PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS
DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO V. MAČERNIO G. 27A, PLUNGĖS MIESTE, NUOMOS ATVIROJO AUKCIONO BŪDU

2026 m. d. Nr. PE-

Plungė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29^1 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 6 dalies 2^2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, IV skyriaus nuostatomis, Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“, 6 ir 7 punktais, Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, nuostatomis:

1. T e i k i u išnuomoti atvirojo aukciono būdu Plungės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą 0,5735 ha ploto kitos paskirties (naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-6946-4959, kadastro Nr. 6854/0017:123), esantį V. Mačernio g. 27A, Plungės m., Plungės rajono savivaldybėje (toliau – Žemės sklypas), kurio pradinė nuomos kaina metams – 480 Eur (keturi šimtai aštuoniasdešimt eurų), t. y. 40 Eur mėnesiui, be atvirojo aukciono organizavimo išlaidų.

2. N u s t a t a u šias aukciono sąlygas:

2.1. kad aukcionas būtų laikomas specialiuoju, kuriam taikoma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.423 straipsnyje numatyta išimtis;

2.2. pageidaujamą Žemės sklypo nuomos atvirojo aukciono pradžios datą – nedelsiant;

2.3. minimalų privalomą Žemės sklypo nuomos atvirojo aukciono dalyvių skaičių – 1;

2.4. sumą eurais be PVM, skirtą užtikrinti, kad aukcioną laimėjęs dalyvis įvykdys nurodytas sąlygas (toliau – pradinis (garantinis) įnašas) – 480 Eur (keturi šimtai aštuoniasdešimt eurų) (lygus pradinio metinio žemės nuomos mokesčio dydžiui);

2.5. aukcionui neįvykus skelbti jį pakartotinai vieną kartą;

2.6. aukciono dalyvis iki konkurso susipažįsta su šio potvarkio 1 punkte nurodyto nuomojamo Žemės sklypo (duomenys pagal Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos duomenų bazės 2026-10-27 datos išrašą):

2.6.1. duomenimis apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 54 kv. m, elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 138 kv. m, elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 80 kv. m, elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 16 kv. m, skirstomųjų dujotiekių apsaugos

zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 502 kv. m, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 5735 kv. m;

2.6.2. teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašytų į Nekilnojamojo turto registro informacinę sistemą, kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: nėra;

2.7. nuomos terminas – nustatomas 77 metų žemės nuomos terminas, vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 93.1 papunkčiu bei statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 priedo nuostatomis, pagal kurias sklype galimų statyti įvairaus medžiagiškumo daugiabučių gyvenamųjų pastatų gyvavimo trukmės aritmetinis vidurkis sudaro 77 metus, taip užtikrinant ekonomiškai pagrįstą ir racionalų valstybinės žemės naudojimo terminą;

2.8. pradinis nuomos mokesčio dydis metams – 480 Eur (keturi šimtai aštuoniasdešimt eurų), t. y. 40 Eur mėnesiui;

2.9. minimalus pradinio nuomos mokesčio metams didinimo intervalas – 48 Eur, t. y. 4 Eur mėnesiui;

2.10. nuomininkas privalo žemės sklypą naudoti pagal nustatytą žemės sklypo naudojimo paskirtį (kita) ir nustatytą naudojimo būdą (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) bei išnuomojamą žemės sklypo plotą, sklype suprojektuojant ir pastatant daugiabutį gyvenamąjį namą, turintį ne mažiau kaip 36 (trisdešimt šešis) butus;

2.11. nuomininkas įsipareigoja per 3 (trejus) metus nuo nuomos sutarties sudarymo dienos parengti statinio projektą bei gauti statybą leidžiantį dokumentą, o statybos darbus sklype pradėti ne vėliau kaip per 5 (penkerius) metus nuo nuomos sutarties sudarymo dienos;

2.12. nuomos sutartis nuomotojo iniciatyva prieš terminą nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, jeigu nuomininkas pažeidžia šio potvarkio 2.10, 2.11 papunkčiuose nurodytus reikalavimus ir, gavęs rašytinį įspėjimą, nepašalina pažeidimų per nuomotojo nustatytą protingą terminą;

2.13. nuomininkas moka aukciono būdu išnuomoto žemės sklypo nuomos mokesčio dydį. Aukcione išnuomoto valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomos mokestis nemažinamas ir nuo jo neatleidžiama. Valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomos sutartyje numatoma valstybinės žemės nuomotojo pareiga savo lėšomis perskaičiuoti aukcione išnuomoto valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomos mokesčio dydį, kai šio valstybinės žemės sklypo (jo dalies) vertė, nustatyta nuomos sutarties sudarymo metu, tampa mažesnė už šio valstybinės žemės sklypo (jo dalies) vertę, apskaičiuotą atliekant vertinimą masiniu būdu Vyriausybės nustatyta tvarka, kalendoriniais metais. Nuomos mokesčio perskaičiavimo išlaidas padengia nuomininkas, išskyrus atvejus, kai valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomininkas nuomos mokesčiui perskaičiuoti pateikia privalomąjį turto arba verslo vertinimą Privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatyme nustatyta tvarka. Perskaičiuotas valstybinės žemės sklypo (jo dalies), išnuomoto aukcione, žemės nuomos mokestis mokamas, jeigu jo dydis yra didesnis už nurodytąjį valstybinės žemės nuomos sutartyje. Aukcione išnuomojamo valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarka ir terminai nustatomi Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka;

