Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė PETRAS,NAVICKAS
Data: 2025-02-18 11:54:03

2025-02-18 LUAB „Meharis“, įmonės kodas 134658718 aukciono organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarka

AUKCIONO ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS TVARKA

1. Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja viešųjų aukcionų, kuriuose parduodamos prekės, daiktai ar kitas kilnojamasis ir nekilnojamasis turtas (toliau – Turtas), organizavimą ir vykdymą informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje *www.evarzytynes.lt* (toliau – specialioji interneto svetainė).

2. Apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Elektroninis aukcionas** (toliau – Aukcionas) – Turto pirkimo–pardavimo būdas, vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialiojoje interneto svetainėje.

2.2. **Elektroninio aukciono organizatorius** (toliau – Aukciono organizatorius) – Likviduojama dėl bankroto UAB „Meharis“, atstovaujamas nemokumo administratoriaus UAB „Jonvita“, ketinantis parduoti jam nuosavybės teise priklausantį ar patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą ir / ar prekes, daiktus ar kitą kilnojamąjį turtą (toliau – Turtas).

2.3. **Dalyvio garantinis įnašas** – Aukciono organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į Aukcioną.

2.4. **Dalyvio registravimo mokestis** – Aukciono organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į Aukcioną (jeigu taikoma) ir kuri negrąžinama, neįskaitoma į Turto pardavimo kainą, išskyrus šio Aprašo 13 punkte nurodytą atvejį, ir kai nesusirenka Aukciono skelbime nurodytas minimalus privalomas Aukciono dalyvių skaičius (jeigu taikoma).

2.5. **Aukciono dalyvis** – asmuo, pageidaujantis dalyvauti Aukcione, patvirtinęs savo tapatybę, įvykdęs Aukciono organizatoriaus skelbime nustatytus reikalavimus, patvirtinęs susipažinimą su elektroninių aukcionų organizavimo ir vykdymo tvarka (priedas) ir Aukciono organizatoriaus patvirtintas dalyvis.

2.6. **Aukciono laimėtojas** – didžiausią kainą pasiūlęs Aukciono dalyvis, kuris paskelbtas elektroninio Aukciono laimėtoju.

Aukciono skelbimas

3. Apie rengiamą Aukcioną ne vėliau kaip prieš 5 kalendorines dienas iki Aukciono dalyvių registravimo į Aukcioną pradžios skelbiama specialiojoje interneto svetainėje. Aukcionui neįvykus informacija apie rengiamą to paties Turto naują Aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 4 (keturias) kalendorines dienas iki Aukciono dalyvių registravimo į Aukcioną pradžios. Tais atvejais, kai Aukciono pabaigos diena yra ne darbo ar oficialios šventės diena, Aukciono pabaigos diena laikoma po jos einanti darbo diena.

4. Skelbime apie Aukcioną turi būti nurodyta:

4.1. Aukciono organizatoriaus pavadinimas, kodas ir buveinė;

4.2. Aukciono organizatoriaus darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;

4.3. informacija apie parduodamą Turtą:

4.3.1. parduodamo Turto pavadinimas;

4.3.2. parduodamo Turto pagaminimo metai (jeigu reikia);

4.3.3. parduodamo Turto techniniai duomenys (jeigu reikia);

4.3.4. parduodamo Turto sertifikato duomenys (jeigu reikia ir yra sertifikatai);

4.3.5. parduodamo Turto registracijos registre duomenys (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jį registruoti privaloma);

4.4. pradinė Turto pardavimo kaina; ji apvalinama pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles iki sveikojo skaičiaus (t. y. nurodoma kaina eurais be centų);

4.5. minimalus kainos didinimo intervalas;

4.6. registravimo į Aukcioną pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);

4.7. Aukciono pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);

4.8. parduodamo Turto apžiūros vieta, data, laikas ir sąlygos (jeigu taikoma);

4.9. minimalus privalomas Aukciono dalyvių skaičius (jeigu taikoma);

4.10. dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas (jeigu taikoma);

4.11. dalyvio garantinio įnašo dydis ir jo sumokėjimo terminas;

4.12. Aukciono organizatoriaus sąskaitos (-ų), į kurią (-ias) turi būti sumokamas dalyvio garantinis įnašas, Aukciono dalyvio registravimo mokestis (jeigu taikoma) ir atsiskaitoma už parduodamą Turtą, numeris (-iai);

4.14. garantinio įnašo (neįvykus Aukcionui, atšaukus Aukcioną, nelaimėjusiems dalyviams, kitais atvejais) grąžinimo tvarka ir terminai;

4.15. kiti kvalifikaciniai reikalavimai, susiję su parduodamu Turtu (jeigu taikoma);

4.16. kitos Turto pardavimo sąlygos ir informacija, kurias būtina atskleisti ir viešinti.

5. Potencialiems pirkėjams, Aukciono dalyviams yra rekomenduojama asmeniškai atlikti parduodamo turto patikrą/ apžiūrą vietoje ir savarankiškai patikrinti visos, jų manymu, reikalingos informacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, informacija apie mokesčius, mokėtinus už parduodamam turtui teiktas komunalines ir kitas paslaugas, kitus mokesčius, susijusius su parduodamu turtu. Tokie patikrinimo veiksmai privalo būti atlikti iki Aukciono pradžios.

6. Aukciono organizatorius neteikė, neteikia ir neteiks jokių tiesioginių ar netiesioginių rašytinių ar žodinių pareiškimų ar garantijų dėl parduodamo turto būklės ir kokybės, įskaitant, bet neapsiribojant, jokių garantijų dėl parduodamo turto vertės, būklės, atitikimo teritorijų planavimo, statybos, aplinkos apsaugos ir kitiems teisės aktų reikalavimams ar tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, išskyrus pareiškimus ir garantijas bei dokumentus ir/ ar pažymas, kuriuos privaloma pateikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus su tikslu sudaryti turto pirkimo-pardavimo sutartį. Be to, neteikiamos jokios garantijos dėl inžinerinių tinklų bei bet kokių kitų komunikacijų buvimo, galimybės juos įrengti ir/ ar prie jų prisijungti.

7. Aukciono organizatorius neatsako už jokią žalą ir/ ar nuostolius dėl galimų parduodamo turto trūkumų, įskaitant, bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl parduodamo turto neatitikimo statybos, teritorijų planavimo, aplinkos apsaugos ir kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti pagal paskirtį, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo arba parduodamo turto neatitikimo potencialaus pirkėjo lūkesčiams ar bet kokios trečiosios šalies pateiktai informacijai apie parduodamą turtą.

Aukciono dalyvių registravimas

8. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti Aukcione, turi registruotis į jį Aukciono skelbime nurodytu registravimo laiku.

9. Norėdamas registruotis į Aukcioną asmuo turi prisijungti specialiojoje interneto svetainėje ir patvirtinti savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

10. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta / buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turi būti grąžintas dalyvio garantinis įnašas. Fizinis asmuo, prisijungęs

specialiojoje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio asmens atstovas, nurodęs atstovaujamo asmens vardą, pavardę, taip pat atstovavimo pagrindą ir pateikęs atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

11. Juridinis asmuo Aukcione gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti prisijungęs prie valstybės įmonės Registrų centro klientų savitarnos sistemos ir pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu arba registracijos metu specialiojoje interneto svetainėje nurodęs atstovaujamo juridinio asmens pavadinimą, įmonės kodą ir pateikęs atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

12. Fizinis asmuo į konkretų Aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

13. Asmuo privalo patvirtinti, kad susipažino su Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytomis elektroninio aukciono vykdymo sąlygomis, šiame Apraše ir Aukciono organizatoriaus patvirtintose taisyklėse / tvarkos apraše nustatyta tvarka ir sutinka, kad valstybės įmonė Registrų centras ir Aukciono organizatorius tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo Aukcione tikslais teisės aktų nustatyta tvarka (priedas).

14. Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys, registruodamiesi į Aukcioną, papildomai turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas (jeigu taikoma):

14.1. jeigu Aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė), sandorio dėl ketinimo įsigyti Turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas;

14.2. kitų Aukciono skelbime nurodytų dokumentų kopijas.

15. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruotis į konkretų Aukcioną, turi būti sumokėjęs aukciono dalyvio registravimo mokestį (jeigu taikoma) ir dalyvio garantinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti Aukciono skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą Aukciono organizatoriaus sąskaitą (-as).

16. Jeigu asmeniui registruojantis į Aukcioną pasibaigė Aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai negalimi. Jeigu asmuo į Aukciono organizatoriaus sąskaitą (-as) pervedė dalyvio garantinį įnašą ir Aukciono dalyvio registravimo mokestį (jeigu taikoma), bet nespėjo užbaigti registracijos į Aukcioną, jis Aukciono organizatoriui turi pateikti prašymą, kuriame būtų nurodytas sąskaitos, į kurią reikia grąžinti dalyvio garantinį įnašą ir Aukciono dalyvio registravimo mokestį (jeigu taikoma), numerį.

17. Aukciono organizatorius per Aukciono skelbime nurodytą laiką patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją bei Aukciono organizatoriaus nustatyta tvarka priima sprendimą patvirtinti arba atmesti Aukciono dalyvio registraciją ir tai pažymi Aukcionų valdymo portale.

18. Aukciono organizatoriui patvirtinus arba atmetus dalyvio registraciją, sistema išsiunčia elektroninį pranešimą asmens registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu apie patvirtintą arba atmestą registraciją į Aukcioną

Aukciono vykdymas

19. Aukcioną organizuoja ir vykdo Aukciono organizatoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens paskirti darbuotojai.

20. Aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Aukciono organizatorius skelbime apie aukcioną gali nustatyti sąlygą, kad Aukciono dalyviai pradedami registruoti tik tada, kai dokumentus registracijai pateikė bent du dalyviai, kurie atitinka Aukciono sąlygų reikalavimus.

