VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-09-03 15:41:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/203513**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1957-04-28**
Adresas: **Kaunas, Tilkos g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **1992-5005-3013**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1925**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1969**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **211.20 kv. m**
Naudingas plotas: **211.20 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **128.44 kv. m**
Tūris: **759 kub. m**
Užstatytas plotas: **157.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **6**
Kambarių skaičius: **10**
Koordinatė X: **6082333.41**
Koordinatė Y: **495705.21**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52546 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **17340 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **14739 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-25**

2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Adresas: **Kaunas, Tilkos g. 7A**
Unikalus daikto numeris: **1993-5007-5015**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **2A1b**
Statybos pabaigos metai: **1935**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **16.29 kv. m**
Naudingas plotas: **16.29 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **8.63 kv. m**
Tūris: **52 kub. m**
Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **1**
Koordinatė X: **6082327.53**
Koordinatė Y: **495718.63**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2169 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **998 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **848 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-25**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **1543.38 kWh/m2/m.**

2.3. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **17/100 priklauso butui Nr. 1992-5005-3013:0001 iš registro 20/59312**
17/100 priklauso butui Nr. 1992-5005-3013:0003 iš registro 20/240049
17/100 priklauso butui Nr. 1992-5005-3013:0004 iš registro 20/240050
16/100 priklauso butui Nr. 1992-5005-3013:0005 iš registro 20/240051
17/100 priklauso butui Nr. 1992-5005-3013:0006 iš registro 20/240052
Unikalus daikto numeris: **1992-5005-3057**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **5l1p**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **79 kub. m**
Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6612 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **3765 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1870 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **17/200 pastato Nr. 1992-5005-3057, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-03 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 4955**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-04**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **17/200 pastato Nr. 1992-5005-3057, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-10-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-8559**
2006-10-27 Sutartis Nr. VL-8558
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-30**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **66/100 pastato Nr. 1992-5005-3057, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-09-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
2021-03-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-539
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-11**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5007-5015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-291K**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-10**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **17/100 pastato Nr. 1992-5005-3057, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5987**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: **66/100 pastato Nr. 1992-5005-3057, aprašyto p. 2.3., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-07-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-487**
2026-08-14 Raštas Nr. (33.194 E) R-2354
Įrašas galioja: **Nuo 2026-08-20**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **17/200 pastato Nr. 1992-5005-3057, aprašyto p. 2.3., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-03 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 4955**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-04**

7.2. **Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas**
Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-5005-3013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-12 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3028**
2024-04-04 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-319
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-01**
Terminas: **Iki 2029-09-12**

7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **17/100 pastato Nr. 1992-5005-3057, aprašyto p. 2.3., 4.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5987**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5007-5015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-26 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0008-00567/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-26**
Terminas: **Nuo 2019-03-26 iki 2029-03-26**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra