NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 6280/0002:238, UNIKALUS NR. 4400-5386-7358), ESANČIO MOLĖTŲ R. SAV., JONIŠKIO SEN., MALDŽIŪNŲ K., NUOMOS AUKCIONO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO

2026 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 15 punktu, Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“, 4 ir 6 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 2.17 papunkčiu:

1. T v i r t i n u:

1.1. Valstybinės žemės sklypo nuomos aukciono sąlygas:

1.1.1. Valstybinės žemės patikėtinio sprendimas teikti patikėjimo teise valdomą valstybinės žemės sklypą išnuomoti aukcione – Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniojo patarėjo 2026 m. gegužės 25 d. įsakymas Nr. 6VĮ 2047 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 6280/0002:238, unikalus Nr. 4400-5386-7358, esančio Maldžiūnų kaime, Joniškio seniūnijoje, Molėtų rajono savivaldybėje".

1.1.2. Nuomojamas valstybinės žemės sklypas:

1.1.2.1. kadastro Nr. 6280/0002:238, unikalus Nr. 4400-5386-7358;

1.1.2.2. adresas – Molėtų r. sav., Joniškio sen., Maldžiūnų k.;

1.1.2.3. plotas – 12,0111 ha;

1.1.2.4. pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio;

1.1.2.5. žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

1.1.2.6. taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 2664 kv. m; pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis), 37607 kv. m; pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis), 36391 kv. m; pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis), 2761 kv. m; natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis), 8662 kv. m; natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis), 5385 kv. m; natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis), 2512 kv. m; natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis), 3919 kv. m; natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis), 8138 kv. m; natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis), 2582 kv. m; natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis), 2894 kv. m; gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis), 120110 kv. m; valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), 120110 kv. m; geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtasis skirsnis), 120110 kv. m; paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 16936 kv. m; paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 548 kv. m;

1.1.2.7. žemės servitutai – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), 2573.00 kv. m; kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 4100.00 kv. m; kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku;

1.1.2.8. kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai – kai išnuomojamas valstybinės žemės sklypas yra saugomoje teritorijoje ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje, ar potencialioje buveinių apsaugai svarbioje teritorijoje, valstybinės žemės nuomininkas, vykdydamas veiklą šiame sklype, įsipareigoja vadovautis Saugomų teritorijų įstatymo nuostatomis dėl saugomų rūšių bei Europos bendrijos svarbos rūšių ir buveinių apsaugos, taip pat kartu su saugomų teritorijų politiką įgyvendinančia ar už saugomos teritorijos apsaugą atsakinga institucija apsaugos sutartimi suderinti šių gamtos vertybių apsaugos ir tvarkymo režimą;

1.1.2.9. nuomos terminas – 25 metai.

1.1.3. Aukciono vykdymo būdas – neįvykus uždarajam aukcionui, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 9^1 dalį skelbiamas atvirasis aukcionas.

1.1.4. Registravimo į aukcioną pradžios ir pabaigos data, laikas (valandos, minutės) – 2026-12-09, 00:00 – 2026-12-11, 23:59.

1.1.5. Aukciono pradžios ir pabaigos data, laikas (valandos, minutės) –2026-12-17, 09:00 – 2026-12-18, 13:59.

Aukciono pabaigos laiko pratęsimo sąlygos – jeigu per penkias minutes iki skelbime ir pranešime nurodyto aukciono laiko pabaigos yra gautas bent vienas pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas

papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už nuomojamą valstybinės žemės sklypą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto pasiūlymo aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

1.1.6. Minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius – 1.

1.1.7. Valstybinės žemės sklypo pradinis nuomos mokesčio dydis vieneriems metams – 276 Eur.

1.1.8. Minimalus valstybinės žemės sklypo pradinio nuomos mokesčio vieneriems metams didinimo intervalas – 3 Eur.

1.1.9. Suma eurais, kurią aukciono dalyvis privalo pervesti į šio įsakymo 1.1.14 papunktyje nurodytą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos atsiskaitomąją sąskaitą (toliau - aukciono organizatoriaus atsiskaitomoji sąskaita) prieš registruodamasis į aukcioną (toliau – aukciono dalyvio registravimo mokestis) – 55 Eur.

1.1.10. Suma eurais, kurią aukciono dalyvis privalo pervesti į aukciono organizatoriaus atsiskaitomąją sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną, skirta užtikrinti, kad aukcioną laimėjęs dalyvis įvykdys nurodytas sąlygas (toliau – garantinis įnašas) – 276 Eur.

1.1.11. Aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas, išskyrus atvejus:

1.1.11.1. kai asmuo į aukciono organizatoriaus atsiskaitomąją sąskaitą pervedė aukciono dalyvio registravimo mokestį, bet nespėjo baigti registracijos į aukcioną. Tokiu atveju asmuo aukciono organizatoriui aukciono skelbime ar pranešime nurodytu elektroniniu paštu arba per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo, naudojant pašto tinklą, informacinę sistemą (toliau – E. pristatymo sistema) pateikia prašymą, kuriame nurodo banko sąskaitos, į kurią ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos grąžinamas aukciono dalyvio registravimo mokestis, numerį;

1.1.11.2. kai aukciono organizatorius, valstybinės žemės patikėtinio sprendimu atsiimti iš aukciono valstybinės žemės sklypą ir neorganizuoti aukciono informuotas po pirminio ar pakartotinio aukciono organizavimo aukciono organizatoriaus interneto svetainėje https://nzt.lrv.lt/ ir specialiojoje interneto svetainėje https://www.evarzytynes.lt/ (toliau – specialioji interneto svetainė), aukciono neorganizuoja.

1.1.12. Garantinio įnašo grąžinimo tvarka ir terminai:

1.1.12.1. jeigu asmuo į aukciono organizatoriaus atsiskaitomąją sąskaitą pervedė aukciono dalyvio garantinį įnašą, bet nespėjo baigti registracijos į aukcioną, jis aukciono organizatoriui aukciono

skelbime ar pranešime nurodytu elektroniniu paštu arba per E. pristatymo sistemą pateikia prašymą, kuriame nurodo banko sąskaitos, į kurią ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos grąžinamas aukciono dalyvio garantinis įnašas, numerį;

1.1.12.2. aukciono dalyviui, nelaimėjusiam valstybinės žemės sklypo nuomos aukciono, asmeniui, sumokėjusiam garantinį įnašą, bet nedalyvavusiam aukcione (nesiūliusiam aukcione jokios valstybinės žemės sklypo nuomos kainos), neįvykus aukcionui ar jį atšaukus, aukciono organizatorius per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos grąžina garantinį įnašą (be bankų paslaugų ir operacijų įkainių už garantinio įnašo pervedimą) į jo banko sąskaitą, kurią jis nurodė registruodamasis specialiojoje interneto svetainėje;

1.1.12.3. jeigu iki aukciono pradžios paaiškėjo aplinkybės, keliančios abejonių dėl būsimo aukciono teisėtumo, aukciono organizatorius savo sprendimu aukcioną atšaukia, o garantinis įnašas grąžinamas jį sumokėjusiam asmeniui.

1.1.13. Aukcionas laikomas specialiuoju, jam taikoma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.423 straipsnyje numatyta galimybė valstybinės žemės sklypą iš aukciono atsiimti bet kada.

1.1.14. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos atsiskaitomoji sąskaita – LT974040063610000933 (mokėjimo paskirtis, kai mokama šio įsakymo 1.1.9 papunktyje nurodytu atveju, nurodoma „Aukciono dalyvio registravimo mokestis“; mokėjimo paskirtis, kai mokama šio įsakymo 1.1.10 papunktyje nurodytu atveju, nurodoma „Garantinis įnašas už valstybinės žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-5386-7358“).

1.1.15. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis turi būti pasirašyta elektroniniu parašu.

1.2. Valstybinės žemės nuomos sutarties projektą (priedas).

2. P a v e d u Nacionalinės žemės tarnybos Žemės tvarkymo ir administravimo veiklos koordinavimo skyriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo patvirtinimo valstybinės žemės sklypo nuomos aukciono sąlygas paskelbti specialiojoje interneto svetainėje.

