[KADASTRO DALIS]

P 315546
10.18
Nerugotas

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRAS

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
ADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ

KAUNO FILIALAS
MIESTO, RAJONO
GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

Nr. _____ /_____

TOMAS_____

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO Nr.:□□□□ / □□□□: _____

INVENTORINIS NUMERIS 14589

ADRESAS: KAUNAS

TILKOS 7-6 Fabriko

Pradėta 1948 07 08

Baigta _____

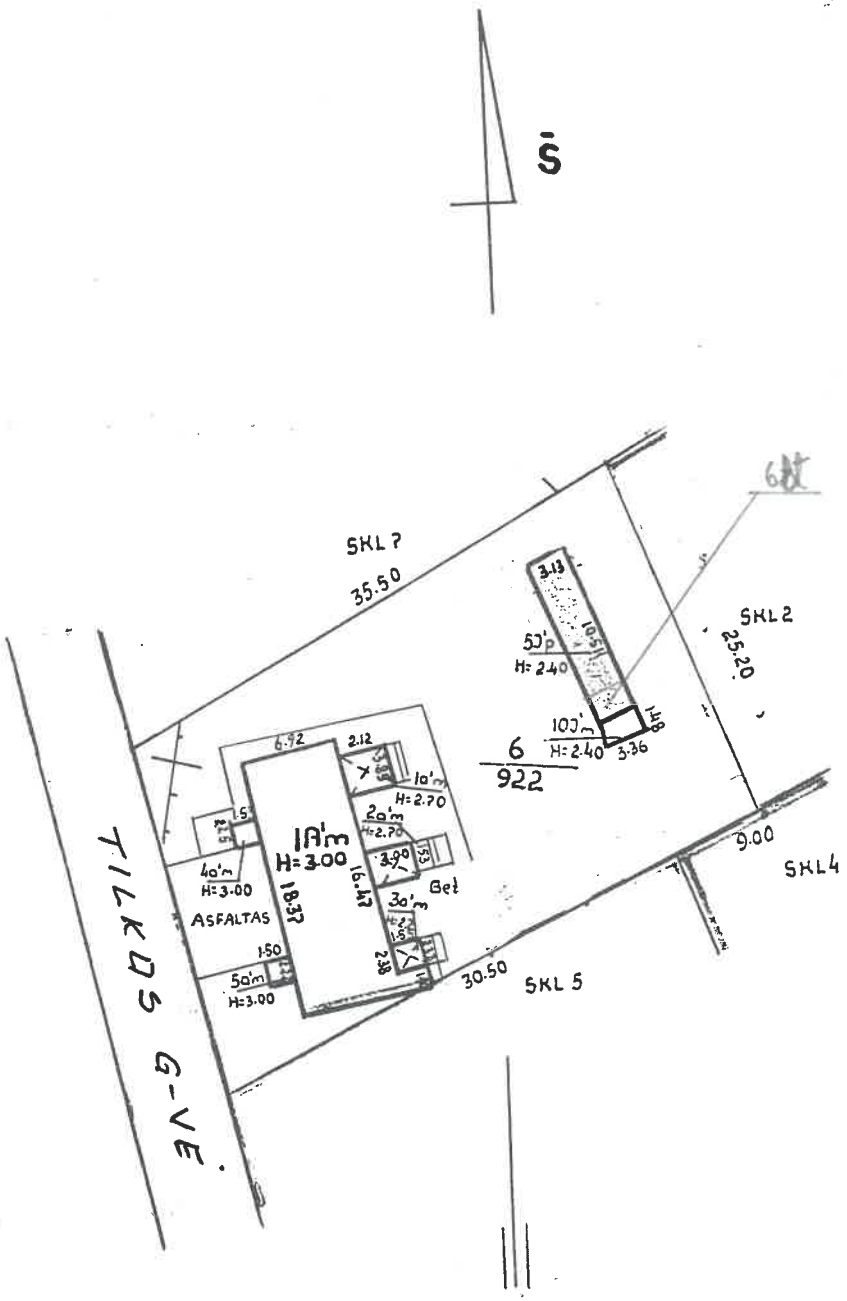
Lapų skaičius _____

Saugoti nuolat

BYLOS Nr. 14589 VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Data	Dokumento antraštė	Lapų Nr.	Darbuotojo, tvarkiusio bylą, v., pavardė	Parašas
1	2	3	4	5	6
1.	2001 07 10.	Auksių planai	1-2		
		kadastro duomenys	3		
		Forma 10	4		
		Forma 1B	5		
		Forma 20	6		
		Forma 2B	7		
		Forma 3	8		
		Darbų aktas	9		
		Iš viso 9 lapai		N. Karčiauskienė	

