VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-08 11:22:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/3440**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-05-04**
Adresas: **Šakių r. sav., Šakių sen., Girėnų k., Muziejaus g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Aprašymas / pastabos: **Su gydymo paskirties patalpa 4,90 kv.m., pažymėta 1-3**
Unikalus daikto numeris: **8497-6010-2017**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B2/p**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Kap. remonto pradžios metai: **2017**
Kap. remonto pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **319.46 kv. m**
Pagrindinis plotas: **197.78 kv. m**
Tūris: **1116 kub. m**
Užstatytas plotas: **156.00 kv. m**
Koordinatė X: **6091036**
Koordinatė Y: **439837**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **187000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **124000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-03-07**
Vidutinė rinkos vertė: **11300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-07**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **447.23 kWh/m2/m.**

2.2. **Pastatas - Bendruomenės centras**

Unikalus daikto numeris: **4400-2796-8361**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **2C1/b**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **154.59 kv. m**
Pagrindinis plotas: **124.08 kv. m**
Tūris: **703 kub. m**
Užstatytas plotas: **198.00 kv. m**
Koordinatė X: **6091019**
Koordinatė Y: **439839**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **130000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **130000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-09-18**
Vidutinė rinkos vertė: **7960 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-18**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **102.61 kWh/m2/m.**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5714-9950**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **3b**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **232.71 kv. m**
Medžiaga: **Skalda**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5340 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **4810 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-07-16**
Vidutinė rinkos vertė: **4810 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-16**

2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-2796-8361, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(akmenų danga 2b1, trinkelių danga 2b2)**
Unikalus daikto numeris: **4400-3078-1038**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **192.00 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11730 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **11730 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-09-18**
Vidutinė rinkos vertė: **588 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-18**

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8497-6010-2017, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(kanalizacijos šuliniai (3vnt.), kiemo aikštelė, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **8497-6010-2028**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2722 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1001 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-10-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5714-9950, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-351**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-07**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2796-8361, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-3078-1038, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-150318-00022**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-27**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8497-6010-2017, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 8497-6010-2028, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1992-03-10 Perdavimo - priėmimo aktas**
1998-01-06 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 3

Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šakių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772814**
Daiktas: **pastatas Nr. 8497-6010-2017, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 8497-6010-2028, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5714-9950, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-300**
2023-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-1404
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-12**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Girėnų bendruomenės centras, a.k. 300088163**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2796-8361, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-01 Panaudos sutartis Nr. 1D-42**
2025-08-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1D-43
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-03**
Terminas: **Nuo 2025-08-01 iki 2035-08-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8497-6010-2017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0223-02185/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-23**
Terminas: **Nuo 2024-12-19 iki 2034-12-19**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5714-9950, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-09-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-351
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-05**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5714-9950, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-655**
2021-07-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-05**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **pastatas Nr. 8497-6010-2017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1189**
2018-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-11**

10.5. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8497-6010-2017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-03-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-190329-00894
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-11**

10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2796-8361, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-3078-1038, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/3352**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1189
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-24**

10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2796-8361, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-3078-1038, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/3352**
2015-03-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-150318-00022
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-24**

10.8. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2796-8361, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-19 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0223-0611/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-19**
Terminas: **Nuo 2015-01-19 iki 2025-01-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8435/0002:339**
Archyvinės bylos Nr.: **84/3352**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino IRMUNDA ČEPULIONIENĖ