VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2026-11-17 09:59:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
Registro Nr.: **44/2312737**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-12-28**
Adresas: **Kaunas, Marių g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5111-3734**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0098:58 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3334 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3334 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **89600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-03-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:
4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **36/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5837**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-08-10**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **36/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5837**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-08-10**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **1595/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-959-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-03-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **1595/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
2026-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-44
Plotas: **0.319 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-22**

6. Kitos daiktinės teisės:
6.1. **Įkeitimas**
Daiktas: **1595/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.3., 7.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Sutartinis įkeitimas Nr. 3068**
2026-06-18 IDK Nr. 30000164191137
Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-18**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-11 Servituto sutartis Nr. 5140**
Plotas: **0.0082 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-16**

7. Juridiniai faktai:
7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **36/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5837**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-08-10**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **36/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5837**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-08-10**

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1595/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-27 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-252**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-08**
Terminas: **Nuo 2025-11-27 iki 2037-11-28**

7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1595/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-301-(14.8.49)**
2023-03-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-77-(14.8.49.)
Plotas: **0.0158 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-20**
Terminas: **Nuo 2023-03-14 iki 2037-03-14**

7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1595/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-364-(14.8.49.)**
Plotas: **0.0163 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-06**
Terminas: **Nuo 2021-11-23 iki 2048-11-23**

7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1595/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-258-(14.8.49.)**
Plotas: **0.0198 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-06**
Terminas: **Nuo 2021-09-01 iki 2048-09-01**

7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1595/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-260-(14.8.49.)**
Plotas: **0.0201 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-03**
Terminas: **Nuo 2021-09-02 iki 2048-08-02**

7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1595/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-179-(14.8.49.)**
Plotas: **0.0143 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-07**
Terminas: **Nuo 2021-06-30 iki 2048-06-30**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3334 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1355 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0362 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0272 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-959-(14.8.100.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-28**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1292**
2018-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361707**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-12**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-04-21 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Telia Lietuva, AB; 2026-04-21 Projektas 2026-00463,2025-41-BAB-AR**
Duomenų pakeitimo data: **2026-04-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **123 kv. m, nuo 2026-04-23**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100259997**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-08-21 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-08-18 Ministro įsakymas 1-203**
Duomenų pakeitimo data: **2026-08-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **272 kv. m, nuo 2026-08-27**

11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100225360**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-03-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-12-10 Projektas E1E2500155**
Duomenų pakeitimo data: **2026-03-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2026-03-09**

11.4.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100220691**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-28**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-08-20 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-08-18 Ministro įsakymas 1-203**
Duomenų pakeitimo data: **2026-08-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **142 kv. m, nuo 2026-08-20**

11.5.
Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658929**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**
Įregistravimo data: **2024-07-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-09-28 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-11-12 Projektas D1Y2500142**
Duomenų pakeitimo data: **2026-10-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **191 kv. m, nuo 2026-10-05**

11.6.
Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100752804**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-24**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-05-04 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Duomenų pakeitimo data: **2026-05-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1380 kv. m, nuo 2026-05-08**

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino INGA KUTKEVIČIŪTĖ