Kvalifikuotas elektroninis parašas
ARŪNAS DZIKAS
2026-11-06 11:37:06 GMT+2
Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas
MINDAUGAS FALKAUSKAS
2026-11-06 12:07:15 GMT+2
Paskirtis: Parašas

UAB „LIDL LIETUVA“ BENDROSIOS NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO AUKCIONO SĄLYGOS

PATVIRTINTA
UAB „Lidl Lietuva“ plėtros padalinio vadovo Arūno Dziko ir nekilnojamojo turto departamento vadovo Mindaugo Falkausko veikiančių pagal Bendrovės suteiktą įgaliojimą Nr. MK-697

1. UAB „Lidl Lietuva“, juridinio asmens kodas 111791015, buveinės adresas Viršuliškių skg. 34-1, Vilnius (toliau – **Pardavėjas** arba **Organizatorius**), nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto, įskaitant žemės sklypus ir kitus nekilnojamuosius daiktus (toliau – **Turtas**), pardavimo elektroniniai aukcionai (toliau – **Aukcionai**) vykdomi Registrų centro elektroninių aukcionų sistemoje, interneto svetainėje www.evarzytynes.lt (toliau – **Sistema**). Aukcionų organizavimui ir vykdymui taikomas Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašas, patvirtintas Registrų centro generalinio direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. NVE-177 (1.3 E), su taikomais pakeitimais (toliau – **Aprašas**), ir šios bendrosios sąlygos (toliau – **Sąlygos**).

2. Šios Sąlygos taikomos Pardavėjo Aukcionams, kurių skelbimuose pateikiama nuoroda į Sąlygas. Konkretaus Aukciono skelbimas su priedais toliau vadinamas **Skelbimu**. Kartu su Skelbimu pateikiamas pirkimo-pardavimo sutarties projektas su priedais (toliau – **Sutarties projektas**) ir Turto dokumentai arba informacija, kaip su jais susipažinti.

3. Sąlygos, Skelbimas, Sutarties projektas ir pateikti Turto dokumentai sudaro Aukciono dokumentus. Skelbime ar Sutarties projekte aiškiai nustatyta specialioji sąlyga turi pirmenybę prieš atitinkamą bendrąją Sąlygų nuostatą, nepažeidžiant imperatyvių teisės aktų nuostatų. Skelbimo ir Sutarties projekto esminės pardavimo sąlygos turi sutapti.

4. Aukciono dalyvis turi turėti teisę įsigyti konkretų Turtą Lietuvos Respublikoje. Jeigu Turtą ketina įsigyti asmenų grupė, registracijos metu atskleidžiami visi numatomi pirkėjai, jų įsigyjamos dalys ir bendro atstovo įgaliojimai. Asmenų grupės nariai už įsipareigojimų pagal Aukciono dokumentus vykdymą atsako solidariai.

5. Mokėjimo paskirtyje nurodomas Aukciono numeris ir dalyvio pavadinimas bei kodas arba vardas ir pavardė. Mokėjimų dokumentų kopijos pateikiamos Sistemoje. Visa mokėtina suma turi būti įskaityta Pardavėjo sąskaitoje iki registracijos dokumentų pateikimo, ne vėliau kaip iki registracijos į Aukcioną pabaigos. Dalyvis pats įvertina bankų mokėjimų vykdymo laiką, operacijų limitus ir mokesčius; šie mokesčiai nemažina Pardavėjui mokėtinos sumos. Registravimo mokestis netaikomas, jeigu Skelbime aiškiai nenurodyta kitaip.

6. Juridiniai asmenys registruodamiesi papildomai pateikia šiuos dokumentus skaitmeninių kopijų forma:

6.1 aktualus Juridinių asmenų registro išrašas arba atitinkamo užsienio registro dokumentas;

6.2 įstatai, nuostatai ir (arba) kitas steigimo dokumentas, jeigu tokį dokumentą subjektas privalo turėti;

6.3 kompetentingo organo sprendimas dėl dalyvavimo Aukcione ir Turto įsigijimo, jeigu toks sprendimas reikalingas pagal teisės aktus ir (ar) steigimo dokumentus;

7. Užsienio subjektai papildomai pateikia dokumentus, leidžiančius patikrinti jų teisinį statusą, atstovavimą ir teisę įsigyti konkretų Turtą, įskaitant žemę, kai ji parduodama. Kai būtina, pateikiami dokumentų vertimai į lietuvių kalbą ir legalizavimo arba patvirtinimo pažyma (Apostille) įrodymai, išskyrus atvejus, kai toks patvirtinimas nereikalingas. Organizatorius gali prašyti dalyvio nuosavybės ir kontrolės struktūros, galutinių naudos gavėjų ir kitos pagrįstai būtinos informacijos sandorio teisėtumui bei taikomų sankcijų reikalavimų laikymuisi patikrinti.

