PATVIRTINTA
Rektoriaus 2021 m. birželio 3 d.
įsakymu Nr. 1-152

KLAIPĖDOS UNIVERSITETO NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMO NEKILNAJAMOJO TURTO VIEŠŲJŲ AUKCIONŲ ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Klaipėdos universiteto (toliau - KU) aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja viešųjų aukcionų, kuriuose parduodamas nuosavybės teise valdomas nekilnojamasis turtas (toliau – Turtas), organizavimą ir vykdymą informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje *www.evarzytynes.lt* (toliau – specialioji interneto svetainė).

2. Apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Elektroninis aukcionas** (toliau – Aukcionas) – Turto pirkimo–pardavimo būdas, vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialiojoje interneto svetainėje.

2.2. **Aukciono objektas** – nuosavybės teise valdomas KU Turtas.

2.3. **Elektroninio aukciono organizatorius** (toliau – Aukciono organizatorius) – KU.

2.4. **Aukciono dalyvis** – Apraše nustatyta tvarka įregistruotas ir Aukciono organizatoriaus patvirtintas asmuo.

2.5. **Dalyvio registravimo mokestis** – Aukciono organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į Aukcioną.

2.6. **Dalyvio garantinis įnašas** – Aukciono organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į Aukcioną.

2.7. **Aukciono laimėtojas** – Aukciono dalyvis, Aukciono metu pasiūlęs didžiausią kainą.

2.8. Kitos Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos arba vartojamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme ir kituose teisės aktuose.

3. Dalyvauti Aukcione gali Lietuvos Respublikos fiziniai ir juridiniai asmenys, kitos organizacijos, jų filialai bei atstovybės, užsienio subjektai, atitinkantys Aukciono dalyvio apibrėžimą.

II SKYRIUS
AUKCIONO SĄLYGŲ NUSTATYMAS

4. Aukcionas skelbiamas vadovaujantis Klaipėdos universiteto Rektoriaus įsakymu patvirtintomis Aukciono sąlygomis;

5. Aukciono sąlygose nurodoma:

5.1. informacija apie Aukcione parduodamą Turtą (Turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, žemės sklypo kadastro numeris, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija, ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, kiti Turto identifikavimo duomenys);

5.2. pradinė bendra Turto pardavimo kaina, kuri pirmajame Aukcione turi būti nustatoma ne žemesnė nei kaina pagal individualų vertinimą, atliktą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka ir minimalų kainos didinimo intervalą;

5.3. Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas;

5.4. Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis, kuris turi būti ne didesnis kaip 10 procentų pradinės bendros Turto pardavimo kainos ir jo mokėjimo terminą (jei taikoma);

5.5. KU sąskaita, į kurią turi būti mokamas garantinis įnašas, Aukciono dalyvio registravimo mokestis;

5.6 Aukciono dalyvių registracijos į Aukcioną pradžios ir pabaigos terminas ir laikas (valandos, minutės).

5.7. Aukciono vykdymo būdas;

5.8. Aukciono pradžios ir pabaigos data ir laikas (valandos, minutės);

5.9. Atsiskaitymo už nupirktą Turtą terminas bei tvarka ir/arba pirkimo–pardavimo sutarties sąlygos, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės;

5.10. kitos Aukciono sąlygos.

6. Aukciono sąlygos turi atitikti Aprašo reikalavimus.

III SKYRIUS
AUKCIONO SKELBIMAS

7. Apie rengiamą Aukcioną ne vėliau kaip prieš 30 (*trisdešimt*) kalendorinių dienų iki Aukciono dalyvių registravimo į Aukcioną pradžios skelbiama Klaipėdos universiteto interneto svetainėje, specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt (toliau – specialioji interneto svetainė), kurioje bus vykdomas Aukcionas ir bent vienoje Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo priemonėje. Aukcionui neįvykus informacija apie rengiamą to paties Turto naują Aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 10 (*dešimt*) kalendorinių dienų iki Aukciono dalyvių registravimo į Aukcioną pradžios. Tais atvejais, kai Aukciono pabaigos diena yra ne darbo ar oficialios šventės diena, Aukciono pabaigos diena laikoma po jos einanti darbo diena.

