NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8105/0002:56, UNIKALUS NR. 4400-5470-8490), ESANČIO UKMERGĖS R. SAV., TAUJĖNŲ SEN., BAGNAPOLIO K., NUOMOS AUKCIONO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO

2026 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 15 punktu, Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“, 4 ir 6 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 2.17 papunkčiu:

1. T v i r t i n u:

1.1. Valstybinės žemės sklypo nuomos aukciono sąlygas:

1.1.1. Valstybinės žemės patikėtinio sprendimas teikti patikėjimo teise valdomą valstybinės žemės sklypą išnuomoti aukcione – Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniojo patarėjo 2026 m. gegužės 6 d. įsakymas Nr. 2VĮ-1393 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 8105/0002:56, unikalus Nr. 4400-5470-8490, esančio Bagnapolio k., Taujėnų sen., Ukmergės rajone (savivaldybėje), nuomos uždarojo aukciono būdu“.

1.1.2. Nuomojamas valstybinės žemės sklypas:

1.1.2.1. kadastro Nr. 8105/0002:56, unikalus Nr. 4400-5470-8490;

1.1.2.2. adresas – Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Bagnapolio k.;

1.1.2.3. plotas – 8,3795 ha;

1.1.2.4. pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio;

1.1.2.5. žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

1.1.2.6. taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 147 kv. m; biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis), 83795 kv. m; natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis), 5787 kv. m; natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis), 19070 kv. m; paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 34471 kv. m; paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 472 kv. m;

1.1.2.7. žemės servitutai – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), 2095.00 kv. m; kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 2988.00 kv. m; kiti servitutai (tarnaujantis), 127.00 kv. m;

1.1.2.8. kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai – nėra;

1.1.2.9. nuomos terminas – 25 metai.

1.1.3. Aukciono vykdymo būdas – uždarasis aukcionas.

1.1.4. Registravimo į aukcioną pradžios ir pabaigos data, laikas (valandos, minutės) – 2026-12-04, 00:00 – 2026-12-08, 23:59.

1.1.5. Aukciono pradžios ir pabaigos data, laikas (valandos, minutės) – 2026-12-14, 09:00 – 2026-12-15, 13:59.

Aukciono pabaigos laiko pratęsimo sąlygos – jeigu per penkias minutes iki skelbime ir pranešime nurodyto aukciono laiko pabaigos yra gautas bent vienas pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už nuomojamą valstybinės žemės sklypą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto pasiūlymo aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

1.1.6. Minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius – 2.

1.1.7. Valstybinės žemės sklypo pradinis nuomos mokesčio dydis metams – 392 Eur.

1.1.8. Minimalus valstybinės žemės sklypo pradinio nuomos mokesčio metams didinimo intervalas – 4 Eur.

1.1.9. Suma eurais, kurią aukciono dalyvis privalo pervesti į šio įsakymo 1.1.14 papunktyje nurodytą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos atsiskaitomąją sąskaitą (toliau - aukciono organizatoriaus atsiskaitomoji sąskaita) prieš registruodamasis į aukcioną (toliau – aukciono dalyvio registravimo mokestis) – 55 Eur.

1.1.10. Suma eurais, kurią aukciono dalyvis privalo pervesti į aukciono organizatoriaus atsiskaitomąją sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną, skirta užtikrinti, kad aukcioną laimėjęs dalyvis įvykdys nurodytas sąlygas (toliau – garantinis įnašas) – 392 Eur.

1.1.11. Aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas, išskyrus atvejus:

1.1.11.1. kai asmuo į aukciono organizatoriaus atsiskaitomąją sąskaitą pervedė aukciono dalyvio registravimo mokestį, bet nespėjo baigti registracijos į aukcioną. Tokiu atveju asmuo aukciono organizatoriui aukciono skelbime ar pranešime nurodytu elektroniniu paštu arba per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo, naudojant pašto tinklą, informacinę sistemą (toliau – E. pristatymo sistema) pateikia prašymą, kuriame nurodo banko sąskaitos, į kurią ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos grąžinamas aukciono dalyvio registravimo mokestis, numerį;

1.1.11.2. kai aukciono organizatorius, valstybinės žemės patikėtinio sprendimu atsiimti iš aukciono valstybinės žemės sklypą ir neorganizuoti aukciono informuotas po pirminio ar pakartotinio aukciono organizavimo aukciono organizatoriaus interneto svetainėje https://nzt.lrv.lt/ ir specialiojoje interneto svetainėje https://www.evarzytynes.lt/ (toliau – specialioji interneto svetainė), aukciono neorganizuoja.

1.1.12. Garantinio įnašo grąžinimo tvarka ir terminai:

1.1.12.1. jeigu asmuo į aukciono organizatoriaus atsiskaitomąją sąskaitą pervedė aukciono dalyvio garantinį įnašą, bet nespėjo baigti registracijos į aukcioną, jis aukciono organizatoriui aukciono skelbime ar pranešime nurodytu elektroniniu paštu arba per E. pristatymo sistemą pateikia prašymą, kuriame nurodo banko sąskaitos, į kurią ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos grąžinamas aukciono dalyvio garantinis įnašas, numerį;

1.1.12.2. aukciono dalyviui, nelaimėjusiam valstybinės žemės sklypo nuomos aukciono, asmeniui, sumokėjusiam garantinį įnašą, bet nedalyvavusiam aukcione (nesiūliusiam aukcione jokios valstybinės žemės sklypo nuomos kainos), neįvykus aukcionui ar jį atšaukus, aukciono organizatorius per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos grąžina garantinį įnašą (be bankų paslaugų ir operacijų įkainių už garantinio įnašo pervedimą) į jo banko sąskaitą, kurią jis nurodė registruodamasis specialiojoje interneto svetainėje;

1.1.12.3. jeigu iki aukciono pradžios paaiškėjo aplinkybės, keliančios abejonių dėl būsimo aukciono teisėtumo, aukciono organizatorius savo sprendimu aukcioną atšaukia, o garantinis įnašas grąžinamas jį sumokėjusiam asmeniui.

1.1.13. Aukcionas laikomas specialiuoju, jam taikoma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.423 straipsnyje numatyta galimybė valstybinės žemės sklypą iš aukciono atsiimti bet kada.

1.1.14. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos atsiskaitomoji sąskaita – LT974040063610000933 (mokėjimo paskirtis, kai mokama šio įsakymo 1.1.9 papunktyje nurodytu atveju, nurodoma „Aukciono dalyvio registravimo mokestis“; mokėjimo paskirtis, kai mokama šio įsakymo 1.1.10 papunktyje nurodytu atveju, nurodoma „Garantinis įnašas už valstybinės žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-5470-8490“).

1.1.15. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis turi būti pasirašyta elektroniniu parašu.

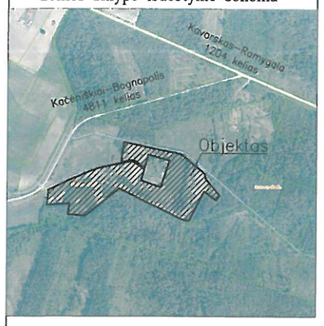
1.2. Valstybinės žemės nuomos sutarties projektą (priedas).

2. P a v e d u Nacionalinės žemės tarnybos Žemės tvarkymo ir administravimo veiklos koordinavimo skyriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo patvirtinimo valstybinės žemės sklypo nuomos aukciono sąlygas paskelbti specialiojoje interneto svetainėje.

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, Vilnius arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą https://e.teismas.lt) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus pavaduotojas,
laikinai vykdantis direktoriaus funkcijas Dovydas Petraška

Žemės sklypo išdėstymo schema



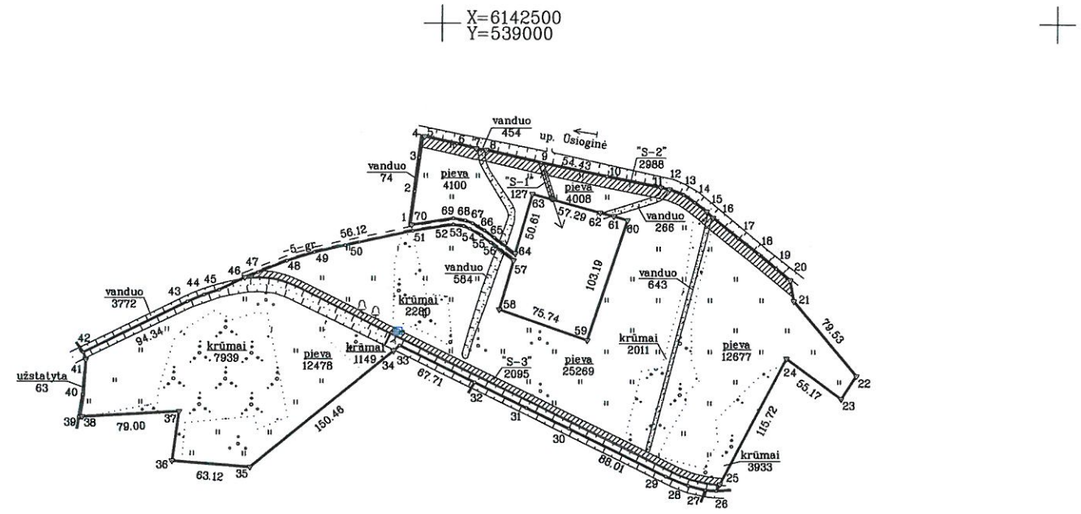
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 83795m²