5 1



Žemės ir turto nekilnojamojo turto kadastro ir registro vaizdinis įvaizdis Kauno rajone

TILKDS gatvė Nr. 7 2 6

Gyvenamoji vieta: Kaimas: Sudarė: N. Karčiauskienė

Savivaldybė: KAUNO R.

KV: Skl: Data: J. Bučmaitis

M 1:500

Gamyklinė grupė Nr. 10 2004 m. 07 mėn. 10 d.

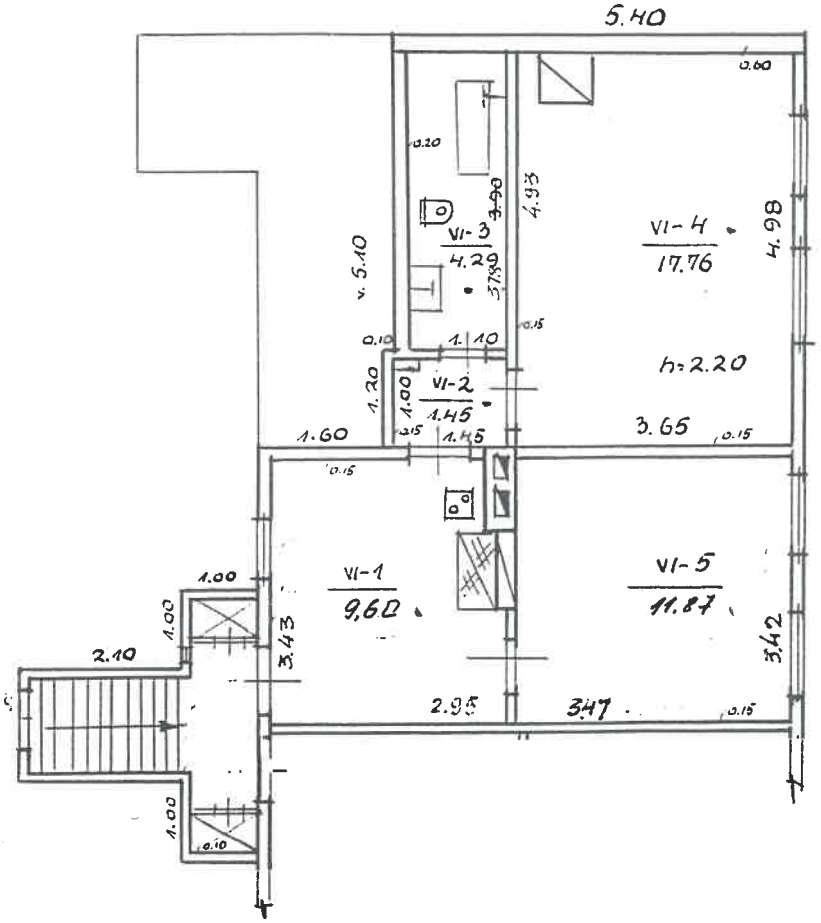
5J/1

PAKEITIMAI PATEIKTI

2003 01 17

Zita Baliūnienė
inžinierė

PASTOGĖS PATALPOS



Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro
ir registro valstybės įmonės Kauno filialas
TILKOS ... Nr. 7 ... 6
Gyven.vietovė ...
Savivaldybė KAUNO R. 1A/m
KV ... Sk.l. ...
M 1:100
Gamybinė grupė Nr. 10 2001 m. 07 mėn. 10

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Kauno filialas

Kadastro duomenų bylos Nr. **14589**

Nekilnojamojo turto buto (patalpos) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2001 m. liepos mėn. 10 d.

