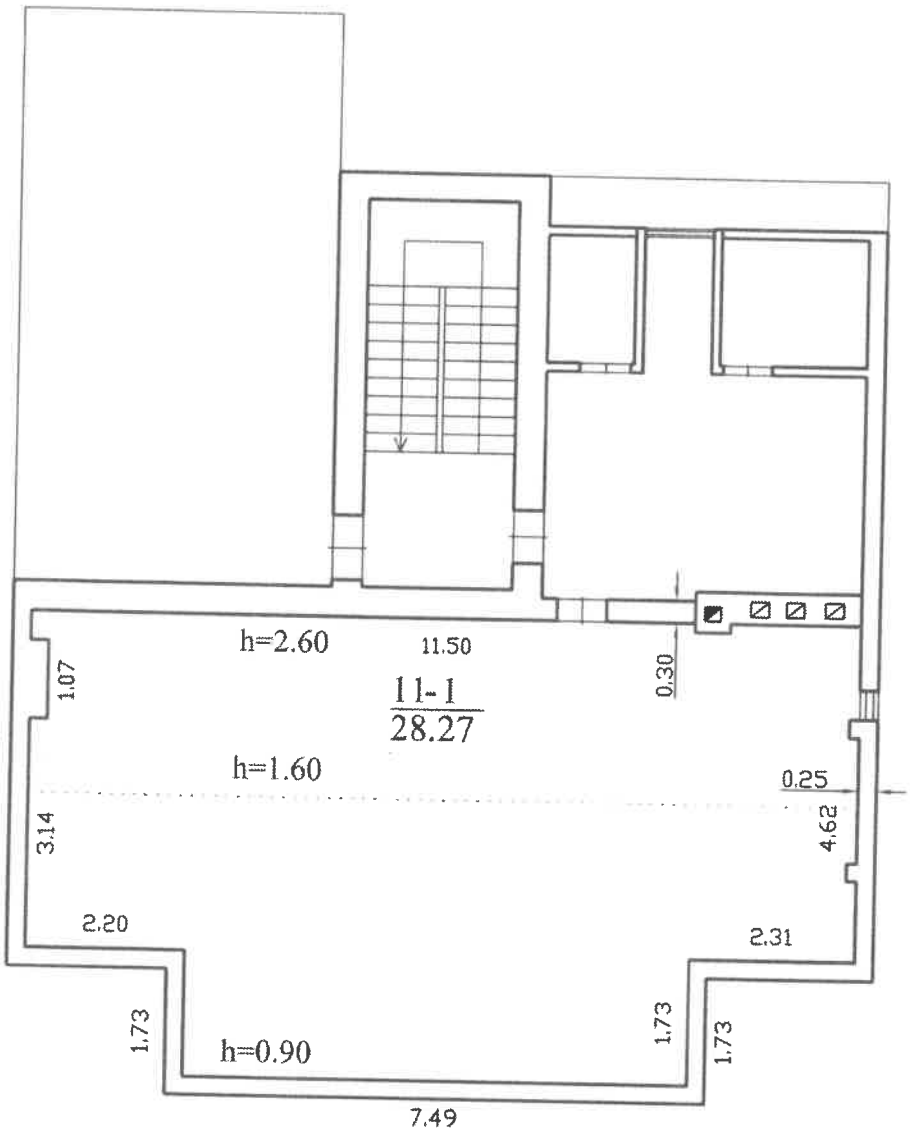
Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DANGUOLĖ
JANČIAUSKAITĖ
Data: 2023-11-08 11:37:17
Paskirtis:
Kopija tikra
8 lapai
Vieta: VĮ Registrų centras



REGISTRŲ CENTRAS

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas
Licencijos Nr.15G-52, išduota 2002-12-18

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininko asist.	E.Koscelkovskis		2007-08-01

PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS 1:100

A.V

Kauno m. sav. Kauno m. A.
Mackevičiaus g. 106

Sudarytas pagal 2007-08-01 kadastrinių matavimų duomenis

Pastato pažymėjimas plane 8A3p

1D FORMA

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. A. Mackevičiaus g. 106

Pavadinimas Neįrengta pastogė

Aprašymas

Unikalus Nr. 4400-1175-0960:3203
Pažymėjimas plane 11-1
Paskirtis Kita
Kad. duomenų nustatymo 2007-08-01

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	3
Bendras plotas: kv.m.	28,27
Baigtumo procentas: %	100
Rūsys:	Nėra
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra

Nuotekų šalinimas:	Nėra
Vonios kambarys:	Nėra
Dujos:	Nėra
Viryklė:	Nėra
Karštas vanduo:	Nėra

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 8A3p
Unikalus Nr. 1993-5039-4073

Pavadinimas Gyvenamasis namas
Paskirtis Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Bendras plotas: kv.m.	479,08
Baigtumo procentas: %	100
Statybos pabaigos metai:	1939
Koordinatė X:	6085211
Statybos pradžios metai:	1939

Aukštų skaičius:	3
Tūris: kub.m.	1903
Rekonstravimo pabaigos	
Koordinatė Y:	494177
Rekonstravimo pradžios	

Parengė Matininkas asistentas Edmundas Koscelkovskis
(parašas, vardas, pavardė)

Tikrino
(parašas, vardas, pavardė)

A.V.

2D FORMA

Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. A. Mackevičiaus g. 106

Unikalus Nr. 4400-1175-0960:3203

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2007-08-01	I	11-1	Pastogė	,8	kv.m.	28,27	v.ž.1.1	1024	28900	54	13300	1.195	15900

Parengė Matininkas asistentas **Edmundas Koscelkovskis**
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

A.V.