Kadastro:	vietovė	Aukštuoliai				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr:		8	1	0	5	0	0	0	2				

Savivaldybė	Ukmergės r.
Seniūnija	Taujėnų
Gyvenamoji vietovė	Bagnapolio k.
Gatvė, namo Nr.	Skl. Nr. N440-1

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		griovio viduriu
4-20		up. Ūsioginė
20-26		LVŽ
26-27	8105/0002:0038	griovio viduriu
27-32	8105/0002:0042	griovio viduriu
32-33		griovio viduriu
33-39		LVŽ
39-42	8172/0002:0040	Atlikti kadastriniai matavimai
42-45		griovio viduriu
45-46		LVŽ
46-57		Kelias 5m
57-64		VŽF
64-1		Kelias 5m



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	27.78
2-3	27.80
3-4	17.79
4-5	1.95
5-6	26.64
6-7	16.27
7-8	8.03
8-9	45.84
10-11	45.10
11-12	7.16
12-13	12.02
13-14	11.28
14-15	12.21
15-16	7.10
16-17	26.08
17-18	21.86
18-19	18.62
19-20	14.63
20-21	17.24
22-23	22.51
25-26	6.22
26-27	8.99
27-28	14.32
28-29	19.75
30-31	38.27
31-32	47.09
33-34	6.62
36-37	40.67
38-39	2.67
39-40	18.35
40-41	28.77
41-42	6.29
43-44	14.42
44-45	13.04
45-46	22.98
46-47	11.58
47-48	25.20
48-49	23.69
49-50	25.63
51-52	33.24
52-53	8.63
53-54	5.23
54-55	10.62
55-56	9.83
56-57	23.57
57-58	41.37
60-61	11.67
61-62	11.23
64-65	21.34
65-66	10.02
66-67	11.19
67-68	6.20
68-69	10.02
69-70	34.02
70-1	1.40

Žemės sklypas patenka į Natura 2000 teritoriją

Su pagal 2020 m. sausio mėn. 8 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Edvinas Pavydis
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

2020-05-22
(parašas) (data)

UAB "AASE"
Deltuvos g. 5 , Ukmergė. Tel. nr. 8-340-33033
Buveinės adresas: Vilniaus g. 57, Ukmergė
info@aase.lt, www.aase.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.		Povilas Ušinskas	2020-01-08
Matininkas		Povilas Ušinskas	2020-01-08

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1042

3366*
*212289333

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 83795 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	8	1	0	5	0	0	0	2				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6142335.12	538974.57	36	R	6142142.06	538782.17
2	R	6142362.67	538978.16	37	R	6142182.36	538787.67
3	R	6142390.24	538981.69	38	R	6142177.71	538708.81
4	R	6142407.85	538984.21	39	R	6142177.55	538706.14
5	R	6142407.44	538986.12	40	R	6142195.67	538709.01
6	R	6142401.78	539012.15	41	R	6142224.33	538711.55
7	R	6142397.81	539027.93	42	R	6142230.23	538709.37
8	R	6142396.58	539035.87	43	R	6142272.06	538793.93
9	R	6142386.27	539080.54	44	R	6142277.69	538807.21
10	R	6142375.20	539133.83	45	R	6142281.75	538819.60
11	R	6142366.33	539178.05	46	R	6142292.05	538840.14
12	R	6142364.85	539185.06	47	R	6142296.34	538850.90
13	R	6142360.52	539196.27	48	R	6142305.64	538874.32
14	R	6142354.16	539205.58	49	R	6142312.80	538896.90
15	R	6142346.74	539215.28	50	R	6142318.60	538921.87
16	R	6142341.82	539220.40	51	R	6142330.40	538976.74
17	R	6142325.38	539240.65	52	R	6142335.67	539009.56
18	R	6142311.95	539257.90	53	R	6142334.29	539018.08
19	R	6142300.02	539272.20	54	R	6142332.31	539022.92
20	R	6142290.73	539283.50	55	R	6142326.87	539032.04
21	R	6142273.73	539286.34	56	R	6142321.09	539039.99
22	R	6142212.73	539337.37	57	R	6142306.34	539058.38
23	R	6142193.93	539324.99	58	R	6142266.51	539047.18
24	R	6142226.85	539280.72	59	R	6142241.45	539118.65
25	R	6142124.36	539227.00	60	R	6142339.49	539150.84
26	R	6142118.85	539224.11	61	R	6142342.79	539139.65
27	R	6142119.56	539215.15	62	R	6142345.57	539128.77
28	R	6142123.06	539201.26	63	R	6142360.73	539073.52
29	R	6142130.54	539182.98	64	R	6142312.04	539059.71
30	R	6142169.39	539104.01	65	R	6142325.17	539042.89
31	R	6142186.11	539069.59	66	R	6142331.05	539034.78
32	R	6142206.94	539027.36	67	R	6142336.79	539025.17
33	R	6142236.88	538966.63	68	R	6142339.13	539019.43
34	R	6142232.45	538961.71	69	R	6142340.73	539009.54
35	R	6142137.36	538845.11	70	R	6142335.34	538975.95