21. Vykstant Aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už Aukcione parduodamą Turtą. Aukciono dalyviai kainą gali didinti automatiniu arba neautomatiniu būdu. Dalyvių kainų siūlymas ir varžymasis vykdomas pagal Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašą, patvirtintą valstybės įmonės Registrų centro

direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. NVE-177 (1.3 E) „Dėl Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“.

22. Aukciono vykdymo metu specialiojoje interneto svetainėje rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą Turtą pasiūlyta kaina.

23. Aukciono dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki Aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialiosios interneto svetainės serveryje. Aukciono dalyvis neturi teisės atšaukti savo kainos pasiūlymo.

Aukciono pabaiga

24. Aukcionas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki Aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, Aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu Aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą Turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo Aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas Aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

25. Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris iki Aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir Turto pardavimo kaina. Aukciono laimėtojas sumoka skirtumą nuo pasiūlytos kainos ir dalyvio garantinio įnašo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Aukciono pabaigos.

26. Pasibaigus Aukcionui, specialiojoje interneto svetainėje paskelbiama kaina, už kurią parduotas Turtas, laimėtojui išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą Aukcioną, o nelaimėjusiems dalyviams išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie tai, kad Aukciono nelaimėjo.

27. Aukcionas laikomas neįvykusiu, jeigu:

27.1. neužregistruotas nė vienas Aukciono dalyvis;

27.2. nė vienas dalyvis nepasiūlė Aukciono sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimo intervalą pardavimo kainos;

27.3. paaiškėja, kad Aukciono laimėtojas neatitinka Aukciono dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų Aukciono sąlygose ir Aukciono organizatorius priima sprendimą paskelbti Aukcioną neįvykusiu;

27.4. neįvykdytos kitos Aukciono sąlygos.

28. Aukciono organizatorius pagal specialiosios interneto svetainės, kurioje vykdomas Aukcionas, administratoriaus pranešimą dėl tinklalapio *www.evarzytynes.lt* veiklos sutrikimo, dėl kurio Aukcionas negali būti laikomas teisėtai įvykusiu, priima sprendimą atšaukti Aukcioną.

29. Aukciono dalyviams, nelaimėjusiems Aukciono, taip pat asmenims, sumokėjusiems dalyvio garantinį įnašą, bet neįregistruotiems Aukciono dalyviais, dalyvio garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo Aukciono pabaigos į jų nurodytas sąskaitas.

30. Aukcioną laimėjusio dalyvio sumokėtas dalyvio garantinis įnašas įskaitomas į Turto pardavimo kainą.

31. Aukciono laimėtojas privalo pasirašyti su Aukciono organizatoriumi turto pirkimo-pardavimo sutartį arba Turto perleidimo sandorį ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Aukciono laimėtojo paskelbimo dienos. Visas išlaidas, susijusias su turto pirkimo-pardavimo sutarties arba Turto perleidimo sandorio sudarymu, tvirtinimu ir nuosavybės teisės įregistravimu, notaro atlyginimą, kitas notarinių veiksmų atlikimo išlaidas bei kitas išlaidas, susijusias su duomenų valstybės registruose patikrinimu, registravimu apmoka Aukciono laimėtojas (turto pirkėjas). Notarą šalys renkasi bendru sutarimu.

32. Jeigu Aukciono laimėtojas per 30 (trisdešimt)kalendorinių dienų terminą atsisako sudaryti, neatvyksta sutartu laiku sudaryti arba nesudaro turto pirkimo-pardavimo sutarties arba Turto perleidimo sandorio (išskyrus atvejį, kai turto pirkimo-pardavimo sutartis negali būti

sudaroma dėl priežasčių, kurios nepriklauso nuo šalių, o priklauso nuo institucijų ir/ ar pareigūnų, kurie privalo išduoti pažymas ir/ ar kitus dokumentus, kurie yra privalomi įstatymų nustatyta tvarka tinkamai įforminti turto pirkimo-pardavimo sutartį), laikoma, kad jis atsisako pirkti turtą, netenka teisės dalyvauti to paties turto pirkime, dalyvio garantinis įnašas Aukciono laimėtojui negrąžinamas ir laikomas aukciono laimėtojo bauda, padengianti minimalius Aukciono organizatoriaus nuostolius, Aukcionas laikomas neįvykusiu.

33. Aukciono organizatorius įgyja teisę negrąžinti dalyvio garantinio įnašo, jei laimėjęs Aukcioną dalyvis atsisako pasirašyti Turto pirkimo–pardavimo sutartį arba Turto perleidimo sandorį.

34. Už Aukciono paskelbimą, vykdymą, atšaukimą, paskelbimą neįvykusiu atsako Aukciono organizatorius.

35. Aukcionui pasibaigus, informacija apie Aukcioną viešai skelbiama specialiojoje interneto svetainėje 60 (šešiasdešimt) dienų.

LUAB “Meharis”

Nemokumo administratoriaus „Šiaulių administratorių biuras“, UAB direktorius Petras Navickas

_____

(Atstovo pareigos, vardas, pavardė)

_____

(Parašas)

A. V.