

PLANUOJAMA TERITORIJA
ESAMA SKLYPO RIBA
NAIKINAMA SKLYPO RIBA
PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
ANKSČIAU SUPLANUOTOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
PLANUOJAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
NAIKINAMOS ANKSČIAU SUPLANUOTOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
ESAMA GATVĖS STATINIO RIBA
UGNIASIENĖ
STATYBOS LINIJA
STATYBOS RIBA
STATYBOS ZONA
PLANUOJAMAS SERVITUTAS
MAGISTRALINIŲ VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
POŽEMINIO VANDENS VANDENVIETĖS GRIEŽTO REŽIMO JUOSTA
AUKŠTOS ĮTAMPOS POŽEMINIO ELEKTROS TINKLO APSAUGOS ZONA
PĖSČIŲJŲ PRAĖJIMAS
REKOMENDUOJAMA AKUSTINĖS UŽTVAROS VIETA (POREIKIS, PARAMETRAI IR VIETA TIKSLINAMI PP/ TP STADIJOSE)
ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS APTARNAUJANČIAM TRANSPORTUI
REKOMENDUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA

17 SAUGOTINAS MEDIS
MEDŽIO ŠAKNŲ APSAUGOS ZONA
1 ESAMAS MEDIS (TVARKYMAS SPRENDŽIAMAS TP ETAPE)
ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
GC MIŠRI CENTRO TERITORIJA

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

1 SKLYPO NUMERIS
22405 SKLYPO PLOTAS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
1 - žemės naudojimo būdas
2 - pastatų aukštis (m)
3 - žemės sklypo užstatymo tankis (%)
4 - žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

1 2
3 4
5 6

Pastabos:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai" p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priede numatytais atvejais. Vaikų žaidimų aikštelės vieta tiksliname technino projekto metu.
2. Kai detaliajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, kitaip detaliajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero sprendimu, informuojant visuomenę Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo", nustatyta tvarka.
3. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklypuose, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrenginas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą) - 50%.
4. Priklausomieji želdynai projektuojami, įrenginami ar esant poreikiui kompensuojami, vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694.
5. Detaliojo plano transporto dalies brėžinys - rekomendacinio pobūdžio, gatvių ir techniniai sprendiniai skirti gatvių raudonųjų linijų pločio nustatymui ir tolimesnėse projektavimo stadijose gali būti tikslinami ar keičiami gatvių raudonųjų linijų zonos ribose. Įvažiavimų/ išvažiavimų vietos D kategorijos gatvėse gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, įvažiavimų/ išvažiavimų į/ iš požeminių saugyklų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimų aikštelių.
6. Teritorijas ir žemės sklypus ir (ar) jų dalis, patenkančias į gatvių raudonąsias linijas, suformuoti atskirais sklypais numatant jų perdavimą Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.
7. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
8. Statiniai skirpe išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" ir 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64 patvirtintomis "Gyvenamųjų

J. K. 125921419	SM	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			SKLYPO LAISVĖS PR. 1 DETALIOJO PLANO IR TERITORIJOS PRIE SAVANORIŲ PR. 65B NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS PARENGIANT JUOS KEIČIANTĮ APĖ 10 HA TERITORIJOJE TARP ELEKTRINĖS, GELEŽINIO VILKO, IR TŪKSTANTMEČIO GATVIŲ VILKPĖDĖS SENIŪNIJOJE DETALŲJĮ PLANĄ		
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2024-08	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000		LAIDA
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ		2024-08			0
STADIJA	INICIATORIAI: UAB "Lidl Lietuva"				K-VT-13-21-617	LAPAS	LAPŲ