8. Registracija atmetama, jeigu laiku nesumokėtos reikalaujamos sumos, nepateikti būtini dokumentai ar duomenys, nepatvirtinti atstovo įgaliojimai, dalyvis neatitinka paskelbtų reikalavimų, yra teisinis draudimas jam įsigyti Turtą. Organizatorius taip pat turi teisę, savo nuožiūra įvertinęs teisėtus Pardavėjo komercinius interesus ir su sandoriu susijusią riziką, atmesti asmens registraciją, įskaitant atvejus, kai:

8.1 asmuo yra Pardavėjo ar jo grupės įmonių konkurentas arba yra tokio konkurento tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuojamas, jį kontroliuoja, yra su juo bendrai kontroliuojamas arba yra pagrindo manyti, kad veikia tokio konkurento interesais;

8.2 Organizatoriaus turima informacija apie asmenį, jį kontroliuojančius asmenis, jo galutinius naudos gavėjus ar vadovus suteikia pagrindą manyti, kad sandoris galėtų kelti Pardavėjui ar jo grupės įmonėms reikšmingą reputacinę arba atitikties riziką;

8.3 yra kitų pagrįstų komercinių aplinkybių, dėl kurių Turto pardavimas konkrečiam asmeniui galėtų pažeisti teisėtus Pardavėjo ar jo grupės įmonių interesus.

Asmeniui pranešama apie registracijos atmetimą, nurodant bendro pobūdžio atmetimo priežastį. Organizatorius neprivalo atskleisti komercinių paslapčių, konfidencialios informacijos ar saugomų trečiųjų asmenų duomenų, išskyrus atvejus, kai juos atskleisti privaloma pagal teisės aktus. Garantinis įnašas grąžinamas Sąlygose nustatyta tvarka.

9. Iki kainos siūlymo dalyviui sudaroma galimybė Skelbime nustatyta tvarka apžiūrėti Turtą ir susipažinti su jo dokumentais. Dalyvis savarankiškai įvertina Turto būklę, naudojimo apribojimus ir tinkamumą numatomam naudojimui. Pardavėjo pareiškimai, garantijos ir atsakomybė nustatomi Sutarties projekte ir Sutartyje.

10. Skelbime nurodyta pradinė Turto pardavimo kaina ir Sistemoje dalyvių siūlomos kainos yra be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – **PVM**), išskyrus atvejus, kai Skelbime aiškiai nurodyta, kad kaina yra su PVM arba PVM netaikomas. Jeigu Skelbime pradinė Turto pardavimo kaina nurodyta be PVM, dalyviai Sistemoje taip pat siūlo kainą be PVM, o prie Aukciono laimėtojo pasiūlytos kainos pridedamas taikytinas PVM. Jeigu Skelbime nurodyta, kad kaina yra su PVM, dalyviai Sistemoje siūlo kainą su PVM ir papildomai PVM nepridedamas. Jeigu Skelbime nurodyta, kad PVM netaikomas, prie laimėtojo pasiūlytos kainos PVM nepridedamas.

11. Aukciono laimėtojas ne vėliau kaip kitą darbo dieną po faktinės Aukciono pabaigos susisiekia su Skelbime nurodytu Organizatoriaus atstovu dėl Sutarties sudarymo ir pasirašo Aukciono rezultatų protokolą, jeigu jo pasirašymas numatytas Skelbime.

12. Notarinė nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis (toliau – **Sutartis**) sudaroma ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo faktinės Aukciono pabaigos, jeigu Skelbime aiškiai nenustatytas kitas terminas. Sutartis sudaroma pagal paskelbtą Sutarties projektą su priedais, įrašant laimėtojo duomenis, galutinę kainą ir kitus sandorį individualizuojančius duomenis, nekeičiant paskelbtų esminių pardavimo sąlygų.

13. Laimėtojas laiku pateikia Pardavėjui ir notarui Sutarties sudarymui bei sandorio teisėtumo patikrai reikalingus dokumentus ir informaciją. Sutartis nesudaroma, jeigu laimėtojas neturi teisės įsigyti Turto arba jos sudarymą ar vykdymą draudžia taikomos tarptautinės sankcijos, ribojamosios priemonės ar kitas privalomas teisinis draudimas. Garantinio įnašo grąžinimui ar negrąžinimui taikomos šiose Sąlygose nustatytos taisyklės.

14. Atsiskaitymo už Turtą terminai, mokėjimo dalimis, finansavimo ir įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sąlygos nustatomi Skelbime bei Sutarties projekte. Mokėjimas laikomas atliktu, kai visa mokėtina suma įskaityta Pardavėjo sąskaitoje. Finansavimo gavimu pasirūpina pirkėjas; jo negavimas savaime neatleidžia nuo pareigos sudaryti Sutartį ir vykdyti mokėjimus.

15. Turto perdavimo, perdavimo-priėmimo akto sudarymo ir nuosavybės teisės perėjimo sąlygos nustatomos Sutarties projekte ir Sutartyje. Pirkėjas savo lėšomis pasirūpina įgytų teisių registravimu teisės aktų nustatyta tvarka.

