NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

Vilnius, du tūkstančiai dvidešimt šeštųjų metų [●] diena

UAB „Lidl Lietuva“, juridinio asmens kodas 111791015, teisinė forma: uždaroji akcinė bendrovė, buveinės adresas: Viršuliškių skg. 34-1, Vilnius, duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre (toliau – **Pardavėjas**), atstovaujama [●] ir [●], veikiančių pagal [●],

ir

[●], juridinio asmens kodas [●], teisinė forma: [●], buveinės adresas: [●], duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre (toliau – **Pirkėjas**), atstovaujama [●], veikiančio pagal [●],

Pardavėjas ir Pirkėjas kartu toliau vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai gali būti vadinamas **Šalimi**,

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

(A) Pirkėjas dalyvavo Pardavėjo organizuotame nekilnojamojo turto pardavimo informacinių technologijų priemonėmis aukcione, vykdytame pagal Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašą, patvirtintą Registrų centro generalinio direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. NVE-177 (1.3 E) „Dėl Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“[1] (toliau – **Aprašas**) ir pagal 2026 m. [●] [●] d. Pardavėjo patvirtintas Bendrąsias nekilnojamojo turto pardavimo aukcione sąlygas, dėl Turto (kaip apibrėžta 1.1 punkte) pardavimo (toliau – **Aukcionas**);

(B) Pirkėjas šį Aukcioną laimėjo,

todėl Šalys susitarė ir sudarė šią nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – **Sutartis**):

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis Pardavėjas parduoda Pirkėjui, o Pirkėjas perka savo nuosavybėn žemės sklypą, kurio unikalus Nr. [●], kadastrinis adresas [●], bendras plotas [●] ha, adresu [●] (toliau –**Turtas** arba **Žemės sklypas**).

1.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Žemės sklypą, nurodyti vadovaujantis [●] Valstybės įmonės Registrų centro [●] teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. [●]:

[duomenis įkelia notaras]

1.3. Parduodamas Turtas priklauso Pardavėjui nuosavybės teise pagal šios Sutarties 1.2 punkte nurodytus dokumentus kaip Turto nuosavybės teisės įregistravimo pagrindus.

2. PIRKIMO KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Turtas parduodamas už [●] EUR ([●] eurų), plius mokėtinas pridėtinės vertės mokestis (toliau – **PVM**), kuris Sutarties sudarymo metu sudaro [●] EUR ([●] eurų), t. y. iš viso bendra Turto kaina su PVM – [●] Eur ([●] eurų) (toliau – **Kaina**).

2.2. Šalių susitarimu Turto Kainą Pirkėjas sumoka tokia tvarka ir dalimis:

[1] https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/b39a83320f2011ebbedbd456d2fb030d?jfwid

2.2.1. 50 000 EUR (vieną šimtą tūkstančių eurų) Kainos dalį Pirkėjas yra sumokėjęs Pardavėjui iki šios Sutarties sudarymo dienos pagal Aprašą kaip Aukciono dalyvio garantinį įnašą, kuris yra įskaitomas į Kainą;

2.2.2. 1 400 000 EUR (vieną milijoną keturis šimtus tūkstančius eurų) Kainos dalį Pirkėjas įsipareigoja sumokėti Pardavėjui per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties sudarymo dienos, pervesdamas šiuos pinigus į Pardavėjo sąskaitą Nr. [●], esančią [●] banke;

2.2.3. Likusią Kainos dalį, t. y. [●] EUR ([●] eurų), Pirkėjas įsipareigoja sumokėti Pardavėjui ne vėliau kaip per 12 (dvylika) mėnesių nuo šios Sutarties sudarymo dienos, pervesdamas šiuos pinigus į Pardavėjo sąskaitą Nr. [●], esančią [●] banke.

2.3. Laikoma, kad Pirkėjas tinkamai įvykdė bet kokius Pirkėjo mokėjimo įsipareigojimus pagal šią Sutartį, kai mokėtina suma, yra įskaityta Pardavėjo banko sąskaitoje. Pirkėjo patiriami banko ir mokėjimų vykdymo mokesčiai nemažina Pardavėjui mokėtinos Kainos. Pirkėjas užtikrina, kad į Pardavėjo sąskaitą būtų įskaityta visa mokėtina suma.

2.4. Pirkėjo visišką atsiskaitymą pagal Sutartį Šalys patvirtins pasirašydamos Perdavimo–priėmimo aktą šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

2.5. Pardavėjas pateiks Pirkėjui PVM sąskaitą faktūrą visai Kainos sumai per 1 (vieną) darbo dieną nuo Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo.

2.6. Pirkėjas informavo Pardavėją, kad naudosis bankiniu finansavimu Kainos dalies sumokėjimui. Tuo atveju, jeigu banko finansuojamos sumos išmokėjimui bus reikalingas Turto įkeitimas, Pardavėjas, Pirkėjo prašymu, įkeis Turtą sąlygine hipoteka užtikrinant Pirkėjo prievoles Pirkėjui kreditą Kainos dalies sumokėjimui teikiančiam bankui (tokios hipotekos įsigaliojimo sąlyga – Kainos dalies, kurią finansuoja bankas, išmokėjimas Pardavėjui). Šiame punkte nurodytas hipotekos sandoris gali būti sudarytas tik po to, kai Pirkėjas sumokės Pardavėjui visą nekredituojamą Kainos dalį. Hipotekos sutarties sąlygas, įprastas tokio tipo sandoriams, su kreditoriumi ir Pardavėju suderins Pirkėjas. Pirkėjas padengs visas tokios Turto hipotekos sudarymo (įskaitant registravimo) išlaidas.