8. Skelbime apie organizuojamą Aukcioną pateikiama nuoroda į viešai paskelbtas Aukciono sąlygas ir nurodoma:

8.1. Aukciono organizatoriaus pavadinimas, kodas ir buveinė;

8.2. apibendrinta informacija apie parduodamą Turtą;

8.3. parduodamo Turto apžiūros vieta, data, laikas ir sąlygos (jeigu taikoma);

8.4. Aukciono organizatoriaus darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, pareigos, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;

8.5. Aukciono organizatoriaus sąskaitos (-ų), į kurią (-ias) turi būti sumokamas dalyvio garantinis įnašas, Aukciono dalyvio registravimo mokestis (jeigu taikoma) ir atsiskaitoma už parduodamą Turtą, numeris (-iai);

8.6. informacija, kur galima susipažinti su turto pirkimo-pardavimo sutarčių projektais;

8.7. kita informacija, kurią būtina viešinti.

IV SKYRIUS
AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

9. Norėdamas registruotis į Aukcioną asmuo, Aukciono skelbime nurodytu laiku turi prisijungti specialiojoje interneto svetainėje *www.evarzytynes.lt* ir patvirtinti savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

10. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta / buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turi būti grąžintas dalyvio garantinis įnašas.

11. Fizinis asmuo, prisijungęs specialiojoje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas, nurodęs atstovaujamo asmens vardą, pavardę, taip pat atstovavimo pagrindą ir pateikęs atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

12. Juridinis asmuo Aukcione gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti, pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu.

13. Fizinis asmuo į konkretų Aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

14. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų Aukcioną, turi būti į Aukciono skelbime nurodytą Aukciono organizatoriaus sąskaitą sumokėjęs Aukciono dalyvio registracijos mokestį ir garantinį įnašą .

15. Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys, registruodamiesi į Aukcioną, pateikia apmokėjimo dokumentų kopijas, papildomai turi pateikti žemiau nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtinti, kad laimėję Aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

15.1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo turėti, kopiją;

15.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo turėti, kopiją;

15.3. valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo Aukcione ir Turto įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

15.4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

15.5. jeigu Aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė), sandorio dėl ketinimo įsigyti Turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas;

15.6. kitų Aukciono sąlygose nurodytų dokumentų kopijas.

16. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą Aukciono organizatoriaus sąskaitą (-as). mokėjimo paskirtyje nurodant, koks mokestis mokamas (pvz., dalyvio mokestis, garantinis įnašas, dalyvio mokestis ir garantinis įnašas), ir parduodamo Turto adresas.

17. Jeigu asmeniui registruojantis į Aukcioną pasibaigė Aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai negalimi.

18. Jeigu asmuo į Aukciono organizatoriaus sąskaitą pervedė dalyvio garantinį įnašą ir Aukciono dalyvio registravimo mokestį, bet nespėjo užbaigti registracijos į Aukcioną, dalyvis Aukciono organizatoriui turi pateikti prašymą, kuriame būtų nurodytas sąskaitos, į kurią reikia grąžinti dalyvio garantinį įnašą ir Aukciono dalyvio registravimo mokestį, numerį, mokėjimo paskirtyje nurodant, koks mokestis mokamas (pvz., dalyvio mokestis, garantinis įnašas, dalyvio mokestis ir garantinis įnašas) ir parduodamo Turto adresas.

19. Aukciono organizatorius per Aukciono skelbime nurodytą laiką patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją bei vadovaudamiesi Aprašo nustatyta tvarka priima sprendimą patvirtinti arba atmesti Aukciono dalyvio registraciją.

20. Aukciono organizatoriui patvirtinus arba atmetus dalyvio registraciją, sistema išsiunčia elektroninį pranešimą asmens registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu apie patvirtintą arba atmestą registraciją į Aukcioną.

21. Aukcione ketinantys dalyvauti užsienio subjektai, atitinkantys Aukciono dalyvių apibrėžimą, registruodamiesi į Aukcioną, turi pateikti atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (toliau – Įstatymas) nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus: Įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma *(Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus. Dokumentai turi būti pateikiami lietuvių kalba.

22. Organizuojant naują to paties Turto Aukcioną, jame neturi teisės dalyvauti nesąžiningas pirkėjas, t. y. asmuo, kuris nustatyta tvarka ir terminais nesumokėjo Aukcione įsigyto Turto kainos.