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, Vilnius arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą https://e.teismas.lt) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus pavaduotojas,
laikinai vykdantis direktoriaus funkcijas Dovydas Petraška

Projektas

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2026 m. d. Nr. 1SŽN

Panevėžys

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniojo patarėjo ....., veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2025 m. rugsėjo 18 d. įgaliojimą Nr. 1Į-93-(1.7 E.) „Dėl valstybinės žemės patikėtinio sprendimų priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo, sutikimų išdavimo (atsisakymų išduoti sutikimus), sprendimų suteikti teisę naudoti žvejybos plotus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama nuomotoju, ir ....., toliau vadinamas nuomininku, atsižvelgdami į 2026 m. .....d. įvykusio valstybinės žemės ūkio paskirties žemės uždarojo aukciono rezultatus,

s u d a r ė šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 12,0111 ha ploto valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 6280/0002:238 Žaugėdų k. v., unikalus Nr. 4400-5386-7358, esantį Molėtų rajono savivaldybėje, Joniškio seniūnijoje, Maldžiūnų kaime (toliau – Žemės sklypas).

2. Žemės sklypas išnuomojamas 25 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgiau kaip iki sprendimo paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams priėmimo dienos, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti žemės sklypą visuomenės poreikiams, arba iki sprendimo atkurti nuosavybės teises priėmimo dienos, jeigu į šį žemės sklypą numatyta atkurti nuosavybės teises pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, išskyrus šiame įstatyme numatytus atvejus, kai atkūrus nuosavybės teises į išnuomotą žemės sklypą žemės nuomos sutartis prieš terminą nenutraukiama, arba iki žemės sklypo panaudojimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) dienos, jeigu žemės sklypas yra miesto ar kaimo teritorijoje ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta šį žemės sklypą panaudoti ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, į numatytus pagal savivaldybės ar jos dalies bendrąjį planą, detalųjį planą ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentą – nenumatyta.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių paskirtis, pasibaigus žemės nuomos terminui – statinių ir įrenginių žemės sklype nėra. Naujų pastatų, inžinerinių statinių statyba žemės sklype draudžiama.

5. Išnuomojamoje žemėje esantys požeminiai bei paviršiniai vandenys, naudingosios iškasenos (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos yra nurodytos žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

7. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: žemės sklypui taikomi servitutai, nurodyti Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos duomenų bazės išrašo skiltyje „Kitos daiktinės teisės“:

7.1. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), plotas – 2573.00 kv. m;

7.2. Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas – 4100.00 kv. m;

7.3. Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas – 1529.00 kv. m

8. Kiti žemės naudojimo apribojimai:

8.1. naudoti žemę pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį;

8.2. laikytis šios sutarties 6 punkte nurodytų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų bei kitų apribojimų;

8.3. kai išnuomojamas valstybinės žemės sklypas yra saugomoje teritorijoje ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje, ar potencialioje buveinių apsaugai svarbioje teritorijoje, valstybinės žemės nuomininkas, vykdydamas veiklą šiame sklype, įsipareigoja vadovautis Saugomų teritorijų įstatymo nuostatomis dėl saugomų rūšių bei Europos bendrijos svarbos rūšių ir buveinių apsaugos, taip pat kartu su saugomų teritorijų politiką įgyvendinančia ar už saugomos teritorijos apsaugą atsakinga institucija apsaugos sutartimi suderinti šių gamtos vertybių apsaugos ir tvarkymo režimą.

9. Žemės sklypo vertė: 21200 Eur (dvidešimt vienas tūkstantis du šimtai eurų).

10. Metinio žemės sklypo nuomos mokesčio dydis, nustatytas 2026 m. .....d. įvykusio uždaro nuomos aukciono metu – ..... Eur

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – už einamuosius metus, iki einamųjų metų lapkričio 15 d.

Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka **0,03** procento dydžio delspinigius. Nesumokėjus žemės sklypo nuomos mokesčio ilgiau kaip 6 mėnesius, laikoma, kad sutartis yra pažeista iš esmės ir nuomos mokesčio nesumokėjimas laikomas esminiu sutarties sąlygų pažeidimu.

12. Kiti nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai, susiję su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu pasibaigus šiai sutarčiai:

12.1. išsaugoti žemės sklypo dirvožemį ir jo kokybę;

12.2. išlaikyti melioracijos įrenginius, kelius, kitus inžinerinius įrenginius bei želdinius, nepabloginus jų kokybės;

12.3. žemės sklypą grąžinti nepabloginus žemės ūkio naudmenų kokybės;

12.4. pasibaigus žemės sklypo nuomos sutarties terminui ar vienai iš šalių nutraukus nuomos sutartį anksčiau laiko, nuomininkas privalo per 3 mėn. nuo šios sutarties pasibaigimo ar nutraukimo išregistruoti šią sutartį iš Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos.

