PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos valstybinio patentų biuro direktoriaus 2020 m. liepos 7 d. įsakymu Nr. 3R-50
(Lietuvos Respublikos valstybinio patentų biuro direktoriaus 2020 m. d. įsakymo Nr. redakcija)

PRIPAŽINTO NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBINIO PATENTŲ BIURO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE TAISYKLĖS

I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Lietuvos Respublikos valstybinio patentų biuro turto pardavimo viešame prekių aukcione taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Lietuvos Respublikos valstybinio patentų biuro (toliau – VPB) turto (toliau – Turtas), pardavimą tiesioginiame viešame prekių aukcione (toliau – tiesioginis aukcionas) ir elektroniniame aukcione (toliau – elektroninis aukcionas). Kai Taisyklių nuostatos taikomos ir elektroniniam aukcionui ir tiesioginiam aukcionui, vartojama sąvoka „aukcionas“. Aukcione parduodamas Turtas, kuris, vadovaujantis Pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Lietuvos Respublikos valstybinio patentų biuro turto pardavimo tiesioginiame viešame aukcione komisijos, sudarytos Lietuvos Respublikos valstybinio patentų biuro direktoriaus įsakymu (toliau – Komisija) bei VPB direktoriaus sprendimais, yra pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti.

2. Šiose Taisyklėse vartojamos sąvokos:

Aukcionas – viešas turto pardavimas, kai pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma su pirkėju, pasiūliusiu didžiausią kainą.

Elektroninis aukcionas – aukcionas, vykdomas elektroninėmis priemonėmis specialiai aukcionui skirtoje interneto svetainėje, naudojantis informacine sistema.

Tiesioginis aukcionas – aukcionas, vykdomas skelbime apie aukcioną nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku, aukciono vedėjui ir aukciono dalyviams bendraujant tiesiogiai.

Kitos šiose Taisyklėse vartojamos sąvokos atitinka Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 531 „Dėl Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), vartojamas sąvokas.

3. Aukciono dalyviai gali būti juridiniai ir fiziniai asmenys. Jie aukcione gali veikti savarankiškai arba įstatymų nustatyta tvarka įgalioti kitų asmenų. Jei aukcione dalyvauja įgalioti asmenys, jie turi turėti jų įgaliojimus patvirtinančių dokumentų originalus ar teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintas jų kopijas.

II SKYRIUS
AUKCIONO RENGĖJAS

4. Tiesioginį aukcioną rengia pats turto valdytojas – VPB. Elektroninis aukcionas rengiamas per Valstybės įmonės Registrų centro administruojamą informacinę sistemą – Antstolių informacinės sistemos elektroninių aukcionų valdymo posistemę (toliau – AVP).

5. Rengiant elektroninį aukcioną, VPB su Valstybės įmone Registrų centras sudaro Elektroninių aukcionų organizavimo ir vykdymo paslaugų sutartį.

III SKYRIUS
AUKCIONO SKELBIMAS

6. Apie rengiamą tiesioginį aukcioną VPB paskelbia ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki numatomos aukciono dienos VPB interneto svetainėje ir bent viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių. Elektroninį aukcioną specialioje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt (toliau – specialioji interneto svetainė) ne vėliau kaip prieš 5 kalendorines dienas iki elektroninio aukciono dalyvių registravimo į elektroninį aukcioną pradžios skelbia valstybės įmonė Registrų centras. Elektroninio aukciono paskelbimo AVP kaina nustatoma Valstybės įmonės Registrų centras direktoriaus įsakymu.

7. Skelbime apie tiesioginį aukcioną nurodoma Aprašo 11 punkte nurodyta informacija. Elektroninio aukciono atveju skelbime papildomai nurodoma Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo, patvirtinto valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. NVE-177 (1.3 E) „Dėl Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarka), 4 punkte nurodyta informacija.

IV SKYRIUS
PARENGIAMIEJI DARBAI

8. Tiesioginį aukcioną organizuoja ir vykdo Komisija. Komisijai vadovauja aukciono vedėjas. Be jo Komisijoje yra nariai, tarp kurių yra aukciono sekretorius.

9. Elektroninis aukcionas rengiamas pagal Aprašą, Tvarką ir šias Taisykles. Už VPB veiksmų atlikimą AVP atsakingas aukciono vedėjas.

