VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-10-13 11:15:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/38960**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2003-07-31**
Adresas: **Vilnius, Giraitės g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0057-0307**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0052:361 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **2.1891 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.1864 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.1864 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0027 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **470000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-09-11**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Aprašymas / pastabos: **Statinys yra viename žemės sklype, skl. kad. Nr. 0101/0052:0361**
Unikalus daikto numeris: **4400-6238-7920**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **t.**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **20.64 m**
Medžiaga: **Vielos tinklas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2050 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **2050 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-10-19**
Vidutinė rinkos vertė: **737 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-19**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-6238-7910**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **Tr.**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **23.48 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Danga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2280 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **2280 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-10-19**
Vidutinė rinkos vertė: **820 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS", a.k. 120545849**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6238-7910, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-6238-7920, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-240118-00487**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-02**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB "Lidl Lietuva", a.k. 111791015**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0057-0307, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-6663**
2015-10-28 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0057-0307, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0057-0307, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0057-0307, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0057-0307, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6238-7910, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-6238-7920, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-01-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-240118-00487
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-28**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MINDAUGAS GENELIS
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6238-7910, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-6238-7920, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-239**
2023-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-28**

10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0057-0307, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25292-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-11**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MINDAUGAS GENELIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0057-0307, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-239**
2024-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100375590**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542**
Įregistravimo data: **2022-12-12**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Telia Lietuva, AB; 2026-06-15 Projektas 2026-00747,11SAK05A-00-TDP-LER.B-01**
Duomenų pakeitimo data: **2026-06-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **250 kv. m, nuo 2026-06-18**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100321544**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **163 kv. m, nuo 2024-11-13**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100317134**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2024-11-13**

11.4.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100321264**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **153 kv. m, nuo 2024-11-13**

11.5.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100319919**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **159 kv. m, nuo 2024-11-13**

11.6.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100306926**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **156 kv. m, nuo 2024-11-13**

11.7.
Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100375556**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-05 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7365**
Įregistravimo data: **2022-12-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18054 kv. m, nuo 2024-11-13**

11.8.
Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100375109**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2019-12-05 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 29853**
Įregistravimo data: **2022-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21891 kv. m, nuo 2024-11-13**

11.9.
Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100749022**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-29 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-29 Ministro įsakymas LRAM įsakymas Nr. V-111**
Įregistravimo data: **2025-10-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **36 kv. m, nuo 2025-10-30**

11.10.
Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100413093**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministero įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126**
Įregistravimo data: **2023-09-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **637 kv. m, nuo 2024-11-13**

11.11.
Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100413058**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministero įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126**
Įregistravimo data: **2023-09-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **121 kv. m, nuo 2024-11-13**

11.12.
Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100411763**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministero įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126**
Įregistravimo data: **2023-09-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **894 kv. m, nuo 2024-11-13**

11.13.
Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100410687**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministero įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126**
Įregistravimo data: **2023-09-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **816 kv. m, nuo 2024-11-13**

11.14.
Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100410218**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministero įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126**

Įregistravimo data: **2023-09-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **875 kv. m, nuo 2024-11-13**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino GIEDRĖ ZOBIELAITĖ