13. Atsakomybė už šios sutarties pažeidimus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šios sutarties ir Lietuvos Respublikos įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

15. Aukcione išnuomoto žemės sklypo nuomos mokestis nemažinamas ir nuo jo neatleidžiama.

Nuomotojo pareiga savo lėšomis perskaičiuoti žemės sklypo nuomos mokesčio dydį, kai šio žemės sklypo vertė, nustatyta nuomos sutarties sudarymo metu, tampa mažesnė už šio žemės sklypo vertę, apskaičiuotą atliekant vertinimą masiniu būdu Vyriausybės nustatyta tvarka, kalendoriniais metais. Išlaidos, susijusios su nuomos mokesčio perskaičiavimu, padengiamos nuomininko, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo nuomininkas nuomos mokesčiui perskaičiuoti pateikia individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatyta tvarka. Perskaičiuotas žemės sklypo nuomos mokestis mokamas, jeigu jo dydis yra didesnis už nurodytąjį šios sutarties 10 punkte. Žemės sklypo nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarka ir terminai nustatomi Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

16. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

17. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

17.1. nuomininkui neįvykdžius sutarties 20 punkte jam nustatytos pareigos;

17.2. jeigu nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje ir ne pagal Nekilnojamojo turto kadastre numatytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą;

17.3. jeigu nuomininko iniciatyva keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas;

17.4. kai į šią žemę atkuriamos nuosavybės teisės, išskyrus įstatymų, reglamentuojančių piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą, nustatytus atvejus;

17.5. jeigu žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams;

17.6. iki žemės sklypo panaudojimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) dienos, jeigu žemės sklypas yra miesto ar kaimo teritorijoje ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta šį žemės sklypą panaudoti ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai);

17.7. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų, reglamentuojančių nuomos sutarčių nutraukimą, nustatytais atvejais.

18. Žemės sklypo nuomos sutartis pratęsiama pagal Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, ir Žemės įstatymo nuostatas.

19. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo plano M 1:5000 kopija, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

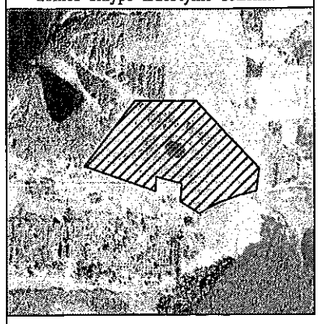
20. Šią sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią sutartį prieš terminą.

21. Sutartį šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninius sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

Nuomotojas _____

Nuomininkas _____

Žemės sklypo išdėstymo schema



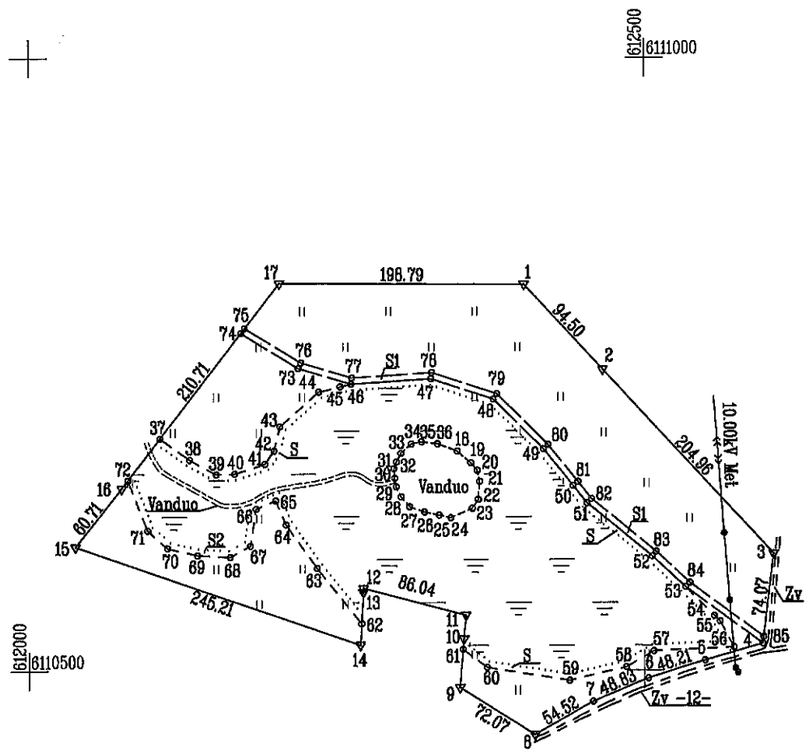
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 120111 m²