3. TURTO IR NUOSAVYBĖS TEISĖS PERDAVIMAS

3.1. Sutarties Šalims paaiškinta, kad remiantis LR Civilinio kodekso 6.393 ir 6.398 straipsniais, nekilnojamojo daikto perdavimas yra patvirtinamas sudarant priėmimo – perdavimo aktą, kurį pasirašo sutarties Šalys.

3.2. Šalys susitaria, kad Turto perdavimas ir priėmimas bus įformintas šią Sutartį patvirtinusiame notarų biure Šalių pasirašytu ir notaro patvirtintu Perdavimo-priėmimo aktu. Atsižvelgiant į Šalių susitarimą ir remiantis CK 6.393 straipsnio 4 dalimi, nuosavybės teisė į Turtą pereis Pirkėjui nuo Perdavimo-priėmimo akto notarinio patvirtinimo momento.

3.3. Šalys susitaria, kad Perdavimo-priėmimo aktas bus sudaromas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų po to, kai Pirkėjas sumokės visą Kainą Sutartyje nustatyta tvarka. Konkrečią Perdavimo-priėmimo akto sudarymo datą Šalys nustatys bendru sutarimu. Jeigu Šalims nepavyks bendrai suderinti Perdavimo-priėmimo akto sudarymo datos, tokią datą bet kurios iš Šalių prašymu paskirs Perdavimo-priėmimo aktą tvirtinsiantis notaras.

3.4. Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo metu Pardavėjas perduos Pirkėjui Pardavėjo turimus su Turtu ir jo naudojimu susijusius dokumentus ir / ar jų kopijas.

3.5. Iki Perdavimo–priėmimo akto notarinio patvirtinimo Pirkėjas neturi teisės naudotis Turtu ar vykdyti jame darbų be atskiro išankstinio rašytinio Pardavėjo sutikimo. Kainos ar jos dalies sumokėjimas savaime nesuteikia Pirkėjui Turto valdymo ar naudojimo teisių.

4. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad:

4.1.1. Šalis yra veiksnus asmuo, turintis teisę sudaryti ir vykdyti šią Sutartį pagal joje numatytas sąlygas;

4.1.2. Šalis atliko visus veiksmus, būtinus Sutarties teisėtam sudarymui, jos galiojimui ir Sutarties sąlygų vykdymui;

4.1.3. Sutartis sudaroma Šalies naudai ir neprieštarauja jos interesams, buvo priimti ir yra galiojantys visi šios Sutarties teisėtam sudarymui, jos galiojimui ir Sutarties sąlygų vykdymui būtini kompetentingų Šalies organų sprendimai ir gauti atitinkami jų pritarimai, o Šalies vardu pasirašantis atstovas sudaro šią Sutartį, nepažeisdamas savo kompetencijos;

4.1.4. sudarydama Sutartį ir vykdydama ją, Šalis nepažeis ją saistančių teisės aktų, sandorių, administracinių aktų, teismų ar arbitražų sprendimų ar kitų Šalį įpareigojančių dokumentų, taip pat akcininkų, kreditorių ar trečiųjų asmenų teisių ar teisėtų interesų;

4.1.5. nėra iškeltų / pradėtų, nagrinėjamų ar gresiančių bylų, arbitražo, civilinių, administracinių ar baudžiamųjų procesų, tyrimų ar panašių procesinių veiksmų, kurie gali turėti įtakos šios Sutarties sudarymui, galiojimui ar jos vykdymui;

4.1.6. Sutartis yra sudaryta laisva abiejų Šalių valia, nenaudojant apgaulės ar spaudimo, dėl kurio Šalys būtų priverstos sudaryti šį sandorį. Šalys buvo geranoriškos ir sąžiningos viena kitos atžvilgiu, rengdamos ir pasirašydamos šią Sutartį, Šalys atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šios Sutarties sudarymui ir jos vykdymui, ir sąmoningai nepateikė viena kitai jokios klaidinančios informacijos. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, visos šios Sutarties sudarymo aplinkybės Šalims žinomos. Pirkėjas priėmė sprendimą dėl Turto pirkimo iš anksto įvertinęs kiekvieną šios Sutarties sąlygą ir jos sukeliamas teisines pasekmes.

4.2. Pardavėjas pareiškia ir garantuoja Pirkėjui, kad:

4.2.1. Turtas šios Sutarties pasirašymo dieną Pardavėjui priklauso nuosavybės teise. Pardavėjas negarantuoja Turto tinkamumo konkrečiam Pirkėjo numatomam vystyti projektui, veiklai ar kitam individualiam naudojimo tikslui, išskyrus šioje Sutartyje aiškiai ir konkrečiai suteiktas garantijas;

4.2.2. šios Sutarties pasirašymo dieną Turtas neareštuotas, neįkeistas, jis nėra teisminio ar ikiteisminio ginčo objektas, Pardavėjo teisė disponuoti Turtu neatimta ir neapribota, Pardavėjui nėra žinoma apie jokius viešosios teisės pažeidimus, kurie galėtų turėti įtakos Pirkėjo nuosavybės teisei į Turtą. Į Turtą tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų, išskyrus esamas ar ateityje galinčias atsirasti teises ar pretenzijas, kurių pagrindą sudarančios aplinkybės yra konkrečiai nurodytos Sutartyje ar iki jos sudarymo

pateiktose Aukciono sąlygose, Aukciono dokumentuose ar taikytinuose teritorijų planavimo dokumentuose;

4.2.3. ant Žemės sklypo yra [●]. Šiame punkte nurodyti objektai Aukcione neparduodami. Nėra jokių registruotų šiame punkte nurodytų objektų savininko daiktinių ar prievolinių teisių į žemę po šiais statiniais.

