VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-09-03 16:05:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3542549**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2024-11-05**
Adresas: **Kaunas, Tilkos g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6384-3861**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0189:206 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0855 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0855 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **52500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-06-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27762-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27762-(10.1 E.)**
2026-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-44
Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-22**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27762-(10.1 E.)**
Plotas: **4.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-07**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-188**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-17**
Terminas: **Nuo 2025-09-25 iki 2031-09-26**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-147**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-07**
Terminas: **Nuo 2025-07-25 iki 2031-07-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2535**
2024-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-05**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27762-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361155**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2025-04-06**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100752805**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-16 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **140 kv. m, nuo 2025-11-24**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100933503**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Kauno miesto savivaldybės administracija; 2003-05-29 Bendrasis planas T-242**
Įregistravimo data: **2026-04-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **855 kv. m, nuo 2026-04-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