Kadastro:	vietovė	Žaugėdų				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr:		6	2	8	0	0	0	0	2				

Savivaldybė	Molėtų
Seniūnija	Joniškio
Gyvenamoji vietovė	Maldžiūnų
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–3	6280/0002:0134	
3–8		Kelias
8–9		LVŽF
9–14	6280/0002:0144	
14–15		LVŽF
15–16	6280/0002:0128	
16–17	6280/0002:0152	
17–1	6280/0002:0076	
18–18		LVŽF



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
10–11	19.36
12–13	3.16
18–19	14.50
19–20	8.25
20–21	9.31
21–22	14.80
22–23	8.81
23–24	18.94
24–25	9.89
25–26	12.21
26–27	12.63
27–28	10.71
28–29	9.14
29–30	7.03
30–31	6.07
31–32	6.07
32–33	7.73
33–34	11.47
34–35	8.51
35–36	13.11
36–18	17.13
13–14	43.18
9–10	39.84
4–5	49.07

Su pagal . .2019. . m. . 03 . . . mėn. 29. d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą–parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Žydrius Mukulys . . . . . (parašas) 2020-01-20 (data)

(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)

IĮ "Busolė"

Vilniaus m., Vytenio g. 6–102 kab., į.k. 301754771, tel. 861139884, el.pašt. busole.d@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkė		D.Kaniušėnienė	2020-01-20

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: A-V-2M-M-563

LIETUVOS RESPUBLIKA * REPUBLIC OF LITHUANIA * ROKIŠKIO R. * Personal enterprise "BUSOLĖ"

* 2112586866 *

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 120111 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	6	2	8	0	0	0	0	2				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6110814.98	612402.28	36	R	6110684.98	612331.79	71	S	6110614.33	612096.15	79	S	6110725.73	612380.00
2	R	6110745.38	612466.20	37	S	6110689.36	612106.31	72	S	6110655.38	612080.22	80	S	6110683.97	612421.78
3	R	6110594.94	612605.40	38	S	6110672.05	612130.63	73	S	6110746.57	612218.86	81	S	6110653.71	612446.10
4	R	6110521.39	612596.66	39	S	6110660.04	612152.15	74	S	6110775.33	612172.35	82	S	6110639.85	612457.22
5	R	6110507.86	612549.50	40	S	6110660.51	612167.16	75	S	6110779.32	612175.41	83	S	6110596.86	612509.97
6	R	6110493.48	612503.48	41	S	6110668.32	612191.77	76	S	6110751.18	612220.92	84	S	6110571.23	612537.18
7	R	6110474.52	612458.49	42	S	6110679.28	612199.19	77	S	6110738.62	612262.22	85	S	6110527.10	612597.34
8	R	6110447.60	612411.08	43	S	6110699.14	612203.94	78	S	6110743.05	612327.21				
9	R	6110486.06	612350.13	44	S	6110727.14	612235.55								
10	R	6110525.78	612353.22	45	S	6110731.41	612252.87								
11	R	6110545.07	612354.86	46	S	6110733.57	612261.64								
12	R	6110566.78	612271.60	47	S	6110737.99	612326.58								
13	R	6110563.63	612271.44	48	S	6110721.35	612377.31								
14	R	6110520.51	612269.12	49	S	6110680.63	612418.06								
15	R	6110601.11	612037.54	50	S	6110650.57	612442.20								
16	R	6110648.77	612075.14	51	S	6110636.31	612453.66								
17	R	6110815.88	612203.49	52	S	6110593.10	612506.67								
18	R	6110678.99	612347.85	53	S	6110567.59	612533.76								
19	R	6110669.56	612358.85	54	S	6110544.19	612557.17								
20	R	6110663.27	612364.20	55	S	6110539.62	612561.75								
21	R	6110654.15	612366.09	56	S	6110518.51	612573.12								
22	R	6110639.38	612365.14	57	S	6110515.63	612507.94								
23	R	6110632.15	612360.11	58	S	6110502.43	612485.60								
24	R	6110624.66	612342.71	59	S	6110491.70	612439.41								
25	R	6110626.80	612333.06	60	S	6110502.39	612372.03								
26	R	6110629.32	612321.11	61	S	6110517.08	612352.54								
27	R	6110633.40	612309.16	62	S	6110538.05	612270.06								
28	R	6110641.58	612302.24	63	S	6110583.23	612233.98								
29	R	6110649.75	612298.15	64	S	6110618.95	612208.76								
30	R	6110656.67	612296.89	65	S	6110638.56	612200.47								
31	R	6110664.53	612296.26	66	S	6110631.84	612184.56								
32	R	6110670.18	612298.46	67	S	6110601.68	612179.96								
33	R	6110677.10	612301.92	68	S	6110592.53	612163.61								
34	R	6110684.74	612310.48	69	S	6110594.20	612136.91								
35	R	6110686.59	612318.78	70	S	6110599.74	612112.49								

