Aukcioną atšauktu.

37. Aukcionui neįvykus, gali būti skelbiamas naujas Aukcionas.

38. Jeigu Aukciono organizatoriui per 2 (du) Aukcionus nepavyksta sudaryti sandorio dėl Aukcione parduodamo Turto pardavimo, Aukciono organizatorius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 832 „Dėl sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų ir valstybinių profesinio mokymo įstaigų nekilnojamojo turto sandorių, kuriais turtas perleidžiamas tretiesiems asmenims ar kuriais užtikrinamos šių valstybinių aukštųjų mokyklų ir valstybinių profesinio mokymo įstaigų prievolės, ir sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų perleidžiamo nekilnojamojo turto pardavimo kainos mažinimo priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, turi teisę sumažinti pradinę Turto pardavimo kainą. Turto pardavimo kaina naujame Aukcione, Akademijos tarybai pritarus, gali būti mažinama ne daugiau kaip 10 (dešimt) procentų nuo pradinės bendros pardavimo kainos, nustatytos prieš tai organizuotame Aukcione. Aukcionų skaičius nėra ribojamas, tačiau kiekvieną kartą sumažinus pradinę Turto pardavimo kainą, turi būti gaunamas Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos sutikimas, kad būtų priimtas sprendimas sudaryti nekilnojamojo turto sandorį.

39. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, Aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems Aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 (penkias) darbo dienas po Aukciono pabaigos.

40. Sumokėtas Aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas. Aukciono laimėtojui sumokėtas garantinis įnašas negrąžinamas.

41. Tuo atveju, jei asmuo sumokėjo registravimo mokestį ir garantinį įnašą, tačiau neketino įsiregistruoti Aukciono dalyviu, arba nespėjo užbaigti registracijos į Aukcioną, registravimo mokestis ir garantinis įnašas grąžinamas pagal mokėtojo prašymą, pateiktą Akademijai. Prašyme turi būti nurodytas banko sąskaitos numeris, į kurią grąžinamas sumokėtas mokestis, Aukciono pradžios data, numeris ir Turto adresas.

42. Aukcionui pasibaigus, informacija apie Aukcioną viešai skelbiama specialiojoje interneto svetainėje 60 (šešiasdešimt) dienų.

VI SKYRIUS

TURTO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIES SUDARYMAS

43. Aukciono laimėtojas privalo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Aukciono pabaigos pasirašyti parduoto Turto pirkimo–pardavimo sutartį.

44. Aukciono laimėtojas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Aukciono pabaigos dienos pateikia Aukciono organizatoriui (arba jo siūlomam notarų biurui) dokumentus, būtinus Turto pirkimo – pardavimo sutarties sudarymui. Jeigu atsiskaitymui Aukciono laimėtojas naudosis kredito įstaigos suteikiamu tiksliniu kreditu, kuris bus užtikrinamas įkeičiant nekilnojamąjį turtą, tuomet dokumentus,

įskaitant, bet neapsiribojant, kredito įstaigos dokumentą, patvirtinantį kredito suteikimą ir jo sąlygas, Aukciono laimėtojas įsipareigoja pateikti Aukciono organizatoriui ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) dienų nuo Aukciono pabaigos dienos.

45. Ne vėliau kaip per 5 dienas nuo Aukciono laimėtojo įsipareigojimo pateikti visus dokumentus, būtinus Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymui, įvykdymo dienos, Aukciono organizatorius Aukciono laimėtojui išsiunčia elektroninio ryšio priemonėmis arba įteikia pasirašytinai Turto pirkimo-pardavimo sutarties projektą ir praneša jam sutarties pasirašymo datą bei vietą.

46. Turto pirkimo-pardavimo sutartį sudaro Aukciono organizatorius ir Aukciono laimėtojas. Aukciono organizatoriaus vardu Turto pirkimo-pardavimo sutartį pasirašo Akademijos rektorius arba jo įgaliotas asmuo.

47. Jeigu per šiame skyriuje nurodytą terminą Turto pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl Aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad Aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Turto pirkimo–pardavimo sutartį. Tokiu atveju Aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame to paties Turto aukcione, taip pat Aukciono organizatorius įgyja teisę negrąžinti dalyvio garantinio įnašo, reikalauti iš Aukciono laimėtojo padengti patirtus nuostolius, netesybas, naujo Aukciono rengimo išlaidas ir kainų skirtumą, jeigu naujame Aukcione Turtas buvo parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurią būtų turėjęs sumokėti Aukciono laimėtojas.

