

UAB "KM Centras"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 40

Nekilnojamojo turto objektas: Patalpa (butas)

Registro Nr.: 44/2681177 (Patalpos/butai)

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gelvonų g. 1B-40

Lapų skaičius: 10

Tomo Nr. 40
Registro 44/2681177

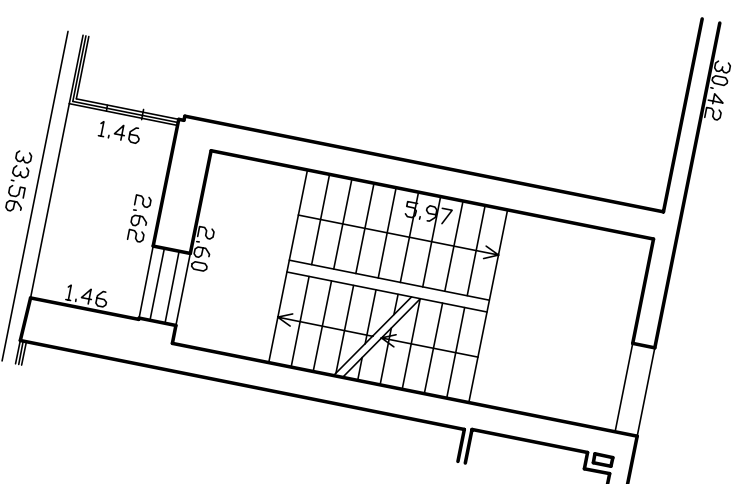
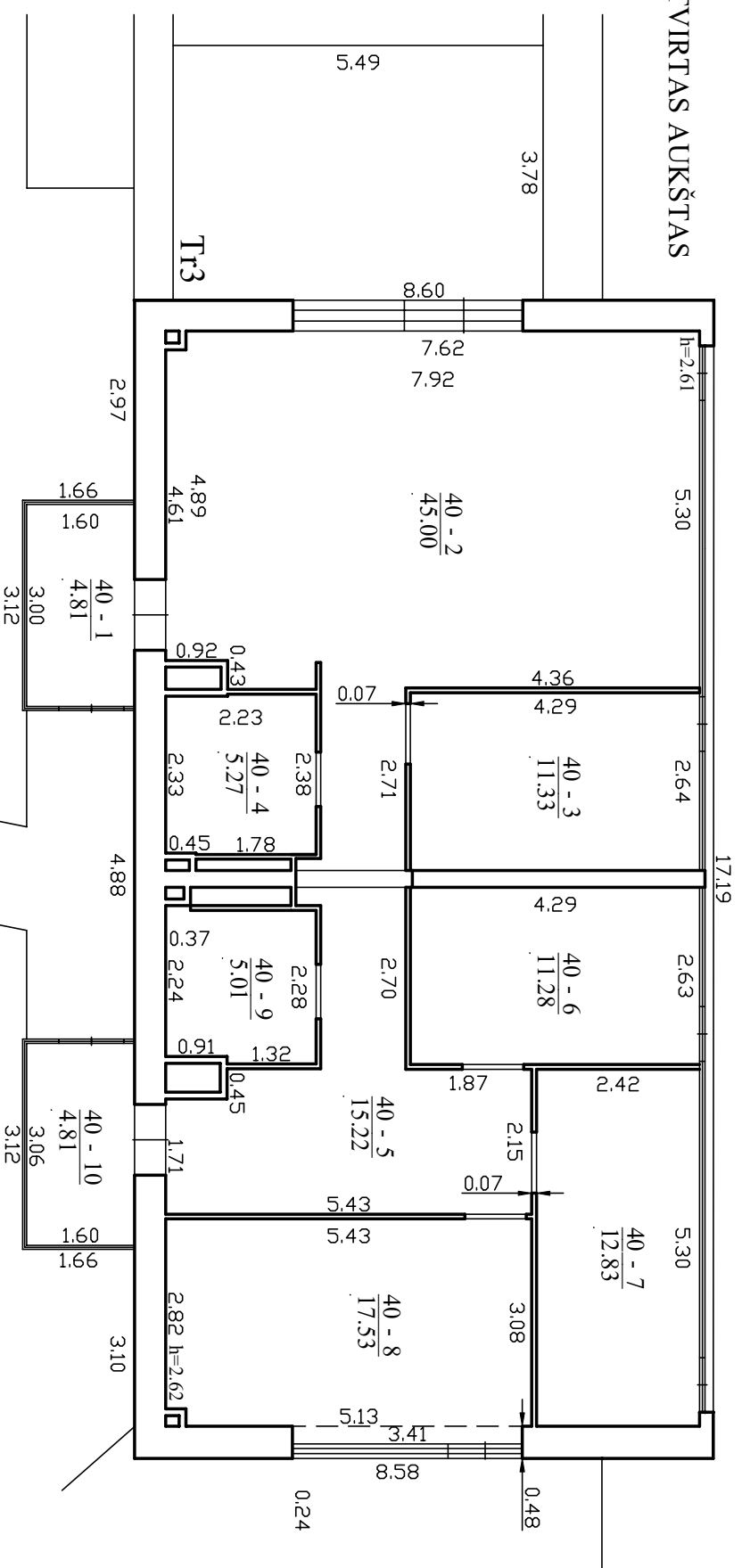
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	BUTO (PATALPOS) PLANAS		2022-01-02	2	1-2	
2	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA		2022-01-02	2	3-4	
3	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA		2022-01-02	2	5-6	
4	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2022-01-02	3	7-9	

