VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-11-03 15:24:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/161205**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1952-07-03**
Adresas: **Kaunas, Vyturių g. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **1993-7042-5013**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A1ž(p)**
Statybos pabaigos metai: **1937**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **196.37 m²**
Naudingas plotas: **182.37 m²**
Gyvenamasis plotas: **116.29 m²**
Tūris: **823 m³**
Užstatytas plotas: **125.00 m²**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **7**
Kambarių skaičius: **9**
Koordinatė X: **6081496.91**
Koordinatė Y: **493034.09**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50555 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **16683 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10844 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-12**

2.2. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 8l1m**
Unikalus daikto numeris: **1993-7042-5024**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **8l1ž**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **82 m³**
Užstatytas plotas: **41.00 m²**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2802 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **1625 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1138 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-12**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas, kiemo aikštelė, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **1993-7042-5068**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2557 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **767 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **814 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-12**

2.4. Priklausinys: **Pastatas - Ūkio pastatas**

Priklausanti dalis: **53/100 priklauso butui Nr. 1993-7042-5013:0002 iš registro 20/223495**
47/100 priklauso butui Nr. 1993-7042-5013:0004 iš registro 20/260422

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 7l1m**
Unikalus daikto numeris: **1993-7042-5035**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **7l1ž**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **34 m³**
Užstatytas plotas: **13.00 m²**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1162 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **383 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **452 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-05-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **53/100 pastato Nr. 1993-7042-5035, aprašyto p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-2919**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-02**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **47/100 pastato Nr. 1993-7042-5035, aprašyto p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-03-04 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-04-09**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **19/100 pastato Nr. 1993-7042-5024, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-01-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-89**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-01-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: **47/100 pastato Nr. 1993-7042-5035, aprašyto p. 2.4., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-07-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-487**
2026-08-14 Raštas Nr. (33.194 E) R-2354
Įrašas galioja: **Nuo 2026-08-25**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatytas turto administravimas**
Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-7042-5013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-29**
2021-07-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2634
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-03**
Terminas: **Nuo 2017-01-05 iki 2027-01-05**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **53/100 pastato Nr. 1993-7042-5035, aprašyto p. 2.4., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-2919**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino INGA KUTKEVIČIŪTĖ