2.14. suma eurais, kurią aukciono dalyvis privalo pervesti į šio potvarkio 2.18 papunktyje nurodytą Plungės rajono savivaldybės administracijos atsiskaitomąją sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną (toliau – aukciono dalyvio registravimo mokestis), – 55 Eur;

2.15. suma eurais, kurią aukciono dalyvis privalo pervesti į šio potvarkio 2.18 papunktyje nurodytą aukciono organizatoriaus atsiskaitomąją sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną, skirta užtikrinti, kad aukcioną laimėjęs dalyvis įvykdys nurodytas sąlygas (toliau – pradinis (garantinis) įnašas), – 480 Eur;

2.16. aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas, išskyrus atvejus:

2.16.1. kai asmuo į aukciono organizatoriaus atsiskaitomąją sąskaitą pervedė aukciono dalyvio registravimo mokestį, bet nespėjo baigti registracijos į aukcioną. Tokiu atveju asmuo aukciono organizatoriui aukciono skelbime ar pranešime nurodytu elektroniniu paštu pateikia

prašymą, kuriame nurodo banko sąskaitos, į kurią ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos grąžinamas aukciono dalyvio registravimo mokestis, numerį;

2.16.2. kai aukciono organizatorius atsiima iš aukciono patikėjimo teise valdomą valstybinės žemės sklypą ir neorganizuoja aukciono;

2.17. pradinio (garantinio) įnašo grąžinimo tvarka ir terminai:

2.17.1. jeigu asmuo į aukciono organizatoriaus atsiskaitomąją sąskaitą pervedė aukciono dalyvio garantinį įnašą, bet nespėjo baigti registracijos į aukcioną, jis aukciono organizatoriui aukciono skelbime ar pranešime nurodytu elektroniniu paštu pateikia prašymą, kuriame nurodo banko sąskaitos, į kurią ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos grąžinamas aukciono dalyvio garantinis įnašas, numerį;

2.17.2. aukciono dalyviui, nelaimėjusiam valstybinės žemės sklypo nuomos aukciono, arba asmeniui, sumokėjusiam garantinį įnašą, bet nedalyvavusiam aukcione (nesiūliusiam aukcione jokios valstybinės žemės sklypo nuomos kainos), neįvykus aukcionui ar jį atšaukus, aukciono organizatorius per 5 (penkias) darbo dienas nuo aukciono pabaigos grąžina garantinį įnašą (be bankų paslaugų ir operacijų įkainių už garantinio įnašo pervedimą) į jo banko sąskaitą, kurią jis nurodė registruodamasis specialiojoje interneto svetainėje;

2.18. Plungės rajono savivaldybės administracijos atsiskaitomoji sąskaita – Luminor Bank AS LT704010043000050139 (mokėjimo paskirtis, kai mokama šio potvarkio 2.14 papunktyje nurodytu atveju, nurodoma „Aukciono dalyvio registravimo mokestis“; mokėjimo paskirtis, kai mokama šio potvarkio 2.15 papunktyje nurodytu atveju, nurodoma „Pradinis (garantinis) įnašas už valstybinės žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-6946-4959“);

2.19. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis turi būti pasirašyta elektroniniu parašu;

2.20. kad valstybinės žemės nuomos sutartis sudaroma pagal šio potvarkio priede pateiktą valstybinės žemės nuomos sutarties projektą (priedas).

Šis potvarkis gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, Klaipėda) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras Audrius Klišonis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Plungės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO V. MAČERNIO G. 27A, PLUNGĖS MIESTE, NUOMOS ATVIRO AUKCIONO BŪDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-11-20 Nr. PE-444
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audrius Klišonis Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-20 08:13
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-20 08:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-05 13:32 - 2031-01-05 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Jonauskienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-20 09:02
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-20 09:02
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-05 17:39 - 2029-02-03 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sklypo vietos mieste vaizdas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas Plungė V Mačernio g 27A.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Plunge V. Macernio g.27A zemes byla.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	RC duomenų bazės išrašas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Valstybinės+žemės+nuomos+sutarties+projektas Mačernio 27A daug po išvados 111 pastatba.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20261109.12
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-11-20)

Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-11-20 nuorašą suformavo Daina Lakačauskė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-11-20)