

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-09-17 13:26:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1702414**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2014-05-09**
Adresas: **Vilnius, Gelvonų g. 1B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2964-9536**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0020:16 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2560 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2560 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **478000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-10**
- 2.2. **Pastatas - Daugiabutis gyvenamas namas**
Aprašymas / pastabos: **Su terasomis, plane pažymėtomis Tr1-Tr8.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5344-7586**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A5/t**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **85 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **6033.92 kv. m**
Naudingas plotas: **4152.39 kv. m**
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **1830.02 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **3648.66 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **51.51 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1830.02 kv. m**
Tūris: **23633 kub. m**
Užstatytas plotas: **1285.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **58**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **57**
Kambarių skaičius: **129**
Koordinatė X: **6065036.69**
Koordinatė Y: **581167.43**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4065000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **4065000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-09-29**
Vidutinė rinkos vertė: **3337000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-29****3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **FIZINIS ASMUO****FIZINIS ASMUO**Daiktas: **2/126 žemės sklypo Nr. 4400-2964-9536, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2025-05-26 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-192-1012-2025****2025-08-14 Apeliacinio teismo nutartis Nr. e2-634-790-2025**Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-22**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UAB "Edensa", a.k. 304711259**Daiktas: **62/63 žemės sklypo Nr. 4400-2964-9536, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2025-03-21 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-272-1012/2025**Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-22****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

HipotekaDaiktas: **2/126 žemės sklypo Nr. 4400-2964-9536, aprašyto p. 2.1., 4.1.****62/63 žemės sklypo Nr. 4400-2964-9536, aprašyto p. 2.1., 4.2.**Įregistravimo pagrindas: **2020-07-23 Sutartinė hipoteka Nr. 5360****2020-07-24 IDK Nr. 20120200043342****2022-04-22 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2834**Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2964-9536, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-02-04 Servituto sutartis Nr. 1194**Plotas: **0.0069 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-05**

6.3.

Kiti servitutai (tarnaujantis)Servituto turėtojas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2964-9536, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-04-28 Servituto sutartis Nr. SK-4309**Plotas: **0.0148 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-06****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybėDaiktas: **2/126 žemės sklypo Nr. 4400-2964-9536, aprašyto p. 2.1., 4.1.**Įregistravimo pagrindas: **2025-08-20 Prašymas Nr. GP-112959 (4.52 Mr)**Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-22**

7.2.

Įsiteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui**Vilniaus apygardos teismas, a.k. 193312970**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5344-7586, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2023-10-06 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-1197-866/2023**Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-28**

7.3.

AreštasAreštavusi institucija: **ANTSTOLIS DALIUS TRAIGYS**Daiktas: **2/126 žemės sklypo Nr. 4400-2964-9536, aprašyto p. 2.1., 4.1.****62/63 žemės sklypo Nr. 4400-2964-9536, aprašyto p. 2.1., 4.2.**Įregistravimo pagrindas: **2025-04-10 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2025009503**Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-10**

7.4.

Atliktas notaro vykdomasis įrašasDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2964-9536, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-07-27 IDK Nr. 30000117831997****2022-07-27 Notaro vykdomasis įrašas Nr. 5698****2022-08-08 Notaro vykdomojo įrašo pakeitimas Nr. 5698**Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-27**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2964-9536, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2022-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 220.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Visos patalpos, sudarančios pastatą, įregistruotos (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5344-7586, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2021-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2022-11-17 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB2-00-221117-03177

[rašas galioja: Nuo 2025-04-30

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUI

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5344-7586, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1393

2021-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2025-04-30

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5344-7586, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2021-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2022-11-17 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB2-00-221117-03177

[rašas galioja: Nuo 2025-04-30

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUI

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2964-9536, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2021

2022-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2022-03-18

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2964-9536, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2022-03-18

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUI

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2964-9536, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2021

2021-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2021-10-29

10.7.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2964-9536, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2021-10-29

10.8.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2964-9536, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2015-06-08

10.9.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOVISATA", a.k. 300598419

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2964-9536, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1978

[rašas galioja: Nuo 2015-06-08

10.10.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2964-9536, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2014-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-754**

[rašas galioja: **Nuo 2014-05-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100373012**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542**

[registravimo data: **2022-12-06**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100013685**

[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-12-16 ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ IŠKĖLIMAS (APSAUGOJIMAS), VILNIAUS M. SAV., VILNIUS, GELVONŲ G. 1B Nr. E2N1074461**

[registravimo data: **2021-01-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **149 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100012533**

[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-12-17 ELEKTROS TIEKIMAS DAUGIABUČIAM GYVENAMAJAM NAMUI, VILNIAUS M. SAV., VILNIUS, GELVONŲ G. 1B Nr. E1N1081129**

[registravimo data: **2020-12-30**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4. Teritorijos pavadinimas:

Gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, trečiasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100632797**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-06-14 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. birželio 14 d. įsakymas Nr. D1-184 Nr. D1-184**

[registravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **284 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.5. Teritorijos pavadinimas:

Gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, trečiasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100632949**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-06-14 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. birželio 14 d. įsakymas Nr. D1-184 Nr. D1-184**

[registravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **284 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.6. Teritorijos pavadinimas:

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100693886**

[registravimo pagrindas: **AB "Miesto gijos"; 2022-03-30 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-112**

[registravimo data: **2024-08-30**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **113 kv. m, nuo 2024-08-30**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra