ĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
STRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ

KAUNO FILIALAS
MIESTO, RAJONO
YVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

Nr. _____ / _____

TOMAS _____

IĖS SKLYPO KADASTRO Nr.: □□□□ / □□□□: _____

INVENTORINIS NUMERIS 20645

ADRESAS: KAUNAS

VYTURIU, 9-6 Tūk
ŽILVIČIU, 29

Pradėta 1952 VII 3

Baigta _____

Lapų skaičius _____

Saugoti nuolat

BYLOS Nr. ..... VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Data	Dokumento antraštė	Lapų Nr.	Darbuotojo tvarkiusio bylą, v., pavardė	Parašas
1	2	3	4	5	6
2004	11 12	Zeros skl. plus	1		
		Autoty plus	2-3		
		kodeko duomenys	4-5		
		Kom 1D, 1B	6-7		
		Kom 2D, 2B	8-9		
		Kom 3D			

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **20645**

Registro Nr.: 20/260422

Adresas: **Kaunas, Vyturių 9-6**

Lapų skaičius:

SUDERINTA

m. kadastro specialistė
(pareigos)

(parašas)

M. MATONIENĖ
(vardas pavardė)

2004 01 22
(data)

VĮ REGISTRŲ CENTRAS KADASTRO VYKDYTOJAS

BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

Eil.Nr.	Dokumento pavadinimas, Nr., data	Dokumento Nr.	Dokumento data	Bylos laspų numeriai	Pastabos
1	2	3	4	5	6
	Situacijos planas			1	
	Rūsio planas				
	Aukšto planas			2-3	
	Kadastro duomenys			4	
	1D forma			5-6	
	2D forma			7-8	
	3f forma			9-10	

Vidaus apyrašo dešimt (10) lapai
(skaitmenimis ir žodžiais)

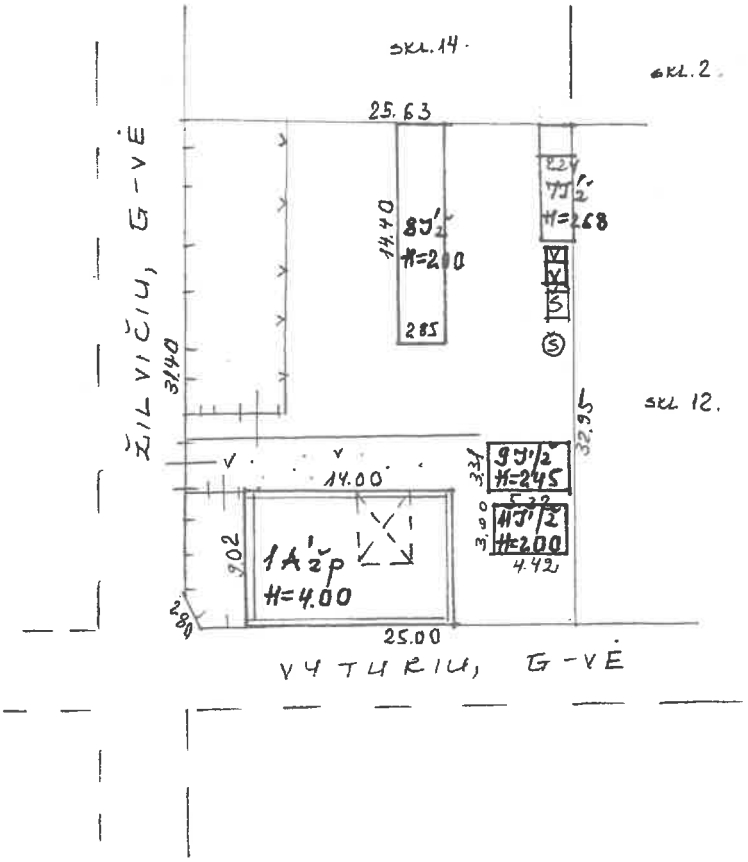
matininkė
(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Gintė Venckutė
(vardas ir pavardė)

(data)

8J'ž, 9J'ž
pamiš
1987 05 25
pamiš



7J'ž

6 bl.