Tikrino
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

22-Rgp-07

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS

TI - 19 KŪ
Invent. Nr.
Kv. Nr. Skl. Nr.

Pastogės dalių apskaičiavimas

pagal c.k. 4.82 str. 5d.

2007 m. rugpjūčio mėn. 01 d. Nr.

Pagal piliečio Larisos Šatalovos

2007 m. liepos mėn. 16 d. Užsakymą (raštą) Nr. 1973797 registracijos Nr.

8A3p pastatai Kauno mieste A. Mackevičiaus gatvėje Nr. 106

200 m. mėn. d. Teisiškai registruoti

VĮ Registrų centro Kauno filialas

nuosavybės teisėmis

Savininko pavardė, vardas, tėvo vardas (įstaigos pavadinimas)	Pastato dalis ir šifrai

Pastato su atskiromis dalimis, kuriam atliekamas dalių skaičiavimas:

bendras plotas 450,81 m^2

teisiškai registruotas plotas 348,87 m^2

pastogės plotas 28,27 m^2

pastato statybinė vertė Lt

PASTATO DALIŲ APSKAIČIAVIMO TVARKA

Savininkas	Skaičiavimo formulė (patalpų Nr. Ir plotai)	Iš viso	Apskaičiuota dalis	
Patalpos; nuo S-1 iki S-3	Lietuvos Respublika (Turto patikėjimo teisė, Kauno Miesto Savivaldybės taryba)	19,30	55/1000	1,56 m^2
4 Butas	Jonas Stadalninkas	25,13	72/1000	2,04 m^2
5 Butas	Jonas Stadalninkas	72,29	207/1000	5,85 m^2
6 Butas	Jolita Malcytė	52,66	151/1000	4,27 m^2

6a

Savininkas	Skaičiavimo formulė (patalpų Nr. Ir plotai)	Iš viso	Apskaičiuota dalis	
7 Butas	Virginija Lekauskaitė 1/4	12,97	37/1000	1,04 m^2
	Eimantas Narvydas 3/4	38,91	112/1000	3,17 m^2
	Iš viso	51,88	149/1000	4,21 m^2
8 Butas	Rima Puodžiūnienė	51,92	149/1000	4,21 m^2
9 Butas	Nerijus Švarplys 26/100	13,40	39/1000	1,10 m^2
	Kauno Miesto Savivaldybė 74/100	38,15	109/1000	3,08 m^2
	Iš viso	51,55	148/1000	4,18 m^2
10 Butas	Asta Burbulytė	24,14	69/1000	1,95 m^2

PASTABA: pastatų dalių skaičiavimas atliktas 2002m. kovo mėn. 20 d. techninio inventorizavimo duomenimis.

Skaičiavimą atliko E. Koscelkovskis
(v., pavardė) (parašas)

Skaičiavimą patikrino
(v., pavardė) (parašas)

Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. A. Mackevičiaus g. 106

Unikalus Nr. 4400-1175-0960:3203
Žymėjimas 11-1
Paskirtis Kita
Matavimų data 2007-08-01

Pavadinimas Neįrengta pastogė

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
				Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	11	1	Neįrengta pastogė	28,27								28,27	
Iš viso patalpų (1 patalpos)				28,27								28,27	

Parengė Matininkas asistentas **Edmundas Koscelkovskis** (parašas, pavardė, data) Tikrino (parašas, pavardė, data) A.V.

22-Rgp-2007

Lapas 1 iš 1

7

6A forma

Bylos Nr. _____

Pagrindinio pastato (jo dalių) 8A3 D **kadastro duomenys**
pažymėjimas plane

Kauno m. sav., Kauno m., A. Mackevičiaus g. 106
(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 200 7 m. rugpjūčio mėn. 01 d.

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos/rekonstrukcijos metai	Aukštų skaičius
Gyvenamoji	Gyvenamasis		

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai				
Sienos				
Perdangos				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Pertvaros				
Grindys				
Langai				
Durys				
Vidaus apdaila				
Šildymas	Nėra			
Vandentiekis	Nėra			
Kanalizacija	Nėra			
Dujos	Nėra			
Karštas vanduo	Nėra			
Elektra	Nėra			
Viryklė	Nėra			
Vonia	Nėra			
		Iš viso:		

Pastato užbaigtumas %

Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

Pažymėjimas plane					
Pavadinimas					
Statybos metai					
Rekonstrukcijos metai					
Baigtumas %					
Pamatai					
Sienos					
Perdangos					
Stogo konstrukcija					
Stogo danga					
Išorės apdaila					
Pertvaros					
Grindys					
Langai					

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Data									
Bendras statybos kainų indeksas									

Data	Pažymėjimas plane	Statinio pavadinimas	Matmenys: ilgis m	plotis m	plotas m²	aukštis m	tūris m³	perimetras m	Perimetro santykis su plotu	Kainynas ir lentelė	Vieneto kaina Lt	Pataisos	Vieneto kaina po pataisos	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimo %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
2007 0801	M	Gyvenamas			28,27					1.1	2561	x 0,4	1024			0,8		15,7	
																		1.195	
																		(1.28 + 1.11) : 2 = 1.155	

Matininkas asistentas
Edmundas Koscelkovskis

2007 08 01

7a

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl dokumentų kopijų pateikimo A. Mackevičiaus g. 106, Kaune
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-10 Nr. SP-146487 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danguolė Jančiauskaitė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-10 09:27
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-10 09:27
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-19 10:38 - 2024-07-18 10:38
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Dokumentai.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231103.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-11-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-11-10 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (4)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-