4.3. Pardavėjas apmokėjo su Turtu susijusius mokesčius, atsiradusius iki šios Sutarties sudarymo dienos. Paaiškėjus mokesčiams, susijusiems su Turtu, atsiradusiems ir mokėtiniems iki šios Sutarties sudarymo dienos, Pirkėjas įsipareigoja nedelsiant informuoti Pardavėją ir pateikti visus gautus dokumentus. Pirkėjas įsipareigoja per 10 (dešimt) dienų nuo Pardavėjo prašymo gavimo dienos kompensuoti Pardavėjui su Turtu susijusius mokesčius, atsirasiančius per laikotarpį po šios Sutarties sudarymo dienos iki Perdavimo-priėmimo akto sudarymo dienos.

4.4. Pirkėjas patvirtina, kad jis iki šios Sutarties pasirašymo įdėmiai, rūpestingai ir išsamiai apžiūrėjo Turtą, atliko ar turėjo galimybę atlikti Pirkėjui reikalingos apimties ir pobūdžio Turto patikrinimą, susipažino su Turto būkle, kokybe, naudojimo sąlygomis bei visomis kitomis Turto savybėmis, Žemės sklypo planu, Turtą charakterizuojančiais duomenimis, nurodytais Nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke ir jokių pretenzijų Pardavėjui dėl Turto būklės, kokybės, naudojimo sąlygų, kitų savybių neturi. Pirkėjas patvirtina, kad, Turtas, jo būklė ir kokybė, naudojimo sąlygos ir kitos Turto savybės atitinka Turto kainą bei Pirkėjo lūkesčius.

4.5. Pirkėjas patvirtina, kad jis yra susipažinęs su Žemės sklypui taikomais teritorijų planavimo dokumentais ir jų sprendiniais, ir neturi bei Pardavėjui ateityje nereikš jokių reikalavimų ar pretenzijų, susijusių su Žemės sklypo atžvilgiu galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir/ar jų sprendiniais. Pirkėjas patvirtina suprantantis, kad teritorijų planavimo dokumentuose, Aukciono skelbime ar kituose Aukciono dokumentuose nurodyti užstatymo, intensyvumo, tankio, aukštingumo ir kiti teritorijos naudojimo ar vystymo rodikliai savaime negarantuoja galimybės juos visa apimtimi įgyvendinti. Pardavėjas neteikia garantijų, kad Pirkėjo numatytam projektui ar veiklai bus gauti reikalingi leidimai, pritarimai, projektavimo, prisijungimo ar kitos sąlygos, kad bus leista pakeisti galiojančius teritorijų planavimo sprendinius, įsigyti įsiterpusį valstybinės žemės sklypą arba įrengti Pirkėjo poreikius atitinkančią infrastruktūrą. Šių galimybių vertinimas, reikalingų sprendimų bei dokumentų gavimas ir su tuo susijusios išlaidos tenka Pirkėjui. Ši nuostata neriboja Pardavėjo atsakomybės už šioje Sutartyje aiškiai suteiktų pareiškimų ir garantijų teisingumą ar aiškiai prisiimtų įsipareigojimų vykdymą.

5. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS, NUTRAUKIMAS

5.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius Šalims ir patvirtinus notarui, ir galioja iki visiško ir tinkamo Sutartyje numatytų Šalių įsipareigojimų įvykdymo arba iki Sutarties nutraukimo Sutartyje ir / arba teisės aktuose nustatyta tvarka.

5.2. Šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja tik tuo atveju, jei sudaryti raštu, Šalių pasirašyti ir notariškai patvirtinti.

5.3. Pardavėjas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti šią Sutartį, jeigu:

5.3.1. Pirkėjas ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų pagal Sutartyje išdėstytas sąlygas nesumoka Pardavėjui Kainos dalies, nurodytos šios Sutarties 2.2.2 punkte arba/ir 2.2.3 punkte; arba

5.3.2. Pirkėjas nepagrįstai atsisako ar vengia pasirašyti Perdavimo-priėmimo aktą;

5.3.3. iki Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo Pirkėjui inicijuojama ar iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla arba jeigu Pirkėjas pripažįstamas nemokiu.

5.4. Atsiradus Sutarties nutraukimo pagrindams, nurodytiems šios Sutarties 5.3.1 ar 5.3.2 punktuose, Pardavėjas suteikia Pirkėjui papildomą 10 (dešimties) kalendorinių dienų terminą pažeidimui ištaisyti. Pirkėjui neištaisius pažeidimo per jam papildomai suteiktą terminą, Pardavėjas turi teisę kreiptis į notarą, patvirtinusį šią Sutartį, dėl pareiškimo apie vienašalį Sutarties nutraukimą patvirtinimo. Notaras privalo atitinkamą pareiškimą apie vienašalį Sutarties nutraukimą patvirtinti, jeigu Pardavėjas pateikė dokumentus, pagrindžiančius Sutarties nutraukimo pagrindų buvimą, o notarui apie tai informavus Pirkėją, Pirkėjas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po notaro pranešimo gavimo dienos (Šalys susitaria, kad pranešimo gavimo diena yra laikoma trečioji diena po pranešimo išsiuntimo dienos) nepateikia kitas, t. y. Sutarties nutraukimo pagrindų buvimą paneigiančias, aplinkybes patvirtinančius dokumentus. Šiame Sutarties punkte nurodyta Sutarties nutraukimo tvarka, išskyrus 10 (dešimties) dienų terminą pažeidimui pasitaisyti, taikoma ir atsiradus Sutarties 5.3.3 punkte nurodytam Sutarties nutraukimo pagrindui.

