VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-09-04 11:42:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/195126**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1997-12-08**
Adresas: **Kaunas, A. Smetonos al. 25**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **1992-0021-2010**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1920**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Skarda necinkuota**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **284.24 kv. m**
Naudingas plotas: **247.60 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **181.59 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **24.30 kv. m**
Tūris: **1104 kub. m**
Užstatytas plotas: **173.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **5**
Kambarių skaičius: **13**
Koordinatė X: **6081756.43**
Koordinatė Y: **497747.9**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **81854 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **27012 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **20259 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-19**

2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Adresas: **Kaunas, A. Smetonos al. 25A**
Unikalus daikto numeris: **1992-0021-3018**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **2A1m**
Statybos pabaigos metai: **1920**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Skarda necinkuota**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **90.43 kv. m**
Naudingas plotas: **85.20 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **47.79 kv. m**
Tūris: **295 kub. m**
Užstatytas plotas: **105.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
Kambarių skaičius: **4**
Koordinatė X: **6081755.93**
Koordinatė Y: **497784.87**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21872 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **7218 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5413 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-19**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(tvora, šulinys, lauko tualetas,kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **1992-0021-2112**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4638 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **1531 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1121 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-19**

2.4. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**

Aprašymas / pastabos: **Vandentiekio tinklai iš A. Smetonos al. 25 į A. Smetonos al. 25A**
Unikalus daikto numeris: **4400-2639-6256**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **1949**
Statybos pabaigos metai: **1949**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **27.40 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1750 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **436 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-02-05**
Vidutinė rinkos vertė: **436 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-15**

2.5.
Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **20/100 priklauso butui Nr. 1992-0021-2010:0001 iš registro 20/132702**
40/100 priklauso butui Nr. 1992-0021-2010:0003 iš registro 20/132705
21/100 priklauso butui Nr. 1992-0021-2010:0004 iš registro 20/238316
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 3I1m**
Unikalus daikto numeris: **1992-0021-3029**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3I1ž**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **66 kub. m**
Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2659 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **796 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **588 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-19**

2.6.
Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **25/100 priklauso butui Nr. 1992-0021-3018:0002 iš registro 20/132706**
25/100 priklauso butui Nr. 1992-0021-3018:0005 iš registro 20/238319
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 4I1m**
Unikalus daikto numeris: **1992-0021-2020**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4I1ž**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **120 kub. m**
Užstatytas plotas: **48.00 kv. m**
Koordinatė X: **6081753**
Koordinatė Y: **497795**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6310 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-10-20**
Vidutinė rinkos vertė: **1630 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1/5 pastato Nr. 1992-0021-2020, aprašyto p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5767**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-11**

4.2.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **3/10 pastato Nr. 1992-0021-2020, aprašyto p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-7365**
2019-10-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-4514
2022-05-24 Pažyma dėl klaidos Nr. 4514-1
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-22**

4.3.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 1992-0021-2020, aprašyto p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-22 Dovanojimo sutartis Nr. 3860**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-22**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2639-6256, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-14 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 1-876**
2018-02-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-17
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-02**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **20/100 pastato Nr. 1992-0021-3029, aprašyto p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-07 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 5-2-6505**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-18**

4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **21/100 pastato Nr. 1992-0021-3029, aprašyto p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-10-21 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-11-23**

4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **40/100 pastato Nr. 1992-0021-3029, aprašyto p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-06-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 16RS-3325**
2002-06-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 16RS-3324
Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-13**

4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **19/100 pastato Nr. 1992-0021-3029, aprašyto p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-797**
Įrašas galioja: **Nuo 1996-02-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: **21/100 pastato Nr. 1992-0021-3029, aprašyto p. 2.5., 4.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-07-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-487**
2026-08-14 Raštas Nr. (33.194 E) R-2354
Įrašas galioja: **Nuo 2026-08-20**

6.2. **Hipoteka**
Daiktas: **1/5 pastato Nr. 1992-0021-2020, aprašyto p. 2.6., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-16 Sutartinė hipoteka Nr. 5835**
2024-09-16 IDK Nr. 30000142407382
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-16**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/5 pastato Nr. 1992-0021-2020, aprašyto p. 2.6., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5767**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-11**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **3/10 pastato Nr. 1992-0021-2020, aprašyto p. 2.6., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-7365**
2019-10-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-4514
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-22**

7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 1992-0021-2020, aprašyto p. 2.6., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-22 Dovanojimo sutartis Nr. 3860**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-22**

7.4. **Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)**
Įgaliotinis: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0021-2010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-23 Jungtinės veiklos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-25**

7.5. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **20/100 pastato Nr. 1992-0021-3029, aprašyto p. 2.5., 4.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-07 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 5-2-6505**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-18**

7.6. **Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0021-3018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-05 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-10**

7.7. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **40/100 pastato Nr. 1992-0021-3029, aprašyto p. 2.5., 4.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-06-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 16RS-3324**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0021-2020, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-12**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0021-2020, aprašytas p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1964**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-12**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2639-6256, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1360**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-31**

10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2639-6256, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-11-05 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-19208-151/2014**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-31**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0242:369**
Archyvinės bylos Nr.: **19/994**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