VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-09-03 16:11:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/212884**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1985-11-10**
Adresas: **Kaunas, Telšių g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **1992-3009-1017**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A2m**
Statybos pabaigos metai: **1923**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **258.08 kv. m**
Naudingas plotas: **218.25 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **151.51 kv. m**
Tūris: **938 kub. m**
Užstatytas plotas: **137.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **5**
Kambarių skaičius: **12**
Koordinatė X: **6085227.87**
Koordinatė Y: **494101.54**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50959 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **16816 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **20180 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-10-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-26**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **1992-3009-1060**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **565 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **200 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **239 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-10-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-26**

2.3. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **4/10 priklauso butui Nr. 4400-0601-6924:9653 iš registro 44/408334**
2/10 priklauso butui Nr. 1992-3009-1017:0002 iš registro 20/147386
19/100 priklauso butui Nr. 1992-3009-1017:0005 iš registro 20/260038
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 3l1m**
Unikalus daikto numeris: **1992-3009-1028**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3l1ž**
Statybos pabaigos metai: **1952**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **69 kub. m**
Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2358 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **708 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **776 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-26**

2.4. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **46/100 priklauso butui Nr. 1992-3009-1017:0001 iš registro 20/147385**
19/100 priklauso butui Nr. 1992-3009-1017:0002 iš registro 20/147386
28/100 priklauso butui Nr. 1992-3009-1017:0004 iš registro 20/147388
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 5l1m**
Unikalus daikto numeris: **1992-3009-1040**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **5l1ž**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **85 kub. m**
Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3643 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1092 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **849 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **28/100 pastato Nr. 1992-3009-1040, aprašyto p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-6001**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-17**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **46/100 pastato Nr. 1992-3009-1040, aprašyto p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-06 Išlaikymo iki gyvos galvos sutartis Nr. JV-8041**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-18**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **19/100 pastato Nr. 1992-3009-1028, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-21**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **4/10 pastato Nr. 1992-3009-1028, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-01-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. I-RL-459**
2003-01-30 Dovanojimo sutartis Nr. I-RL-457
Įrašas galioja: **Nuo 2003-02-19**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **2/10 pastato Nr. 1992-3009-1028, aprašyto p. 2.3.**
19/100 pastato Nr. 1992-3009-1040, aprašyto p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1992-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374**
Nr. 11-6334
Įrašas galioja: **Nuo 1992-10-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: **19/100 pastato Nr. 1992-3009-1028, aprašyto p. 2.3., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-07-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-487**
2026-08-14 Raštas Nr. (33.194 E) R-2354
Įrašas galioja: **Nuo 2026-08-26**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **28/100 pastato Nr. 1992-3009-1040, aprašyto p. 2.4., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-6001**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-17**

7.2. **Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-3009-1017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-22 Protokolas**
2011-02-22 Jungtinės veiklos sutartis
Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-28**

7.3. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **46/100 pastato Nr. 1992-3009-1040, aprašyto p. 2.4., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-06 Išlaikymo iki gyvos galvos sutartis Nr. JV-8041**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-18**

8. Žymos:

8.1. **Sąlyga turto perleidėją išlaikyti iki gyvos galvos**
Daiktas: **46/100 pastato Nr. 1992-3009-1040, aprašyto p. 2.4., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-06 Išlaikymo iki gyvos galvos sutartis Nr. JV-8041**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-18**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