48. Visas Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant, atlyginimą notarui už Turto pirkimo-pardavimo ir/ar hipotekos sandorių patvirtinimą bei įregistravimą, kompensaciją už patikras registruose ir kitas, apmoka Aukciono laimėtojas. Jeigu Aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti Turto pirkimo-pardavimo sutarties, išlaidas, patirtas rengiant Turto pirkimo-pardavimo sutarties projektą (įskaitant, bet neapsiribojant, duomenų sandoriui tikslinimo užsakymas, patikros valstybiniuose registruose), padengia Aukciono laimėtojas.

49. Turto pirkimo–pardavimo sutartyje turi būti nurodyta:

49.1. Aukcione parduoto Turto pavadinimas ir kaina;

49.2. atsiskaitymo tvarka ir terminas;

49.3. Aukciono laimėtojo įsipareigojimai vykdyti Tvarkos aprašo ir Aukciono sąlygas;

49.4. Aukciono laimėtojo atsakomybė ir teisinės pasekmės už sutarties (sutarčių) sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą;

49.5. Aukcione parduoto Turto perdavimo ir priėmimo terminas ir tvarka, pagal kurią nuosavybės teisė į Aukcione įsigytą Turtą Aukciono laimėtojui perduodama tik visiškai atsiskaičius už Turtą;

49.6. sutarties (sutarčių) nutraukimo atvejai, tarp kurių yra galimybė vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Turto pirkimo–pardavimo sutartį, jeigu Aukciono laimėtojas per sutartyje nustatytą terminą arba per papildomai nurodytą laiką neįvykdo sutarties sąlygų, nesumoka pirkimo kainos ir pradinės įmokos skirtumo sumos ir (ar) delspinigių. Nutraukus Turto pirkimo–pardavimo sutartį dėl Aukciono laimėtojo kaltės, Aukcione parduotas Turtas grąžinamas Aukciono organizatoriui, o Aukciono laimėtojui grąžinama jo sumokėta pirkimo kainos dalis kartu su pradine įmoka, atskaičius dalyvio garantinį įnašą, Aukciono organizatoriaus patirtus nuostolius, įskaitant netesybas. Aukciono organizatorius turi teisę reikalauti iš Aukciono laimėtojo padengti naujo Aukciono rengimo išlaidas

ir kainų skirtumą, jeigu naujame Aukcione Turtas buvo parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurią būtų turėjęs sumokėti Aukciono laimėtojas;

49.7. delspinigiai už laiku nesumokėtas Turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytas įmokas. Delspinigių dydis negali būti mažesnis kaip 0,1 procento nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną;

49.8. kitos sutarties sąlygos.

VII SKYRIUS

ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE ĮSIGYTĄ TURTĄ

50. Aukciono laimėtojas visą Turto kainą turi sumokėti Turto pirkimo-pardavimo sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

51. Tvarkos aprašo 51 punkte nurodytas Turto kainos sumokėjimo terminas taikomas ir tais atvejais, kai už Aukciono laimėtojo skolinių įsipareigojimų įvykdymą pagal pirkimo–pardavimo sutartį garantavo kredito įstaiga, jeigu Aukciono laimėtojas iki Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo yra pateikęs kredito įstaigos garantiją ar kredito sutartį. Tokiu atveju, kad užtikrintų Aukciono laimėtojo skolinį įsipareigojimą kredito įstaigai, Aukciono organizatorius turi teisę įkeisti Aukcione parduotą Turtą, numatydamas, kad hipoteka įsigalios tada, kai su Aukciono organizatoriumi bus visiškai atsiskaityta už Turtą, tai yra sumokėta visa Turto kaina, netesybos ar kitos prievolės (jei tokios yra).

52. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą Turtą.

VIII SKYRIUS

TURTO PERDAVIMAS PIRKĖJUI

53. Turto perdavimo–priėmimo aktas pasirašomas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas Aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius už Turtą.

54. Pardavus Turtą, Turto perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Aukciono laimėtojas ir Aukciono organizatorius. Aukciono organizatoriaus vardu Turto perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Akademijos rektorius arba jo įgaliotas asmuo.

IX SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

56. Aprašas gali būti keičiamas, papildomas ir (ar) panaikintas Akademijos rektoriaus įsakymu.