5.5. Šalių susitarimu notaro patvirtintas pareiškimas apie vienašalį Sutarties nutraukimą yra pagrindas išregistruoti bet kokius įrašus (juridinius faktus, daiktines teises, žymas) NTR apie šios Sutarties sudarymą. Tokį vienašalį Sutarties nutraukimą, Sutarties nutraukimą inicijavusi Šalis pateikia registruoti NTR kartu su prašymu išregistruoti visus (bet kuriuos) Sutarties pagrindu įregistruotus įrašus (juridinius faktus, daiktines teises, žymas ir kt.) teisės aktuose nustatyta tvarka.

6. ATSAKOMYBĖ

6.1. Tuo atveju, jeigu paaiškėja, kad bet kuris iš šioje Sutartyje Šalių viena kitai pareikštų pareiškimų, patvirtinimų ar garantijų yra neteisinga, melaginga, klaidinanti ar neatitinka tikrovės, arba kuri nors iš Šalių nevykdo arba netinkamai vykdo šioje Sutartyje numatytus savo įsipareigojimus, Šalis pažeidėja privalo atlyginti visus kitos Šalies nuostolius, kuriuos pastaroji Šalis patyrė dėl tokio neteisingo, melagingo ar klaidinančio pareiškimo, patvirtinimo ar garantijos ar dėl įsipareigojimų nevykdymo / netinkamo vykdymo. Tačiau nuostolių atlyginimas neatleidžia Sutartį pažeidusios Šalies nuo prievolių pagal Sutartį vykdymo.

6.2. Šalys aiškiai susitaria, kad Pardavėjui nutraukus Sutartį bet kuriuo iš 5.3 punkte nurodytų pagrindų, Pirkėjas privalo per 2 (dvi) darbo dienas nuo tokio nutraukimo sumokėti Pardavėjui baudą, lygią 1 450 000 EUR (vieno milijono penkių šimtų tūkstančių eurų) sumai, kuri yra minimalūs Pardavėjo nuostoliai, kuriuos šis patyrė dėl Pirkėjo prisiimtų sutartinių įsipareigojimų nevykdymo ir kurių Pardavėjas neprivalo įrodinėti. Pirkėjo sumokėta Kainos dalis, nurodyta Sutarties 2.2.1 – 2.2.2 punktuose, tokiu atveju bus įskaitoma kaip Pirkėjo Pardavėjui pagal šį punktą mokėtinos netesybos (bauda).

6.3. Jei kuri nors Šalis nesumoka bet kokios sumos kitai Šaliai pagal šią Sutartį, Šalis, laiku neatliekanti mokėjimų, moka kitai Šaliai 0,05 % (penkias šimtąsias procento) delspinigių nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

6.4. Šalys pareiškia, kad netesybų (baudų, delspinigių), kompensacijų, sutartinių nuostolių ir palūkanų sumos atitinka protingumo, teisingumo ir sąžiningumo principus ir, atsižvelgiant į Pirkimo kainą, yra ekonomiškai pagrįstos ir teisingos.

7. PRANEŠIMAI

7.1. Visi Šalių pranešimai, prašymai, reikalavimai, sutikimai ir kita komunikacija, susijusi su šia Sutartimi, turi būti sudaroma raštu lietuvių kalba ir siunčiama registruotu laišku arba įteikiama pasirašytinai Sutarties Šalies atstovui (i) adresais, nurodytais šioje Sutartyje arba (ii) kitais adresais apie kuriuos raštu pranešta pagal šį Sutarties punktą, arba (iii) šiame Sutarties punkte nurodytu elektroniniu paštu. Siunčiant pranešimus elektroniniu paštu, pranešimai laikomi tinkamai išsiųstais, jei jie siunčiami visiems žemiau nurodytiems gavėjams: siunčiant Pardavėjui: pletra@lidl.lt ir giedre.zobielaite@lidl.lt, siunčiant Pirkėjui: **[●]**.

7.2. Paštu išsiųstas pranešimas laikomas gautas trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai Šalis kitai Šaliai siunčiamus dokumentus įteikė pašto (siuntų) paslaugas teikiančiai įmonei. Elektroniniu paštu išsiųstas pranešimas laikomas gautu sekančią darbo dieną po jo išsiuntimo.

7.3. Apie savo adresų pasikeitimą Šalys privalo iš anksto pranešti raštu. Nepranešus apie adreso pasikeitimą, visi išsiųsti pranešimai (dokumentai), išsiųsti paskutiniais žinomais adresais, bus laikomi tinkamai išsiųstais bei įteiktais.

8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Šalys pareiškia, kad Sutarties sudarymo metu Sutartis ar atskira jos sąlyga nepagrįstai nesuteikia kitai Šaliai perdėto pranašumo, viena Šalis nesąžiningai nepasinaudojo tuo, kad kita Šalis nuo jos priklauso, turi ekonominių sunkumų, neatidėliotinų poreikių, yra ekonomiškai silpna, neinformuota, nepatyrusi, veikia neapdairiai, neturi derybų patirties (LR CK 6.228 str.).

