

**UAB "KM Centras"**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **49**

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Registro Nr.: **44/2681187 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gelvonų g. 1B-49**

Lapų skaičius: **9**

Tomo Nr. 49  
Registro 44/2681187

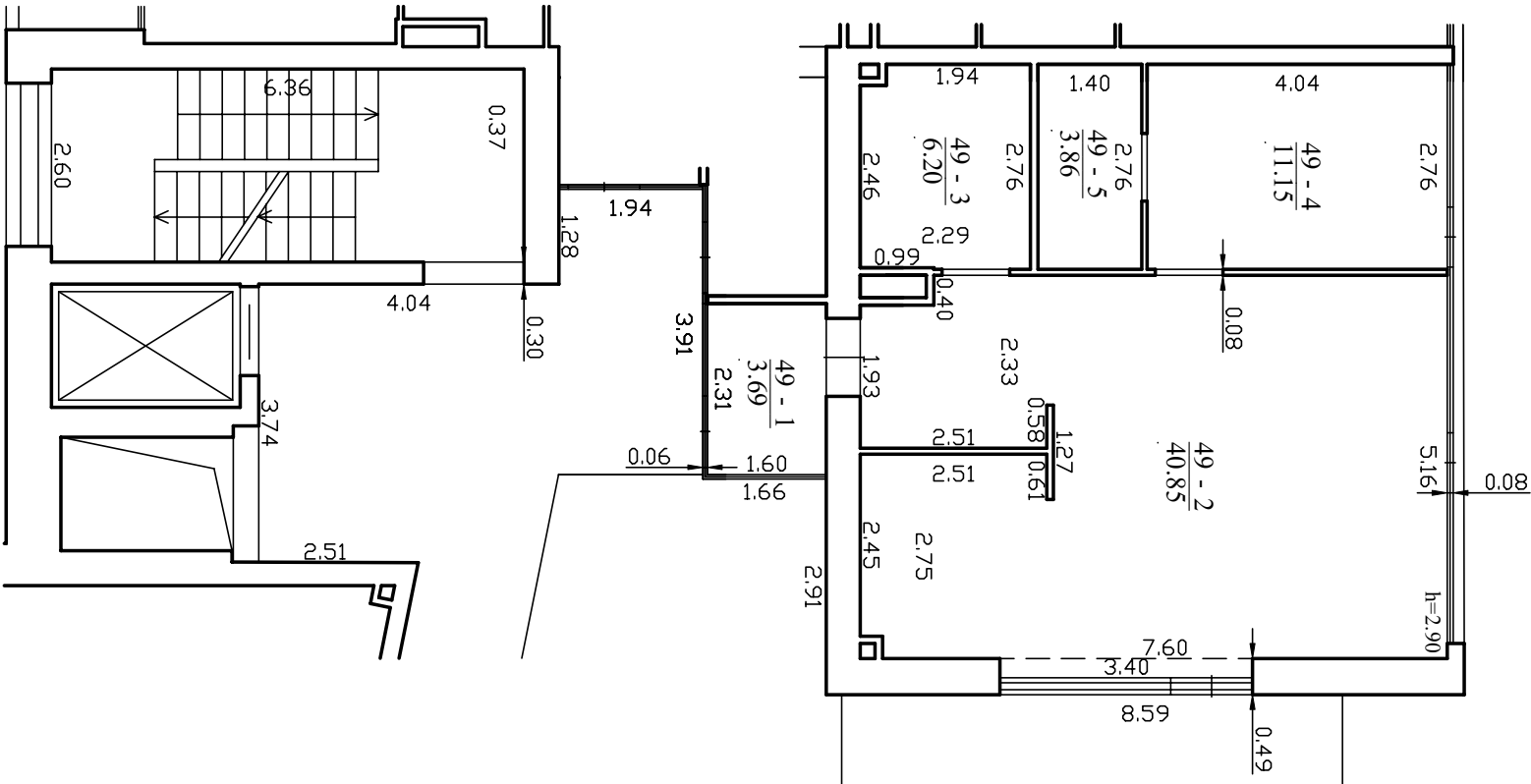
## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

| Eil.<br>Nr. | Dokumento pavadinimas                                | Dokumento |            | Lapų<br>skaič. | Bylos lapų<br>numeriai | Pastabos |
|-------------|------------------------------------------------------|-----------|------------|----------------|------------------------|----------|
|             |                                                      | Nr.       | Data       |                |                        |          |
| 1           | BUTO (PATALPOS) PLANAS                               |           | 2022-01-02 | 2              | 1-2                    |          |
| 2           | Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA           |           | 2022-01-02 | 2              | 3-4                    |          |
| 3           | Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA |           | 2022-01-02 | 2              | 5-6                    |          |
| 4           | Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA    |           | 2022-01-02 | 2              | 7-8                    |          |

