VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO
KAUNO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS

Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 22 73 89 Telefax. (8-37) 22 64 70 el..paštas kudriavcovas@vzi.lt
A/s LT437044060000323498 AB SEB bankas įmonės kodas 120093212 PVM kodas LT 200932113

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO

KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas proj. Nr.569**
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **4603/0004: 81**
Bylos Nr.:
Registro Nr.: 44/1641471

Adresas: **Jonavos r. sav. Bukonių sen. Bukonių k.v. Biržulių k.**
Lapų skaičius:

VĮ Valstybės žemės fondo Kauno žemėtvarkos skyrius			Užsakovas: Jonavos rajono savivaldybė
pareigos	parašas	v. pavardė	2013 m. liepos mėn. darbų atlikimo sutartis
grupės vadovas		L.Dapkus	
vykdytojas		R.Draudvilas	Įteikta 2013m. spalio mėn.

Raštų rodyklė

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas,	Dokumento Nr.	Dokumento data	Bylos lapų Nr.	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1	Žemės sklypo ribų paženklinimo-parodymo aktas				
2	Žemės sklypo kadastro duomenys				
3	Žemės sklypo planas M 1:500				
4	Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre				
5	Žemės sklypo vertė (12 priedas)				
6	Žemės sklypo rinkos vertė				
7	Kiti dokumentai				

Vidaus bylos apyrašas _____ lapai
(skaitmenimis ir žodžiais)

Vyr. specialistas _____ *Remigijus Draudvilas*
(pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas, pavardė)

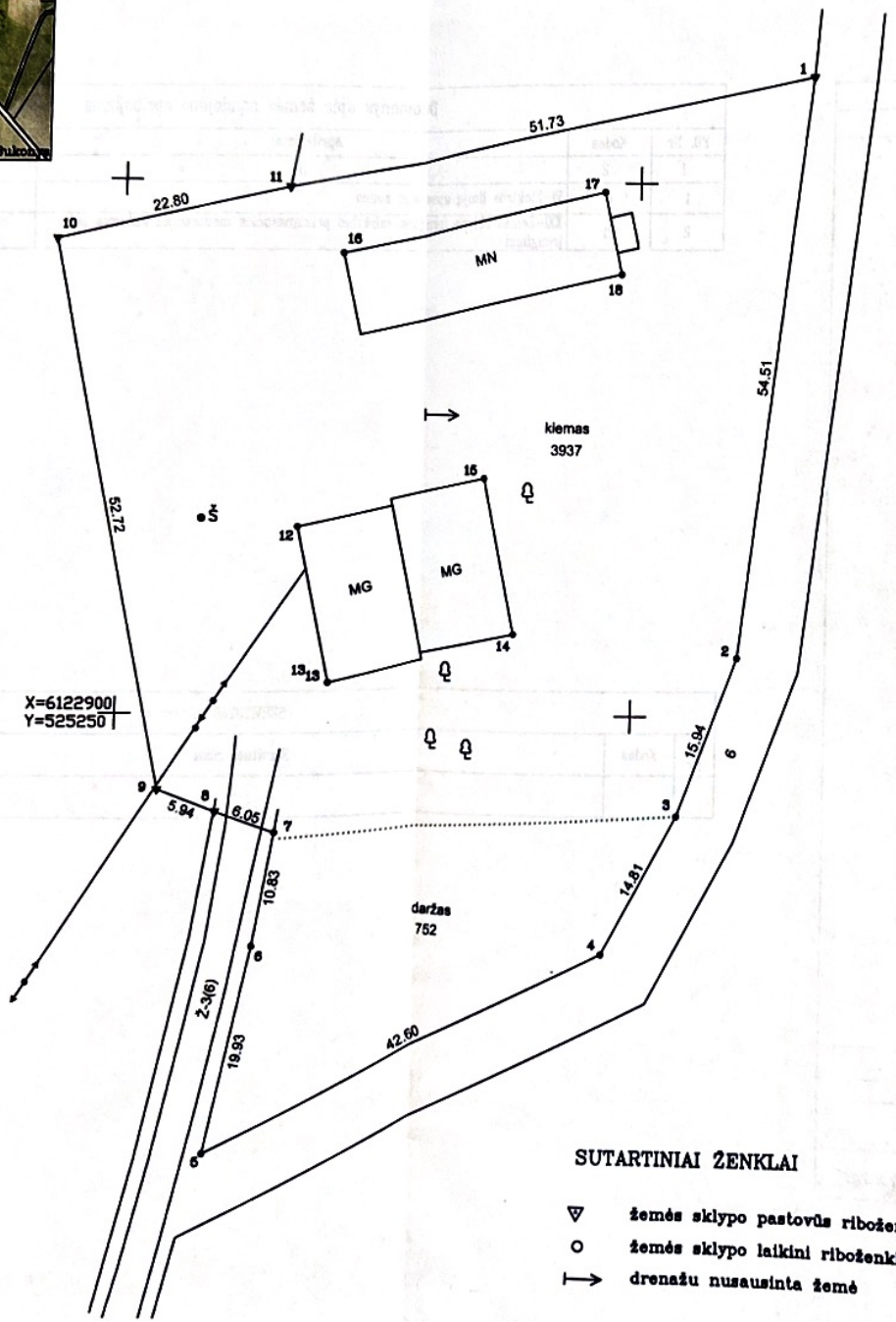
2013m. mėn d.
(data)