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2019-03-29		
Valstybinė LKS-1994	X=6110595 Y=612397	Prisijungta	15:00		
		Atsijungta	16:00		

Žiniaraštį sudarė:	DAIVA KANIUŠĖNIENĖ	2M-M-563		2020-01-20
	v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas	data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

* 2 1 1 2 5 8 6 8 6 6 *

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	828
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	2534
3	128	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	658
4	130	Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	50427
5	131	Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	23406
6	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	120111
7	137	Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtasis skirsnis)	120111
8	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	20943
9	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	5629

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) plane pažymėta S2	1529
2	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) plane pažymėta S	4100
3	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) plane pažymėta S1	2573

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	DAIVA KANIUŠĖNIENĖ, įmonės savininkė, MB "Busolė"
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-01-20
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAIVA KANIUŠĖNIENĖ, įmonės savininkė
Sertifikatas išduotas	DAIVA KANIUŠĖNIENĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020.01.21 17:36:22 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020.01.21 17:36:52 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2019.09.24 20:06:27 iki 2024.09.22 23:59:59
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAMŪNAS MARKAUSKAS
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS MARKAUSKAS, "Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos", "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020.01.22 11:19:05 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020.01.22 11:19:11 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2018.10.04 11:06:47 iki 2021.10.03 11:06:47
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ZITA ČERNIAUSKIENĖ
Sertifikatas išduotas	ZITA ČERNIAUSKIENĖ, "Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos", "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020.01.29 06:16:02 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020.01.29 06:16:11 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2019.03.19 14:28:46 iki 2022.03.18 14:28:46
Parašo paskirtis	Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje. Kadastro Nr. 6280/0002:238
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DALĖ LEŠČIUVIENĖ, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	DALĖ LEŠČIUVIENĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020.02.25 16:18:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020.02.25 16:19:04 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2018.03.29 11:33:03 iki 2020.03.28 10:33:03
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedai	62800002 -20200121.dwg
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.41



Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumento parašų tikrinime yra klaidų: CERTIFICATE_REVOKED ERROR_UNKNOWN RAMŪNAS MARKAUSKAS parašo tikrinime yra klaidų: VERIFICATION_FAILED. Kodas: CERTIFICATE_REVOKED. ZITA ČERNIAUŠKIENĖ parašo tikrinime yra klaidų: VERIFICATION_FAILED. Kodas: CERTIFICATE_REVOKED. DALĖ LEŠČIUVĪENĖ parašo tikrinime yra klaidų: VERIFICATION_FAILED. Kodas: CERTIFICATE_EXPIRED.
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026.04.10 07:18:34 LAIMA NAKUTIENĖ

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6280/0002:238, UNIKALUS NR. 4400-5386-7358, ESANČIO MALDŽIŪNŲ KAIME, JONIŠKIO SENIŪNIJOJE, MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, NUOMOS UŽDAROJO AUKCIONO BŪDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-11-17 Nr. 1P-1801
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovydas Petraška, Direktoriaus pavaduotojas, laikinai vykdantis direktoriaus funkcijas
Sertifikatas išduotas	DOVYDAS PETRAŠKA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-16 09:56:55 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-16 09:56:59 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-05 09:48:49 – 2029-09-04 09:48:49
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-11-17 09:24:51)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-11-17 09:24:51 DBSIS