2-28-1

KADASTRO DALIS

Nr. 17

EMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
DASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ

KAUNO FILIALAS

MIESTO, RAJONO

GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

1009

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

Nr. _____ / _____

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO Nr.: □□□□ / □□□□: _____

INVENTORINIS NUMERIS 8343 / 994

ADRESAS: KAUNAS

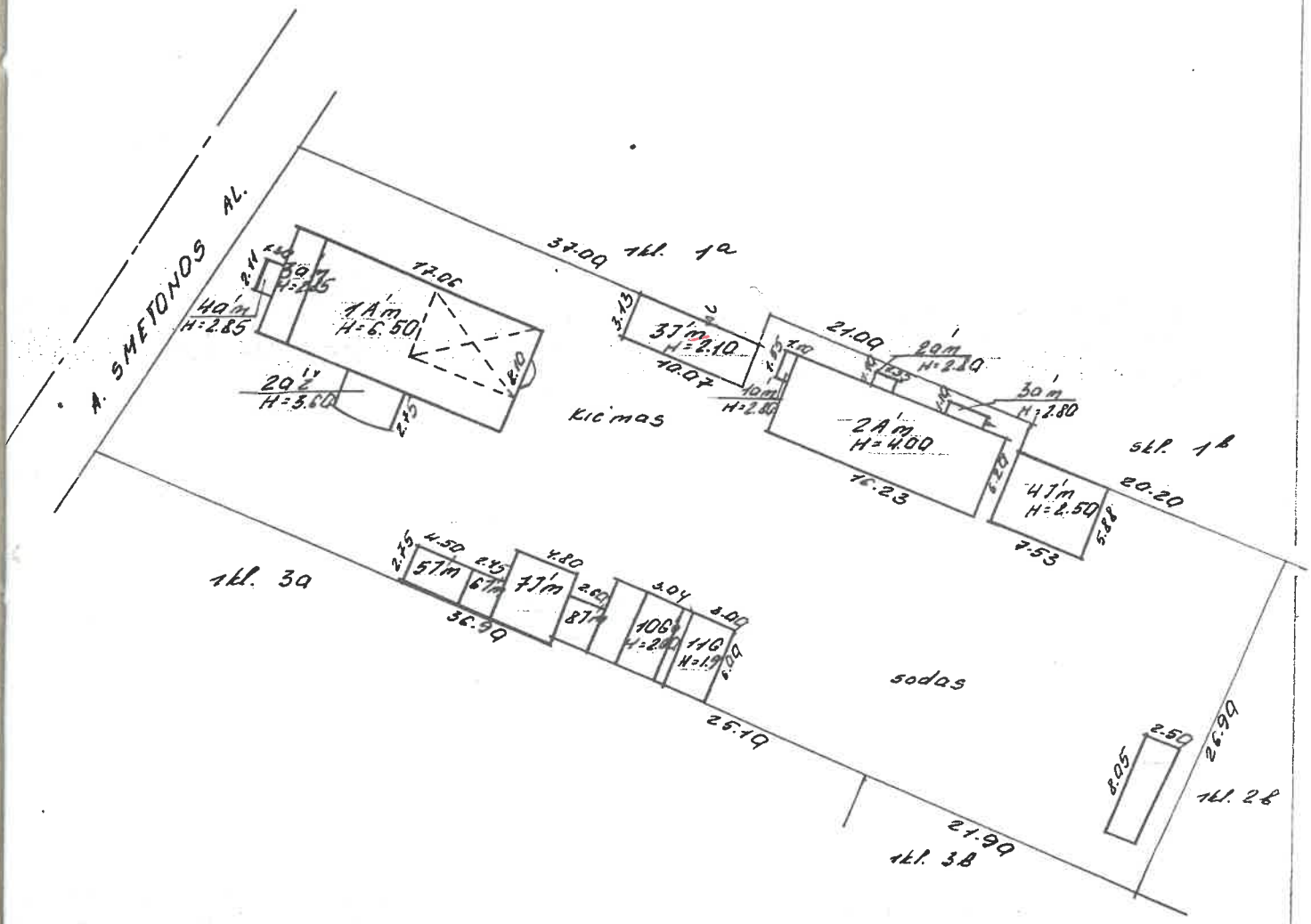
A. SMETONOS AL. 25-4

Pradėta 2001 05 30

Baigta _____

Lapų skaičius _____

Saugoti nuolat



39/2

2002 12 18

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Kauno filialas

A. SMETONOS AL. g. 25 a. 4

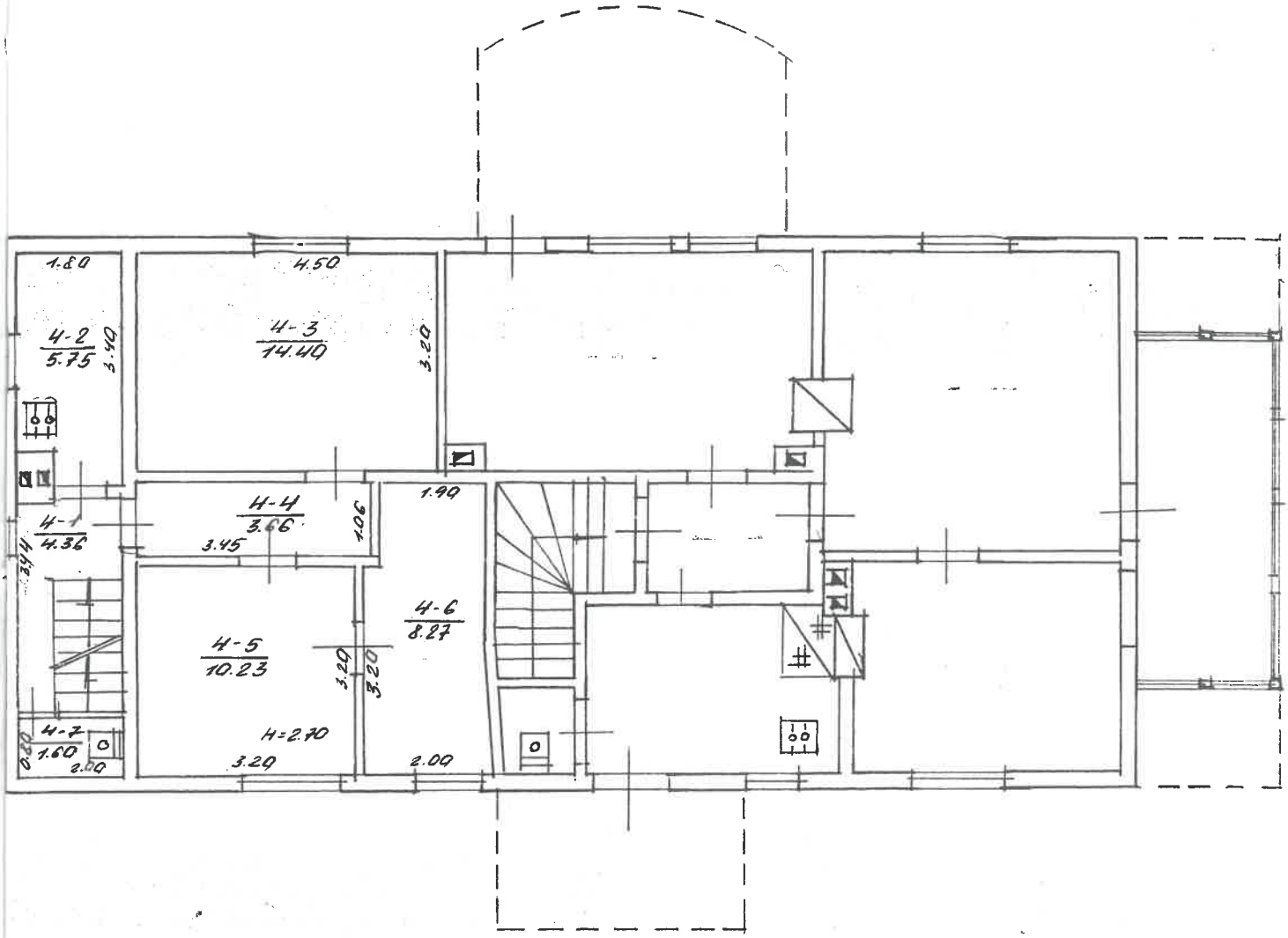
Gyvenvietė KAUNAS Sklypo plotas 10a m²

Savivaldybė KAUNO M. V. Petraitienė

KV 734 Skl. 2a S.P. Tikrino Žemėtvarkos skyriaus 2-os grupės vedėja Nijolė Čiupienė

M 1 500

Gamybinė grupė Nr. 2 2001 m. 05 mėn. 30 d.



Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybinės įmonės Kauno [illegible]