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4689 m²



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ▽ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- ○ žemės sklypo laikini riboženkliai
- ⟼ drenažu nusausinta žemė

Kadastro	vietovė	Bukonys				bloko				sklypas	
		4	6	0	3	0	0	0	4		71

81

Gatvė, namo Nr.	Projektinis ž. skl. Nr.569
Kaimas (miestelis)	Birštulių
Seniūnija	Bukonių
Miestas (rajonas)	Jonavos
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–2–3–4–5		Bukonių sen. 6m. kelias
5–6–7–8		Bukonių sen. 6m. kelias
8–9–10–11	4603/0002:122	
11–1		Nepaskirta valstybinė žemė

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2013 m. 10 mėn. 04 d.
VĮ Registrų centro Kauno Filialas
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)
Kadastro specialistė
Eglė Bikulčienė

Jonavos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Jonas Klemensas Sungaila

Remonto ir statybos skyriaus
vyresnysis specialistas
Valdas Rėklaitis
2013-08-02

Su pašeniklintomis vietovije žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. 08 mėn. 02 d. žemės sklypo pašeniklinimo-perdavimo aktu, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
Jonavos rajono savivaldybė
(vardas, pavardė) (parašas) (data)
Bukonių seniūnas R. Grudonis

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos skyrius
Patikrino: vyresn. spec. D.Griteniené
Suderino: vyr. spec. S.Valsvila 2013-08-02
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
A.V.

VŽF
VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
KAUNO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Gr. vadovas		L. Dapkus	2013 08 05
Inžinierius		R.Draudvilas	2013 08 05

LIETUVOS RESPUBLIKA Kauno Žemėtvarkos skyrius Nr.2 Valstybės žemės fondas
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4689 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4603000 4

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS–94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6122959.77	525316.27				
2	R	6122905.60	525310.17				
3	R	6122890.63	525304.70				
4	R	6122877.57	525297.72				
5	R	6122858.64	525259.56				
6	R	6122878.13	525263.71				
7	R	6122888.60	525265.54				
8	R	6122890.76	525259.82				
9	R	6122892.84	525254.25				
10	R	6122944.42	525243.34				
11	R	6122949.42	525265.59				
12	NK	6122917.60	525266.92				
13	NK	6122902.90	525270.14				
14	NK	6122907.57	525288.39				
15	NK	6122922.27	525285.17				
16	NK	6122943.34	525270.70				
17	NK	6122949.19	525295.55				
18	NK	6122941.58	525298.27				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6122916 Y=525281

Žiniaraštį sudarė (parašas) R. Dreudvilas 2M-M-169 (2008-05-20) (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisės pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribos ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	6	VI–Elektros linijų apsaugos zonos	98
2	21	XII–Žemės sklypo įregistruotas valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	4689

SERVITUTAS

Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²

VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO AKTAS

2013 08 02 (data) Nr. _____

Bičiūlių k. (sudarymo vieta)

emės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) Jonavos rajono savivaldybė įm.k. 111002437

odyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))

emės sklypo ribas paženklino atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo *VĮ Valstybės žemės fondas*

žinierius R.Draudvilas paž. Nr.2M-M-169 (2008-05-20) vadovaudamasis

odyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)

Bukonių kadastro vietovės žemės ūkio paskirties žemėtvarkos projektu, patvirtintu Kauno apskrities viršininko 2010 05 21 įsakymu Nr. 02-03-5046

emės sklypo adresas ir plotas Bičiūlių k. Bukonių sen. Jonavos r. 0,4698 ha

ustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų ės sklypų savininkai ir naudotojai:

Raimundas Grigoravičius (atl. Nr. 4603/0002:122)

Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktorius Jonas Kiečiūnas Sungaila

Jonavos rajono savivaldybei Bukonių seniūnijos seniūnas Raimundas Grigoravičius

avininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis

6. Žemės sklypų ribos paženklintos (5) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

emės sklype yra — valstybinio ir — vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika

emės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai gyvenamasis namas 4696-4002-2013 ūkinis pastatas 4696-4007-2014

emės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams —

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško lojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, co ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:

VI- elektros linijų apsaugos zonos - 0,0096 ha

VI- žemės sklype įregistruotas valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 0,4698 ha

Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai —

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklius, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų

Jonavos rajono savivaldybės Buhalterijos vedėjas Ramūnas Gudonavičius
(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS:

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų

matininkas
(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

R.Draudvilas
(vardas ir pavardė)

Sutinku
Jonavos r. savivaldybės Buhalterijos vedėjas R. Gudonavičius
(juridinio asmens vadovo pareigų pavadinimas)*

(parašas)

(savininko ar naudotojo vardas pavardė)

(data)

(parašas)

(savininko ar naudotojo vardas pavardė)

(data)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Jonavos skyriaus ~~vedėjas~~ Vyr. specialistas
(pavadinimas)

(parašas)

S. Vaišvila
(vardas ir pavardė)

2013-09-02
(data)

* Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo.

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr.)

RŪTA BALČIAUSKIENĖ, 2M-M-1078, Laisvės al. 32A, Kaunas, Ruta.Balciauskiene@registrucentras.lt 8 37 787843

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2018-05-07 (data) Nr. 17574742

Kaunas (sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Bukonių				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		4	6	0	3	0	0	0	2	0	0	8	1

Gatvė, namo Nr.	3
Kaimas (miestelis)	Biržulių k.
Seniūnija	Bukonių
Miestas (rajonas)	Jonavos r.
Apskritis	Kauno

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	**Kita (žemės)**
Žemės sklypo naudojimo būdas	**Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	**2018-04-23**
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	**Savivald. adm. direkt. įsak.**
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	**13B-616**

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												**0.4689**
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												Nusausinta žemė (ha)
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
0.0752	**0.0752**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0.3937**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0.4689**

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2018-04-30	**244**	**244**	**-**	**-**

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	96
2	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	4689

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
1	Kiemo statiniai	4696-4007-7046	-
2	Gyvenamas namas	4696-4007-7013	1A2p
3	Ūkinis pastatas	4696-4007-7024	2I1p

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eilės Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
1	Žvalgomasis-eksplotacinis gręžinys Nr. 3904, Uždaroji akcinė bendrovė "Jonavos vandenys"	4400-2809-2791	g

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ GRUPĖ Nr.1 KAUNO FILIALAS

(parašas)

RŪTA BALČIAUSKIENĖ

(vardas, pavardė)

A. V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Žemės įvertinimo metodikos
12 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2014 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr.
1286 redakcija)

(sudarytojo pavadinimas)

KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2018.04.30 Nr. _____
(data)

_____
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

Lietuvos Respublika (patikėjimo teisė NZT) , (panaudos sutartis Jonavos rajono savivaldybė)
(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Bukonių sen., Biržulių k., 3
(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): *0,4689* ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, astatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė *0,4689* ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė - ha, vandens elkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių žimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio (-) - km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas *41,0* .

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė *434,43* Eur.

7. Bazinė žemės sklypo vertė *203,70* Eur.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

otas *0,4689* ha - koeficientas *1,20* ,

otas - ha - koeficientas - ,

otas - ha - koeficientas - ,

8.2. iš jo rekracijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

otas - ha - koeficientas - ,

otas - ha - koeficientas - ,

otas - ha - koeficientas - ,

8.3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams - ;

9. viso žemės sklypo *0,4689* ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

10. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu - ;

11. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

-
(objekto pavadinimas)

šos poveikio zonoje - ha. koeficientas - .

12. Apskaičiuota žemės sklypo vertė *244,45* Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos nės - Eur.

13. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) vertė - Eur, iš jo miško žemės vertė - Eur, medynų jo vertė - Eur.

14. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.

15. Žemės sklypo (*0,4689* ha) vertė *244,45* Eur.

16. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti - .

17. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.

18. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių *244* Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

nės sklypo vertę apskaičiavo:

Vyresn. spec. Eglė Galimovienė Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė Eglė Galimovienė
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

Žemės ūkio paskirties, ne žemės ūkio paskirties, miškų ūkio paskirties žemės rinkos vertė

Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

Jonavos Rajono savivaldybė

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

Žemės sklypo adresas:

Kauno apskritis Jonavos rajonas Bukonių seniūnija Biržulių kaimas sklypo Nr. 569

Sklypo paskirtis: **Gyvenamųjų teritorijų žemė**

Bendras plotas:	**0,4689**	Naudingas plotas:	**0,4689**
Miško plotas:	**0,0000**	Nenaudingas plotas:	**0,0000**
Naudmenų našumo balas:	**41,0**		
Vertės zonos numeris:	**10.23**		

Vertės apskaičiavimo modelis: **Modelis Nr.: 8882. VRV=(ŽBpl_RKL^(-0,035) * Zona_SKL^(1,0061) * (1,43) ^ Kd_BIN * (0,72) ^ Kbn_BIN * (0,95) ^ Ku_BIN * (3578 * ŽBpl_RKS))**

Bendro ploto bazinė vertė	**11116**		
Vertės pataisa:	**-16**	Medynų rinkos vertė pataisoje:	**0**
Galutinė bendro ploto vertė:	**11100**		

Žemės sklypo vertę apskaičiavo:

vyr. specialistas Remigijus Draudvilas

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

2013.08.05

V

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ

KAUNO FILIALAS
JONAVOS MIESTO, RAJONO
GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

Nr. _____ /_____

TOMAS_____

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO Nr.:☐☐☐☐ / ☐☐☐☐: _____

INVENTORINIS NUMERIS 4412

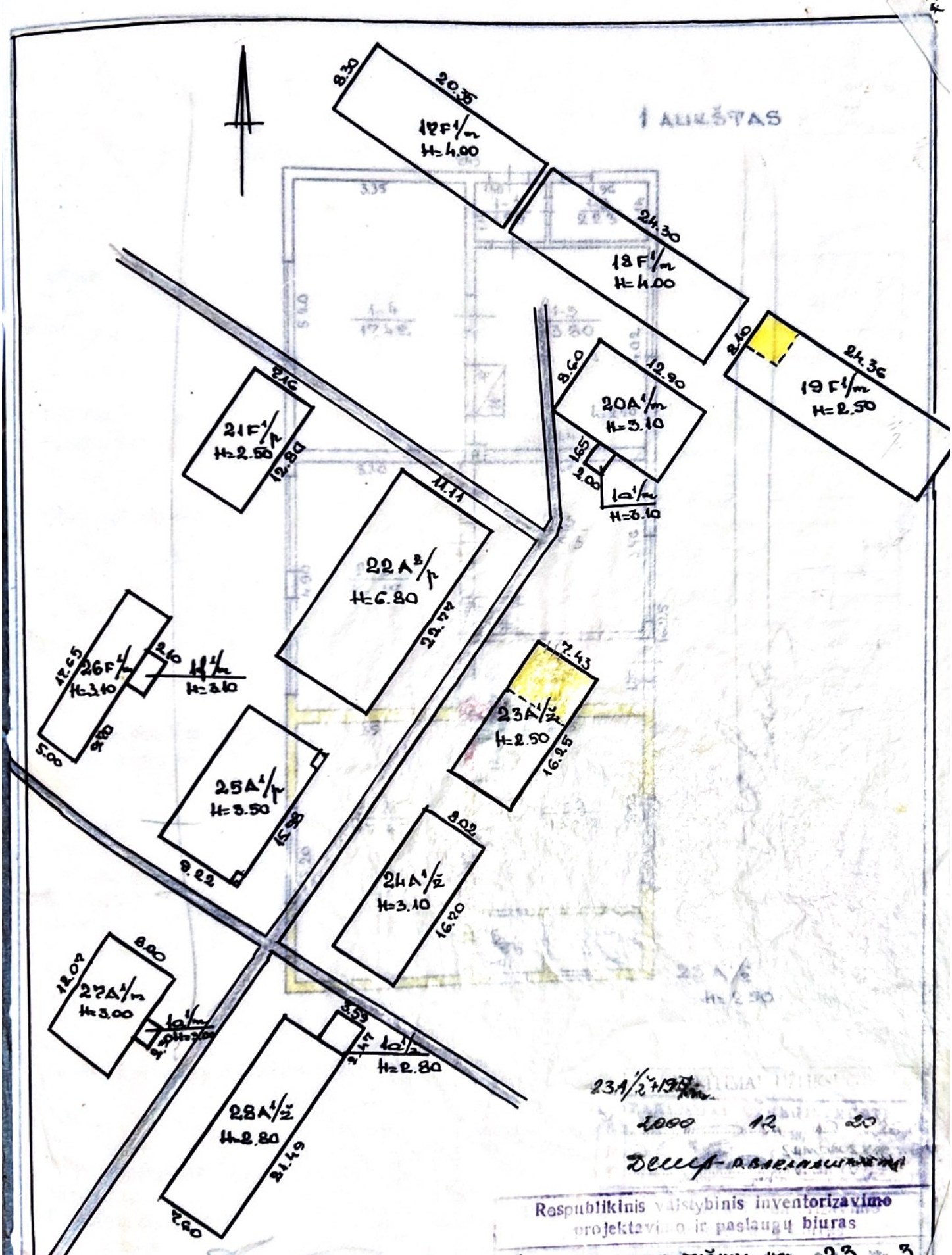
ADRESAS: JONAVOS RAJ. ŠILU, SEN.
MARKUTIŠKIU, KM 23A/2 (3bt.)
JONAVOS SAVIVALDYBĖ
(GYV. LEONTJEVA GATVĖ)
Dvivo 11-3.

