VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2026-11-20 14:15:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/214492**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1986-11-13**
Adresas: **Kaunas, Žemaičių g. 166**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **1993-5058-3016**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1935**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **402.81 kv. m**
Naudingas plotas: **341.37 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **208.13 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **47.44 kv. m**
Garažų plotas: **14.00 kv. m**
Tūris: **1569 kub. m**
Užstatytas plotas: **134.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **14**
Koordinatė X: **6085637**
Koordinatė Y: **494014**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **125348 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **50104 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **178000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-09**

2.2. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1993-5058-3038**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4l1ž**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **19 kub. m**
Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085624**
Koordinatė Y: **494020**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1008 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **333 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-02-23**
Vidutinė rinkos vertė: **263 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-02-23**

2.3. **Pastatas - Ūkio pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2295-6932**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **8l1g**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **31 kub. m**
Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085640**
Koordinatė Y: **494030**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2450 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **808 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-02-10**
Vidutinė rinkos vertė: **276 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-02-10**

2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-5058-3016, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(Lauko tualetai 3 vnt., tvora, šulinys, atliekų duobė, kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **1993-5058-3060**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15800 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3960 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-10-04**
Vidutinė rinkos vertė: **950 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **19/100 pastato Nr. 1993-5058-3016, aprašyto p. 2.1.**
pastatas Nr. 1993-5058-3038, aprašytas p. 2.2.
19/100 kitų statinių Nr. 1993-5058-3060, aprašytų p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-11 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. MS-7686**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-12**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **7/100 pastato Nr. 1993-5058-3016, aprašyto p. 2.1.**
7/100 kitų statinių Nr. 1993-5058-3060, aprašytų p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-16 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 9338**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-16**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 1993-5058-3016, aprašyto p. 2.1.**
1/2 pastato Nr. 4400-2295-6932, aprašyto p. 2.3.
1/8 kitų statinių Nr. 1993-5058-3060, aprašytų p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. MS-3885**
2015-10-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. MS-4424
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 1993-5058-3016, aprašyto p. 2.1.**
1/2 pastato Nr. 4400-2295-6932, aprašyto p. 2.3.
1/8 kitų statinių Nr. 1993-5058-3060, aprašytų p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. MS-3885**
2015-10-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. MS-4424
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **42/100 pastato Nr. 1993-5058-3016, aprašyto p. 2.1.**
42/100 kitų statinių Nr. 1993-5058-3060, aprašytų p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Iškelta civilinė byla, susijusi su nekilnojamojo daikto teisiniu statusu**
Bylą nagrinėjantis teismas: **Kauno apylinkės teismas, a.k. 302942349**
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 1993-5058-3016, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
19/100 pastato Nr. 1993-5058-3016, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: **2026-09-10 Teismo pranešimas Nr. e2-26509-1276/2026**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-09-10**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **19/100 pastato Nr. 1993-5058-3016, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
pastatas Nr. 1993-5058-3038, aprašytas p. 2.2.
19/100 kitų statinių Nr. 1993-5058-3060, aprašytų p. 2.4., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-11 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. MS-7686**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-12**

7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **7/100 pastato Nr. 1993-5058-3016, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
7/100 kitų statinių Nr. 1993-5058-3060, aprašytų p. 2.4., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-16 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 9338**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-16**

7.4. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 1993-5058-3016, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
1/2 pastato Nr. 4400-2295-6932, aprašyto p. 2.3., 4.3.
1/8 kitų statinių Nr. 1993-5058-3060, aprašytų p. 2.4., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. MS-3885**
2015-10-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. MS-4424
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

7.5. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 1993-5058-3016, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
1/2 pastato Nr. 4400-2295-6932, aprašyto p. 2.3., 4.4.
1/8 kitų statinių Nr. 1993-5058-3060, aprašytų p. 2.4., 4.4.
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. MS-3885**
2015-10-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. MS-4424
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

7.6. **Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5058-3016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-12-09 Jungtinės veiklos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-10**

7.7. **Areštas**
Daiktas: **7/100 pastato Nr. 1993-5058-3016, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1979-01-22 Apylinkės teismo nutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 1979-02-16**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5058-3038, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-14**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "INVENTORA", a.k. 300595490
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5058-3038, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-127
Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-14**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2295-6932, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-02-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-20**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "INVENTORA", a.k. 300595490
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2295-6932, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-127
Licencija Nr. G-730-(798)
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0126:92**
Archyvinės bylos Nr.: **19/1851**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino DIANA KUDIRKAITĖ