VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-09-04 11:39:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/237845**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1965-10-20**
Adresas: **Kaunas, Chemijos g. 11-234**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Kambarys**

Aprašymas / pastabos: **Su dalimi b.naud.patalpų pažymėtų:V-200, V-225, V-228, V-229, V-230**
Unikalus daikto numeris: **1996-5002-3017:0135**
Paskirties grupė: **Įvairių socialinių grupių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1996-5002-3017, 1Ū5/p**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **5**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **10.40 kv. m**
Naudingas plotas: **10.40 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **10.40 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3359 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **2385 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1908 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-10-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-16**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **659.15 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1996-5002-3017:0135, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-12-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: **butas Nr. 1996-5002-3017:0135, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-07-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-487**
2026-08-14 Raštas Nr. (33.194 E) R-2354
Įrašas galioja: **Nuo 2026-08-26**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **butas Nr. 1996-5002-3017:0135, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-07 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0694-00020/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-07**
Terminas: **Nuo 2025-04-06 iki 2035-04-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