Registro	Nr.	Versija	Versijos data	Sudarymo data
	20/240052	4	2001 07 12 12:06:07	1982 10 08

Adresas: **Kaunas Tilkos g. 7 - 6**

Unikalus Nr. **19/925-0053-01-3:0006**

Paskirtis	Gyvenamoji (butų)			
Pavadinimas	Butas			
Aprašymas				
Aukštas	2	Rūsys	Nėra	
Kambarių skaičius	2	Pažym.plane	6	
Bendras plotas kv. m	44,97	Baigtumas		
Gyvenamas plotas kv.m	29,63			

Šildymas	Krosninis
Vandentiekis	Nėra
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Dujos	Nėra
Karštas vanduo	Nėra
Viryklė	Nėra
Vonios kambarys	Kartu vonia ir tualetas

Pastato, kuriame yra butas (patalpos), duomenys:

Pažymėjimas plan	1A1m	Sienos	Mediniai rąstai
Statybos metai	1925		
Aukštų skaičius	1		

Parengė Inžinierė Elvyra Mackevičienė

Grupės vedėjas

Kadastro skyriaus vyr. grupės vedėjos Jolanta Buknaitė

1D forma

Bylos Nr. 14589

Buto (patalpos) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2001 m. 07 mėn. 10 d.

Adresas

Gatvė, Nr.	Tilto s	7-6
Kaimas (miestelis)		
Miestas	Kaunas	
Savivaldybė	Kauno m.	

Paskirtis: Gyvenamoji (butas)
Pavadinimas: Butas

Objekto aprašymas

Aukštas
Kambarių skaičius
Bendras plotas m²

Rūsys: —

5J/p - 0,17 dalis

Kodas	
	Medinis
	Nėra
	Miesto
	Nėra
	Nėra.
	Nėra.
	Nėra

Šildymas
Vandentiekis
Kanalizacija
Dujos
Karštas vanduo
Viryklė
Vonios kambarys

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), kadastro duomenys

	Gyvenamoji
	Gyvenamas namas
1A'm	
1925	
—	
1	
Rąstų	
100	

Paskirtis
Pavadinimas
Pažymėjimas plane
Statybos metai
Rekonstrukcijos metai
Aukštų skaičius
Sienų medžiaga
Pastato baigtumas

Užpildė inž. N. Karčiauskienė 2001 07 10
(pareigos, parašas, v.,pavardė, data)

Tikrino pr. v. V. Čiuonaitis 2001 07 10
(pareigos, parašas, v.,pavardė, data)

Bylos Nr. 14 589

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė, Nr.	Pilies g. Nr. 7
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Jurbarkas
Savivaldybė	Jurbarko r.

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas	____	____	____	____
Duomenys užfiksuoti	X	2003 01 17				
Pažymėjimas plane	X	5J/p				
Pavadinimas	X	Ūkio pastatas				
Statybos metai	X	1969				
Rekonstrukcijos metai	X	–				
Baigtumas %	X	100				
Aukštų skaičius	X	1				
Tūris m³	X	79				
Pamatai		Betonas				
Sienos		Plytų mūras				
Perdangos		Nėra				
Stogo konstrukcija		Šlaitinė				
Stogo danga		Asbestcementės l.				
Išorės apdaila		Nėra				
Pertvaros		Plytų mūras				
Grindys		–				
Langai		–				
Durys		Medinės				
Šildymas		–				
Vandentiekis		–				
Kanalizacija		–				
Dujos		–				
Elektra		–				

Viso pastato											
Pažymėjimas plane	5J/p										
Užstatytas plotas m²	33										
Tūris m³	79										
Baigtumas%	100										

Bylos Nr. 1145-69

2D forma

Kadastro duomenys							
Duomenys užfiksuoti							
Pažymėjimas plane							
Pavadinimas							
Statybos metai							
Rekonstrukcijos metai							
Baigtumas %							
Aukštų skaičius							
Tūris m^3							
Pamatai							
Sienos							
Perdangos							
Stogo konstrukcija							
Stogo danga							
Išorės apdaila							
Pertvaros							
Grindys							
Langai							
Durys							
Šildymas							
Vandentiekis							
Kanalizacija							
Dujos							
Elektra							

Užpildė Žita Baltūnienė 20030117
(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

Tikrino [illegible] 20030117
(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

Kadastro duomenys

Duomenys užfiksuoti

2D forma

Bylos Nr. 14589

Buto (patalpos) įkainojimas (perkainojimas)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Buto (patalpos) pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Naudingas arba bendras plotas m^2 (reikalingą pabraukti)	Tūris m^3	Kainynas ir lentelė	Gyvenamųjų namų statybos arba bendras statybos kainų indeksas (reikalingą pabraukti)	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2001.01.10.	P	1A/m	Butas Nr. 6		44,97		V.Ž.	683,93	990	44520	70	13356	0,7	9349