V SKYRIUS
AUKCIONO VYKDYMAS

23. Aukcioną organizuoja ir vykdo KU sudaryta ir patvirtinta Komisija.

24. Aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki Aukciono pradžios neužsiregistravo nei vienas dalyvis, Aukcionas laikomas neįvykusiu.

25. Vykstant Aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už Aukcione parduodamą Turtą. Aukciono dalyviai kainą gali didinti automatiniu arba neautomatiniu būdu, vadovaudamiesi VĮ Registrų centro generalinio direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. NVE-177 (1.3 E) „Dėl aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“.

26. Aukciono dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki Aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialiosios interneto svetainės serveryje. Aukciono dalyvis neturi teisės atšaukti savo kainos pasiūlymo.

27. Už Aukciono paskelbimą, vykdymą, atšaukimą, paskelbimą neįvykusiu atsako KU.

VI SKYRIUS
AUKCIONO PABAIGA

28. Aukcionas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki Aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, Aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu Aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą Turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo Aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas Aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

29. Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris iki Aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir Turto pardavimo kaina.

30. Pasibaigus Aukcionui, specialiojoje interneto svetainėje paskelbiama kaina, už kurią Turtas parduotas, laimėtojui išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą Aukcioną, o nelaimėjusiems dalyviams išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie tai, kad Aukciono nelaimėjo. KU svetainėje paskelbiama kaina, už kurią parduotas Turtas, ir laimėtojo pavadinimas, jei laimėtojas yra juridinis asmuo.

31. Aukcionui pasibaigus Aukciono organizatorius per 3 (*tris*) darbo dienas parengia Aukciono protokolą, pagal Aprašo 1 priede nustatytas formas ir pateikia pasirašyti Aukciono laimėtojui.

32. Aukciono laimėtojas per 2 (*dvi*) darbo dienas pasirašo protokolą ir jo nuskenuotą kopiją išsiunčia KU elektroniniu paštu. Aukciono protokolą su originaliu parašu pateikia KU kartu su kitais dokumentais nurodytais šiame Apraše.

33. Aukcionas laikomas neįvykusiu, jeigu:

33.1. neužregistruotas nė vienas Aukciono dalyvis;

33.2. nė vienas dalyvis nepasiūlė Aukciono sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimo intervalą pardavimo kainos;

33.3. įvykus Aukcionui paaiškėja, kad Aukciono laimėtojas neatitinka Aukciono dalyviui keltų reikalavimų nurodytų aukciono sąlygose;

33.4. neįvykdytos kitos Aukciono sąlygos.

34. Aukciono organizatorius pagal specialiosios interneto svetainės, kurioje vykdomas Aukcionas, administratoriaus pranešimą dėl tinklalapio www.evarzytynes.lt veiklos sutrikimo, dėl kurio Aukcionas negali būti laikomas teisėtai įvykusiu, priima sprendimą atšaukti Aukcioną.

35. Aukcionui neįvykus, gali būti skelbiamas naujas Aukcionas.

36. Jeigu Aukciono organizatoriui per du Aukcionus nepavyksta sudaryti sandorio dėl Aukcione parduodamo Turto, Aukciono organizatorius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 832 „Dėl sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų ir valstybinių profesinio mokymo įstaigų nekilnojamojo turto sandorių, kuriais turtas perleidžiamas tretiesiems asmenims ar kuriais užtikrinamos šių valstybinių aukštųjų mokyklų perleidžiamojo nekilnojamojo turto pardavimo kainos mažinimo priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, turi teisę sumažinti pradinę Turto pardavimo kainą. Nekilnojamojo turto pardavimo kaina naujame Aukcione, KU Tarybai pritarus, gali būti mažinama ne daugiau kaip 10 procentų pradinės pardavimo kainos, nustatytos prieš tai organizuotame Aukcione. Aukcionų skaičius neribojamas, tačiau, kiekvieną kartą sumažinus perleidžiamo nekilnojamojo Turto pradinę pardavimo kainą, turi būti gaunamas Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos sutikimas, kad būtų priimtas sprendimas sudaryti nekilnojamojo turto sandorį.

