VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-09-04 11:46:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/747504**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-05-10**
Adresas: **Kaunas, A. Smetonos al. 25**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1105-7360**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0242:265 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2206 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2206 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **138000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **349/2206 žemės sklypo Nr. 4400-1105-7360, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5767**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-11**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **163/1103 žemės sklypo Nr. 4400-1105-7360, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-6706**
2007-11-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 522
2007-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 15887
2007-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 15888
2019-10-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-4514
2022-05-24 Pažyma dėl klaidos Nr. 4514-1
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-22**

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **655/2206 žemės sklypo Nr. 4400-1105-7360, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-22 Dovanojimo sutartis Nr. 3860**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-22**

4.4. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **115/1103 žemės sklypo Nr. 4400-1105-7360, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-05-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-4563**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-04**

4.5. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **399/2206 žemės sklypo Nr. 4400-1105-7360, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-07 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 5-2-6505**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-18**

4.6. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **247/2206 žemės sklypo Nr. 4400-1105-7360, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-6707**
2007-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 529
Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **115/1103 žemės sklypo Nr. 4400-1105-7360, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Plotas: **0.023 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**

Daiktas: **349/2206 žemės sklypo Nr. 4400-1105-7360, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-16 Sutartinė hipoteka Nr. 5835**
2024-09-16 IDK Nr. 30000142407382
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-16**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1105-7360, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-89-(14.8.100 E.)**
2023-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8V-326-(14.8.2 E.)
Plotas: **1.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-17**

6.3. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1105-7360, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-89-(14.8.100 E.)**
2023-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8V-326-(14.8.2 E.)
Plotas: **5.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-17**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **349/2206 žemės sklypo Nr. 4400-1105-7360, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5767**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-11**

7.2. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: **349/2206 žemės sklypo Nr. 4400-1105-7360, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Sutartis Nr. 1000**
2024-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5767
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-11**

7.3. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: **163/1103 žemės sklypo Nr. 4400-1105-7360, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Sutartis Nr. 1000**
2019-10-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-4514
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-22**

7.4. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **163/1103 žemės sklypo Nr. 4400-1105-7360, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-6706**
2007-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 15887
2019-10-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-4514
2022-05-24 Pažyma dėl klaidos Nr. 4514-1
2023-03-03 Asmens prašymas
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-22**

7.5. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **655/2206 žemės sklypo Nr. 4400-1105-7360, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Sutartis Nr. 1000**
2023-06-22 Dovanojimo sutartis Nr. 3860
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-22**

7.6. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **655/2206 žemės sklypo Nr. 4400-1105-7360, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-22 Dovanojimo sutartis Nr. 3860**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-22**

7.7. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **399/2206 žemės sklypo Nr. 4400-1105-7360, aprašyto p. 2.1., 4.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-07 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 5-2-6505**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-18**

7.8. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: **247/2206 žemės sklypo Nr. 4400-1105-7360, aprašyto p. 2.1., 4.6.**
115/1103 žemės sklypo Nr. 4400-1105-7360, aprašyto p. 2.1., 4.4.
399/2206 žemės sklypo Nr. 4400-1105-7360, aprašyto p. 2.1., 4.5.
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Sutartis Nr. 1000**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-13**

7.9. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **247/2206 žemės sklypo Nr. 4400-1105-7360, aprašyto p. 2.1., 4.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-6707**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-22**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1105-7360, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.01 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1105-7360, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.076 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1105-7360, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.008 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1105-7360, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.016 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1105-7360, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1452**
2023-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-07**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1105-7360, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-89-(14.8.100 E.)**
2023-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-326-(14.8.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **100361421**
Teritorijos unikalus numeris: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-09**
Įregistravimo data: **43 kv. m, nuo 2024-01-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:

11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **100333642**
Teritorijos unikalus numeris: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-25**
Įregistravimo data: **11 kv. m, nuo 2024-01-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:

11.3. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **100217702**
Teritorijos unikalus numeris: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-30 Prašymas**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-06-23 Projektas D1Y2500138**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **2026-01-30**
Duomenų pakeitimo data: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 ?Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-379**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2023-01-06**
Duomenų pakeitimo data: **68 kv. m, nuo 2026-01-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:

11.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **100758164**
Teritorijos unikalus numeris: **2025-11-25 Prašymas**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **2025-12-01**
Įregistravimo data: **62 kv. m, nuo 2025-12-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:

11.5. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **100752079**
Teritorijos unikalus numeris: **2025-11-16 Prašymas**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **2025-11-20**
Įregistravimo data: **2026-02-23 Prašymas**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **2026-02-27**
Duomenų pakeitimo data: **261 kv. m, nuo 2026-02-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