Bylos Nr. 14589

2 B forma

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Užpildė insp. N. Karčiauskienė 2001 07 10
(pareigos,parašas, v., pavardė, data)

Tikrino pr.v. J. Bubnaitis 2001 07 10.
(pareigos,parašas, v., pavardė, data)

Bylos Nr. 14589

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (Į) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m^2	Tūris m^3	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20030117	P	5J/p	Ūkio pastatas		32,90	79	VŽ 3.1.1		199	15721	41	9275	0,45	4174
			Už to skaičiaus 6bal. - 0,17 dalis							2673	41	1577	0,45	710

Bylos Nr. 14589.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Užpildė Zita Baltuniene inžinierė 2003 01 17
(pareigos , parašas, pavardė, data)

Tikrino Juozas Bubnaitis gr. vedėjas 2003 01 17
(pareigos , parašas, pavardė, data)

15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1

Forma

Bylos Nr. 14589.

PAGRINDINIO PASTATO 1A/m. VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų	
						Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūsių (pusrūsių), garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
		1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2001.07.10.	N	6	1	vienas	9,60	9,60			9,60				
			2	koridorius	1,45	1,45			1,45				
			3	sanmazgas	4,29	4,29			4,29				
			4	kambarys	17,76	17,76	17,76						
			5	kambarys	11,87	11,87	11,87						
				Iš viso 6 bute:	44,97	44,97	29,63		15,34				

8

ŽEMĖ
KADA

Užsak
Objekt

Kain. Nr.

1.	2.	2.A.	3.	3.A.	4.	4.A.	5.	5.A.	5.B.	6.	6.A.	6.B.	7.	7.A.	7.B.	8.	8.A.	9.	9.A.	10.	10.A.	11.	12.	13.	14.	14.A.	15.	16.	17.	18.	18.A.	18.B.	18.C.	19.	19.A.

1.A.	1.B	1.C	2.	3.	4.	5.	6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Užpildė [illegible]: N. Karčiauskienė 2001 07 10
(pareigos, parašas, pavardė, data)

Tikrino [illegible]: J. Bubnaitis 2001 07 10.
(pareigos, parašas, pavardė, data)

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
Šiaulių FILIALAS

PATVIRTINTA
2000 02 29 ĮSAKYMU Nr. 16

Užsakymo registravimo Nr. ir data 2-664764 20021203 Užsakovas Šiaulių m. sav. pastatų priežiūros ir nuomos sk
Objekto adresas Šiaulių Tilkos g. Nr. 7-6