10. VPB užtikrina parduodamo Turto ir pinigų, gautų už parduotą Turtą, apsaugą.

11. Parduodamo Turto aukcione pradinę pardavimo kainą nustato VPB direktoriaus įsakymu sudaryta VPB turto vertinimo komisija. Aukcione parduodamo turto pradinė pardavimo kaina nustatoma Aprašo 13 punkte nustatyta tvarka. VPB sudaryta turto vertinimo komisija taip pat priima sprendimą dėl į neparduotą turtinį kompleksą sujungtų bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų: pardavimo kiekvieno atskirai tame pačiame tiesioginiame aukcione; jungimo į parduodamą turtinį kompleksą pakartotiniame aukcione.

12. Tiesioginio aukciono sekretorius Turto apžiūros laikui parengia parduodamo Turto informacines korteles, kuriose pateikiama Aprašo 11.3.1-11.3.8 papunkčiuose nurodyta informacija.

13. Informacinės kortelės įteikiamos visiems pageidaujantiems aukcione parduodamo Turto apžiūros, kuri turi trukti ne trumpiau kaip 3 darbo dienas, dalyviams.

14. Tiesioginio aukciono sekretorius iki aukciono pradžios parengia atskirai aukciono dalyvių ir žiūrovų bilietus, kuriuose nurodomi skaičiai nuo 1 iki 20 iš eilės, kuriuos parašu patvirtina aukciono vedėjas.

V SKYRIUS
TIESIOGINIO AUKCIONO VYKDYMAS

15. Tiesioginiame aukcione dalyvauti turi teisę aukciono dalyviai, įsigiję dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu. Žiūrovai, įsigiję žiūrovo bilietą, turi teisę stebėti tiesioginį aukcioną, bet neturi teisės įsigyti tiesioginiame aukcione parduodamo Turto. Dalyviai ir žiūrovai, įsigydami dalyvių ir žiūrovų bilietus, pasirašo tiesioginio aukciono dalyvių registre (1 priedas) arba tiesioginio aukciono žiūrovų registre (2 priedas).

16. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame dalyvauja ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.

17. Tiesioginį aukcioną vykdo ir jo operacijas įformina Komisija.

18. Tiesioginio aukciono metu aukciono sekretorius veda Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registrą (3 priedas).

19. Prasidėjus tiesioginiam aukcionui, tiesioginio aukciono vedėjas skelbia parduodamo Turto pavadinimą, apibūdina jį, skelbia pradinę kainą ir minimalų jos didinimo intervalą. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

20. Tiesioginio aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti šį Turtą, turi pakelti tiesioginio aukciono dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu, nukreiptu į vedėjo pusę, ir garsiai skelbti savo siūlomą kainą, atitinkančią 20 punkto reikalavimus.

21. Tiesioginio aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio tiesioginio aukciono dalyvio numerį.

22. Jeigu nė vienas tiesioginio aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutiniąją paskelbtą kainą, aukciono dalyvio numerį, tardamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam skaičiui, tiesioginio aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis Turtas parduotas už paskutiniąją paskelbtą kainą.

23. Turto pardavimo kainą ir ją pasiūliusio dalyvio bilieto numerį tiesioginio aukciono sekretorius įrašo tiesioginio aukciono vedėjo registre.

24. Tiesioginio aukciono laimėtojas privalo parodyti Komisijai savo bilietą, įgaliojimą, jeigu jis veikia įgaliotas kito asmens, ir tiesioginio aukciono šiose Taisyklėse nurodytu laiku ir sutartu būdu sumokėti jo pasiūlytą Turto kainą.

25. Tiesioginio aukciono laimėtojas, atsisakęs užsiregistruoti tiesioginio aukciono vedėjo registre, netenka teisės toliau dalyvauti tiesioginiame aukcione, nors turi įsigijęs tiesioginio aukciono dalyvio bilietą. Tokiu atveju Turtas parduodamas tame pačiame tiesioginiame aukcione iš naujo.

26. Neparduotas Turtas parduodamas pakartotiniame aukcione laiku, nurodytu skelbime apie pirmąjį aukcioną.

27. Nepavykus parduoti Turto per pirmąjį aukcioną, skelbiamas antrasis aukcionas šių Taisyklių nustatyta tvarka. Rengiant antrąjį aukcioną, parduodamo Turto pradinė pardavimo kaina sumažinama ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Nepavykus parduoti Turto antrojo aukciono metu, Turtas gali būti nurašomas vadovaujantis Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

VI SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJA

28. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti elektroniniame aukcione, turi registruotis skelbime nurodytu registracijos laiku.