8.2. Jeigu paaiškėja, kad bet kuris iš šioje Sutartyje numatytų Šalių pareiškimų ir / ar garantijų buvo neteisingas, melagingas ir / ar klaidinantis, Šalis pažeidėja nukentėjusiajai Šaliai privalo atlyginti visus nuostolius (žalą), kuriuos pastaroji Šalis patyrė dėl tokio neteisingo, melagingo ir/ar klaidinančio pareiškimo ar garantijos.

8.3. Šalys įsipareigoja išlaikyti informacijos, kurią suteikė viena kitai sudarydamos Sutartį, konfidencialumą ir be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo neatskleisti tokios informacijos trečiosioms šalims, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.

8.4. Pardavėjas patvirtina, kad susipažino su svarbių viešųjų pareigų sąrašu ir nei jis, nei naudos gavėjas, nei jo artimieji šeimos nariai ar artimi pagalbininkai, nėra ir paskutinius 12 mėnesių nebuvo politiškai pažeidžiami (paveikiami) asmenys, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos įstatyme. Pardavėjas patvirtina, kad duomenys, pateikti VĮ Registrų centras tvarkomoje juridinių asmenų naudos gavėjų (JANGIS) posistemėje ir VĮ Registrų centras tvarkomoje juridinių asmenų dalyvių (JADIS) posistemėje yra tikri, teisingi ir šios Sutarties pasirašymo metu nėra pasikeitę. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad Pardavėjas yra tikrasis ir teisėtas šiuo sandoriu perleidžiamo Turto savininkas ir tikrasis naudos gavėjas bei sudarydamas šį sandorį veikia išimtinai savo naudai ir savo interesais.

8.5. Jei pirkėjas fizinis asmuo: Pirkėjas patvirtina, kad susipažino su svarbių viešųjų pareigų sąrašu ir nei jis, nei jo artimieji šeimos nariai ar artimi pagalbininkai nėra ir paskutinius 12 mėnesių nebuvo politiškai pažeidžiami asmenys, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos įstatyme. Pirkėjas pareiškia ir patvirtina, kad Pirkėjas yra tikrasis ir teisėtas šiam sandoriui vykdyti naudojamų piniginių Flėšų savininkas ir tikrasis naudos gavėjas bei sudarydamas šį sandorį veikia išimtinai

savo naudai ir savo interesais. Pirkėjas pareiškia ir patvirtina, kad: piniginės lėšos ar kitas turtas, naudojami Sutarties vykdymo tikslais, įgyti, valdomi ar naudojami iš legalios veiklos; nesiekia pakeisti piniginių lėšų ar kito turto, naudojamų Sutarties vykdymo tikslais, teisinės padėties ar pinigines lėšas ar turtą perduoti, žinodamas, kad šios piniginės lėšos ar turtas yra gautas iš nusikalstamos veikos arba dalyvaujant tokioje veikoje, siekdamas nuslėpti arba užmaskuoti neteisėtą piniginių lėšų ar turto kilmę arba siekdamas padėti bet kokiam nusikalstamoje veikoje dalyvaujančiam asmeniui išvengti teisinių šios veikos pasekmių; Pirkėjas yra tikrasis ir teisėtas lėšų, kurios naudojamos turtui pagal Sutartį įsigyti savininkas ir tikrasis naudos gavėjas bei sudarydamas sutartį veikia išimtinai Pirkėjo naudai ir jo interesais; nesiekia nuslėpti ar užmaskuoti piniginių lėšų ar kito turto, naudojamų Sutarties vykdymo tikslais, tikrojo pobūdžio, tikrosios kilmės, šaltinio, vietos, disponavimo, judėjimo, nuosavybės teisių arba su nuosavybe susijusių teisių, žinodamas, kad piniginės lėšos ar kitas turtas yra gautas iš nusikalstamos veikos arba dalyvaujant tokioje veikoje; pasirašydamas Sutartį, nesirengia bendrininkauti atlikdamas veiksmus, nurodytus šiame punkte; nėra pradėtos taikyti tarptautinės sankcijos, tai yra ekonominių sankcijų įstatymai, reglamentai, embargai ar kitos varžančios (ribojančios) priemonės, kurias administruoja, paskiria ar priverstinai taiko Lietuvos Respublika ir/ar bet kurios kitos reikšmės turinčios jurisdikcijos, nacionalinės ar tarptautinės organizacijos ir (arba) agentūros.