16. Jeigu Skelbime ar Sutarties projekte nenustatyta kitaip, laimėtojas apmoka Sutarties sudarymo ir notarinio patvirtinimo, sandoriui reikalingų registrų duomenų patikrinimo, perdavimo-priėmimo akto tvirtinimo, savo nuosavybės teisės registravimo ir finansavimo bei jo užtikrinimo sandorių išlaidas. Sutarties nesudarius dėl laimėtojo kaltės, jis atlygina pagrįstas ir dokumentais patvirtintas tiesiogines jos parengimo išlaidas, kiek jos nepadengiamos taikomomis netesybomis.

17. Garantinis įnašas grąžinamas tokia tvarka, jeigu Skelbime aiškiai nenustatytas kitas grąžinimo terminas:

17.1 nelaimėjusiems dalyviams ir registruotiems dalyviams, kurie nesiūlė kainos, per 10 darbo dienų nuo faktinės Aukciono pabaigos;

17.2 asmenims, kurių registracija atmesta, per 10 darbo dienų nuo sprendimo atmesti registraciją; sumokėjusiems, bet registracijos neužbaigusiems asmenims per 10 darbo dienų nuo prašymo grąžinti ir tinkamų mokėjimo rekvizitų gavimo;

17.3 Aukcioną atšaukus ar pripažinus neįvykusiu, per 10 darbo dienų nuo sprendimo ar atitinkamo rezultato paskelbimo, išskyrus atvejus kai garantinis įnašas negrąžinamas pagal šių Sąlygų 19 punktą;

17.4 laimėtojui, su kuriuo Sutartis nesudaroma dėl nuo Pardavėjo priklausančių priežasčių arba kitų aplinkybių, už kurias laimėtojas neatsako, per 10 darbo dienų nuo tokios aplinkybės nustatymo ir sprendimo nesudaryti Sutarties.

18. Pateikus neteisingus ar nepakankamus garantinio įnašo grąžinimo rekvizitus, grąžinimo terminas skaičiuojamas nuo tinkamų rekvizitų gavimo. Už tinkamai laikomą įnašą palūkanos nemokamos. Privalomi sankcijų ar kiti mokėjimų apribojimai turi pirmenybę prieš grąžinimo terminus.

19. Jeigu laimėtojas dėl savo kaltės negali, atsisako ar vengia nustatytu terminu sudaryti Sutartį, jo garantinis įnašas negrąžinamas ir įskaitomas kaip sutartos netesybos už pareigos sudaryti Sutartį pažeidimą. Ši pasekmė taikoma ir kai Sutartis negali būti sudaryta dėl esmingai neteisingos laimėtojo pateiktos informacijos apie teisę įsigyti Turtą. Prieš taikydamas pasekmę Pardavėjas raštu nurodo pažeidimą ir suteikia galimybę pateikti paaiškinimus per Pardavėjo nurodytą terminą.

20. Po Sutarties sudarymo atsiskaitymo pažeidimų, Sutarties nutraukimo, netesybų ir sumokėtų kainos dalių įskaitymo pasekmes nustato Sutartis. Dėl savo kaltės nustatytais terminais neatsiskaitęs laimėtojas negali dalyvauti naujame to paties Turto Aukcione. Jis taip pat privalo atlyginti pagrįstas naujo Aukciono organizavimo bei rengimo išlaidas ir kainų skirtumą, jeigu Turtas naujame Aukcione parduodamas už mažesnę kainą, tik tiek, kiek šių nuostolių nepadengia už tą patį pažeidimą taikomos Sutartyje nustatytos netesybos.

21. Iki Sutarties sudarymo Organizatoriaus pranešimai, kurių siuntimas nenustatytas Apraše, pateikiami dalyvio nurodytu elektroniniu paštu. Klausimai pateikiami Skelbime nurodytam kontaktiniam asmeniui. Bendro pobūdžio paaiškinimai ir Aukciono dokumentų pakeitimai skelbiami papildant Skelbimą. Po Sutarties sudarymo pranešimai teikiami Sutartyje nustatyta tvarka.

22. Pardavėjas tvarko dalyvių ir jų atstovų asmens duomenis Aukciono organizavimo, sandorio teisėtumo patikros, Sutarties sudarymo ir vykdymo bei reikalavimų pareiškimo ar gynimo tikslais. Išsami informacija apie Pardavėjo ir Sistemos valdytojo duomenų tvarkymą bei duomenų subjektų teises pateikiama atskiruose privatumo pranešimuose, prieinamuose prieš registraciją.

23. Aukciono dokumentai rengiami ir susirašinėjimas vyksta lietuvių kalba, jeigu aiškiai nenustatyta kitaip. Sąlygoms ir Aukcionui taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Ginčai sprendžiami derybomis, o nesusitarus – kompetentingame teisme teisės aktų nustatyta tvarka.