VYTURIO, 9

KAUNAS

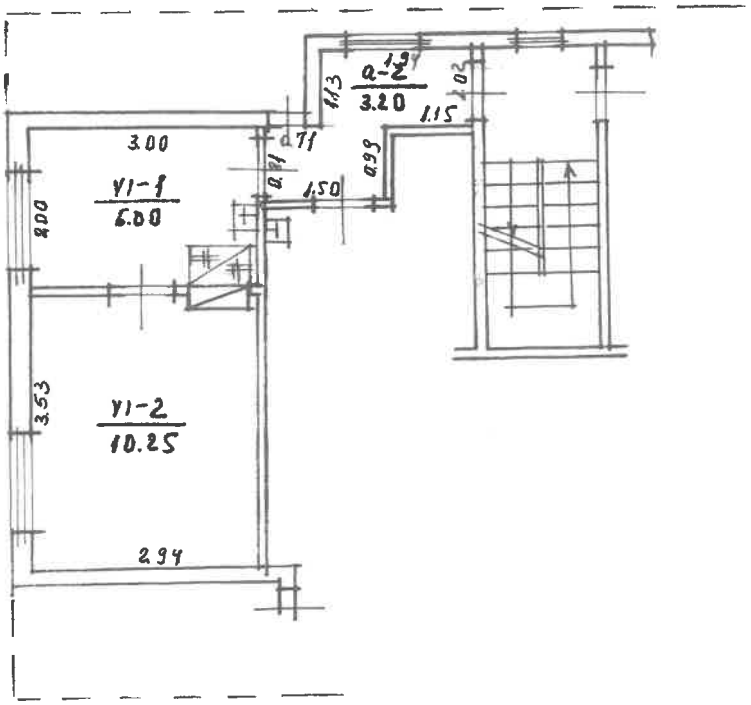
VEHZLAUSKAITĖ

798 13 SIT. PL.

100

2001 M 12

MANSARDA



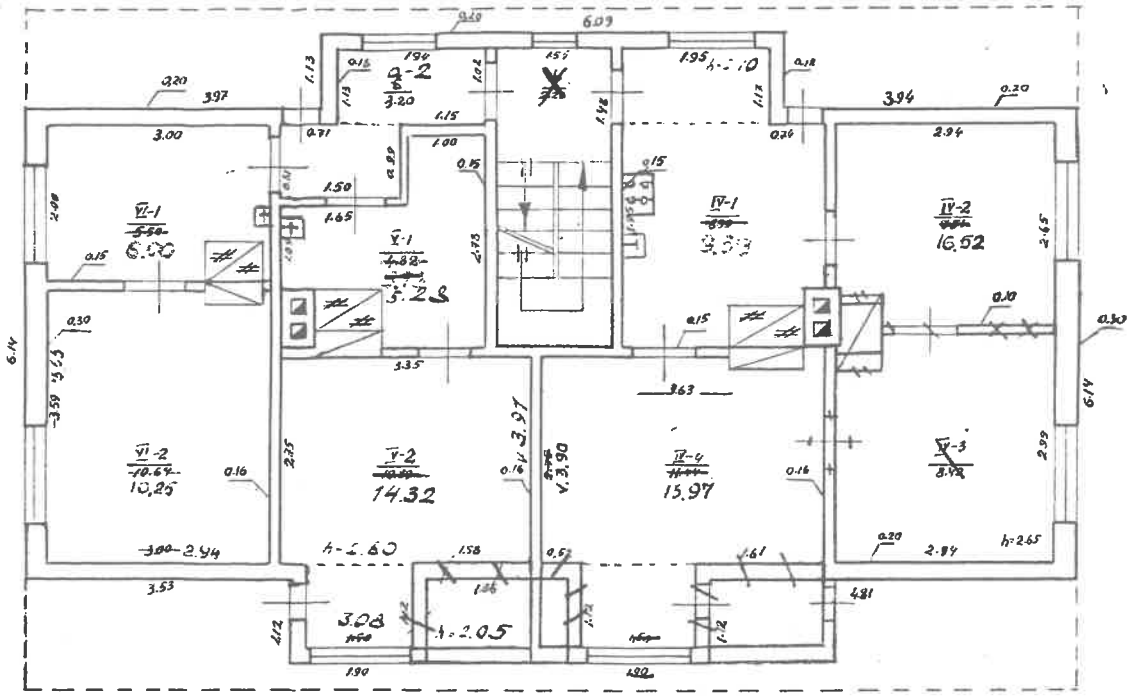
VYTURIU, 9 - 6
KAUNAS
VEHLAUSKAITĖ

798 13 1A žp
100

Kadastro skyriaus grupės vadovė Nijolė Matonienė
2001 12

3

sąsk MANSARDA



+ DARBINIAI ĮRAŠINIAI NR.
81 09 14 d.
Ričkaitė
Daškevičienė

DARBINIAI ĮRAŠINIAI NR.
Gr. sk. 1 1 VIII 8 d.
PATIKRĖ: N. Kaul
TIKRINO:

Elektros
4 IX 12
Tikrino 1957 m. IX 20

Vyturių
Liliocių

Plauras
9
29

P | 798 | 13 | 1A 1/2

13.52 VII 3 Mastelis 1:100

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Kauno filialas

Kadastro duomenų bylos Nr. **20645**

Nekilnojamojo turto buto (patalpos) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2001 m. lapkričio mėn. 12 d.

Registro	Nr.	Versija	Versijos data	Sudarymo data
	20/260422	1	2001 11 14 14:37:04	2001 11 12

Adresas: **Kaunas Vyturių g. 9 - 6 / Žilvičių g. 29 - 6**

Unikalus Nr.: **19/937-0425-01-3:0004**

Paskirtis	Gyvenamoji (butų)
Pavadinimas	Butas
Aprašymas	su bendro naud. pat. ,pažym . a-2 (1/2 d. nuo 3,20 kv.m)

Aukštas	1	Rūsys	Nėra	
Kambarių skaičius	1 16,25	Pažym.plane	6	
Bendras plotas kv. m	~~17,85~~	Baigtumas		
Gyvenamas plotas kv.m	10,25			

Šildymas	Krosninis
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Dujos	~~Gamtinės~~ sucukyti nėra
Karštas vanduo	Nėra
Viryklė	~~Dujinės~~ yra
Vonios kambarys	Nėra

Pastato, kuriame yra butas (patalpos), duomenys:

Pažymėjimas plane	1A1žp	Sienos	Karkasai
Statybos metai	1937		
Aukštų skaičius	1		

Parengė Inžinierė Vyt[illegible]a Mackevičienė

Grupės vedėjas Kadastro skyriaus grupės vedėja [illegible] Mikalonienė

Taisyta pagal 2008-08-11 d. gavimą Nr. 53-2-1895 ir pažymą

+ **PAKITIMAI UŽFIKSUOTI** 2009 m. 08 mėn. 13 d.

(Venckauskienė)

parašo pagrindas parašas v. pavardė

5

1D forma

Bylos Nr. 20645

Buto (patalpos) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. 11 mėn. 12 d.

Adresas

Gatvė, Nr.	Vytauto Žilaičio 9/23-6
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Kaunas
Savivaldybė	Kauno m.

Paskirtis
Pavadinimas

Gyvenamoji
Butas

Objekto aprašymas

b. n. pat. $\frac{1}{2}\frac{a+2}{3,20} = 1,60 m^2$

Aukštas	4	Rūsys	Nėra
Kambarių skaičius	1		
Bendras plotas m²	~~17,85~~ 16,25		

Kodas	
	krosninis šildymas
	Miesto vandentiekis
	Miesto kanalizacija
	~~Gamtinis~~ suskystintas
	Nėra
	Dujinė
	Nėra

Šildymas
Vandentiekis
Kanalizacija
Dujos
Karštas vanduo
Viryklė
Vonios kambarys

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), kadastro duomenys

Gyvenamoji
Gyven. namas
1A'2p
1937
1
Karkasinis apmūr.
100

Paskirtis
Pavadinimas
Pažymėjimas plane
Statybos metai
Rekonstrukcijos metai
Aukštų skaičius
Sienų medžiaga
Pastato baigtumas

Taisyta pagal 2009 08 11 prašymą
H.Ž. 13-2-1999
+ PAKITIMAI UŽFIKSUOTI 2009 m. 08 mėn. 13 d.
(Venslovienė)
pareigos parašas v. pavardė

Užpildė _____ 2004 11 12
(pareigos, parašas, v.,pavardė, data)

Tikrino _____ 2004 11 12
(pareigos, parašas, v.,pavardė, data)

Kadastro skyrius

1 B forma

Bylos Nr. 20645

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė, Nr.	Vytauų /Žiliečių 9/23 -6
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Kaunas
Savivaldybė	Kauno m.