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2020-01-08		
Valstybinė LKS-1994	X=6142252 Y=539036	Prisijungta	15:00		
		Atsijungta	17:00		

Žiniaraštį sudarė:	POVILAS UŠINSKAS	2M-M-1042	2020-01-08
	v. pavardė	kval. paž. nr. parašas	data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

* 2 1 2 2 8 9 3 3 6 6 *

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	127
2	113	Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis)	83795
3	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	63
4	131	Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	58532
5	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	38438
6	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	2988

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) S-2	2988
2	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) S-3	2095
3	92	Kiti servitutai (tarnaujantis) servitutas, suteikiantis teisę naudotis ir aptarnauti elektros perdavimo orolinijąą; S-1	127

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2026 m. d. Nr. 1SŽN- -(.)
Anykščiai

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniojo patarėjo Renatos Tubienės, veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2025 m. rugsėjo 18 d. įgaliojimą Nr. 1Į-93-(1.7 E.) „Dėl valstybinės žemės patikėtinio sprendimų priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo, sutikimų išdavimo (atsisakymų išduoti sutikimus), sprendimų suteikti teisę naudoti žvejybos plotus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama nuomotoju, ir _____,
_(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos _____
užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė)
toliau vadinamas (-a) nuomininku (-e), atstovaujamas (-a) _____
(įrašoma, jeigu nuomininkui atstovaujama; vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta)
veikiančio (-ios) pagal _____
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

atsižvelgdami į 2026 m. _____d. įvykusio valstybinės žemės ūkio paskirties žemės uždarojo aukciono rezultatus,

s u d a r ė šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 8,3795 ha ploto valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 8105/0002:56, unikalus Nr. 4400-5470-8490, esantį Ukmergės rajono savivaldybėje, Taujėnų seniūnijoje, Daugnapolio kaime (toliau – žemės sklypas).

2. Žemės sklypas išnuomojamas 25 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgiau kaip iki sprendimo paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams priėmimo dienos, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti žemės sklypą visuomenės poreikiams, arba iki sprendimo atkurti nuosavybės teises priėmimo dienos, jeigu į šį žemės sklypą numatyta atkurti nuosavybės teises pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, išskyrus šiame įstatyme numatytus atvejus, kai atkūrus nuosavybės teises į išnuomotą žemės sklypą žemės nuomos sutartis prieš terminą nenutraukiama, arba iki žemės sklypo panaudojimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) dienos, jeigu žemės sklypas yra miesto ar kaimo teritorijoje ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta šį žemės sklypą panaudoti ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė;

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, į numatytus pagal savivaldybės ar jos dalies bendrąjį planą, detalųjį planą ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentą – nenumatyta.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių paskirtis, pasibaigus žemės nuomos terminui – statinių ir įrenginių žemės sklype nėra. Naujų pastatų, inžinerinių statinių statyba žemės sklype draudžiama.

5. Išnuomojamoje žemėje esantys požeminiai bei paviršiniai vandenys, naudingosios iškasenos (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos yra nurodytos žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“

ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

7. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: žemės sklypui taikomi servitutai, nurodyti Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos duomenų bazės išrašo skiltyje „Kitos daiktinės teisės“.