37. Aukciono dalyviams, nelaimėjusiems Aukciono, taip pat asmenims, sumokėjusiems dalyvio garantinį įnašą, bet neįregistruotiems Aukciono dalyviais, dalyvio garantiniai įnašai pagal mokėtojo prašymą, grąžinami per 10 (*dešimt*) darbo dienų po Aukciono pabaigos. Prašyme turi būti nurodytas banko sąskaitos numeris, į kurią grąžinamas sumokėtas mokestis, Aukciono data ir Turto adresas.

38. Sumokėtas Aukciono dalyvio registracijos mokestis negrąžinamas.

39. Aukcioną laimėjusio dalyvio sumokėtas dalyvio garantinis įnašas įskaitomas į Turto pardavimo kainą.

VII SKYRIUS
TURTO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES (SUTARČIŲ) SUDARYMAS

40. Aukciono laimėtojas privalo per 30 *(trisdešimt*) kalendorinių dienų nuo Aukciono pabaigos pasirašyti Turto pirkimo–pardavimo sutartį.

41. Aukciono laimėtojas ne vėliau kaip per 15 *(penkiolika*) kalendorinių dienų nuo Turto pardavimo vykdymo dienos elektroniniu paštu Aukciono organizatoriui nurodo atsiskaitymo būdą.

42. Aukciono organizatorius ne vėliau kaip per 7 (*septynias*) darbo dienas nuo Aukciono protokolo pasirašymo, išsiunčia elektroninio ryšio priemonėmis Aukciono laimėtojui Turto pirkimo-pardavimo sutarties (-čių) projektą (-us) ir praneša jam sutarties pasirašymo datas ir vietą.

43. Jeigu per Aukciono organizatoriaus nurodytą terminą Turto pirkimo–pardavimo sutartis nepasirašoma dėl Aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad Aukciono laimėtojas atsisakė pasirašyti Turto pirkimo–pardavimo sutartį. Tokiu atveju Aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame to paties Turto aukcione, taip pat Aukciono organizatorius įgyja teisę negrąžinti dalyvio garantinio įnašo, reikalauti iš Aukciono laimėtojo padengti patirtus nuostolius, netesybas, naujo Aukciono rengimo išlaidas ir kainų skirtumą, jeigu naujajame Aukcione Turtas buvo parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurią būtų turėjęs sumokėti Aukciono laimėtojas.

44. Turto pirkimo-pardavimo sutartyje turi būti nurodoma:

44.1. Aukciono parduoto Turto pavadinimas ir kaina;

44.2. mokėjimų už įsigytą Turtą tvarka ir terminas;

44.3. Aukciono laimėtojo atsakomybė ir teisinės pasekmės už sutarties (sutarčių) sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą;

44.4. Aukcione parduoto Turto perdavimo ir priėmimo terminas ir tvarka, pagal kurią nuosavybės teisė į aukcione įsigytą Turtą Aukciono laimėtojui perduodama tik visiškai atsiskaičius už parduotą Turtą;

44.5. sutarties (sutarčių) nutraukimo atvejai, tarp kurių yra galimybė vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Turto pirkimo-pardavimo sutartį, jeigu Aukciono laimėtojas per sutartyje nustatytą terminą arba per papildomai nurodytą laiką neįvykdo sutarties, nesumoka pirkimo kainos ir pradinės įmokos skirtumo ir (ar) delspinigių, viešo Aukciono organizatorius gali nutraukti pirkimo-pardavimo sutartį. Nutraukus Turto pirkimo-pardavimo sutartį dėl Aukciono laimėtojo kaltės, Aukcione parduotas Turtas grąžinamas Aukciono organizatoriui, o Aukciono laimėtojui grąžinama jo sumokėta pirkimo kainos dalis kartu su pradine įmoka, atskaičius dalyvio garantinį įnašą, Aukciono organizatoriaus patirtus nuostolius, įskaitant netesybas. Aukciono organizatorius turi teisę reikalauti iš Aukciono laimėtojo padengti Aukciono rengimo išlaidas ir kainų skirtumą, jeigu naujame Aukcione Turtas buvo parduoti už mažesnę kainą negu ta, kurią turėjo sumokėti Aukciono laimėtojas;

44.6. delspinigiai už laiku nesumokėtas pirkimo-pardavimo sutartyje (sutartyse) nustatytas įmokas. Delspinigių dydis negali būti mažesnius kaip 0,1 procento dydžio nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną;

44.7. Turto pirkimo-pardavimo sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidos, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka Aukciono laimėtojas;

44.8. kitos sutarties sąlygos.