29. Asmuo registruojasi prisijungdamas specialiojoje interneto svetainėje ir patvirtindamas savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais. Registruodamasis elektroninio aukciono dalyviu, asmuo tapatybę gali patvirtinti naudodamasis elektroniniu parašu, internetinės bankininkystės teikiamomis galimybėmis ar kitu, su elektroninio aukciono rengėju sutartu, būdu.

30. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai, elektroninį paštą, telefoną, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti grąžintas garantinis įnašas. Jeigu elektroniniame aukcione dalyvaujama per atstovą, atstovas privalo nurodyti atstovaujamo asmens vardą ir pavardę (juridinio asmens pavadinimą, įmonės kodą), taip pat atstovavimo pagrindą.

31. Fizinis asmuo, prisijungęs specialiojoje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas, pateikdamas savo atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

32. Juridinis asmuo elektroniniame aukcione gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti prisijungęs prie valstybės įmonės Registrų centro klientų savitarnos sistemos ir pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu arba registracijos metu specialiojoje interneto svetainėje pateikdamas atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

33. Fizinis asmuo į elektroninį aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio asmens atstovas.

34. Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti asmenys, registruodamiesi į elektroninį aukcioną, papildomai pateikia skaitmenines šių dokumentų kopijas (jeigu taikoma):

34.1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

34.2.jeigu elektroniniame aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė), sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas;

34.3. kitų elektroninio aukciono skelbime nurodytų dokumentų kopijas.

35. Asmuo, pateikdamas dokumentus dėl registracijos į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs elektroninio aukciono dalyvio registracijos mokestį (jei taikoma) ir dalyvio garantinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti elektroninio aukciono skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą elektroninio aukciono organizatoriaus sąskaitą (-as).

36. Jeigu asmeniui registruojantis į elektroninį aukcioną pasibaigė elektroninio aukciono registracijos laikas, tolesni registracijos veiksmai negalimi. Asmuo, į elektroninio aukciono organizatoriaus sąskaitą (- as) pervedęs dalyvio garantinį įnašą ir elektroninio aukciono dalyvio registracijos mokestį (jei taikoma), bet nespėjęs užbaigti registracijos į aukcioną, elektroninio aukciono organizatoriui turi pateikti prašymą, kuriame nurodomas sąskaitos, į kurią reikia grąžinti dalyvio garantinį įnašą ir elektroninio aukciono dalyvio registracijos mokestį (jei taikoma), numeris.

37. Elektroninio aukciono organizatorius per elektroninio aukciono skelbime nurodytą registracijos laiką patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją, bei elektroninio aukciono organizatoriaus nustatyta tvarka priima sprendimą patvirtinti arba atmesti elektroninio aukciono dalyvio registraciją ir tai pažymi elektroninių aukcionų valdymo portale.

38. Elektroninio aukciono organizatoriui patvirtinus arba atmetus dalyvio registraciją sistema išsiunčia elektroninį pranešimą asmens registracijos metu nurodytu elektroniniu pašto adresu apie patvirtintą arba atmestą registraciją į elektroninį aukcioną.

VII SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONO VYKDYMAS

39. Elektroninis aukcionas rengiamas pagal šias Taisykles ir Tvarką. Už VPB veiksmų atlikimą AVP atsakingas aukciono vedėjas.

40. Elektroninis aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Aukciono organizatorius skelbime apie elektroninį aukcioną gali nustatyti sąlygą, kad elektroninio aukciono dalyviai pradedami registruoti tik tada, kai dokumentus registracijai pateikė bent 2 dalyviai, kurie atitinka aukciono sąlygų reikalavimus.

41. Vykstant elektroniniam aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už elektroniniame aukcione parduodamą Turtą. Elektroninio aukciono dalyviai kainą gali didinti automatiniu arba neautomatiniu būdu.

42. Dalyvių kainų siūlymas ir varžymasis vykdomas pagal galiojančią Tvarką

43. Elektroninio aukciono vykdymo metu specialioje interneto svetainėje rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą turtą pasiūlyta kaina.

44. Dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialios interneto svetainės serveryje. Elektroninio aukciono dalyvis neturi teisės atšaukti savo kainos pasiūlymo.

VIII SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONO PABAIGA

45. Elektroninio aukcionas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu elektroninio aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

46. Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris iki elektroninio aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir turto pardavimo kaina.