Pradėta 1993 09 14

Baigta N 002905

Lapų skaičius _____

Saugoti nuolat



23 A 1/2 + 19 F 1/m

2000 12 20

Respublikinis valstybinis inventorizavimo projektavimo ir paslaugų biuras

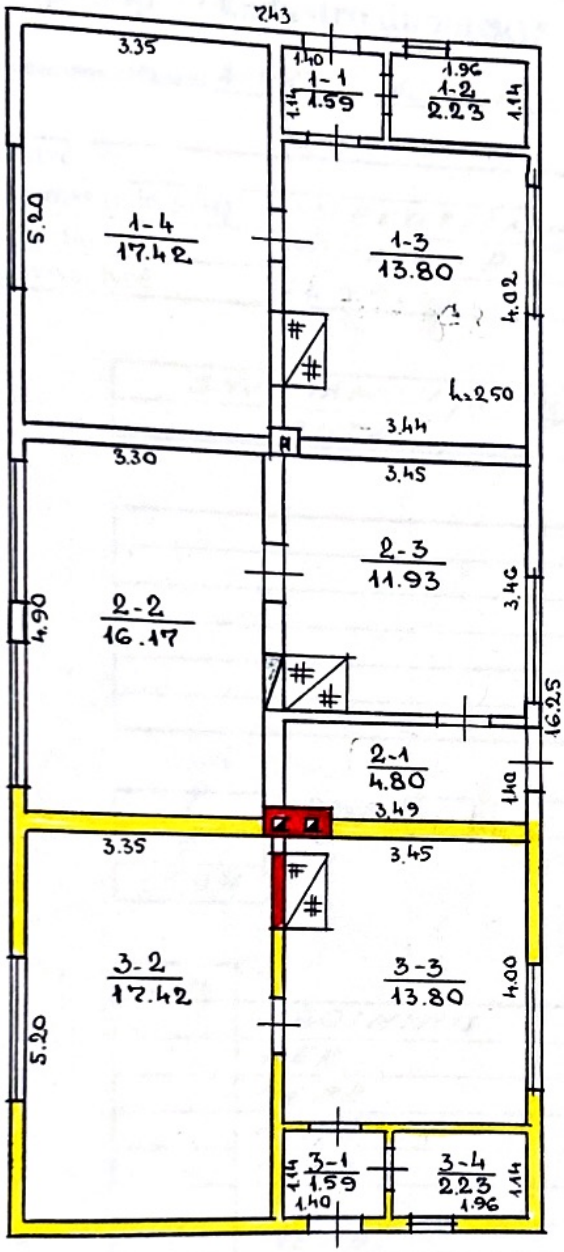
ŠILLĖ AP., MARIJAMPOLĖS KM. 23 V. 3

SANKAUSKIENĖ V.

JONAVOS RAJ. 23 6. P.

9/4 10

1 AUKŠTAS



23 A 1/2
H= 2.50

PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI
GR. NR. 2 84 10 26
IVYKDĖ (SAVIVALDYBĖS KIRTĖJAS V. Siurbytė)
TIKRINO

Respublikinis valstybinis inventorizavimo projektavimo ir pastatų biuras
MARKUČIŠKIŲ KM 23 N.3
SANKAUSKIENĖ V.
MOKAMOS ZAY. 100
23A 1/2
AMBRASAS V.
DANYDINĖ 93 09 14

1D forma

Buto (patalpos) kadastro duomenys

Bylos Nr. 4412

Kadastro duomenys užfiksuoti 2000 m. 12 mėn. 20 d.