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas	_____	_____	_____	_____
Duomenys užfiksuoti	X	2004 11 12	2004 11 12			
Pažymėjimas plane	X	77 1/2	81 1/2			
Pavadinimas	X	ūkio pastatas	ūkio pastatas			
Statybos metai	X	1975	1987			
Rekonstrukcijos metai	X					
Baigtumas %	X	100	100			
Aukštų skaičius	X	1a.	1a.			
Tūris m³	X	34	82			
Pamatai		Med. stulpai	Med. stulpai			
Sienos		Lenty	Lenty			
Perdangos		Medinis	Medinis			
Stogo konstrukcija		Šlaitinis	Šlaitinis			
Stogo danga		Rulon. lakštai	Rulon. lakštai			
Išorės apdaila						
Pertvaros		Lenty	Lenty			
Grindys		Lenty	Lenty			
Langai						
Durys		Medinis	Medinis			
Šildymas						
Vandentiekis						
Kanalizacija						
Dujos						
Elektra		Yra	Yra			

Viso pastato										
Pažymėjimas plane	77 1/2	81 1/2								
Užstatytas plotas m²	13	41								
Tūris m³	34	82								
Baigtumas%	100	100								

Duomenys užfiksuoti					
Pažymėjimas plane					
Pavadinimas					
Statybos metai					
Rekonstrukcijos metai					
Baigtumas %					
Aukštų skaičius					
Tūris m³					
Pamatai					
Sienos					
Perdangos					
Stogo konstrukcija					
Stogo danga					
Išorės apdaila					
Pertvaros					
Grindys					
Langai					
Durys					
Šildymas					
Vandentiekis					
Kanalizacija					
Dujos					
Elektra					

Užpildė _____ 2021 11 12
(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

Tikrino _____ 2021 11 12
(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

2D forma

Bylos Nr. 20645

Buto (patalpos) įkainojimas (perkainojimas)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Buto (patalpos) pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Naudingas arba bendras plotas m² (reikalingą pabraukti)	Tūris m³	Kainynas ir lentelė	Gyvenamųjų namų statybos arba bendras statybos kainų indeksas (reikalingą pabraukti)	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
04 11 12	P	6	Butas		~~14,85~~ 16,25				569.10	10167	67	3355	965	2181

Užpildė _____ 2021 11 12
(pareigos,parašas, v., pavardė, data)

Tikrino _____ 2021 11 12
(pareigos,parašas, v., pavardė, data)

Kadastro skyrius

2 B forma

Bylos Nr. 20645

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (Į) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m²	Tūris m³	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2004 04 16	P	77-1/2	ūkio past.		12,51	34	3.6.1.		174	5916	67	1952	930	586
							§ 47 id. ūk. p. dalių			2781	67	917	930	275

8

Užpildė _____ (pareigos, parašas,v., pavardė, data)

Tikrino _____ (pareigos, parašas, v., pavardė, data)

2004 01 16

2004 01

VĮ REGISTRŲ CENTRAS KADASTRO TVARKYTOJAS KAUNO FILIALAS

3 forma

Bylos Nr. 20645

PAGRINDINIO PASTATO 1A'2p VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų	
						Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūsių (pusrūsių), garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
		1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2009 11 12	II	1/2 a	2	b. n. koridorius	~~1.60~~	~~1.60~~			~~1.60~~				
		II	1	vidutė	6.00	6.00			6.00				
			2	kambarys	10.25	10.25	10.25						
					16.25	16.25			6,0				
				viso 6 bute:	~~17.85~~	~~17.85~~	10.25		~~7.60~~				
		1/2	a-2	b. n. koridorius	1.60	1.60			1,60				