A. SMETONOS AL. .. 25 at. 4

Gyvenvietė KAUNAS Data Gavėjo Parašas

Savivaldybė KAUNO M. V. Petrauskienė

AV 734 Skl. 2a 1:1000 Tikrino

M 1 100 Kauno m. 2-ojo gyvenamojo rajono

Gamybinė grupė Nr. 2 1991 05 mėn. 30 d.

Kadastro duomenų bylos Nr. **994**

Nekilnojamojo turto buto (patalpos) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2001 m. gegužės mėn. 30 d.

Registro Nr.	Versija	Versijos data	Sudarymo data
20/238316	4	2001 08 10 09:02:35	1992 07 10

Adresas: **Kaunas A. Smetonos al. 25 - 4**

Unikalus Nr.: **19/920-0212-01-0:0004**

Paskirtis	Gyvenamoji (butų)
Pavadinimas	Butas
Aprašymas	

Aukštas	1	Rūsys	Nėra
Kambarių skaičius	3	Pažym.plane	4
Bendras plotas kv. m	48,27	Baigtumas	
Gyvenamas plotas kv.m	32,90		

Šildymas	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Dujos	Gamtinės
Karštas vanduo	Yra
Viryklė	Dujinės
Vonios kambarys	Nėra

Pastato, kuriame yra butas (patalpos), duomenys:

Pažymėjimas plan	1A2m	Sienos	Mediniai rąstai