STATINIŲ KADASTRO MATAVIMŲ IR APSKAITOS ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS

Kain. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina Lt		Kiekis	Suma
		vasaros tarifas	žiemos tarifas		
	I skyrius. STATINIŲ KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO IR APDOROJIMO DARBAI				
1.	Scheminio plano sudarymas	12,27	X		
2.	Statinių išdėstymo plano sudarymas, kai topografinė medžiaga blogos kokybės (iki 10 st.)	19,32	22,22		
2.A.	Jei daugiau kaip 10 statinių, už kiekvieną papildomą statinį	1,84	2,12		
3.	Statinių išdėstymo plano sudarymas, kai nėra topografinės medžiagos (iki 10 statinių)	29,14	33,51		
3.A.	Jei daugiau kaip 10 statinių, už kiekvieną papildomą statinį	2,76	3,17		
4.	Statinių išdėstymo plano braižymas ant topografinio plano pagrindo (iki 10 statinių)	13,19	15,17		
4.A.	Jei daugiau kaip 10 statinių, už kiekvieną papildomą statinį	1,23	1,41		
5.	Pastato aukšto plano sudarymas (I sudėtingumo kategorija) iki 100 m²	28,83	33,15		
5.A.	Jei nuo 100 m² iki 500 m², už kiekvieną papildomą 10 m²	3,37	3,88		
5.B.	Jei daugiau kaip 500 m², už kiekvieną papildomą 10 m²	2,76	3,17		
6.	Pastato aukšto plano sudarymas (II sudėtingumo kategorija) iki 100 m²	33,74	38,8		
6.A.	Jei nuo 100 m² iki 500 m², už kiekvieną papildomą 10 m²	3,99	4,59		
6.B.	Jei daugiau kaip 500 m², už kiekvieną papildomą 10 m²	3,07	3,53		
7.	Pastato aukšto plano sudarymas (III sudėtingumo kategorija) iki 100 m²	39,26	45,15		
7.A.	Jei nuo 100 m² iki 500 m², už kiekvieną papildomą 10 m²	4,6	5,29		
7.B.	Jei daugiau kaip 500 m² , už kiekvieną papildomą 10 m²	3,68	4,23		
8.	Pagalbinio pastato iki 20 m² matavimas	4,91	5,65		
8.A.	Jei daugiau kaip 20 m²	5,52	6,35		
9.	Tvorų iki 100 m matavimas	3,68	4,23		
9.A.	Jei daugiau kaip 100 m, už kiekvieną papildomą m	0,03	0,034		
10.	Aikštelių iki 100 m² matavimas	3,99	4,59		
10.A.	Jei daugiau kaip 100 m², už kiekvieną papildomą m²	0,03	0,034		
11.	Šulinių, lauko tualetų ir pan. matavimas (už vnt.)	3,37	3,88		
12.	Pagrindinio pastato įkainojimas iki 300 m³	26,38	30,34		
13.	Pagrindinio pastato įkainojimas nuo 300 m³ iki 500 m³	34,96	40,2		
14.	Pagrindinio pastato įkainojimas nuo 500 m³ iki 1000 m³	41,71	47,97		
14.A.	Jei daugiau kaip 1000 m³, už kiekvieną papildomą 100 m³	0,77	0,88		
15.	Pagrindinio priestato, rūsio (pusrūsio), pastogės patalpų įkainojimas (vnt.)	21,16	24,33		
16.	Šalto priestato įkainojimas (už vnt.)	3,99	4,59		
17.	Pagalbinio pastato (priestato) įkainojimas (už vnt.)	4,6	5,29		
18.	Kitų statinių įkainojimas (už vnt.)				
18.A.	Tvoros	2,45	2,82		
18.B.	Aikštelės	3,68	4,23		
18.C.	Šuliniai, lauko tualetai ir pan.	2,45	2,82		
19.	Bylos įforminimas, atlikus kadastro duomenų surinkimą (iki 50 lapų)	11,65	X		
19.A.	Jei daugiau kaip 50 lapų, už kiekvieną papildomą lapą	0,12	X		
	II skyrius. STATINIŲ KADASTRO DUOMENŲ TIKSLINIMO DARBAI				
1.	Pagrindinio pastato iki 100 m² apžiūrėjimas, tikslinant kadastro duomenis	4,91	5,65		
1.A.	Jei nuo 101 m² iki 500 m² , už kiekvieną pastatą	8,89	10,22		
1.B	Jei nuo 501 m² iki 1000 m², už kiekvieną pastatą	20,55	23,63		
1.C	Jei daugiau kaip 1000 m², papildomai už kiekvieną 100 m²	1,84	2,12		
2.	Pagalbinio pastato apžiūrėjimas, tikslinant kadastro duomenis:	1,23	1,41		
3.	Kitų statinių apžiūrėjimas, tikslinant kadastro duomenis:	1,23	1,41		
4.	Statinių įbraižymas į esamus statinių išdėstymo planus matmenų pažymėjimo plane (už kiekvieną statinį)	6,13	7,05		
5.	Statinio (už kiekvieną) išbraukimas iš statinių išdėstymo plano (jei statinys nugriautas):	1,23	1,41		
6.	Aukšto plano perbraižymas iki 100 m²				