Adresas

Gatvė, Nr.	36b.
Kaimas (miestelis)	MARKUTIŠKIŲ KM, ĮLKŲ SEN
Miestas	JONAVOS R.
Savivaldybė	JONAVOS

Paskirtis
Pavadinimas

GYVENAMOJI (BUTŲ)
BUTAI

Objekto aprašymas

Aukštas 1
Kambarių skaičius 1
Bendras plotas m² 35,04

Rūsys NE

	Kodas
Šildymas	KROSNINIS
Vandentiekis	NĖRA
Kanalizacija	NĖRA
Dujos	NĖRA
Karštas vanduo	NĖRA
Viryklė	YRA
Vonios kambarys	NĖRA

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), kadastro duomenys

Paskirtis	GYVENAMOJI
Pavadinimas	GYVENAMAI NAMAI
Pažymėjimas plane	23A/2
Statybos metai	1968
Rekonstrukcijos metai	
Aukštų skaičius	1
Sienų medžiaga	MEDŽIAGA.
Pastato baigtumas	100

Užpildė D. BARANAUSKIENĖ 2000 12 20
(pareigos, parašas, v.,pavardė, data)

Tikrino K. MODRALKIS 2000 12 20
(pareigos, parašas, v.,pavardė, data)

1 B forma

Bylos Nr. 4412

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė, Nr.	,
Kaimas (miestelis)	MARKUTIŠKIŲ KM ŠILŲ SEN.
Miestas	
Savivaldybė	JONAVOS

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas	_____	_____	_____	_____
Duomenys užfiksuoti	X	2000 12, 20				
Pažymėjimas plane	X	197/m				
Pavadinimas	X	ŪKIO PASTATAS				
Statybos metai	X	1990				
Rekonstrukcijos metai	X					
Baigtumas %	X	100				
Aukštų skaičius	X	1				
Tūris m³	X	493				
Pamatai		MEDŽIO STULPAI				
Sienos		MEDŽIO SU KARKASU				
Perdangos		MEDINE				
Stogo konstrukcija		ŠLAITINIS				
Stogo danga		ŠIFERIO				
Išorės apdaila		NĖRA				
Pertvaros		MEDŽIO SU KARKASU				
Grindys		NĖRA				
Langai		NĖRA				
Durys		MEDINĖS				
Šildymas		—				
Vandentiekis		—				
Kanalizacija		—				
Dujos		—				
Elektra		NĖRA				

Viso pastato										
Pažymėjimas plane	197/m									
Užstatytas plotas m²	197									
Tūris m³	493									
Baigtumas%	100									

Kadastro duomenys	_____	_____	_____	_____	_____
Duomenys užfiksuoti					
Pažymėjimas plane					
Pavadinimas					
Statybos metai					
Rekonstrukcijos metai					
Baigtumas %					
Aukštų skaičius					
Tūris m^3					
Pamatai					
Sienos					
Perdangos					
Stogo konstrukcija					
Stogo danga					
Išorės apdaila					
Pertvaros					
Grindys					
Langai					
Durys					
Šildymas					
Vandentiekis					
Kanalizacija					
Dujos					
Elektra					

Užpildė D. BARANAUSKIENĖ 2000 12 20
(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

Tikrino K. ŽUKOVALKUTĖ 2000 12 20
(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

2D forma

Bylos Nr. 4412

Buto (patalpos) įkainojimas (perkainojimas)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (Į) Perkainojimas (P)	Buto (patalpos) pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Naudingas arba bendras plotas m² (reikalinga pabrauktì)	Tūris m³	Kainynas ir lentelė	Gyvenamųjų namų statybos arba bendras statybos kainų indeksas (reikalingą pabraukti)	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2020 02 20	1	3	BUTAS BERŽŲ 10		35,04		11	626,52 1,21	593,84	20808	67	6867	0,20	1373

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

2 B forma

Bylos Nr. 4412

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (Į) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m²	Tūris m³	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2000 12 20	P	197/4	ŪKIO PASTATAS		197,32	493	9.3	626,52 1,21	48,06	23695	30	16586	0,20	3317
		3 kt. priklauso 1/12 d. 197/4												

9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

A forma
Bylos Nr. 4412

PAGRINDINIO PASTATO 23A1/2 VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

(pažymėjimas plane)

