REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-25 12:17:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/168952**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2002-07-16**
Adresas: **Klaipėda, Galinio Pylimo g. 26-7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**

Unikalus daikto numeris: **2191-6000-1013:0007**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **2191-6000-1013, 2A3p**
Statybos pradžios metai: **1916**
Statybos pabaigos metai: **1916**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštas: **3**
Rūsys: **Nėra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **28.66 kv. m**
Naudingas plotas: **28.66 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **24.36 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16364 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **4895 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-04-05**
Vidutinė rinkos vertė: **20389 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **butas Nr. 2191-6000-1013:0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-12-30 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-03-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai", a.k. 300646839**
Daiktas: **butas Nr. 2191-6000-1013:0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-06 Turto patikėjimo sutartis Nr. J9-3086**
2022-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-17
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**

Daiktas: **butas Nr. 2191-6000-1013:0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-120**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-27**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: **butas Nr. 2191-6000-1013:0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-358
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-28**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **butas Nr. 2191-6000-1013:0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VAIDA PREMENECKIENĖ