Statybos metai	1920		
Aukštų skaičius	2		

Parengė Elvyra Mackevičienė — Inžinierė, kadastro skyriaus [illegible] grupės vedėja

Grupės vedėjas Nijolė Čiupienė

3
1 priedas
1D forma

Bylos Nr._____

Buto (patalpos) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2001 m. 05 mėn. ____ d.

Adresas

Gatvė, Nr.	A. Jonyno	25-4
Kaimas (miestelis)		
Miestas	Kaunas	
Savivaldybė	Kauno m.	

Paskirtis
Pavadinimas

gyvenamoji
butas

Objekto aprašymas

Aukštas
Kambarių skaičius
Bendras plotas m²

1
3
49.27

Rūsys: nėra

Kodas	
Šildymas	central.
Vandentiekis	miesto
Kanalizacija	miesto
Dujos	gamt.
Karštas vanduo	yra
Viryklė	dujinė
Vonios kambarys	yra

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), kadastro duomenys

Paskirtis	gyvenamoji
Pavadinimas	gyven. namas
Pažymėjimas plane	1A½
Statybos metai	1920
Rekonstrukcijos metai	-
Aukštų skaičius	1
Sienų medžiaga	cag.
Pastato baigtumas	100

Užpildė _____, 2001 07 31
(pareigos, parašas, v.,pavardė, data)

Tikrino _____
(pareigos, parašas, v.,pavardė, data)