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane: 1 simbolis	Patalpos pažymėjimas plane: 2 simbolis	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų: Naudingas plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų: Iš to skaičiaus: Gyvenamas plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų: Iš to skaičiaus: Verslo plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų: Iš to skaičiaus: Pagalbinis naudingas plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų: Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų: Rūsių (pusrūsių), garažų plotas m²	Negyvenamosios paskirties patalpų: Pagrindinis plotas m²	Negyvenamosios paskirties patalpų: Pagalbinis plotas m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2000 12 20	1	3	1	KORIDORIUS	1,59	1,59			1,59				
			2	KAMBARYS	17,42	17,42	17,42						
			3	VIRTUVĖ	13,80	13,80			13,80				
			4	SANDĖLIS	2,23	2,23			2,23				
				IŠ VISO 3 Kt.	35,04	35,04	17,42		17,62				

Užpildė Dem.-D. BARANAUSKIENĖ 2000 12 20
(pareigos, parašas, pavardė, data

Tikrino [signature] V. JUODVALKIŲ 2000 12 20
(pareigos, parašas, pavardė, data)

TVIRTINU:

biuro viršininkas

199 m. mėn. d.

1994 m. 10 mėn. 27 d.

...sančių Jonavos raj. Šilės ep. Markeičių k.
(adresas)

Įkainavimo pažymėjimas

Jūratei Leontjevai
(pavardė, vardas, j. v. organizacijos pavadinimas)

uptemui
(savivaldybei, notarinei kontorai)

...reikalui namo dalies ir ūkinio past. dalies pirkimui
(namo, namo dalies, buto pirkimui)

Statinių ar įrenginių pavadinimas	Statybinė vertė (litai	Susidėvėjimo procesas	Dabartinė vertė (litais)	Perkama dalis	Vertė litais
...t. Nr. 3					
...ūk. pastat.	38	12/6	33	1/12	3,-

(parašas) (Savickienė) Tikrino (parašas) Šiaulienė (pavardė)
(pavardė)

TVJPP BIURAS

Forma Nr. 1

Namų valdos techninės apskaitos KORTELĖ

Karlutiškių k.m. g-vė, skg. Nr._____

Miestas	Kv	Skl
Jonavos raj.		

Inventorinis Nr._____

Data	Valdytojas	Valdoma dalis	Valdymo pagrindas	Invent. parašas

Žemės sklypo plotas m²

Data	Užstatytas plotas			Neužstatytas plotas											Bendro sklypo plotas	
				Kiemas				sodas, gėlyn. veja								
	viso užstatyta	tame skaič.		Viso kiemo	tame skaič.			sodas	gėlynas	veja	daržas	naudingas plotas	kitos žemės	viso neužstatyto ploto	išskirta	naudojamo
		po pagr. pastatais	po ūkio pastatais		asfaltas betonas	lauko akmenys	šalig. viso									
84.10.26	7497	7429	68													

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m²

Inventoriz. data	Pagrind. pastatų skaičius	Pagalb. pastatų skaičius	Viso pastatų	Gyvenamųjų patalpų							Negyv. patalpų			Viso
				butų skaič.	gyv. kamb. sk.	bendras naud. plotas	gyvenamųjų kambarių plotas m²	naudingas negyvenamas plotas	pagalbinis		bendras plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas	bendras plotas
									rūsių ir pusrūsių plotas	tamburų ir kt. pat. plotas				
84.10.26	32	3	35	23	48	2233,18	721,81	1402,94	42,52	15,81	4409,87	4037,06	372,81	6643,05

Namų valdos įkainojimo suvestinė

Data	Statybinė vertė: pastatai pagrindiniai	pagrindiniai pastatai	kiemo statiniai	Viso	Data	Dabartinė vertė: pagalbiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	Viso
93.09.24	22058		782	22840	93.09.24	12804		675	13573

Pagalbiniai pastatai

Inventor. data	Raidė pagal planą	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos: sienų	stogo	Matmenys: ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris	Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisas	Statybinė vertė	Susidėvėj. %	Dabart. vertė
94.10.26	333/4	Klojimas	1934	kieti	mūrai	5.90	6.08	23.71	2.10	50					
	340/4	Tvartas	4	mišr.	mūrai	5.00	6.08	30.40	2.10	64					
	353/4	Garažas	4	kieti	silik.	2.25	6.08	13.68	2.10	29					

Įvairūs statiniai

Inventor. data	Raidė pagal planą	Kiemo įreng. pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos: sienos	stogo	Matmenys: ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris	Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisas	Statybinė vertė	Susidėvėj. %	Dabart. vertė
93.09.24		Asfaltuotas kel.	1988										733	15	623
		Pavedėl. bdd.	1988	medin.									48	7	46
									Viso:				782	—	675

1994 m. 10 mėn. 26 d. Sudarė ..... Patikrino .....

