**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-11-26 10:07:53

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/220223**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1995-07-12**
Adresas: **Kaunas, A. Mackevičiaus g. 106-9**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**

Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu 2,49 kv.m pažymėtu R- 12**
Unikalus daikto numeris: **1993-5039-4073:0007**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-5039-4073, 8Ū3/p**
Statybos pabaigos metai: **1939**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **3**
Aukštas: **3**
Rūsys: **Yra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **51.55 kv. m**
Naudingas plotas: **51.55 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **38.17 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17007 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **8503 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8503 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-04-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-06**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **26/100 buto Nr. 1993-5039-4073:0007, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-19 Turto pardavimo iš varžytynių aktas Nr. S-26-123-1452**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-09-17**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **74/100 buto Nr. 1993-5039-4073:0007, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**
**1995-10-03 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 1121**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-07-02**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