8.6. Jei pirkėjas juridinis asmuo: Pirkėjo atstovas patvirtina, kad susipažino su svarbių viešųjų pareigų sąrašu ir nei Pirkėjas, nei naudos gavėjas, nei jo artimieji šeimos nariai ar artimi pagalbininkai, nėra ir paskutinius 12 mėnesių nebuvo politiškai pažeidžiami (paveikiami) asmenys, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos įstatyme. Pirkėjas patvirtina, kad duomenys, pateikti VĮ Registrų centras tvarkomoje juridinių asmenų naudos gavėjų (JANGIS) posistemėje ir VĮ Registrų centras tvarkomoje juridinių asmenų dalyvių (JADIS) posistemėje yra tikri, teisingi ir šios sutarties pasirašymo metu nėra pasikeitę. Pirkėjas pareiškia ir patvirtina, kad Pirkėjas yra tikrasis ir teisėtas šiam sandoriui vykdyti naudojamų piniginių lėšų savininkas ir tikrasis naudos gavėjas bei sudarydamas šį sandorį veikia išimtinai savo naudai ir savo interesais. Pirkėjas pareiškia ir patvirtina, kad: piniginės lėšos ar kitas turtas, naudojami sutarties vykdymo tikslais, įgyti, valdomi ar naudojami iš legalios veiklos; nesiekia pakeisti piniginių lėšų ar kito turto, naudojamų sutarties vykdymo tikslais, teisinės padėties ar pinigines lėšas ar turtą perduoti, žinodamas, kad šios piniginės lėšos ar turtas yra gautas iš nusikalstamos veikos arba dalyvaujant tokioje veikoje, siekdamas nuslėpti arba užmaskuoti neteisėtą piniginių lėšų ar turto kilmę arba siekdamas padėti bet kokiam nusikalstamoje veikoje dalyvaujančiam asmeniui išvengti teisinių šios veikos pasekmių; Pirkėjas yra tikrasis ir teisėtas lėšų, kurios naudojamos turtui pagal sutartį įsigyti savininkas ir tikrasis naudos gavėjas bei sudarydamas sutartį veikia išimtinai Pirkėjo naudai ir jo interesais; nesiekia nuslėpti ar užmaskuoti piniginių lėšų ar kito turto, naudojamų Sutarties vykdymo tikslais, tikrojo pobūdžio, tikrosios kilmės, šaltinio, vietos, disponavimo, judėjimo, nuosavybės teisių arba su nuosavybe susijusių teisių, žinodamas, kad piniginės lėšos ar kitas turtas yra gautas iš nusikalstamos veikos arba dalyvaujant tokioje veikoje; pasirašydamas Sutartį, nesirengia bendrininkauti atlikdamas veiksmus, nurodytus šiame punkte; nėra pradėtos taikyti tarptautinės sankcijos, tai yra ekonominių sankcijų įstatymai, reglamentai, embargai ar kitos varžančios (ribojančios) priemonės, kurias administruoja, paskiria ar priverstinai taiko Lietuvos Respublika ir/ar bet kurios kitos reikšmės turinčios jurisdikcijos, nacionalinės ar tarptautinės organizacijos ir (arba) agentūros.

8.7. Visi ginčai, kylantys dėl Sutarties, sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais, o nepasiekus susitarimo – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.8. Sutarties sudarymo ir patvirtinimo ir kitas notarinių veiksmų atlikimo išlaidas įskaitant išlaidas, susijusias su duomenų valstybės registrų centriniuose duomenų bankuose patikrinimu, moka Pirkėjas.

8.9. Šalys ir juos atstovaujantys fiziniai asmenys, pasirašydami šią Sutartį patvirtina, kad yra informuoti, jog [●] biuro notaras tvarkys Šalių ir juos atstovaujančių fizinių asmenų duomenis vykdydamas duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas, kaip nurodyta [●] biuro Duomenų politikoje, skelbiamoje viešai [●]. Šalys sutinka, kad notarinio veiksmo/veiksmų atlikimui jų asmens duomenys būtų peržiūrimi, renkami, tvarkomi ir saugomi pagal ES Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą (ES) 2016/679 ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymą.

8.10. Sutartis sudaryta elektronine forma, sandoris patvirtintas nuotoliniu būdu.

8.11. Prie šios Sutarties pridedami priedai, kurie yra neatskiriama šios Sutarties dalis:

Priedas Nr. 1 – Žemės sklypo planas;

Priedas Nr. 2 – Sutikimas dėl konfidencialios informacijos saugojimo;

Pasirašantiems asmenims yra išaiškinta, jog siekiant naudoti ir saugoti elektroninį notarinį dokumentą ilgesnį laikotarpį, nei galioja pasirašiusiojo asmens elektroninio parašo sertifikatas, kuriuo buvo pasirašytas elektroninis dokumentas, asmuo pats turi notaro jam pateiktame elektroniniame notariniame dokumente elektroninius parašus pakelti iki ilgalaikio saugojimo lygmens.

9. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Pardavėjas:	**Pirkėjas:**
UAB „LIDL Lietuva“	**[●]**
Juridinio asmens kodas: 111791015	Juridinio asmens kodas: [●]
Adresas: Viršuliškių skg. 34-1, Vilnius	Adresas: [●]
PVM mokėtojo kodas: LT117910113	PVM mokėtojo kodas:[●]
Tel.: +370 694 94 997	Tel.: [●]
El. paštas: info@lidl.lt	El. paštas: [●]
Pardavėjo atstovai pasirašė kvalifikuotu elektroniniu parašu	*Pirkėjo atstovas pasirašė kvalifikuotu elektroniniu parašu*
_____	_____
–	—

[Data]

Aš, [●] sutartį, kurią pasirašė [●], [●] ir [●], tvirtinu.
Privalomi pagal teisės aktus duomenys perduoti Nekilnojamojo turto registrui.