Forma Nr. 2
Patvirtinta: Lietuvos Respublikos KŪM
1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 261

Pastato inventorinės žinios

Marijampolės sav. miestas ____ g-vė, a., sk. Nr. ____ ė ____

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
Šunskų raj.		

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas
23A/2	Gyvenam.	1968	1	Asmeninis.

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data 84.10.27 Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %	Data Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %
1	Pamatai	patenk.	2	20	0.40			
2	SIENOS	Karkas., vid. tink.	20	40	8.00			
3	Pertvaros	—a, plyš. tink.						
4	Konstrukcijos Danga Stogas:	šiferis	9	50	4.50			
5	Perdengimas	Med. d rije	7	40	2.80			
6	Grindys	Lentų, dažyto	11	30	3.30			
7	Langai	Pop. epk., dažyti	10	30	3.00			
8	Durys	—						
9	Vidaus santechnikos ir elektros įrengimai	Kranas dalinis, plyš/ Elektra	8/20	30/20	2.40/4.00			
10	Apdailos darbai	Tinkuo.	13	20	2.60			
11	Kiti darbai							
		Viso lygin. sv.	100					
		Pastato susidėv. %			27%			

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra: Rūsys	Pusrūsis	Mansarda	Vandentiek.: Miesto	Vietinis	Kanalizacija: Miesto	Vietinės	Centr. apšildym.: katilinės	katilinės	vietinės katilinės	šilum. t. ir SEC	Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra		Stogo p'otas	Kapitalinio remonto data
84.10.27	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		290	

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perden.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. %
		—										

	Data 94.10.27						Data					
				tame skaičiuje						tame skaičiuje		
	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Gyvenami butai	3	3	102.88	51.01		51.87						
tame skaičiuje 1-no kambario												
2-jų kambarių												
3-jų kambarių	3	3	102.88	51.01		51.87						
4-jų kambarių												
5-kių kambarių												
Tame sk. butai a) rūsiuose												
b) pusrūsiuose												
Tamburų ir techn. patalpos												
patalpos												
patalpos												
viso	3	3	102.88	51.01		51.87						
Vandentiekis												
Kanalizacija												
Centrinis apšildymas												
t. sk. apšildymas iš ŠEC												
Karštas vanduo												
Butai su voniomis ar dušais												
Apšildomas plotas	3	3	102.88	51.01		51.87						

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus pataisas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė sub.
930914	23A'/2	Gyv. namas	16.25	7.43	120.73	2.50	301			84	29	62

1994 m. 10 mėn. 27 d. Tikrino:

Inventorinis Nr.

PASTATO RAIDĖ .. 23A'b

Inventorinis Nr.

Miestas	Kvartalas	Sklypas
Šiaulių r.		Markuičių k.

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Bloko Nr.	Kambario Nr.	Patalpų paskirtis	Kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas tame skaičiuje: gyven. kambarių plotas	Gyvenamas tame skaičiuje: naud. negyven.	Gyvenamas tame skaičiuje: tambur. laikinink patalpų	Gyvenamas tame skaičiuje: negyv. rūšiai ir pusrūs.	Įstaiga tame skaičiuje: pagrind. plotas	Įstaiga tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
84.10.27	1	1	1	gyvenam.	kurid.	1.58		1.58										
			2	"	rauds.	2.23		2.23										
			3	"	virt.	13.80		13.80										
			4	"	kamb.	17.42	17.42											
				Viso	1 bt:	35.04	17.42	17.62		—								
	1	2	1	gyvenam.	kurid.	4.80		4.80										
			2	"	kamb.	16.17	16.17											
			3	"	virt.	11.93		11.93										
				Viso	2 bt:	32.90	16.17	16.73		W								
	1	3	1	gyvenam.	kurid.	1.59		1.59										
			2	"	kamb.	17.42	17.42											
			3	"	virt.	13.80		13.80										
			4	"	rauds.	2.23		2.23										
				Viso	3 bt:	35.04	17.42	17.62		W								
				Viso	23A'b.	102.98	51.01	51.87										
					Iš viso:					Tikrino:								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

199..m. .. ..mėn...d. Sudarė ....

Tikrino ....

Kalšiadorys, 961—50.000