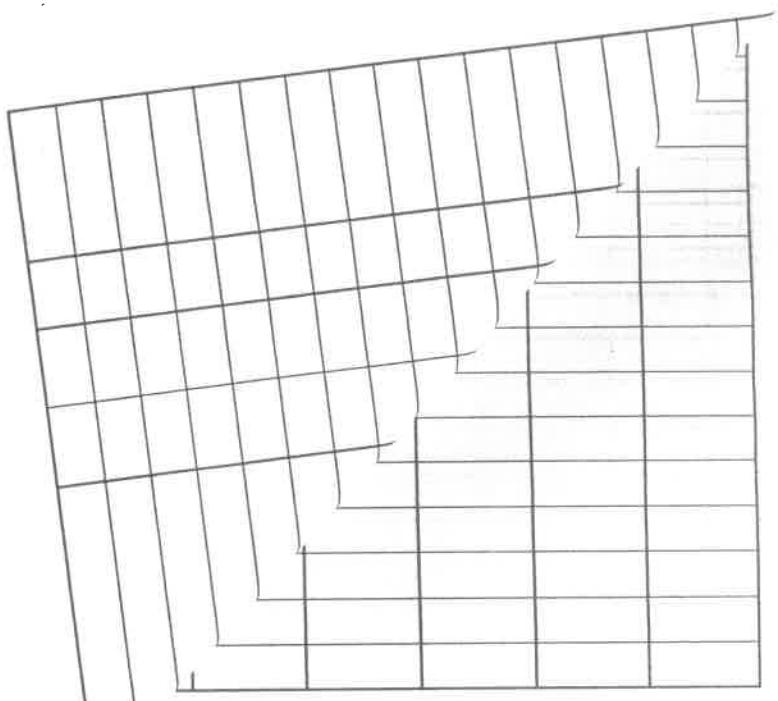
Paiyta pagal 2009 08 11 pasiyg.

+ PAKITIMAI UŽFIKSUOTI

2009 m. 8 mėn. 13 d.

parengė (Vardenis) pavardė

v. pavardė



Užpildė _____ 2004 11 12
(pareigos, parašas, pavardė, data)

Tikrino _____ 20011112
(pareigos, parašas, pavardė, data)

Kadastro skyriaus

1

TI- 19 KŪ

Invent. Nr.

Kv. Nr. Skl. Nr.

Pastato dalių apskaičiavimas

2004 m. 01 mėn. 16 d. Nr.

piliečio (įstaigos) Kauno m. sav. administracijos Kristo Stymio

m. 11 mėn. 16 d. užsakymą (raštą) Nr. registracijos Nr. 737626

pastatai Kauno mieste Vytauto gatvėje Nr. 9-6

m. mėn. d. teisiškai registruoti

registro valstybės įmonė Kauno filialas

nuosavybės teisėmis:

Savininko pavardė, vardas, tėvo vardas (įstaigos pavadinimas)	Pastato dalis ir šifrai

to su atskiromis dalimis, kuriam atliekamas dalių skaičiavimas:

77 1/2 bendras plotas 12,51 /išorės/ m²

naudingas plotas m²

gyvenamasis plotas m²

pastato statybinė vertė Lt.

PASTATO DALIŲ APSKAIČIAVIMO TVARKA

Savininkas	Skaičiavimo formulė (patalpų Nr. ir plotai)	Iš viso	Apskaičiuota dalis
6 Kutui	priklauso		0,47 id. ūkio pastato dalis

Savininkas	Skaičiavimo formulė (patalpų Nr. ir plotai)	Iš viso	Apskaičiuota dalis

2 B forma

Bylos Nr. 20645

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (Į) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m^2	Tūris m^3	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2004 11 12	P	77'/2	ūkio pastatas		12.51	34	V.Ž.		118	4012	67	1324	970	927
	P	84'/2	ūkio pastatas		41.04	82	V.Ž.		118	9676	42	5612	970	3828

81

Užpildė _____ 2001 11 12
(pareigos , parašas, pavardė, data)

Tikrino _____ 2001 11 12
(pareigos , parašas, pavardė, data)

Turto skyriaus
vedėja Marina

Turto

Savininkas

PASTABA: pastatų dalių s
techninio inventorizavimo
tikslinimą atliko _____
tikslinimą patikrino _____

BYLOS Nr. ..... VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Data	Dokumento antraštė	Lapų Nr.	Darbuotojo, tvarkiusio bylą, v., pavardė	Parašas
1	2	3	4	5	6