VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-11-26 10:08:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/795837**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2007-08-01**
Adresas: **Kaunas, A. Mackevičiaus g. 106**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė**
Adresas: **Kaunas, A. Mackevičiaus g. 106**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Unikalus daikto numeris: **4400-1175-0960:3203**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-5039-4073, 8Ū3/p**
Statybos pradžios metai: **1939**
Statybos pabaigos metai: **1939**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **3**
Rūsys: **Nėra**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **28.27 kv. m**
Pagrindinis plotas: **28.27 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
Atkuriamoji vertė: **4420 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-03-04**
Vidutinė rinkos vertė: **4420 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **39/1000 patalpos Nr. 4400-1175-0960:3203, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-08-01 Kitas juridinis dokumentas**
2026-01-19 Turto pardavimo iš varžytynių aktas Nr. S-26-123-1452
Įrašas galioja: **Nuo 2026-09-24**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **279/4000 patalpos Nr. 4400-1175-0960:3203, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-06 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1016**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-14**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **279/4000 patalpos Nr. 4400-1175-0960:3203, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-06 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1016**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-14**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **279/2000 patalpos Nr. 4400-1175-0960:3203, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-06 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1016**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-14**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **109/1000 patalpos Nr. 4400-1175-0960:3203, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**
1995-10-03 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 1121
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-19**

4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **37/1000 patalpos Nr. 4400-1175-0960:3203, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-02-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 674**
2003-02-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 675
2012-02-14 Asmens prašymas
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-22**

4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **69/1000 patalpos Nr. 4400-1175-0960:3203, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-10-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-1-20657**
2011-06-09 Asmens prašymas

Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-15**

4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **151/1000 patalpos Nr. 4400-1175-0960:3203, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-07-18 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374 Nr. 6-3272**
2007-09-18 Asmens prašymas
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **279/4000 patalpos Nr. 4400-1175-0960:3203, aprašytos p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-06 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1016**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-14**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **279/4000 patalpos Nr. 4400-1175-0960:3203, aprašytos p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-06 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1016**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-14**

7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **279/2000 patalpos Nr. 4400-1175-0960:3203, aprašytos p. 2.1., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-06 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1016**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-14**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1175-0960:3203, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