6.A.	Jei daugiau kaip 100 m², už kiekvienus papildomus 10 m²	1,84	2,12		
7.	Pagrindinio pastato, pagrindinio priestato, rūsio (pusrūsio), pastogės patalpų, (vnt.) perkainojimas, kai pasikeičia statybos kainų indeksas, nusidevėjimas arba vietovės pataisos koeficientas				
7.1	iki 300 m³	13,19	X		
7.2.	nuo 301 m³ iki 500 m³	15,49	X		
7.3.	nuo 501m³ iki 1000 m³	18,09	X		
7.4.	Daugiau kaip 1000 m³, papildomai už kiekvieną 100 m³	0,31	X		
7.5.	Šalto priestato, pagalbinio pastato (priestato) perkainojimas	2,61	X		
7.6.	Kitų statinių (tvoros, aikštelės, šuliniai, lauko tualetai ir pan.) perkainojimas	1,99	X		
8.	Statinio perkainojimas, kai pasikeičia statinio kadastro duomenys (nuo skyriaus 12,13,14,15,16,17,18 punktų):	75%	75%		
9.	Vidaus patalpos pl. perskaičiavimas, keičiantis plotui daugiau kaip 0,30 m²	3,07	3,53		
10.	Dujinių ar elektrinių plytelių, santechnikos įrengimų ir kt. pažymėjimas (už vnt.)	2,45	2,82		
11.	Patalpos ploto eksplikacijos koregavimas, neperskaičiuojant ploto, pasikeitus patalpų paskirčiai	1,53	X		
12.	Patalpos numerio pakeitimas	0,46	X		
13.	Kiti pakitimai (durų, langų bei kitų smulkių elementų pažymėjimas) aukštų pl.	1.53	1,76		
14.	Statinio dalies išbraukimas iš aukšto plano ir formų	4,6	5,29		
15.	Adreso keitimas	2,45	X		
16.	Nusidėvėjusių bylų viršelių keitimas	2,76	X		
17.	Suplėšytų brėžinių klijavimas (už 1 lapą)	0,92	X		
18.	Senų brėžinių ar formų panaikinimas spaudu (už vnt.)	0,31	X		
19.	Bylos įforminimas, patikslinus kadastro duomenis	6,13	X	2	12,26

III skyrius. KITI DARBAI

1.	Statinio vertės paskirstymas tarp bendrasavininkių (du savininkai)	5,21	X		5,21
1A.	Papildomai už kiekvieną savininką	2,15	X		
2.	Pastato (iki 20 patalpų) dalių paskaičiavimas tarp bendrasavininkių (du sav.)	23	X		
2.A.	Papildomai už kiekvieną savininką	11,65	X		
2. B.	Jei daugiau kaip 20 patalpų, už kiekvieną papildomą patalpą	0,61	X		
3.	Statinio fasado nuotraukos padarymas ir įklijavimas į bylą	11,35	13,05		
4.	Stogo ploto paskaičiavimas	2,45	X		
5.	Ploto po statiniu paskaičiavimas	0,92	X		
6.	Atliktų darbų akto surašymas	2,76	X		2,76
8.	Statinių išdėstymo plano nuorašo darymas (kai kopijuojama A4 for. lapas. kop. a.)	0,92	X		
9.	Statinių išdėstymo plano nuorašo darymas (kai kopijuojama rankiniu būdu, nuo I skyriaus su 1 ar 2 arba 3 punkto)	20%	20%		
10.	Aukštų plano nuorašo darymas (kai kopijuojama A4 for. lapas kopijavimo ap.)	0,92	X		
11.	Aukštų plano nuorašo darymas (kai kopijuojama rankiniu būdu, nuo I skyriaus 5 ar 6 arba 7 punkto)	20%	20%		
12.	1A, 1B, 1C, 2A, 2B, 2C 3 formų nuorašai (psl.)	0,61	X	4	2,44
	IŠ VISO	X	X		22,67
	UŽ SKUBĄ (30, 50, 100%)				—
	IŠ VISO (be PVM)	X	X		22,67
	Papildomos paslaugos:				
19.	1 km, važiuojant į objektą užsakovo transportu, kaina				
19.1	iki 10 km	0,38	0,44		
19.2.	daugiau kaip 10 km	0,25	0,29		
20.	1 km, važiuojant į objektą įmonės transportu, kaina				
20.1.	iki 10 km	1,38	1,59		
20.2.	daugiau kaip 10 km	0,92	1,06		
	IŠ VISO (be PVM)	X	X		22,67
1999 įs. Nr. 119	Užsakymų apiforminimas	0,83	X		0,83
	IŠ VISO (be PVM)	X	X		23,50
	PVM 18 %	X	X		4,23
	IŠ VISO (su PVM)	X	X		27,73

avansas 10,00

Užpildė Zita Balunienė
(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

Tikrino Kadastro skyriaus vyr. specialės vedėjas Jonas Bubnaitis
(pareigos, parašas, v., pavardė, data)