Kadastro skyriaus
vyr. specialistė
Dalė Čiupienė

2D forma

Bylos Nr. __________

Buto (patalpos) įkainojimas (perkainojimas)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Buto (patalpos) pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Naudingas arba bendras plotas m² (reikalingą pabraukti)	Tūris m³	Kainynas ir lentelė	Gyvenamųjų namų statybos arba bendras statybos kainų indeksas (reikalingą pabraukti)	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
200107	I	4	butas		48.27		1.1.4		970.2	46832	67	15454	0.75	11590

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Užpildė ______________________________ , 2001 07 31
(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

Tikrino ______________________________
(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

2-os grupės vedėja
Nijolė Čiupienė

1 B forma

Bylos Nr._____

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė, Nr.	A. Imelonos al. 25-4
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Kaunas
Savivaldybė	Kauno m.

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas				
Duomenys užfiksuoti	X	2021 05 30				
Pažymėjimas plane	X	37 m²				
Pavadinimas	X	ūkio p.				
Statybos metai	X	1975				
Rekonstrukcijos metai	X	–				
Baigtumas %	X	100				
Aukštų skaičius	X	1				
Tūris m³	X	66				
Pamatai		mediniai				
Sienos		medinės su karkasu				
Perdangos		mediniai				
Stogo konstrukcija		šlaitiniai				
Stogo danga		asbocementi. l.				
Išorės apdaila		nėra				
Pertvaros		lentų				
Grindys		lentų				
Langai		nėra				
Durys		lentų				
Šildymas		nėra				
Vandentiekis		nėra				
Kanalizacija		nėra				
Dujos		nėra				
Elektra		nėra				

Viso pastato											
Pažymėjimas plane	37 m²										
Užstatytas plotas m²	32										
Tūris m³	66										
Baigtumas%	100										

2 B forma

Kadastro duomenys	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Duomenys užfiksuoti						
Pažymėjimas plane						
Pavadininmas						
Statybos metai						
Rekonstrukcijos metai						
Baigtumas %						
Aukštų skaičius						
Tūris m^3						
Pamatai						
Sienos						
Perdangos						
Stogo konstrukcija						
Stogo danga						
Išorės apdaila						
Pertvaros						
Grindys						
Langai						
Durys						
Šildymas						
Vandentiekis						
Kanalizacija						
Dujos						
Elektra						

Užpildė 2021 01 27

(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

Kadastro skyriaus
specialistė
Nijolė Čiupienė

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė, Nr.	A. Imedonos al. 25-4
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Kaunas
Savivaldybė	Kauno m.

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas				
Duomenys užfiksuoti	X	2021 05 30				
Pažymėjimas plane	X	37 m²				
Pavadinimas	X	ūkio p.				
Statybos metai	X	1975				
Rekonstrukcijos metai	X	-				
Baigtumas %	X	100				
Aukštų skaičius	X	1				
Tūris m³	X	66				
Pamatai		mediniai				
Sienos		medinės su karkasu				
Perdangos		mediniai				
Stogo konstrukcija		šlaitiniai				
Stogo danga		asbocementl. l.				
Išorės apdaila		nėra				
Pertvaros		lentų				
Grindys		lentų				
Langai		nėra				
Durys		lentų				
Šildymas		nėra				
Vandentiekis		nėra				
Kanalizacija		nėra				
Dujos		nėra				
Elektra		nėra				

Viso pastato										
Pažymėjimas plane	37 m²									
Užstatytas plotas m²	32									
Tūris m³	66									
Baigtumas%	100									

2 B forma

Kadastro duomenys	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Duomenys užfiksuoti						
Pažymėjimas plane						
Pavadinimas						
Statybos metai						
Rekonstrukcijos metai						
Baigtumas %						
Aukštų skaičius						
Tūris m^3						
Pamatai						
Sienos						
Perdangos						
Stogo konstrukcija						
Stogo danga						
Išorės apdaila						
Pertvaros						
Grindys						
Langai						
Durys						
Šildymas						
Vandentiekis						
Kanalizacija						
Dujos						
Elektra						

Užpildė _____ 20__ m. _____ d.

(pareigos , parašas, v., pavardė, data)

Tikrino _____

(pareigos , parašas, v., pavardė, data)

Kadastro skyriaus
vyr. specialistė
Nijolė Čiupienė

2 B forma

Bylos Nr._____

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (Į) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m²	Tūris m³	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2001	P	37½	Ūkio p.		31.52	66	~~9-3~~	~~CIK 31~~	~~99.35~~	~~6557~~	~~67~~	~~2164~~	~~0.90~~	~~1947~~
2002 12 28	P	39½	Tūkio priestatas		31.52	66	3.1.3.1.		118.00	7788	67	2570	0.45	1156
			Buto 4 21/100 d.		6.61					1635	67	539	0.45	242

Bylos Nr. _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Užpildė Tech. [signature] 2001 07 31
(pareigos , parašas, pavardė, data)

Tikrino [signature]
(pareigos , parašas, pavardė, data)

Kadastro skyriaus 2-os grupės vedėja [illegible]

2002 03 18

[illegible]

Bylos Nr._____

PAGRINDINIO PASTATO 1A/m VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūsių (pusrūsių), garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
							Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2001 05 30	2	4	1	koridorius	4.36	4.36			4.36				
			2	virtuvė	5.75	5.75			5.75				
			3	kambarys	14.40	14.40	14.40						
			4	koridorius	3.66	3.66			3.66				
			5	kambarys	10.23	10.23	10.23						
			6	kambarys	8.27	8.27	8.27						
			7	vonia kas	1.60	1.60			1.60				
				iš viso 4 buto:	49.27	49.27	32.90		15.37				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Užpildė Teo L. Čiupienė 2001 07 04
(pareigos , parašas, pavardė, data)

Tikrino Vaikų globos skyriaus 2-os grupės vedėja Nijolė Čiupienė
(pareigos , parašas, pavardė, data)

ŽNTKRVĮ Kauno filialas

TI- 19 KŪ

Pastato dalių apskaičiavimas

PROJEKTAS

734 Kv. Nr. 24 Skl. Nr. Invent. Nr.

2002 m. 11 mėn. 28 d. Nr.

Pagal piliečio (įstaigos) Kauno m. sav. poskyrio priežiūros ir nuomos skyrius

2002 m. 11 mėn. 29 d. užsakymą (raštą) Nr. 668455 registracijos Nr.

39½ pastatai Kauno mieste Q. Šimkaus al. gatvėje Nr. 25-4

200 __ m. _____ mėn. ____ d. teisiškai registruoti

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonė Kauno filialas

_____ nuosavybės teisėmis:

Savininko pavardė, vardas, tėvo vardas (įstaigos pavadinimas)	Pastato dalis ir šifrai
	39½,

Pastato su atskiromis dalimis, kuriam atliekamas dalių skaičiavimas:

39½

bendras plotas 31,52 (bendras) m²

naudingas plotas _____ m²

gyvenamasis plotas _____ m²

pastato statybinė vertė _____ Lt

PASTATO DALIŲ APSKAIČIAVIMO TVARKA

Savininkas	Skaičiavimo formulė (patalpų Nr. ir plotai)	Iš viso	Apskaičiuota dalis
Butas 4	Bt. patal. 39½	6.61	21/100 d.

Savininkas	Skaičiavimo formulė (patalpų Nr. ir plotai)	Iš viso	Apskaičiuota dalis

PASTABA: pastatų dalių skaičiavimas atliktas 2002 m. 12 mėn. 18 d. techninio inventorizavimo duomenimis.

Skaičiavimą atliko V. Saulauskienė (v., pavardė) (parašas)

Skaičiavimą patikrino (v., pavardė) (parašas)

Indra