VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-09-04 11:32:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1084910**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-04-17**
Adresas: **Kaunas, Telšių g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1556-5672**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0148:87 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.0662 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0662 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **42800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-11-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **108/662 žemės sklypo Nr. 4400-1556-5672, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-6001**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-17**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **221/662 žemės sklypo Nr. 4400-1556-5672, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-15 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1883**
2008-09-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 469
2014-04-08 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1870-192/2014
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-30**

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **136/662 žemės sklypo Nr. 4400-1556-5672, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-06 Išlaikymo iki gyvos galvos sutartis Nr. JV-8041**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-18**

4.4. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **49/662 žemės sklypo Nr. 4400-1556-5672, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-3648**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-26**

4.5. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **148/662 žemės sklypo Nr. 4400-1556-5672, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 471**
2008-09-15 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1885
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **49/662 žemės sklypo Nr. 4400-1556-5672, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1556-5672, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-3648**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-22**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **108/662 žemės sklypo Nr. 4400-1556-5672, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-6001**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-17**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **221/662 žemės sklypo Nr. 4400-1556-5672, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-08 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1870-192/2014**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-30**

7.3. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **136/662 žemės sklypo Nr. 4400-1556-5672, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-06 Išlaikymo iki gyvos galvos sutartis Nr. JV-8041**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-18**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1556-5672, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1556-5672, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1556-5672, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Sąlyga turto perleidėją išlaikyti iki gyvos galvos**
Daiktas: **136/662 žemės sklypo Nr. 4400-1556-5672, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-06 Išlaikymo iki gyvos galvos sutartis Nr. JV-8041**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-18**

8.5. **Kitos prievolės**
Daiktas: **148/662 žemės sklypo Nr. 4400-1556-5672, aprašyto p. 2.1., 4.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-15 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1885**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-26**

8.6. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **148/662 žemės sklypo Nr. 4400-1556-5672, aprašyto p. 2.1., 4.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-15 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1885**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-26**

8.7. **Kitos prievolės**
Daiktas: **136/662 žemės sklypo Nr. 4400-1556-5672, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-15 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1884**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-29**

8.8. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **136/662 žemės sklypo Nr. 4400-1556-5672, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-15 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1884**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-29**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361377**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100637865**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**
Įregistravimo data: **2024-01-30**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-09-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-06-13 Projektas D7A2500314**
Duomenų pakeitimo data: **2025-09-11**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-08-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-12 Projektas D7A2306903**
Duomenų pakeitimo data: **2025-09-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2025-09-11**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100751561**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-17**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-05-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Duomenų pakeitimo data: **2026-05-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **88 kv. m, nuo 2026-05-06**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100933503**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Kauno miesto savivaldybės administracija; 2003-05-29 Bendrasis planas T-242**

Įregistravimo data: **2026-04-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **661 kv. m, nuo 2026-04-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