Vidaus apyrašo lapų 9

Matininkas Robertas Jasnauskas

KETVIRTAS AUKŠTAS



UAB "KM Centras", kodas: 300581366, adresas: Vilnius, Kalvarijų g. 11-8-kl. pšto adresas (-ai): robertas.jasnauiskas@gmail.com, tel.: + 370 675 345 54			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	
2M-M-1684	Matininkas	ROBERTAS JASNAUSKAS	
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gelvonių g. 1B-40			
Pastato žymėjimas plane		1A/5/t	
Kadastro duomenų nustatymo data		2021-09-29	
Plano parengimo data		2021-12-29	
Mastelis		1:100	

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto planai

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Robertas Jasnauskas, Vilnius, Kalvarijų g. 11-8

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-01-19 22:36:06, Nr. 1136889442

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Robertas Jasnauskas, Matininkas, UAB "KM Centras"

Sertifikatas išduotas: Robertas Jasnauskas

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-01-19 22:36:06

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-01-19 22:36:16

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-10-07 10:56:17 – 2022-10-07 10:56:17

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-19 22:36:46)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo R.Jasnauskas, 2022-01-19 22:36:46 RC-DSS

UAB "KM Centras", kodas: 300581366, adresas: Vilnius, Kalvarijų g. 11-8
Matininkas(-ė) ROBERTAS JASNAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1684, el. pašto adresas (-ai):
robertas.jasnauskas@gmail.com, tel.: + 370 675 345 54

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS**Patalpos (buto) kadastro**

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gelvonų g. 1B-40
Paskirtis Gyvenamoji (butų)
Pavadinimas Butas
Žymėjimas plane 40
Kadastro duomenų nustatymo data 2021-09-29 **Unikalus numeris** 4400-5749-9119:4060
Pastaba Su terasa plane pažymėta Tr4.

Aukštas:	3	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Požymis:		Karštas vanduo:	Yra
Bendras plotas: kv. m	133,09	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Gyvenamasis plotas: kv. m	97,97	Dujos:	Nėra
Kambarių skaičius:	5	Viryklė:	Nėra
Rūšys:	Nėra	Vonios kambarys:	Yra
Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Pavadinimas Daugiabutis gyvenamas namas
Žymėjimas plane 1A5/t **Unikalus numeris** 4400-5344-7586

Statybos pradžios metai:	2020	Sienos:	Monolitinis gelžbetonis
Statybos pabaigos metai:	2021	Baigtumo procentas: %	85
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	23633
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv. m	6033,92
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštų skaičius:	5
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	6065036,69
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	581167,43
Papr. remonto pabaigos metai:		Statinio kategorija:	Ypatingasis

