PATVIRTINTA
UAB „Vilkaviškio šilumos tinklai“
direktoriaus
2020 m. rugpjūčio 05 d. įsakymu Nr. V-49

UAB „VILKAVIŠKIO ŠILUMOS TINKLAI“ ORGANIZUOJAMŲ ELEKTRONINIŲ AUKCIONŲ VYKDYMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „Vilkaviškio šilumos tinklai“ (toliau – Bendrovė) organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja Bendrovės viešų aukcionų, kuriuose parduodamos prekės, daiktai ar kitas kilnojamasis ir nekilnojamasis turtas (toliau – Turtas), organizavimą ir vykdymą informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt (toliau – specialioji interneto svetainė).

2. Apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Elektroninis aukcionas** (toliau – Aukcionas) – turto pirkimo–pardavimo būdas, kai viešasis aukcionas organizuojamas ir vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialioje interneto svetainėje.

2.2. **Elektroninio aukciono organizatorius** (toliau – Aukciono organizatorius) – Bendrovė

2.3. **Dalyvio garantinis įnašas** – aukciono organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną.

2.4. **Dalyvio registravimo mokestis** – aukciono organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną (jeigu taikoma) ir kuri negrąžinama, neįskaitoma į turto pardavimo kainą, išskyrus šiame Apraše 15 punkte nurodytą atvejį, ir kai nesusirenka aukciono skelbime nurodytas minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius (jeigu taikoma).

2.5. **Aukciono dalyvis** – asmuo, pageidaujantis dalyvauti aukcione, patvirtinęs savo tapatybę, įvykdęs aukciono organizatoriaus skelbime nustatytus reikalavimus, patvirtinęs apie Susipažinimą su juridinių asmenų organizuojamų aukcionų vykdymo tvarka ir aukciono organizatoriaus patvirtintas dalyviu.

II SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONO SKELBIMAS

3. Apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki aukciono dalyvių registravimo į aukcioną pradžios skelbiama specialioje interneto svetainėje. Aukcionui neįvykus, informacija apie rengiamą pakartotinį to paties turto aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki aukciono dalyvių registravimo pradžios.

4. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

4.1. informacija apie parduodamą Turtą:

4.1.1. parduodamo Turto pavadinimas;

4.1.2. pagaminimo metai (jeigu reikia pildyti);

4.1.3. techniniai duomenys (jeigu reikia pildyti);

4.1.4. parduodamo Turto sertifikato duomenys (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jam atitikties sertifikatas privalomas);

4.1.5. parduodamo Turto registracijos registre duomenys (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jį registruoti privaloma);

4.2. pradinė Turto pardavimo kaina. Pradinė Turto pardavimo kaina apvalinama pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles iki sveikojo skaičiaus (t. y. nurodoma kaina eurais be centų);

4.3. minimalus kainos didinimo intervalas;

4.4. registravimo į aukcioną pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);

4.5. aukciono pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);

4.6. aukciono organizatoriaus darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;

4.7. parduodamo Turto apžiūros vieta, data, laikas ir sąlygos (jei taikoma);

4.8. minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius (jei taikoma);

4.9. dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas (jei taikoma);

4.10. dalyvio garantinio įnašo dydis ir jo sumokėjimo terminas;

4.11. aukciono organizatoriaus sąskaita (-os), į kurią (-ias) turi būti sumokamas dalyvio garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) ir atsiskaitoma už parduodamą Turtą, numeris (-iai);

4.12. atsiskaitymo už nupirktą Turtą terminas bei tvarka ir / arba pirkimo–pardavimo sutarties sąlygos, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės;

4.13. aukciono organizatoriaus pavadinimas, kodas ir buveinė;

4.14. kiti kvalifikaciniai reikalavimai, susiję su parduodamu Turtu (jei taikoma);

4.15. kita informacija.

III SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

5. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti aukcione, turi registruotis į jį aukciono skelbime nurodytu registravimo laiku.