Notarinio registro Nr. [●]
NETSVEP identifikavimo Nr. [●]
Notaro parašas

[Notaro tvirtinamasis įrašas]

Elektroninio dokumento nuorašas

Žemės sklypo išdėstymo schema



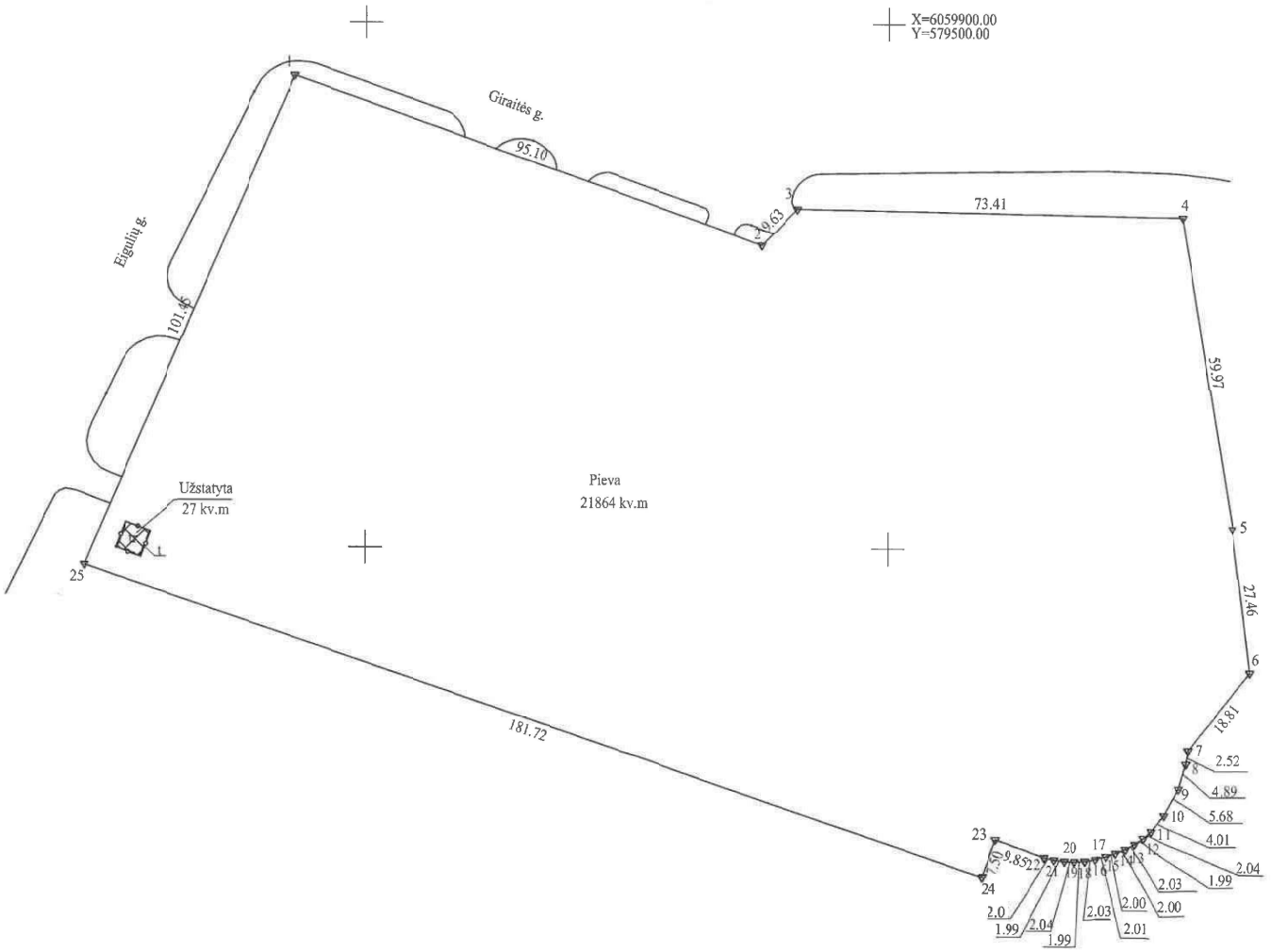
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 21891 m²

Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.								blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.		0	1	0	1	0	0	5	2	0	3	6	1

Savivaldybė	Vilniaus m. sav.
Seniūnija	Vilkpėdės sen.
Gyvenamoji vietovė	Vilniaus m.
Gatvė, namo Nr.	Giraitės g. 3

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–4		Giraitės g.
4–25		VŽF
25–1		Eigulių g.



Su pagal . 2024 . . m. rugsėjo . mėn. 11 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą–parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

UAB "Lidl Lietuva" Dainius Gliaudelis 2024 09 11

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

. . . . . .

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB "GeoMind"

Mob. tel. 863439006 info@geomind.lt
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M–M–239

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.		M. Genelis	2024-09-11

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M–M–239

SUTIKIMAS DĖL KONFIDENCIALIOS INFORMACIJOS SAUGOJIMO

Vilnius, 20__ m. ____ mėn. ___d.

Atsižvelgiant į tai, kad:

1) UAB „Lidl Lietuva“ ir Informacijos gavėjas ketina bendradarbiauti;
2) Informacijos gavėjui tapo ir (arba) taps žinoma Konfidenciali informacija;
3) UAB „Lidl Lietuva“ yra svarbu, kad tokios Konfidencialios informacijos Informacijos gavėjas neatskleistų tretiesiems asmenims, nes tai gali padaryti žalos UAB „Lidl Lietuva“ interesams;
4) **Konfidenciali informacija** - su UAB „Lidl Lietuva“ susijusi informacija, kuri savo esme yra nevieša, konfidenciali ir priklauso UAB „Lidl Lietuva“ ir kurią UAB „Lidl Lietuva“ ar jai atstovaujantys asmenys perdavė Informacijos gavėjui skaitmeninėje laikmenoje, žodžiu, raštu, el. paštu, faksu, telefonu ar kita komunikacijos priemone ir kuri arba aiškiai pažymėta žyma „Konfidencialu“, arba jos konfidencialumas išplaukia iš šio Sutikimo, iš aplinkybių ar pačios informacijos pobūdžio. Konfidencialia informacija laikoma ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.116 straipsnyje apibrėžta komercinė (gamybinė) ir profesinė paslaptis. Konfidencialia informacija nelaikoma informacija, nurodyta Sutikimo 2 straipsnyje;

