



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2026-09-21 16:09:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2342727**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-04-30**
Adresas: **Kaunas, Virvių g. 14**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5132-3232**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0197:220 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0976 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0976 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **58200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **18/61 žemės sklypo Nr. 4400-5132-3232, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-7396**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-03**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **161/976 žemės sklypo Nr. 4400-5132-3232, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-01 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2714**
2023-08-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-424-(14.8.48.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-07**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **284/976 žemės sklypo Nr. 4400-5132-3232, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-363-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-07**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **72/976 žemės sklypo Nr. 4400-5132-3232, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4381**
2022-08-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-704- (14.8.48.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-26**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **171/976 žemės sklypo Nr. 4400-5132-3232, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1075**
2020-02-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-94-(14.8.48.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **284/976 žemės sklypo Nr. 4400-5132-3232, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MZP-9-(15.2.33 E.)
2026-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-44
Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-22**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5132-3232, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-363-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0013 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-02**
- 6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5132-3232, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-363-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0006 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-02**

- 6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5132-3232, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-363-(14.8.100.)]
Plotas: 0.0102 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-05-02]
- 6.4. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5132-3232, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-363-(14.8.100.)]
Plotas: 0.0062 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-05-02]
- 6.5. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5132-3232, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-363-(14.8.100.)]
Plotas: 0.0062 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-05-02]
- 6.6. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5132-3232, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-363-(14.8.100.)]
Plotas: 0.0097 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-05-02]
- 6.7. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5132-3232, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-363-(14.8.100.)]
Plotas: 0.0097 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-05-02]
- 6.8. Kiti servitutai (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5132-3232, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-363-(14.8.100.)]
Plotas: 0.0009 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-05-02]
7. Juridiniai faktai:
- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 18/61 žemės sklypo Nr. 4400-5132-3232, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2024-12-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-7396]
[rašas galioja: Nuo 2024-12-03]
- 7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 161/976 žemės sklypo Nr. 4400-5132-3232, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2023-08-01 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2714]
[rašas galioja: Nuo 2023-08-07]
- 7.3. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 72/976 žemės sklypo Nr. 4400-5132-3232, aprašyto p. 2.1., 4.4.
[registravimo pagrindas: 2022-08-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4381]
[rašas galioja: Nuo 2022-08-26]
8. Žymos:
- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5132-3232, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166]
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0096 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5132-3232, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166]
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0062 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5132-3232, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166]
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0083 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5132-3232, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 8SK-363-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-02**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5132-3232, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-10-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1078
2018-12-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos unikalus numeris: 100361105**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-08**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-03-26 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Telia Lietuva, AB; 2026-03-26 Projektas 2026-00347**
Duomenų pakeitimo data: **2026-03-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2026-03-30**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100337599**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-08-21 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-08-18 Ministro įsakymas 1-203**
Duomenų pakeitimo data: **2026-08-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **55 kv. m, nuo 2026-08-24**
- 11.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100752054**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **105 kv. m, nuo 2025-11-19**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