6. Asmens registravimas į aukcioną vykdomas asmeniui prisijungiant specialioje interneto svetainėje ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

7. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialioje interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta / buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti grąžintas dalyvio garantinis įnašas. Jeigu aukcione dalyvaujama per atstovą, atstovas privalo nurodyti atstovaujamo asmens vardą, pavardę (juridinio asmens pavadinimą, įmonės kodą), taip pat atstovavimo pagrindą.

8. Fizinis asmuo, prisijungęs specialioje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas, pateikdamas savo atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

9. Juridinis asmuo aukcione gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti prisijungęs prie valstybės įmonės Registrų centro klientų savitarnos sistemos ir pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu arba registracijos metu specialioje interneto svetainėje pateikdamas atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

10. Fizinis asmuo į konkretų aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

11. Asmuo privalo patvirtinti, kad susipažino su šiame Apraše ir aukciono organizatoriaus taisyklėse / apraše nustatyta tvarka ir sutinka, kad valstybės įmonė Registrų centras ir aukciono organizatorius tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo aukcione tikslais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas (jeigu taikoma):

12.1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

12.2. jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė), sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas;

12.3. kitų aukciono skelbime nurodytų dokumentų kopijas.

13. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruotis į konkretų aukcioną, turi būti sumokėjęs aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma) ir dalyvio garantinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti aukciono skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą aukciono organizatoriaus sąskaitą (-as).

14. Jeigu asmeniui registruojantis į aukcioną pasibaigė aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai negalimi. Jeigu asmuo į aukciono organizatoriaus sąskaitą (-as) pervedė dalyvio garantinį įnašą ir aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma), bet nespėjo užbaigti registracijos į aukcioną, jis aukciono organizatoriui turi pateikti prašymą, nurodydamas sąskaitos, į kurią reikia grąžinti dalyvio garantinį įnašą ir aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma), numerį.

15. Aukciono organizatorius per aukciono skelbime nurodytą registracijos laiką patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją ir patvirtina / nepatvirtina asmens registraciją (-os) aukciono dalyviu.

16. Po registracijos tvirtinimo, sistema išsiunčia elektroninį pranešimą į asmens registracijos metu nurodytą elektroninio pašto adresą apie patvirtintą arba nepatvirtintą registraciją į aukcioną.

17. Organizuojant naują to paties Turto aukcioną, jame neturi teisės dalyvauti nesąžiningas pirkėjas, t. y. asmuo, kuris nustatyta tvarka ir terminais nesumokėjo aukcione įsigyto Turto kainos. Nesąžiningas pirkėjas tokiais atvejais privalo atlyginti naujo Aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame Aukcione Turtas parduodamas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas pirkėjas, kaip tai nurodyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

IV SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONO VYKDYMAS

18. Aukcionus organizuoja ir vykdo aukciono organizatoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens paskirti darbuotojai.

19. Aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Aukciono organizatorius skelbime apie aukcioną gali nurodyti sąlygą, kad aukciono dalyviai registruojami aukcione tik tada, kai dokumentus registracijai pateikė bent du dalyviai, kurie atitinka aukciono sąlygų reikalavimus.

20. Vykstant aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už aukcione parduodamą Turtą. Aukciono dalyviai kainą gali didinti automatiniu arba neautomatiniu būdu.

21. Dalyvių kainų siūlymas ir varžymasis vykdomas pagal galiojantį Registrų centro Juridinių asmenų organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonės tvarkos aprašą.

22. Aukciono vykdymo metu specialioje interneto svetainėje rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą turtą pasiūlyta kaina.

23. Dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialios interneto svetainės serveryje. Aukciono dalyvis neturi teisės atšaukti savo kainos pasiūlymo.

V SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONO PABAIGA

27. Aukcionas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

28. Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris iki aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir turto pardavimo kaina.

29. Pasibaigus aukcionui, specialioje interneto svetainėje paskelbiama kaina, už kurią parduotas Turtas, laimėtojui išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą aukcioną, o nelaimėjusiems dalyviams išsiunčiamas pranešimas apie tai, kad aukciono nelaimėjo.