1. Informacijos gavėjas sutinka ir įsipareigoja:

1.1. Konfidencialią informaciją laikyti slapta ir imtis visų būtinų atsargumo priemonių siekiant išlaikyti suteiktos Konfidencialios informacijos slaptumą ir neliečiamumą;
1.2. Nenaudoti ir neatskleisti Konfidencialios informacijos neteisėtu būdu ir neteikti Konfidencialios informacijos trečiosioms šalims be išankstinio rašytinio UAB „Lidl Lietuva“ sutikimo;
1.3. Atskleisti Konfidencialią informaciją tik tokia apimtimi ir tik Informacijos gavėjo darbuotojams, valdymo organų nariams, teisiniams patarėjams, auditoriams, kitiems konsultantams ar partneriams, kuriems Konfidenciali informacija privalės būti atskleista ir tapti žinoma dėl jų atliekamų darbų, teikiamų paslaugų (vykdomų funkcijų);
1.4. Užtikrinti, kad Informacijos gavėjo darbuotojai, valdymo organų nariai, teisiniai patarėjai, auditoriai, kiti konsultantai ar partneriai, kuriems Konfidenciali informacija privalės būti atskleista ir tapti žinoma dėl jų atliekamų darbų, teikiamų paslaugų (vykdomų funkcijų), neatskleis Konfidencialios informacijos jokiems kitiems asmenims, išskyrus Konfidencialios informacijos pateikimą kompetentingoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka;
1.5. Informacijos gavėjas, neteisėtai atskleidęs bet kokią Konfidencialią informaciją, įsipareigoja sumokėti UAB „Lidl Lietuva“ 30 000 (trisdešimt tūkstančių) EUR dydžio baudą ir atlyginti visus UAB „Lidl Lietuva“ bet kokio pobūdžio tiesioginius ar netiesioginius nuostolius, žalą, pretenzijas bei išlaidas, kurias patirs UAB „Lidl Lietuva“ dėl Informacijos gavėjo vadovų, valdymo organų, darbuotojų, teisinių patarėjų, auditorių, kitų konsultantų ar partnerių neleistino Konfidencialios informacijos naudojimo ar atskleidimo, kiek jų nepadengia sumokėta bauda.
1.6. Informacijos gavėjas įsipareigoja apie būsimus, esamus arba baigtus verslo santykius su UAB „Lidl Lietuva“ neviešinti ir/ar neteikti tretiesiems asmenims informacijos (pvz.: atitinkamomis nuorodomis interneto svetainėje, (įmonių) pristatymuose ir/ar verslo pranešimuose, publikacijose, pranešimuose spaudai ar kituose bet kokios rūšies leidiniuose) be išankstinio rašytinio UAB „Lidl Lietuva“ leidimo. Ši nuostata taikoma ir tuo atveju, kai UAB „Lidl Lietuva“ neminima tiesiogiai vardu, o apibūdinama tik apsakomuoju ar aprašomuoju būdu. Informacijos gavėjas įsipareigoja bet kokia forma nenaudoti „Lidl“ įmonių grupės prekių ženklų.

2. Informacija, kuri nelaikoma konfidencialia:

2.1. Jau yra žinoma Informacijos gavėjui, jei dėl jos nėra sudaryta kitų konfidencialumo susitarimų su UAB „Lidl Lietuva“ bei nėra kitaip UAB „Lidl Lietuva“ ar kitiems asmenims prisiimta neatskleidimo įsipareigojimų;
2.2. Tampa Informacijos gavėjui prieinama nesant konfidencialumo įsipareigojimų iš šaltinio, kuris nėra UAB „Lidl Lietuva“ ar jo atstovas ir kuris, Informacijos gavėjo žiniomis, nėra susaistytas Sutikimu ar kitaip įsipareigojęs UAB „Lidl Lietuva“ ar jo atstovams;
2.3. Jau yra viešai prieinama ne dėl Informacijos gavėjo neteisėto atskleidimo arba yra vieša pagal teisės aktus;
2.4. Kurią Informacijos gavėjas gali būti įpareigotas atskleisti pagal teisės aktus ar vykdant teisėtą kompetentingų teisminių ar valdžios institucijų nurodymą, su sąlyga, kad pastaruoju atveju apie tai nedelsiant bus informuojama UAB „Lidl Lietuva“.

3. Baigiamosios nuostatos

3.1. Konfidenciali informacija išlieka UAB „Lidl Lietuva“ nuosavybė. Šis Sutikimas nesuteikia Informacijos gavėjui jokių intelektinės nuosavybės teisių į Konfidencialią informaciją. Pasibaigus bendradarbiavimui ar anksčiau – jei to pareikalauja UAB „Lidl Lietuva“, Informacijos gavėjas įsipareigoja grąžinti UAB „Lidl Lietuva“ visus dokumentus ir jų kopijas, kuriose yra Konfidencialios informacijos, bei sunaikinti visas Informacijos gavėjui pateiktas elektronines bylas (jeigu tokių būtų pateikta), nepasiliekant jokių kopijų.
3.2. Šis Sutikimas yra laikomas konfidencialiu, o jo nuostatos lieka galioti ir pasibaigus Informacijos gavėjo ir UAB „Lidl Lietuva“ bendradarbiavimui.

Informacijos gavėjas

_____
Įmonės pavadinimas

_____
Pareigos, vardas, pavardė

_____
Parašas