45. Aukciono organizatorius įgyja teisę negrąžinti dalyvio garantinio įnašo, jei laimėjęs Aukcioną dalyvis atsisako pasirašyti Turto pirkimo–pardavimo sutartį.

46. Aukcione parduoto turto pirkimo – pardavimo sutartį sudaro Aukciono organizatorius ir Aukciono laimėtojas. KU vardu Turto pirkimo-pardavimo sutartį sudaro Rektorius arba jo įgaliotas asmuo.

VIII SKYRIUS
ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE ĮSIGYTĄ TURTĄ

47. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą Turtą.

48. Už Aukcione įsigytą Turtą Aukciono laimėtojas atsiskaito pirkimo-pardavimo sutartyje (sutartyse) nustatytomis sąlygomis ir tvarka, sumokėdamas Turto kainą iš karto ar dalimis, pagal sutartyje numatytus mokėjimus.

49. Aukciono laimėtojui atsiskaitant iš karto, viso Turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 darbo dienų po Turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

50. Atsiskaitymas dalimis už Aukcione įsigytą Turtą turi būti vykdomas laikantis šių nuostatų:

50.1. pradinės įmokos už Aukcione įsigytą Turtą turi būti ne mažesnės kaip 30 (*trisdešimt)* procentų Aukcione nustatytos Turto kainos (įskaitant dalyvio garantinį įnašą) ir turi būti sumokėtos per 5 (*penkias*) kalendorines dienas nuo Turto pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo;

50.2. Aukciono laimėtojas su kiekviena įmoka sumoka palūkanas, apskaičiuotas nuo likusios mokėti sumos. Palūkanų norma lygi jos nustatymo dieną Lietuvos banko tinklalapyje skelbiamai

praėjusio mėnesio suteiktų naujų paskolų nefinansinėms korporacijoms ir namų ūkiams palūkanų normai („iš viso“). Palūkanų normos nustatymo diena yra pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo diena;

50.3. skoliniams įsipareigojimams įvykdyti Aukciono laimėtojas privalo Aukciono organizatoriui įkeisti kitą Aukciono laimėtojo nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį turtą arba pateikti kitas Aukciono sąlygose nustatytas skolinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemones;

50.4. Aukciono organizatorius Nekilnojamojo turto registre įregistruoja Turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis ir nurodo juridinį faktą dėl sudarytų sandorių.

IX SKYRIUS
TURTO PERDAVIMAS AUKCIONO LAIMĖTOJUI

51. Turto perdavimo–priėmimo aktai pasirašomi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už Turtą ir /arba kitą nekilnojamąjį daiktą.

52. Turto perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Aukciono organizatorius ir Aukciono laimėtojas. Aukciono organizatoriaus vardu pasirašo KU rektorius arba jo įgaliotas atstovas.

X SKYRIUS
BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

53. Aprašas gali būti keičiamas, papildomas ir /arba panaikintas KU rektoriaus įsakymu.

Klaipėdos universiteto nuosavybės teise valdomo turto aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo
1 priedas

KLAIPĖDOS UNIVERSITETO

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

VIEŠO ELEKTRONINIO AUKCIONO PROTOKOLAS

_____ Nr. _____
(surašymo data)

_____
(surašymo vieta)

Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pavadinimas ir adresas:
Aukciono Nr.:
Aukciono data, laikas:

Užsiregistravusių aukciono dalyvių skaičius:
Dalyvavusių aukciono dalyvių skaičius:

Eil. Nr.	Bendra pradinė nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo, kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kaina	Didžiausia elektroniniame aukcione pasiūlyta kaina	Elektroninio aukciono laimėtojas (pavadinimas, adresas, įmonės kodas arba vardas ir pavardė, asmens kodas, namų adresas)

Patvirtinu, kad su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir šio viešo elektroninio aukciono sąlygomis esu susipažinęs. Pasirašydamas šį protokolą įsipareigoju įvykdyti visas šiame viešame elektroniniame aukcione nurodytas sąlygas.

Viešo elektroninio aukciono laimėtojas _____ _____
(parašas) (vardas ir pavardė)