47. Pasibaigus elektroniniam aukcionui, specialioje interneto svetainėje paskelbiama kaina, už kurią parduotas Turtas, laimėtojui išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą aukcioną, o nelaimėjusiems dalyviams išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie tai, kad elektroninio aukciono nelaimėjo.

48. Elektroninis aukcionas laikomas neįvykusiu, jeigu:

48.1. neužregistruotas nė vienas elektroninio aukciono dalyvis;

48.2. aukcione įsiregistravo mažiau kaip 2 dalyviai (jeigu taikoma);

48.3. nė vienas dalyvis nepasiūlė elektroninio aukciono sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimo intervalą pardavimo kainos;

48.4. neįvykdytos kitos elektroninio aukciono sąlygos.

49. Aukciono organizatorius, pagal specialiosios interneto svetainės, kurioje vykdomas elektroninis aukcionas, administratoriaus pranešimą dėl tinklalapio veiklos sutrikimo, dėl kurio aukcionas negali būti laikomas teisėtai įvykusiu, gali priimti sprendimą paskelbti aukcioną atšauktu.

50. Elektroninio aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems dalyvio garantinį įnašą, bet neįregistruotiems elektroninio aukciono dalyviais, dalyvio garantiniai įnašai grąžinami per 20 darbo dienų elektroninio aukciono organizatoriaus patvirtinta tvarka.

51. Aukcioną laimėjusio dalyvio sumokėtas dalyvio garantinis įnašas įskaitomas į Turto pardavimo kainą.

52. Elektroninio aukciono laimėtojas elektroninio aukciono organizatoriaus patvirtintų Taisyklių ir elektroninio aukciono skelbime nustatyta tvarka ir terminais privalo pasirašyti Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą (4 priedas) (toliau – Aktas).

53. Jeigu per aukciono organizatoriaus nurodytą terminą Aktas nepasirašomas dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė pasirašyti Aktą. Elektroninio aukciono organizatorius įgyja teisę negrąžinti dalyvio garantinio įnašo, jei laimėjęs aukcioną dalyvis atsisako pasirašyti Aktą.

54. Už elektroninio aukciono paskelbimą, vykdymą, atšaukimą, paskelbimą neįvykusiu atsako aukciono organizatorius.

55. Elektroniniam aukcionui pasibaigus, informacija apie elektroninį aukcioną viešai skelbiama specialioje interneto svetainėje viešai 60 kalendorinių dienų.

IX SKYRIUS
ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE PARDUOTĄ TURTĄ

56. Aukciono laimėtojas už aukcione parduotą Turtą atsiskaito per 3 darbo dienas po aukciono pabaigos, pinigus sumokėdamas pavedimu į nurodytą VPB sąskaitą.

57. Jeigu aukciono laimėtojas neatsiskaito už aukcione parduotą Turtą nedelsdamas, aukciono laimėtojui išrašoma laisvos formos pažymą, kurioje nurodomas pardavėjas, jo buveinės adresas,

aukciono laikas ir vieta, parduoto Turto pavadinimas, kiekis, aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, duomenys, reikalingi mokėjimo nurodymui suformuluoti, taip pat iki kurios dienos (per 3 darbo dienas), kokiu adresu ir kam jis turi pateikti banko ar kitos kredito įstaigos (toliau vadinama – bankas) dokumentą, įrodantį, kad jis atliko mokėjimą.

58. Jeigu praėjus nustatytajam laikui aukciono laimėtojas nepateikia VPB šių Taisyklių 57 punkte nurodyto banko dokumento, Turtas laikomas neparduotu aukcione, o aukciono vedėjas turi teisę šį Turtą parduoti naujame aukcione, per 2 darbo dienas pranešęs apie tai aukciono laimėtojui. Nesąžiningas aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione, be to, jis privalo atlyginti VPB naujo aukciono rengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione Turtas parduotas už kainą, mažesnę negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas pirkėjas.

59. Jeigu aukciono laimėtojas atsiskaito už aukcione pirktą Turtą iš karto ar per nurodytąjį laiką pateikia VPB šių Taisyklių 57 punkte nurodytą banko dokumentą, jam per 3 darbo dienas perduodamas jo nupirktas Turtas, kita su Turto naudojimu susijusi turima dokumentacija ir pateikiamas Aktas.

60. Aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą Turto objektą patvirtinantis dokumentas.

_____