8. Kiti žemės naudojimo apribojimai:

8.1. naudoti žemę pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį;

8.2. laikytis šios sutarties 6 punkte nurodytų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų bei kitų apribojimų.

9. Žemės sklypo vertė: 19 600 Eur (devyniolika tūkstančių šeši šimtai eurų).

10. Metinio žemės sklypo nuomos mokesčio dydis, nustatytas _____ įvykusio uždaro nuomos aukciono metu – _____ Eur.
(nuomos aukciono data) *(aukcione pasiūlyta didžiausia kaina)*

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – už einamuosius metus, iki einamųjų metų lapkričio 15 d.

Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka 0,027 procento dydžio delspinigius. Nesumokėjus žemės sklypo nuomos mokesčio ilgiau kaip 6 mėnesius, laikoma, kad sutartis yra pažeista iš esmės ir nuomos mokesčio nesumokėjimas laikomas esminiu sutarties sąlygų pažeidimu.

12. Kiti nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai, susiję su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu pasibaigus šiai sutarčiai:

12.1. išsaugoti žemės sklypo dirvožemį ir jo kokybę;

12.2. išlaikyti melioracijos įrenginius, kelius, kitus inžinerinius įrenginius bei želdinius, nepabloginus jų kokybės;

12.3. žemės sklypą grąžinti nepabloginus žemės ūkio naudmenų kokybės;

12.4. pasibaigus žemės sklypo nuomos sutarties terminui ar vienai iš šalių nutraukus nuomos sutartį anksčiau laiko, nuomininkas privalo per 3 mėn. nuo šios sutarties pasibaigimo ar nutraukimo išregistruoti šią sutartį iš Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos.

13. Atsakomybė už šios sutarties pažeidimus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šios sutarties ir Lietuvos Respublikos įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

15. Aukcione išnuomoto žemės sklypo nuomos mokestis nemažinamas ir nuo jo neatleidžiama.

Nuomotojo pareiga savo lėšomis perskaičiuoti žemės sklypo nuomos mokesčio dydį, kai šio žemės sklypo vertė, nustatyta nuomos sutarties sudarymo metu, tampa mažesnė už šio žemės sklypo vertę, apskaičiuotą atliekant vertinimą masiniu būdu Vyriausybės nustatyta tvarka, kalendoriniais metais. Išlaidos, susijusios su nuomos mokesčio perskaičiavimu, padengiamos nuomininko, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo nuomininkas nuomos mokesčiui perskaičiuoti pateikia individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatyta tvarka. Perskaičiuotas žemės sklypo nuomos mokestis mokamas, jeigu jo dydis yra didesnis už nurodytąjį šios sutarties 10 punkte. Žemės sklypo nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarka ir terminai nustatomi Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

16. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

17. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

17.1. nuomininkui neįvykdžius sutarties 20 punkte jam nustatytos pareigos;

17.2. jeigu nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje ir ne pagal Nekilnojamojo turto kadastre numatytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą;

17.3. jeigu nuomininko iniciatyva keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas;

17.4. kai į šią žemę atkuriamos nuosavybės teisės, išskyrus įstatymų, reglamentuojančių piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą, nustatytus atvejus;

17.5. jeigu žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams;

17.6. iki žemės sklypo panaudojimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) dienos, jeigu žemės sklypas yra miesto ar kaimo teritorijoje ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta šį žemės sklypą panaudoti ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai);

17.7. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų, reglamentuojančių nuomos sutarčių nutraukimą, nustatytais atvejais.

18. Žemės sklypo nuomos sutartis pratęsiama pagal Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, ir Žemės įstatymo nuostatas.

19. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:5000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis. Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus. Nuomininkas gali savo lėšomis atlikti Žemės sklypo kadastrinius matavimus, nustatant Žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinačių sistemoje. Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti šią sutartį.

20. Šią sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią sutartį prieš terminą.

21. Sutartį šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninius sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

Nuomotojas _____

Nuomininkas _____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8105/0002:56, UNIKALUS NR. 4400-5470-8490), ESANČIO UKMERGĖS R. SAV., TAUJĖNŲ SEN., BAGNAPOLIO K., NUOMOS AUKCIONO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-11-11 Nr. 1P-1751
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovydas Petraška, Direktoriaus pavaduotojas, laikinai vykdantis direktoriaus funkcijas
Sertifikatas išduotas	DOVYDAS PETRAŠKA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-11 16:02:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-11 16:02:39 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-05 09:48:49 – 2029-09-04 09:48:49
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-11-12 07:55:55)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-11-12 07:55:55 DBSIS