Matininkas

ROBERTAS JASNAUSKAS



* 1 1 3 6 8 8 9 3 8 5 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto (patalpos) kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Robertas Jasnauskas, Vilnius, Kalvarijų g. 11-8

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-01-19 22:36:06, Nr. 1136889385

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Robertas Jasnauskas, Matininkas, UAB "KM Centras"

Sertifikatas išduotas: Robertas Jasnauskas

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-01-19 22:36:06

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-01-19 22:36:15

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-10-07 10:56:17 – 2022-10-07 10:56:17

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-19 22:36:29)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo R.Jasnauskas, 2022-01-19 22:36:29 RC-DSS



* 1 1 3 6 8 8 9 3 8 5 *

UAB "KM Centras", kodas: 300581366, adresas: Vilnius, Kalvarijų g. 11-8
Matininkas(-ė) ROBERTAS JASNAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1684, el. pašto adresas (-ai): robertas.jasnauskas@gmail.com, tel.: + 370 675 345 54

PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gelvonų g. 1B-40
Unikalus numeris 4400-5749-9119:4060
Vertės nustatymo data 2021-09-29

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
40	Butas	0.7	kv. m	133.09	Modelis:19031	669.24	89100	0	89100		161000

Matininkas

ROBERTAS JASNAUSKAS



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto (patalpos) įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Robertas Jasnauskas, Vilnius, Kalvarijų g. 11-8

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-01-19 22:36:06, Nr. 1136889386

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Robertas Jasnauskas, Matininkas, UAB "KM Centras"

Sertifikatas išduotas: Robertas Jasnauskas

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-01-19 22:36:06

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-01-19 22:36:11

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-10-07 10:56:17 – 2022-10-07 10:56:17

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-19 22:36:35)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo R.Jasnauskas, 2022-01-19 22:36:35 RC-DSS



UAB "KM Centras", kodas: 300581366, adresas: Vilnius, Kalvarijų g. 11-8

Matininkas(-ė) ROBERTAS JASNAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1684, el. pašto adresas (-ai): robertas.jasnauskas@gmail.com, tel.: + 370 675 345 54

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA**Adresas** Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gelvonų g. 1B-40**Paskirtis** Gyvenamoji (butų)**Pavadinimas** Butas**Žymėjimas plane** 40**Kadastro duomenų nustatymo data** 2021-09-29 **Unikalus numeris** 4400-5749-9119:4060

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
					Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
	Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²				Pagalbinis naudingasis plotas m ²								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	40	1	Tambūras	4,81	4,81			4,81						
4	40	2	Kambarys - virtuvė	45,00	45,00	45,00								
4	40	3	Kambarys	11,33	11,33	11,33								
4	40	4	Sanitarinis mazgas	5,27	5,27			5,27						
4	40	5	Koridorius	15,22	15,22			15,22						
4	40	6	Kambarys	11,28	11,28	11,28								



* 1 1 3 6 8 8 9 3 7 2 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	40	7	Kambarys	12,83	12,83	12,83								
4	40	8	Kambarys	17,53	17,53	17,53								
4	40	9	Sanitarinis mazgas	5,01	5,01			5,01						
4	40	10	Tambūras	4,81	4,81			4,81						
Iš viso patalpų (10 patalpos)				133,09	133,09	97,97		35,12						

Matininkas

ROBERTAS JASNAUSKAS

2022-01-19 22:36:06



Lapas 2 iš 2

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto (patalpos) vidaus plotų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Robertas Jasnauskas, Vilnius, Kalvarijų g. 11-8

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-01-19 22:36:06, Nr. 1136889372

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Robertas Jasnauskas, Matininkas, UAB "KM Centras"

Sertifikatas išduotas: Robertas Jasnauskas

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-01-19 22:36:06

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymeje nurodytas laikas: 2022-01-19 22:36:13

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-10-07 10:56:17 – 2022-10-07 10:56:17

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-19 22:36:40)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo R.Jasnauskas, 2022-01-19 22:36:40 RC-DSS



* 1 1 3 6 8 8 9 3 7 2 *