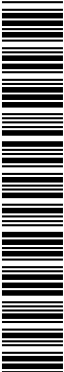
Vidaus apyrašo lapų 8

Matininkas Robertas Jasnauskas

PENKTAS AUKŠTAS



|                                                                                                                                                          |            |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|
| UAB "KM Centras", kodas: 300581366, adresas: Vilnius, Kalvarijų g. 11-8-kl.<br>pašto adresas (-ai): robertas.jasnauskas@gmail.com, tel.: +370 675 345 54 |            |                     |
| Matininko<br>kvalifikacijos<br>pažymėjimo Nr.                                                                                                            | Pareigos   | Vardas ir pavardė   |
| 2M-M-1684                                                                                                                                                | Matininkas | ROBERTAS JASNAUSKAS |
|                                                                                                                                                          |            |                     |
| Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gelvonų g. 1B-49                                                                                                   |            |                     |
|                                                                                                                                                          |            |                     |
| Pastato žymėjimas plane                                                                                                                                  |            | 1A5/1               |
| Kadastro duomenų nustatymo data                                                                                                                          |            | 2021-09-29          |
| Plano parengimo data                                                                                                                                     |            | 2021-12-29          |
| Mastelis                                                                                                                                                 |            | 1:100               |



1136890138

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Buto planai

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Robertas Jasnauskas, Vilnius, Kalvarijų g. 11-8

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2022-01-20 00:03:17, Nr. 1136890138

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Robertas Jasnauskas, Matininkas, UAB "KM Centras"

**Sertifikatas išduotas:** Robertas Jasnauskas

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2022-01-20 00:03:17

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2022-01-20 00:03:21

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2020-10-07 10:56:17 – 2022-10-07 10:56:17

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 1

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-20 00:03:52)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo R.Jasnauskas, 2022-01-20 00:03:52 RC-DSS

UAB "KM Centras", kodas: 300581366, adresas: Vilnius, Kalvarijų g. 11-8  
Matininkas(-ė) ROBERTAS JASNAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1684, el. pašto adresas (-ai):  
robertas.jasnauskas@gmail.com, tel.: + 370 675 345 54

**PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS****Patalpos (buto) kadastro**

**Adresas** Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gelvonų g. 1B-49

**Paskirtis** Gyvenamoji (butų)

**Pavadinimas** Butas

**Žymėjimas plane** 49

**Kadastro duomenų nustatymo data** 2021-09-29 **Unikalus numeris** 4400-5749-9219:4069

|                                  |                           |                           |                               |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| <b>Aukštas:</b>                  | 5                         | <b>Vandentiekis:</b>      | Komunalinis vandentiekis      |
| <b>Požymis:</b>                  |                           | <b>Karštas vanduo:</b>    | Yra                           |
| <b>Bendras plotas: kv. m</b>     | 65,75                     | <b>Nuotekų šalinimas:</b> | Komunalinis nuotekų šalinimas |
| <b>Gyvenamasis plotas: kv. m</b> | 52                        | <b>Dujos:</b>             | Nėra                          |
| <b>Kambarių skaičius:</b>        | 2                         | <b>Viryklė:</b>           | Nėra                          |
| <b>Rūšys:</b>                    | Nėra                      | <b>Vonios kambarys:</b>   | Yra                           |
| <b>Šildymas:</b>                 | Bendr. centr. šild. sist. |                           |                               |

**Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys**

**Paskirtis** Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

**Pavadinimas** Daugiabutis gyvenamas namas

**Žymėjimas plane** 1A5/t **Unikalus numeris** 4400-5344-7586

|                                      |      |                              |                         |
|--------------------------------------|------|------------------------------|-------------------------|
| <b>Statybos pradžios metai:</b>      | 2020 | <b>Sienos:</b>               | Monolitinis gelžbetonis |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>      | 2021 | <b>Baigtumo procentas: %</b> | 85                      |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b> |      | <b>Tūris: kub. m</b>         | 23633                   |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b> |      | <b>Bendras plotas: kv. m</b> | 6033,92                 |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>  |      | <b>Aukštų skaičius:</b>      | 5                       |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>  |      | <b>Koordinatė X:</b>         | 6065036,69              |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b> |      | <b>Koordinatė Y:</b>         | 581167,43               |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b> |      | <b>Statinio kategorija:</b>  | Ypatingasis             |

Matininkas

ROBERTAS JASNAUSKAS



## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Buto (patalpos) kadastro duomenys

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Robertas Jasnauskas, Vilnius, Kalvarijų g. 11-8

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2022-01-20 00:03:16, Nr. 1136890120

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Robertas Jasnauskas, Matininkas, UAB "KM Centras"

**Sertifikatas išduotas:** Robertas Jasnauskas

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2022-01-20 00:03:16

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2022-01-20 00:03:23

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2020-10-07 10:56:17 – 2022-10-07 10:56:17

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-20 00:03:32)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo R.Jasnauskas, 2022-01-20 00:03:32 RC-DSS



\* 1 1 3 6 8 9 0 1 2 0 \*

UAB "KM Centras", kodas: 300581366, adresas: Vilnius, Kalvarijų g. 11-8  
Matininkas(-ė) ROBERTAS JASNAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1684, el. pašto adresas (-ai): robertas.jasnauskas@gmail.com, tel.: + 370 675 345 54

PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gelvonų g. 1B-49  
Unikalus numeris 4400-5749-9219:4069  
Vertės nustatymo data 2021-09-29

| Žymėjimas | Pavadinimas | Kasmetinis vertės mažinimo | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė, Eur | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Eur |
|-----------|-------------|----------------------------|-------------------|--------|---------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1         | 2           | 3                          | 4                 | 5      | 6                   | 7                                          | 8                                      | 9               | 10                     | 11                             | 12                         |
| 49        | Butas       | 0.7                        | kv. m             | 65.75  | Modelis:19031       | 669.24                                     | 44000                                  | 0               | 44000                  |                                | 88800                      |

Matininkas

ROBERTAS JASNAUSKAS



\* 1 1 3 6 8 9 0 1 2 1 \*

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Buto (patalpos) įkainojimas (perkainojimas)

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Robertas Jasnauskas, Vilnius, Kalvarijų g. 11-8

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2022-01-20 00:03:16, Nr. 1136890121

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Robertas Jasnauskas, Matininkas, UAB "KM Centras"

**Sertifikatas išduotas:** Robertas Jasnauskas

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2022-01-20 00:03:16

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2022-01-20 00:03:22

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2020-10-07 10:56:17 – 2022-10-07 10:56:17

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-20 00:03:38)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo R.Jasnauskas, 2022-01-20 00:03:38 RC-DSS



UAB "KM Centras", kodas: 300581366, adresas: Vilnius, Kalvarijų g. 11-8

Matininkas(-ė) ROBERTAS JASNAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1684, el. pašto adresas (-ai): robertas.jasnauskas@gmail.com, tel.: + 370 675 345 54

**PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA****Adresas** Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gelvonų g. 1B-49**Paskirtis** Gyvenamoji (butų)**Pavadinimas** Butas**Žymėjimas plane** 49**Kadastro duomenų nustatymo data** 2021-09-29 **Unikalus numeris** 4400-5749-9219:4069

| Aukšto Nr.                    | Patalpos pažymėjimas plane |            | Patalpų pavadinimas | Bendras plotas m <sup>2</sup> | Gyvenamosios paskirties patalpų   |                                   |                              |                                              |                                                |                                        |                              | Negyvenamosios paskirties patalpų |                                  |                                   |
|-------------------------------|----------------------------|------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
|                               | 1 simbolis                 | 2 simbolis |                     |                               | Naudingasis plotas m <sup>2</sup> | Iš to skaičiaus                   |                              |                                              | Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup> | Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup> | Garažų plotas m <sup>2</sup> | Pagrindinis plotas m <sup>2</sup> | Pagalbinis plotas m <sup>2</sup> | Naudingasis plotas m <sup>2</sup> |
|                               |                            |            |                     |                               |                                   | Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup> | Verslo plotas m <sup>2</sup> | Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup> |                                                |                                        |                              |                                   |                                  |                                   |
| 1                             | 2                          | 3          | 4                   | 5                             | 6                                 | 7                                 | 8                            | 9                                            | 10                                             | 11                                     | 12                           | 13                                | 14                               | 15                                |
| 5                             | 49                         | 1          | Tambūras            | 3,69                          | 3,69                              |                                   |                              | 3,69                                         |                                                |                                        |                              |                                   |                                  |                                   |
| 5                             | 49                         | 2          | Kambarys - virtuvė  | 40,85                         | 40,85                             | 40,85                             |                              |                                              |                                                |                                        |                              |                                   |                                  |                                   |
| 5                             | 49                         | 3          | Sanitarinis mazgas  | 6,20                          | 6,20                              |                                   |                              | 6,20                                         |                                                |                                        |                              |                                   |                                  |                                   |
| 5                             | 49                         | 4          | Kambarys            | 11,15                         | 11,15                             | 11,15                             |                              |                                              |                                                |                                        |                              |                                   |                                  |                                   |
| 5                             | 49                         | 5          | Drabužinė           | 3,86                          | 3,86                              |                                   |                              | 3,86                                         |                                                |                                        |                              |                                   |                                  |                                   |
| Iš viso patalpų (5 patalpos ) |                            |            |                     | 65,75                         | 65,75                             | 52,00                             |                              | 13,75                                        |                                                |                                        |                              |                                   |                                  |                                   |

Matininkas

ROBERTAS JASNAUSKAS



## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Buto (patalpos) vidaus plotų eksplikacija

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Robertas Jasnauskas, Vilnius, Kalvarijų g. 11-8

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2022-01-20 00:03:16, Nr. 1136890101

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Robertas Jasnauskas, Matininkas, UAB "KM Centras"

**Sertifikatas išduotas:** Robertas Jasnauskas

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2022-01-20 00:03:16

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2022-01-20 00:03:20

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2020-10-07 10:56:17 – 2022-10-07 10:56:17

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-20 00:03:43)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo R.Jasnauskas, 2022-01-20 00:03:43 RC-DSS