30. Aukcionas laikomas neįvykusiu, jeigu:

30.1. neužregistruotas nė vienas aukciono dalyvis;

30.2. aukcione įsiregistravo mažiau kaip 2 dalyviai (jeigu taikoma);

30.3. nė vienas dalyvis nepasiūlė elektroninio aukciono sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimo intervalą pardavimo kainos;

30.3. pasibaigus Aukcionui paaiškėja, kad laimėtojas neatitinka Aukciono dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų Aukciono sąlygose;

30.4. neįvykdytos kitos aukciono sąlygos.

31. Aukciono organizatorius, pagal specialiosios interneto svetainės, kurioje vykdomas aukcionas, administratoriaus pranešimą dėl tinklalapio veiklos sutrikimo, dėl kurio aukcionas negali būti laikomas teisėtai įvykusiu, gali priimti sprendimą paskelbti aukcioną atšauktu.

32. Aukcionui neįvykus, gali būti skelbiamas naujas Aukcionas.

33. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, Aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems Aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas po Aukciono pabaigos.

34. Sumokėtas Aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas.

35. Aukciono laimėtojas privalo pasirašyti turto pirkimo–pardavimo sutartį arba turto perleidimo sandorį (toliau – Sandoris) aukciono organizatoriaus patvirtintų taisyklių ir aukciono skelbime nustatyta tvarka ir terminais.

36. Jeigu per aukciono organizatoriaus nurodytą terminą Sandoris nesudaromas dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Sandorį. Aukciono organizatorius įgyja teisę negrąžinti dalyvio garantinio įnašo, jei laimėjęs aukcioną dalyvis atsisako sudaryti Sandorį.

37. Aukcionui pasibaigus, informacija apie aukcioną viešai skelbiama specialioje interneto svetainėje viešai 60 (šešiasdešimt) dienų.

38. Tuo atveju, jei asmuo sumokėjo registravimo mokestį ir garantinį įnašą, tačiau neketino įsiregistruoti Aukciono dalyviu, arba nespėjo užbaigti registracijos į Aukcioną, registravimo mokestis ir garantinis įnašas grąžinamas pagal mokėtojo prašymą, pateiktą Bendrovei. Prašyme turi būti nurodomas banko sąskaitos numeris, į kurią grąžinamas sumokėtas mokestis, Aukciono pradžios data, numeris ir Turtas.

VI SKYRIUS
TURTO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIES SUDARYMAS

39. Įstatymų nustatytos formos Turto pirkimo-pardavimo sutartis su Aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 60 dienų nuo pardavimo Aukcione vykdymo dienos.

40. Aukciono organizatorius ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Aukciono protokolo pasirašymo dienos išsiunčia elektroninio ryšio priemonėmis, paštu arba įteikia pasirašytinai Aukciono laimėtojui Turto pirkimo-pardavimo sutarties projektą ir praneša jam sutarties (sutarčių) pasirašymo datą ir vietą. Išskyrus atvejus jeigu perkamam Turtui pirkėjas privalės įkeisti perkamą Turtą jį kredituojančiai įstaigai, tuomet sutarties projektas išsiunčiamas elektroninio ryšio priemonėmis, paštu arba įteikiamas pasirašytinai Aukciono laimėtojui per darbo dienų nuo kredito įmonės garantinio rašto arba kredito sutarties pateikimo.

41. Turto pirkimo-pardavimo sutartį sudaro Aukciono organizatorius ir Aukciono laimėtojas. Aukciono organizatoriaus vardu Turto pirkimo-pardavimo sutartį pasirašo Bendrovės direktorius arba jo įgaliotas asmuo.

42. Jeigu per Tvarkos apraše nurodytą terminą Turto pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl Aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad Aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo-pardavimo sutartį.

43. Turto pirkimo-pardavimo sutartyje turi būti nurodyta:

43.1. Aukcione parduoto Turto pavadinimas ir kaina;

43.2. atsiskaitymo tvarka ir terminas;

43.3. Aukciono laimėtojo įsipareigojimai vykdyti Tvarkos aprašo ir Aukciono sąlygas;

43.4. Aukciono laimėtojo atsakomybė ir teisinės pasekmės už sutarties sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą;

43.5. Aukcione parduoto Turto perdavimo ir priėmimo terminas ir tvarka, pagal kurią nuosavybės teisė į Aukcione įsigytą Turtą Aukciono laimėtojui perduodama tik visiškai atsiskaičius už Turtą;

43.6. sutarties nutraukimo atvejai, tarp kurių yra galimybė vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Turto pirkimo-pardavimo sutartį, jeigu Aukciono laimėtojas per sutartyje nustatytą terminą arba per papildomai nurodytą laiką neįvykdo sutarties sąlygų, nesumoka pirkimo kainos ir pradinės įmokos skirtumo sumos ir (ar) delspinigių. Nutraukus Turto pirkimo-pardavimo sutartį dėl Aukciono laimėtojo kaltės, Aukcione parduotas Turtas grąžinamas Aukciono organizatoriui, o pirkėjui grąžinama jo sumokėta pirkimo kainos dalis kartu su pradine įmoka, atskaičius Aukciono organizatoriaus patirtus nuostolius, įskaitant netesybas. Aukciono organizatorius turi teisę reikalauti iš Aukciono laimėtojo padengti naujo Aukciono rengimo išlaidas ir kainų skirtumą, jeigu naujame Aukcione Turtas ar kiti nekilnojamieji daiktai buvo parduoti už mažesnę kainą, negu ta, kurią būtų turėjęs sumokėjęs Aukciono laimėtojas.;

43.7. delspinigiai už laiku nesumokėtas pirkimo-pardavimo sutartyje numatytas įmokas.

43.8. kitos sutarties sąlygos.

44. Turto sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka Aukciono laimėtojas. Jeigu Aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo-pardavimo

sutarties, sudarymo išlaidos įskaitomos prie Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidų.

VII SKYRIUS
ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE ĮSIGYTĄ TURTĄ

45. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą Turtą.

46. Už Aukcione įsigytą Turtą Aukciono laimėtojas atsiskaito pirkimo-pardavimo sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka, sumokėdamas Turto kainą.

47. Aukciono laimėtojui atsiskaitant iš karto, visa Turto kaina turi būti sumokama ne vėliau kaip per 30 dienų po Turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. jeigu už Aukciono laimėtojo skolinių įsipareigojimų vykdymą pagal pirkimo-pardavimo sutartį garantavo kredito įstaiga, o Aukciono laimėtojas iki Turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo Bendrovei yra pateikęs kredito įstaigos dokumentą, patvirtinantį kredito suteikimą ir jo sąlygas, visa Turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo, kredito įstaigos suteikiamo kredito, skirto Turto įsigijimui, lėšas pervedant tiesiogiai Bendrovei.

48. Jeigu Aukciono laimėtojas nustatytąja tvarka ir terminais kainos nesumoka, Aukciono organizatorius turi teisę įgyvendinti visas pardavėjo teises. Be to, Aukciono organizatorius turi papildomą teisę paskelbti, kad rengia naują Aukcioną tam Turtui parduoti, per protingą terminą apie tai pranešęs Aukciono laimėtojui. Šiuo atveju nesąžiningas Aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujajame Aukcione. Tokiais atvejais Aukciono laimėtojas privalo sumokėti Aukciono organizatoriui baudą, lygią Aukciono laimėtojo garantinio įnašo dydžiui bei atlyginti visus Aukciono organizatoriaus patirtus nuostolius (įskaitant bet neapsiribojant, naujojo Aukciono organizavimo išlaidas bei kainų skirtumą, jeigu naujajame Aukcione Turtas buvo parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas Aukciono laimėtojas), kurių nepadengs minėta bauda.

VIII SKYRIUS
TURTO PERDAVIMAS PIRKĖJUI

49. Turto perdavimo–priėmimo aktas pasirašomas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas Aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo-pardavimo sutartį mokėtinas lėšas) už Turtą, išskyrus atvejus, jei perkamam Turtui apmokėti Aukciono laimėtojas privalės įkeisti Turtą jį kredituojančiai įstaigai.

50. Pardavus Turtą, Turto perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Aukciono laimėtojas ir Aukciono organizatorius. Aukciono organizatoriaus vardu Turto perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Bendrovės vadovas arba jo įgaliotas asmuo.

IX SKYRIUS
BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

51. Tvarkos aprašas gali būti keičiamas, papildomas ir (ar) panaikintas Bendrovės vadovo įsakymu.

_____